



Zitting gemeenteraad 11/05/2017

Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;
J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
L. Plyyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, S. Van den Bossche, A. Goethaels, raadsleden;
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
P. Ryckewaert, secretaris;

Verontschuldigd: ;

10. Belastingreglement inzake het verlenen van omgevingsvergunningen of aktename meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning - goedkeuring

uittreksel uit het notulenboek

Het college van burgemeester en schepenen in gewone zitting bijeen;

Gezien de paraaf van het lid van het college van burgemeester en schepenen tot wiens takenpakket voorliggend agendapunt in eerste instantie behoort;

Gelet op artikel 170 §4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 §3 en 43 §2, 15°;

Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de wijzigingen ervan;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 houdende goedkeuring van het belastingreglement op de aanvragen tot of de melding van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 houdende goedkeuring van het belastingreglement op het bouwen en herbouwen;





Overwegende dat in toepassing van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, de stedenbouwkundige vergunning en melding, de milieuvergunning en –melding én de verkavelingsvergunning vervangen worden door de omgevingsvergunning en –melding en de verkavelingsvergunning;

Overwegende dat de inwerkingtreding was voorzien voor de aanvragen ingediend vanaf 23 februari 2017 maar dat de implementatie werd uitgesteld tot 01 juni 2017;

Overwegende dat hierbij een grondige wijziging in procedures wordt doorgevoerd;

Overwegende dat door de nieuwe benoeming van de vergunningen en meldingen, de voorgaande belastingreglementen niet langer kunnen worden toegepast voor de aanvragen ingediend vanaf de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat het aangewezen is een aangepast belastingreglement te laten goedkeuren;

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de belastingreglementen van 19 december 2013 pas opgeheven mogen worden op 31 december 2017 om de afhandeling van de aanvragen ingediend voor de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten mogelijk te maken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Met ingang vanaf de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten wordt een belasting geheven op het verlenen van vergunningen en aktename meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 2:

Het belastingreglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 3:

Het belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 4:

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 houdende goedkeuring van het belastingreglement op de aanvragen tot of de melding van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen en het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 houdende goedkeuring van het belastingreglement op het bouwen en herbouwen worden opgeheven op 31/12/2017 en blijven tot die datum enkel van toepassing voor de aanvragen ingediend voor de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten.





Belastingreglement op het verlenen van vergunningen en aktename meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 1:

Voor een termijn, die ingaat op 01/06/2017 en eindigt op 31/12/2019, wordt er een belasting gevestigd op het verlenen van vergunningen en aktename meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Deze vergunningen en meldingen kunnen betrekking hebben op zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke personen, de rechtspersonen of door de exploitanten die een aanvraag tot omgevingsvergunning of aktename meldingen hebben ingediend.

Artikel 3:

Voor aanvragen met stedenbouwkundige handelingen, zowel vergunningen als meldingen, gelden de volgende regels:

Subartikel 1:

Het bedrag van de belasting wordt bepaald door de reeks waarin de gebouwen op grond van hun ligging zijn ingedeeld.

Tot de eerste reeks behoren:

De gebouwen, gelegen in de toeristische zone.

Toeristische zone: alle straten van Middelkerke gelegen in het gebied begrensd door het strand en een lijn lopend van oost naar west als volgt:

- tot en met de zuidzijde van de Zeedijk
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Cyriel De Grootelaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Koninginnelaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Hector Verhaeghelaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Leopoldlaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Parklaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Henri Jasparlaan
- vervolgens tot en met de zuidzijde van de Paul Grossettilaan tot en met de Strandlaan

Tot de tweede reeks behoren:

De gebouwen, gelegen in alle overige straten van de gemeente.

Subartikel 2:

De belasting wordt berekend naar rato van het totaal volume van het gebouw. De kubieke inhoud van het gebouw wordt gemeten vanaf de buitenzijde van de muren of vanaf de buitenzijde van de steunpilaren. De gemene muren, evenals de muren die bestemd zijn om gemene muren te worden, worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

De belasting wordt geheven als volgt:

- voor de gebouwen die behoren tot de eerste reeks: 1,50 EUR/m³ inhoud





- voor de gebouwen die behoren tot de tweede reeks: 1,00 EUR/m³ inhoud

In elk geval zal steeds een minimum belasting van 25,00 EUR aangerekend worden.

Subartikel 3:

Al de bijgebouwen die geen deel uitmaken van het hoofdgebouw, zoals stallen, wagenhuizen, loodsen, werkplaatsen, magazijnen die enkel dienen tot het bergem van koopwaren, e.d. betalen de helft van de belasting.

De nieuwbouw of herbouw van nijverheidsondernemingen betalen de helft van de belasting.

De gebouwen die voor de handel bestemd zijn en waar het publiek toegang heeft, zijn gelijkgesteld met het hoofdgebouw, zelfs wanneer zij gelegen zijn in de koeren of tuinen of aan de achterzijde van de eigendommen.

Subartikel 4:

De bijgebouwen die veranderd worden in woonhuizen of andere gebouwen, gelijkgesteld met hoofdgebouwen, zijn onderworpen aan het volledig bedrag van de belasting, na aftrek van die welke voorheen zou betaald geweest zijn.

Subartikel 5:

De verruiming van een gebouw betaalt slechts de belasting van de kubieke inhoud van het nieuw gedeelte, op voorwaarde dat de belasting reeds betaald is voor het bestaand gebouw.

Subartikel 6:

De belasting is niet van toepassing op:

- Alle landbouwbedrijfsgebouwen zoals stallen, loodsen; hangars, bergplaatsen, e.d.
- De voorlopige gebouwen, van welke aard zij ook zijn.
Worden als voorlopige gebouwen beschouwd: deze welke afgebroken worden binnen een tijdsverloop van hoogstens één jaar, te rekenen vanaf de datum der toegestane vergunning, worden afgebroken, ten ware een langer verwijl in die vergunning wordt bepaald.
- De woningen die gebouwd worden onder de voorwaarden gesteld door het Staatsbestuur met het oog op het verlenen van premies voor de aanbouw of saneringspremies van de verbouwing op privaat initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen.
- De woningen die gebouwd worden door bemiddeling van de Nationale Maatschappij voor goedkope woningen, welke ook de waarde ervan zijn.
- De vaste gebouwen of gedeelten ervan die aangewend worden voor een kosteloze of niet-kosteloze dienst tot nut van het algemeen, zelfs al zijn deze vaste goederen geen domeineigendommen.

Artikel 4:

Voor aanvragen met ingedeelde inrichtingen of activiteiten, zowel vergunningen als meldingen, gelden de volgende regels:

Subartikel 1:

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de inrichtingen door het Vlarem gerangschikt in de eerste klasse: 225,00 EUR per inrichting.
- Voor de inrichtingen door het Vlarem gerangschikt in tweede klasse: 50,00 EUR per inrichting.
- Voor aktename van melding, mededeling kleine verandering of melding van overname van een vergunde inrichting: 25,00 EUR per inrichting.

Subartikel 2:





Zijn van de belasting vrijgesteld:

- inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen;
- inrichtingen bedoeld in artikel 1. 8° van het Vlarem (tijdelijke inrichtingen).

Artikel 5:

Bij gecombineerde aanvragen (stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten) worden de van toepassing zijnde elementen in de artikelen 3 en 4 samengeteld.

Artikel 6:

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30/05/2008 betreffende de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de wijzigingen ervan.

Artikel 7:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen tegen de belasting op basis van het decreet van 30/05/2008 betreffende de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de wijzigingen ervan.

Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend ingediend worden. De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per email aan ontvangerij@middelkerke.be.

De indiening van het bezwaar moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van contante inning van de belasting.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de secretaris, Pierre Ryckewaert en de voorzitter, Michel Landuyt.

Voor éénsluitend afschrift opgemaakt op 11/05/2017

de secretaris
Pierre Ryckewaert



de voorzitter
Michel Landuyt

