



Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening – gemeente Middelkerke

VERSLAG GECORO 05 oktober 2010

AANWEZIG

- Effectieve leden:

Boddez Marnix	deskundige – voorzitter
Vansevenant Pat	deskundige
Dierendonck Els	vereniging van werkgevers
Jonckheere Rita	werknemersvereniging
Gilliaert Dirk	werknemersvereniging
Vergauwe Johan	landbouwersvereniging
van der Weijde Ronny	milieuvereniging

- Plaatsvervangers:

Panckoucke Piet	toeristische sector
-----------------	---------------------

- Secretaris: De Clerck Matthias (sectorassistent gemeentebestuur Middelkerke).

VERONTSCHULDIGD

Van Troostenberghe Ronny	deskundige
Tratsaert Pascal + plaatsvervanger	werknemersvereniging
Claeys Filip	landbouwersvereniging
Nollet Karin	toeristische sector
Desender Wim	CD&V-NVA

AFWEZIG

Mulier Kristien + plaatsvervanger	vereniging van werkgevers
Vaneesen Geert	landbouwersvereniging
Maes An	deskundige

AGENDA:

1. Goedkeuring van het verslag van 15 juni 2010.
2. Beslissing schepencollege omtrent advies RUP nr. 2bis "Zeedijk-Saldo" en planologisch attest Norré-Bhaegel BVBA.
3. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 19 "Lombardsijde" – voorontwerp – advies.
4. Rondvraag GECORO-leden.
5. Vaststellen datum volgende vergadering.

VERSLAG:

1. Goedkeuring verslag vergadering 15 juni 2010

Er worden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het verslag van de vergadering van 15.juni.2010.

Het verslag wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.



2. Beslissing schepencollege omtrent advies RUP nr. 2bis "Zeedijk-saldo" en planologisch attest Norré-Behaegel BVBA

- De opmerkingen van de GECORO betreffende RUP nr. 2bis "Zeedijk-Saldo" werden allen weerhouden. Het RUP is als dusdanig aangepast. De opmerkingen van de GECORO waren:
 - o De GECORO vraagt om naast de hoofdbestemming wonen ook een bijkomende hoofdbestemming hotel te voorzien gelet op de stijgende vraag naar geschikte locaties voor hoteluitbating.
 - o De zin op blz. 28 betreffende duplexen in het dak dient herschreven te worden. Het is niet duidelijk wat met deze zin beoogt wordt. Ze kan bv ook geïnterpreteerd worden als volgt: de ruimten in het dak moeten deel uitmaken van een woonentiteit in de 3^e bouwlaag. Of in het dak mogen geen 2 aparte maar bv wel 3 aparte woonentiteiten ingericht worden.
 - o Bijkomend vraagt de GECORO om in beide bouwlagen onder het dak per bouwlaag een op zich staande woonentiteit toe te laten. Dit wordt in de onmiddellijke omgeving nl wel toegelaten.

De gemeenteraad zal het RUP nr. 2bis "Zeedijk-saldo" voorlopig vaststellen (voorzien voor de vergadering van oktober 2010), daarna wordt een openbaar onderzoek georganiseerd.

- Voor de BVBA Norré-Behaegel werd een positief planologisch attest afgeleverd. Het advies van de GECORO werd in het planologisch attest opgenomen als voorwaarde. Het advies luidt als volgt: "Er dient gestreefd te worden naar een inplanting weg van de woonzone van die activiteiten die de meeste overlast kunnen genereren.". De procedure tot opmaak van een RUP ter uitvoering van het planologisch attest werd reeds opgestart.

3. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 19 "Lombardsijde" – voorontwerp - advies

- Door de voorzitter wordt een toelichting gegeven over het voorliggende voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het huidige bijzonder plan van aanleg dateert reeds van 26.04.1989.
- De stedenbouwkundige voorschriften sluiten niet meer aan bij de huidige architecturale ontwikkelingen en de huidige bouwtrant.
- Gelet op het typische karakter van Lombardsijde als kustdorp waarbij het noodzakelijk is om per kenmerkend geheel te evalueren welke stedenbouwkundige voorschriften opportuun zijn om het specifieke karakter van het kustdorp te bestendigen.
- In het plangebied van het nieuw op te maken RUP bevinden zich veel (oude) verkavelingen. De opmaak van het RUP biedt de mogelijkheid deze verkavelingen op te heffen. Zo kunnen meer uniforme voorschriften voor heel Lombardsijde opgemaakt worden.
- Het voorontwerp kan als volgt samengevat worden:

<u>Zone 1: centrumgebied</u>	Bestemming: wonen eengezinswoningen, (gearceerde deelzone: meergezinswoningen), handel, kantoren, diensten en horeca met gemengde typologie met hoofdzakelijk gesloten karakter.
Bouwdiepte:	<ul style="list-style-type: none">• Gelijkvloers: vrij• (dak-)verdiepingen: maximum 15 meter
Bouwhoogte:	<ul style="list-style-type: none">• maximum 3 bouwlagen met maximum 1 bouwlaag in het dak met een nuttige vloeroppervlakte met maximum de helft van de nuttige vloeroppervlakte van de onderliggende bouwlaag.• Kroonlijsthoogte: maximum 10 meter
Dak:	<ul style="list-style-type: none">• Dakvorm vrij, bij hellende daken maximum 50° dakhelling met



	<p>mogelijkheid tot dakkapellen en/of dakterrassen.</p>
Aanleg van de zone:	<ul style="list-style-type: none"> • Per woonegelegenheid en/of per 50 m² handels-diensten of kantoorfunctie minstens 1 parkeergelegenheid op eigen terrein; • Ondergronds parkeren is toegelaten
Perceelsafsluitingen:	<ul style="list-style-type: none"> • Streekeigen hagen eventueel met draadafsluiting, muurgehelen en/of andere duurzame afsluitingen indien esthetische verantwoord
<u>Zone 2: gesloten bebouwingszone</u>	<p>Bestemming: eengezinswoningen en zorgwonen met detailhandel, vrije beroepen, diensten, horeca en kantoren in nevenfunctie.</p>
Bouwdiepte:	<ul style="list-style-type: none"> • Gelijkvloers: maximum 20 meter • Verdiepingen: maximum 15 meter • Dakverdieping: maximum 10 meter
Bouwhoogte:	<ul style="list-style-type: none"> • maximum 2 bouwlagen met maximum 1 bouwlaag in het dak met een nuttige vloeroppervlakte met maximum de helft van de nuttige vloeroppervlakte van de onderliggende bouwlaag. • Kroonlijsthoogte: maximum 7 meter, harmonische aansluiting bij aanpalende gebouwen verplicht
Dak:	<ul style="list-style-type: none"> • Dakvorm vrij, bij hellende daken maximum 50° dakhelling met mogelijkheid tot dakkapellen en/of dakterrassen.
Aanleg van de zone:	<ul style="list-style-type: none"> • Ondergronds parkeren is toegelaten indien de helling naar de ondergrondse parkeergarage niet in voortuinstrook ligt • Per perceel kan maximum 50% van de niet-bebouwde ruimte verhard worden voor aanleg van opritten, terrassen, tuinpaden, e.d. • Voor gegroepeerde garages wordt de verharding beperkt tot het strikt noodzakelijke op voorwaarde dat de waterhuishouding hierdoor niet in het gedrang komt.
Perceelsafsluitingen:	<ul style="list-style-type: none"> • Voortuinen, zijtuinstroken en achterste perceelgrens: streekeigen hagen eventueel met draadafsluiting conform de verordening afsluitingen in de voortuinstrook. • Op zijperceelsgrenzen aansluitend op gebouwen: bakstenen of houten muur of streekeigen hagen eventueel met draadafsluiting.
<u>Zone 3: groepswoningen</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Bestemming: eengezinswoningen, sociale eengezinswoningen en zorgwonen met diensten in nevenbestemming voor zover de vloeroppervlakte beperkt blijft tot 1/3 van het gelijkvloers Bij (her)bouw en/of (her)inrichting van deel van de zone is een inrichtingsstudie toe te voegen
Bouwdiepte:	<ul style="list-style-type: none"> • Gelijkvloers: maximum 20 meter • (dak-) verdiepingen: maximum 15 meter
Bouwhoogte:	<ul style="list-style-type: none"> • maximum 2 bouwlagen met maximum 1 bouwlaag in het dak met een nuttige vloeroppervlakte met maximum de helft van de nuttige vloeroppervlakte van de onderliggende bouwlaag. • Kroonlijsthoogte: maximum 6 meter • Nokhoogte: maximum 5 meter boven kroonlijsthoogte
Dak:	<ul style="list-style-type: none"> • Dakvorm: vrij, in geval van hellende daken → maximum 50° dakhelling met mogelijkheid tot dakkapellen en/of dakterrassen



Aanleg van de zone:	<ul style="list-style-type: none"> Bijkomende openbare wegen kunnen aangelegd worden in functie van de ontsluiting van de percelen. Per perceel kan in totaal maximum 20% worden verhard voor de aanleg van (semi-)private buitenruimtes.
Perceelsafsluitingen:	<ul style="list-style-type: none"> Voortuinen, zijtuinstroken en achterste perceelgrens: streekeigen hagen eventueel met draadafsluiting conform de verordening afsluitingen in de voortuinstrook. Op zijperceelsgrenzen aansluitend op gebouwen: streekeigen hagen eventueel met draadafsluiting, muur of hout
<u>Zone 4: woonuitbreidingsgebied</u>	<ul style="list-style-type: none"> Uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang niet is overgegaan tot verdere ordening van het gebied
<u>Zone 5: woonzone met gemende typologie</u>	<ul style="list-style-type: none"> Bestemming: eengezinswoningen en zorgwonen met vrije beroepen, diensten en horeca in nevenbestemming
Bouwdiepte:	<ul style="list-style-type: none"> Gelijkvloers: maximum 20 meter Verdiepingen: maximum 15 meter Dakverdieping: maximum 10 meter
Bouwhoogte:	<ul style="list-style-type: none"> maximum 2 bouwlagen met maximum 1 bouwlaag in het dak met een nuttige vloeroppervlakte met maximum de helft van de nuttige vloeroppervlakte van de onderliggende bouwlaag. Kroonlijsthoogte: maximum 7 meter, harmonische aansluiting bij aanpalende gebouwen verplicht
Dak:	<ul style="list-style-type: none"> Dakvorm: vrij, in geval van hellende daken → maximum 50° dakhelling met mogelijkheid tot dakkapellen en/of dakterrassen.
Aanleg van de zone:	<ul style="list-style-type: none"> Per perceel kan in totaal maximum 50% worden verhard voor de aanleg van opritten, terrassen, tuinpaden, e.d. Voor gegroepeerde garages wordt de verharding beperkt tot het strikt noodzakelijke op voorwaarde dat de waterhuishouding hierdoor niet in het gedrang komt. Ondergronds parkeren is toegelaten indien de helling naar de ondergrondse parkeergarage niet in voortuinstrook ligt.
Perceelsafsluitingen:	<ul style="list-style-type: none"> Voortuinen, zijtuinstroken en achterste perceelgrens: streekeigen hagen eventueel met draadafsluiting conform de verordening afsluitingen in de voortuinstrook. Op zijperceelsgrenzen aansluitend op gebouwen: bakstenen of houten muur of streekeigen hagen eventueel met draadafsluiting.
<u>Zone 6: residentiële woonzone</u>	<ul style="list-style-type: none"> Bestemming: eengezinswoningen en zorgwonen met vrije beroepen, diensten en kantoren in nevenbestemming voor zover de vloeroppervlakte beperkt blijft tot 1/3 van het gelijkvloers.
Bouwdiepte:	<ul style="list-style-type: none"> Gelijkvloers: maximum 20 meter (dak) verdiepingen: maximum 15 meter
Bouwhoogte:	<ul style="list-style-type: none"> maximum 2 bouwlagen met maximum 1 bouwlaag in het dak met een nuttige vloeroppervlakte met maximum de helft van de nuttige vloeroppervlakte van de onderliggende bouwlaag. Kroonlijsthoogte: maximum 6 meter
Dak:	<ul style="list-style-type: none"> Dakvorm: vrij, in geval van hellende daken → maximum 50° dakhelling met mogelijkheid tot dakkapellen en/of dakterrassen



Aanleg van de zone:	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale vloeroppervlakte bijgebouw: 30m² • Per perceel kan in totaal maximum 20% worden verhard voor de aanleg van opritten, terrassen, tuinpaden, e.d. • Ondergronds parkeren is <u>niet</u> toegelaten
Perceelsafsluitingen:	<ul style="list-style-type: none"> • Streekeigen hagen eventueel met draadafsluiting conform de verordening afsluitingen in de voortuinstrook.
<u>Zone 7: projectzone wonen</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Bestemming: eengezinswoningen met onderschikt diensten en vrije beroepen. bij aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning → globale inrichtingsstudie noodzakelijk. a.d.h.v. ruimtelijke criteria en typologie wordt een sociale mix nagestreefd.
Bouwhoogte:	<ul style="list-style-type: none"> • Maximum 2 bouwlagen met maximum 1 bouwlaag in het dak • Kroonlijsthoogte: maximum 6 meter + harmonische aansluiting met aanpalende bebouwing • Nokhoogte: maximum 11 meter
Dak:	<ul style="list-style-type: none"> • Dakvorm: vrij, in geval van hellende daken → maximum 50° dakhelling met mogelijkheid tot dakkapellen en/of dakterrassen
Aanleg van de zone	<ul style="list-style-type: none"> • Per perceel kan in totaal tot maximum 1/3 worden verhard voor de aanleg van opritten, terrassen, tuinpaden, e.d. • Voor gegroepede garages wordt de verharding beperkt tot het strikt noodzakelijke op voorwaarde dat de waterhuishouding hierdoor niet in het gedrang komt. • Ondergronds parkeren kan indien de helling tot de ondergrondse garage zich niet in de voortuinstrook bevindt.
Perceelsafsluitingen:	<ul style="list-style-type: none"> • Voortuinen, zijtuinstroken en achterste perceelgrens: streekeigen hagen eventueel met draadafsluiting conform de verordening afsluitingen in de voortuinstrook. • Op zijperceelsgrenzen aansluitend op gebouwen: bakstenen of houten muur of streekeigen hagen eventueel met draadafsluiting.
<u>Zone 8: zone voor verblijfsrecreatie met nabestemming wonen</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Bestemming: verblijfsrecreatie onder de vorm van individuele vakantiewoningen met nabestemming wonen → voorschriften zone 5 of hierna volgende bepalingen van toepassing
Inrichting en beheer	<ul style="list-style-type: none"> • Bebouwingswijze, plaatsing, afmetingen en voorkomen van de gebouwen zijn vrij te kiezen. Hierbij moet maximaal rekening worden gehouden met een harmonische integratie van de gebouwen in de omgeving. • Maximale volume: 300m³ • Maximale grondoppervlakte (incl. overdekte terrassen): 80m²
Bouwhoogte:	<ul style="list-style-type: none"> • Kroonlijsthoogte: maximum 3 meter • Nokhoogte: maximum 6 meter
Aanleg van de zone	<ul style="list-style-type: none"> • Beperkte verharding voor opritten, toegangen, terrassen, paden, parkeerplaatsen en spelvoorzieningen.
<u>Zone 9: ambachtelijke zone met nabestemming wonen</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Bestemming: ambachtelijke activiteiten die verzoenbaar zijn met de woonomgeving met wonen als nevenfunctie. • Nabestemming: wonen bij stopzetting van de ambachtelijke activiteiten. De voorschriften van de aanpalende zone zijn van kracht.
	<ul style="list-style-type: none"> • Bijkomende constructies in functie van de ambachtelijke



	<p>activiteit kunnen voor zover de perceelsbezetting niet groter wordt dan 50% en er geen hinder is voor de aanpalende percelen.</p> <ul style="list-style-type: none"> De landschappelijke inkleding, dmv hagen, struiken en bomen, van het bedrijf tov de omringende woongebieden wordt mee beoordeeld bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.
<u>Zone 10: wisselzone voor functies voor openbaar nut – gemeenschapsvoorzieningen en wonen:</u>	<ul style="list-style-type: none"> Bestemming: wisselbestemming met in hoofdzaak openbaar nut en permanent wonen (een- of meergezinswoningen) met in nevenbestemming detailhandel, diensten, vrije beroepen, kantoren.
Bouwhoogte:	<ul style="list-style-type: none"> Kroonlijsthoogte maximum gelijk aan huidige kroonlijsthoogte → hierbinnen kunnen maximum 3 bouwlagen
Dak:	<ul style="list-style-type: none"> Dakvorm: vrij, in geval van hellende daken → maximum 50° dakhelling met mogelijkheid tot dakkapellen en/of dakterrassen
Aanleg van de zone	<ul style="list-style-type: none"> Minstens 20% van de niet-bebouwde ruimte → groenaanleg.
<u>Zone 11: openbare weg met toegangsfunctie</u>	<ul style="list-style-type: none"> Bestemming: de zone is bestemd voor wegen met een toegangsfunctie waarbij de verblijfskwaliteit voorop staat.
	<ul style="list-style-type: none"> Enkel verlichtingsarmaturen, wegwijzers, verkeersborden, schuilhuisjes, straatmeubilair en installaties horende bij de ondergrondse nutsleidingen zijn toegelaten. De zone wordt aangelegd in functie van de verblijfskwaliteit waarbij de ontsluiting van de aanpalende eigendommen wordt gegarandeerd.
<u>Zone 12: waterloop</u>	<ul style="list-style-type: none"> Bestemming: open oppervlaktewater Alle werken in functie van het behoud en beheer van het open oppervlaktewater en het behoud van de afwateringsfunctie zijn toegelaten
<u>Zone 13: openbare weg met ontsluitingsfunctie</u>	<ul style="list-style-type: none"> Bestemming: de zone is bestemd voor wegen en pleinen (deelzone met verblijfsfunctie)
	<ul style="list-style-type: none"> Enkel verlichtingsarmaturen, wegwijzers, verkeersborden, schuilhuisjes, straatmeubilair en installaties horende bij de ondergrondse nutsleidingen zijn toegelaten. In de deelzone aangeduid als zone met verblijfsfunctie → bijzondere aandacht naar het afstemmen van de openbare ruimte op de verschillende gebruikers, eigen aan een dorpscentrum.
<u>Zone 14: openbare weg met verbindingsfunctie:</u>	<ul style="list-style-type: none"> Bestemming: de zone is bestemd voor wegen met een lokale verbindingsfunctie.
	<ul style="list-style-type: none"> Enkel verlichtingsarmaturen, wegwijzers, verkeersborden, schuilhuisjes, straatmeubilair en installaties horende bij de ondergrondse nutsleidingen zijn toegelaten. De zone wordt aangelegd in functie van de lokale verbindingsfunctie met respect voor het karakter van de bebouwde omgeving.
<u>Zone 15: zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut</u>	<ul style="list-style-type: none"> Gemeenschapsvoorzieningen die verzoenbaar zijn met de woonomgeving.
Bouwhoogte:	<ul style="list-style-type: none"> Zie bestemmingsplan
Dak:	<ul style="list-style-type: none"> Dakvorm: vrij, in geval van hellende daken → maximum 50° dakhelling met mogelijkheid tot dakkapellen en/of



	<p>dakterrassen</p> <ul style="list-style-type: none">• Er moet steeds een harmonische overgang worden gecreëerd naar de aanpalende gebouwen.
Aanleg van de zone:	<ul style="list-style-type: none">• Per perceel kan maximum 80% worden verhard voor de aanleg van parkeerplaatsen, speelplaatsen, toegangspaden en bereikbaarheid.• Minstens 20% van de niet-bebouwde ruimte dient als groen aangelegd te worden.

- Tijdens de beraadslaging worden de volgende opmerkingen geformuleerd:
 - o Doorheen de tekstbundel wordt de N34 meerdere malen verward met de N318. Dit dient rechtgezet te worden.
 - o In de begrippenlijst staat de omschrijving van tuinzone en voortuinstrook. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening omschrijft voortuinstrook, achtertuinstrook en zijtuinstrook. De begrippen in het RUP moeten worden afgestemd op de begrippen uit de Codex (cfr. ook de toelichting bij de Codex).
 - o De vermelding van het BPA nr. 1 Dorpskom is niet correct, het BPA is niet meer van toepassing. Dit dient rechtgezet te worden.
 - o Op verschillende plaatsen in de voorschriften is sprake van "maximum 1 bouwlaag in het dak met een nuttige vloeroppervlakte met maximum de helft van de nuttige vloeroppervlakte van de onderliggende bouwlaag". De GECORO is van mening dat dergelijk voorschrift zal leiden tot afgeknotte daken in allerlei vormen en maten met een kakofonie van daken tot gevolg, met alle negatieve gevolgen voor het voorkomen en de uitstraling van de betrokken straatdelen. De GECORO stelt voor om:
 - De nokhoogte vast te leggen op maximum 6m boven de kroonlijsthoogte.
 - Duplexen in het dakvolume toe te laten.
 - De beschikbare vloeroppervlakte onder dak volledig te laten benutten. (geen beperking tot 1/2 van de onderliggende bouwlaag)
 - o De voorschriften vermelden uitdrukkelijk dat zonnepanelen toegelaten zijn. Gezien zonnepanelen onlangs werden vrijgesteld van vergunning tenzij uitdrukkelijk anders vermeldt is dit voorschrift overbodig geworden.
 - o Op blz. 56 staat "in geval van meergezinswoningen dienen platte daken op de gelijkvloerse verdieping steeds hetzij als groendak, hetzij als terrasdak of een mengvorm van beide te worden uitgevoerd." De GECORO is van mening dat hierbij dient verwezen te worden naar de wetgeving op lichten en zichten opdat, zeker naar particulieren toe, geen misverstanden ontstaan aangaande inkijk en privacy.
 - o Daar waar in de voorschriften de verplichting tot voorzien van parkeergelegenheden wordt opgenomen dient:
 - Verwezen te worden naar de gemeentelijke belasting op ontbrekende parkeerplaatsen voor het geval geen of onvoldoende parkeergelegenheden gerealiseerd worden.
 - Vastgelegd te worden dat slechts 1 garagepoort of garagedoorgang mag gerealiseerd worden per perceel.
 - o Waar in de voorschriften sprake is van "de bouwhoogte dient harmonisch aan te sluiten bij aanpalende bestaande ... met een maximum van Xm" vraagt de GECORO de bepaling "dient harmonisch aan te sluiten bij de bestaande gebouwen" te schrappen. Bij smalle percelen is het uitvoeren van een harmonische overgang niet altijd realiseerbaar of vormt het een te strenge beknotting van de maximaal toegelaten bouwhoogte van Xm. Er wordt opgemerkt dat er binnen het plangebied heel wat dergelijke smalle percelen voorkomen. De GECORO stelt voor om de bouwhoogte vast te leggen op Xm zonder verdere beperkingen.



- In het RUP is sprake van het traject van de tram te wijzigen van de N318 naar de N34. De GECORO is voorstander van deze trajectwijziging omdat:
 - Dit zou toelaten om ten volle de pleinfunctie, zoals omschreven in artikel 13 van de voorschriften, tot ontwikkelen.
 - De veiligheid van de dorpskern aanzienlijk zou verhogen.
 - De leefbaarheid van de hele dorpskern aanzienlijk zou verhogen.
- Na consensus (éénparigheid van stemmen) wordt het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 19 "Lombardsijde" gunstig geadviseerd mits rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen.
- Het advies van de GECORO zal overgemaakt worden aan het schepencollege.

4. Rondvraag GECORO-leden.

Door de voorzitter wordt aan de overige leden een rondvraag gericht naar eventuele bemerkingen en/of agendapunten, die zij wensen te behandelen op de volgende vergadering → er worden geen voorstellen meegedeeld.

5. Vaststellen datum volgende vergadering.

De voorzitter zal de GECORO samenroepen wanneer de behandeling van agendapunten dit vereist.

Opgemaakt op 06/10/2010

Gelezen en goedgekeurd

M. De Clerck
Secretaris

M. Boddez
Voorzitter