



Zitting gemeenteraad 11/05/2017

Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;
J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
L. Pyllyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, S. Van den Bossche, A. Goethaels, raadsleden;
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
P. Ryckewaert, secretaris;

Verontschuldigd: ;

9. Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen - opheffing en goedkeuring

uittreksel uit het notulenboek

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het huidig belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19/12/2013;

Gelet op artikel 170 §4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 §3 en 43 §2, 15°;

Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de wijzigingen ervan;

Overwegende het aangewezen is om enkele begrippen te verfijnen en/of toe te voegen om verwarring te vermijden:

- in artikel 2 de toevoeging van de definities: gesloten garage, standplaats in een gesloten ruimte, standplaats in openlucht, carport, vloeroppervlakte, bedrijfsoppervlakte en gewone klaslokalen
- in artikel 5.1 §2 de toevoeging van carport
- in artikel 5.3 de vermelding dat een parkeerplaats moet toegankelijk zijn langs een weg van minimum 3 meter (i.p.v. 4 meter) breedte
- in artikel 6 wordt het aantal te voorziene parkeerplaatsen voor de diverse soorten gebouwen duidelijker voorgesteld





Gelet op het doel van de belasting om voldoende parkeerplaatsen te voorzien om het openbaar domein te ontlasten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente die het noodzakelijk maakt de belastingen en retributies te innen om aldus het begrotingsevenwicht te behouden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Het belastingreglement dd. 19/12/2013 op het ontbreken van parkeerplaatsen wordt opgeheven met ingang van 01/06/2017

Artikel 2:

Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen wordt goedgekeurd volgens de hieronder opgenomen tekst en gaat in op 01/06/2017.

Artikel 3:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen

Artikel 1:

Voor een termijn die ingaat op 01/06/2017 en eindigt op 31/12/2019, wordt er een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Artikel 2:

In dit reglement dienen de onderstaande begrippen als volgt verstaan te worden:

- gesloten garage: gesloten stalling voor motorvoertuigen van ten minste 2,50 meter breed en 5 meter lang
- standplaats in een gesloten ruimte: stalling van ten minste 2,25 meter breed en 4,50 meter lang in een gesloten ruimte
- standplaats in openlucht: stalling van ten minste 2,25 meter breed en 4,50 meter lang in openlucht
- carport: afdak voor motorvoertuigen van ten minste 2,50 meter breed en 5 meter lang
- vloeroppervlakte: de vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van de garages
- bedrijfsoppervlakte: de som van de grondoppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in openlucht en de vloeroppervlakte gebruikt voor bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte; de parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan onderhavige verordening, niet.
- gewone klaslokalen: klaslokalen waarin algemeen onderricht wordt gegeven. Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen waar uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven, zoals de laboratoria, de natuurkundeklassen, de gymnastiekzalen, de huishoudklassen en zo meer.





Niet gedefinieerde begrippen worden gelezen in hun gebruikelijke juridische betekenis.

Artikel 3:

Parkeerplaatsen op het bouwperceel zelf:

de belasting is ten vroegste verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken voltooid werd of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

Parkeerplaatsen in een gebouw op een belendend bouwperceel:

de belasting is ten vroegste verschuldigd drie jaar nadat het gebouw met de ontbrekende parkeerplaatsen onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken voltooid werd of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door de houder van de afgeleverde stedenbouwkundige- of omgevingsvergunning die één of meer parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.

De houder van de stedenbouwkundige- of omgevingsvergunning blijft steeds, zelfs bij eventuele gehele of gedeeltelijke verkoop van een nieuw op te trekken gebouw of van het gebouw waaraan de verbouwingswerken werden uitgevoerd, het volledig bedrag van de belasting verschuldigd.

Artikel 5

Onder parkeerplaats wordt verstaan:

5.1. Voor eengezinswoningen, meergezinswoningen en woongebouwen:

§1. Parkeerplaatsen op het bouwperceel zelf

Hetzij een gesloten garage of standplaats in een gesloten ruimte of carport, voor het parkeren van motorvoertuigen, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.

§2. Parkeerplaatsen in een gebouw op een belendend bouwperceel

Hetzij een gesloten garage of standplaats in een gesloten ruimte of carport, voor het parkeren van motorvoertuigen, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig aanvaard door het college van burgemeester en schepenen en aangelegd in een gebouw op een rechtstreeks belendend bouwperceel, mits er een rechtstreekse toegang tussen beide gebouwen is.

5.2. Voor handelsgebouwen, industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen, taxi's, kantoorgebouwen, autoherstelplaatsen, schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen, hotels, ziekenhuizen en klinieken, onderwijsinrichtingen :

Hetzij een gesloten garage, hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in openlucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.

De parkeerplaats moet aangelegd worden op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal opgetrokken worden.

5.3. Gemeenschappelijke bepalingen

- Een parkeerplaats moet ingenomen en verlaten kunnen worden zonder dat het nodig is daarvoor meer dan één voertuig te verplaatsen
- Een parkeerplaats moet toegankelijk zijn langs een weg van minimum 3 meter breedte.

Artikel 6:

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald



6.1.- Woongebouwen

- bij nieuwbouw:
 - 1 parkeerplaats voor een woning van minder dan 150 m² vloeroppervlakte
 - voor woningen van 150 m² vloeroppervlakte of meer: 1 parkeerplaats per schijf van 150 m²
- bij verbouwingswerken:
 - indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw
 - indien er geen bijkomende woningen ontstaan: 1 extra parkeerplaats voor elke bestaande woonst waarvan de vloeroppervlakte met ten minste 50 m² wordt vergroot.

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden, gebouwd door intercommunale verenigingen, commissies van openbare onderstand, maatschappijen erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Nationale Landmaatschappij, volstaat één parkeerplaats per drie woningen.

Woongelegenheden opgericht door een sociale huisvestingsmaatschappij worden van de belasting vrijgesteld behalve wat betreft de sociale koopwoningen. Voor dergelijke sociale koopwoningen dient door de huisvestingsmaatschappij voor elke woongelegenheden een gesloten garage of carport te worden voorzien.

6.2.- Handelsgebouwen, kantoorgebouwen, autoherstelplaatsen

Het betreft de winkels en de warenhuizen voor groot- en kleinhandel alsook de restaurants, cafés en dergelijke.

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per verhoging van de vloeroppervlakte met 50 m²

6.3.- Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's.

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per verhoging van de bedrijfsoppervlakte met 100 m²

6.4.- Hotels

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 3 hotelkamers
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per verhoging van 3 bijkomende hotelkamers

6.5.- Schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 10 zitplaatsen
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per verhoging van 10 bijkomende zitplaatsen

6.6.- Ziekenhuizen, klinieken, rusthuizen en seniores

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 4 bedden
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per verhoging van 4 bijkomende bedden

6.7.- Onderwijsinrichtingen

- bij nieuwbouw: het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met één der coëfficiënten welke voorkomen op volgende tabel:

Type onderwijsinrichting	Coëfficiënt
Kleuter- en lager onderwijs	1
Secundaire scholen	2
Hoger en niet universitaire onderwijs	4





- bij verbouwingen: dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden voor de bijkomende gewone klassen.

6.8 – Sportgebouwen

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 50m² vloeroppervlakte
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per schijf van 50m² bijkomende vloeroppervlakte

6.9 – Sportterreinen

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 100m² terreinoppervlakte
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per schijf van 100m² bijkomende terreinoppervlakte

Artikel 7

Het aantal schijven, zoals bedoeld in artikel 6, wordt bekomen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf. Indien de rest van die deling gelijk is aan of meer bedraagt dan de helft van een schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zoniet wordt zij verwaarloosd.

Artikel 8:

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.750,00 EUR per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 9:

Vooraleer in het bezit te worden gesteld van de stedenbouwkundige- of omgevingsvergunning, door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd, moet de belastingplichtige op eerste verzoek van het gemeentebestuur het vermoedelijk bedrag van de belasting bij de financieel beheerder in speciën in consignatie geven. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de belastingplichtige of diegene die ze stelt.

Het vermoedelijk bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de plannen die bij de aanvraag om stedenbouwkundige- of omgevingsvergunning werden gevoegd.

Artikel 10:

Het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen wordt vastgesteld door het gemeentebestuur.

Een speciaal daartoe opgesteld proces-verbaal wordt aan de belastingplichtige overgemaakt die over een termijn van dertig dagen beschikt om bij aangetekend schrijven zijn bemerkingsen kenbaar te maken aan het gemeentebestuur.

In geval het geconsigneerd bedrag dit van de belasting zou overtreffen, wordt het teveel betaalde bedrag dadelijk aan de belastingplichtige teruggegeven.

Artikel 11:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30/05/2008 betreffende de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de wijzigingen ervan.

Artikel 12:

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend ingediend te worden. De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per email aan ontvangerij@middelkerke.be.





De indiening van het bezwaar moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van contante inning van de belasting.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de secretaris, Pierre Ryckewaert en de voorzitter, Michel Landuyt.

Voor éénsluitend afschrift opgemaakt op 11/05/2017

de secretaris
Pierre Ryckewaert



de voorzitter
Michel Landuyt

