

## Zitting Gemeenteraad 11/05/2017

---

Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;  
J. Rommel-Opstaele, burgemeester;  
L. Pylyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;  
G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, S. Van den Bossche, A. Goethaels, raadsleden;  
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;  
P. Ryckewaert, secretaris;

Verontschuldigd: ;

### **8. Belastingreglement op de tweede verblijven - opheffing en goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het huidig belastingreglement op de tweede verblijven goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19/12/2013;

Gelet op artikel 170 §4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 §3 en 43 §2, 15°;

Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de wijzigingen ervan;

Gelet op de omzendbrief inzake de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit BB 2011/01 – van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand dd. 10/06/2011;

Overwegende het aangewezen is om in artikel 2 enkele begrippen te verfijnen en/of te wijzigen om verwarring te vermijden:

- verduidelijking van de omschrijving “tweede verblijf”
- toevoeging van de definities “woongelegenheden” en “multi-eigendom”
- uitbreiden van de omschrijving “wat niet als tweede verblijf wordt beschouwd “
- de omschrijving pluri-eigendom werd vervangen door multi-eigendom

Overwegende dat het gebruik van de tweede verblijven zorgt voor een toename van de bevolking en dat de gemeentelijke voorzieningen aan die toename moeten aangepast worden;





Overwegende dat deze capaciteitsuitbreiding een last legt op de financiële mogelijkheden van de gemeente aangezien het grote aantal tweede verblijvers aanleiding geeft tot verhoogde kosten inzake veiligheid en onderhoud van het openbaar domein;

Overwegende dat de bevolkingstoename zorgt voor verhoogde druk op de gemeentelijke- en veiligheidsdienstverlening;

Overwegende dat deze verhoogde druk niet voorzienbaar is en afhankelijk van de aanwezigheid van de tweede verblijvers of de gebruikers van de tweede verblijven;

Overwegende dat het gemeentebestuur en haar veiligheidsdiensten die pieken in de dienstverlening moeten voorzien wat inhoudt dat meer personeel moet ingezet worden, personeel dat niet rendeert op andere momenten en dit in vergelijking met andere gemeenten met gelijk aantal inwoners maar zonder eenzelfde hoeveelheid tweede verblijven;

Overwegende dat voor de studio's, dit zijn kleine woonegelegenheden die maximum 40 m<sup>2</sup> beslaan, een lager tarief wordt vastgelegd aangezien zij door de beperkte oppervlakte minder verblijvers aantrekken en in het kader van het lokaal woonbeleid minder aantrekkelijk zijn voor gezinnen met kinderen;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven noodzakelijk is voor het bereiken van een financieel evenwicht in het meerjarenplan;

Gezien het gemeentebestuur steeds kosten en investeringen doet om het openbaar domein en de vrijetijdsinfrastructuur uit te bouwen en te verfraaien o.a.:

- aanleggen en vernieuwen van wandel- en fietspaden,
- vernieuwen casino
- uitbreiding sanitaire voorziening watersportclub
- uitbouwen sportpark inclusief nieuw zwembad
- bouwen uitkijktoren
- onderhoud openbaar verlichtingsnet,
- verbreding zeedijk

Gezien deze kosten en investeringen ook de eigenaars van tweede verblijven ten goede komen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Het belastingreglement op de tweede verblijven dd. 19/12/2013 wordt opgeheven met ingang van 01/01/2018.

### **Artikel 2:**

Het belastingreglement op de tweede verblijven wordt goedgekeurd volgens de hieronder opgenomen tekst en gaat in op 01/01/2018.





#### **Artikel 3:**

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

#### **Artikel 4:**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

## **Belastingreglement op de tweede verblijven**

#### **Artikel 1:**

Voor een termijn, die ingaat op 01/01/2018 en eindigt op 31/12/2019 wordt er een directe belasting gevestigd op de tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven .

#### **Artikel 2:**

Onder "tweede verblijf" moet worden verstaan: elke woongelegenheid waarvan op 1 januari van het aanslagjaar geen persoon ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

Woongelegenheid: een onroerend goed of gedeelte ervan dat hoofdzakelijk is bestemd voor huisvesting van een gezin of alleenstaande ongeacht het gaat over landhuizen, bungalows, (vakantie) villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, vakantiewoningen en alle andere vaste woongelegenheden, inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans of stacaravans.

Multi-eigendom: bij multi-eigendom is de multi-eigenaar gedurende een beperkte, periodisch weerkerende tijd deels of volledig eigenaar van een onroerend goed en de bijhorende accommodatie. De multi-eigenaar beschikt over een percentage van het gebruiksrecht van het onroerend goed.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroeps- en/of handelsactiviteit. Het vestigen van een maatschappelijke zetel houdt geen vrijstelling van de belasting in.
- garages, tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes, kampeerauto's en woonaanhangwagens
- de kamers die deel uitmaken van de uitbating van logiesverstrekkende bedrijven
- de woongelegenheid die werd opgenomen op een inventaris of register in het kader van de gemeentebelasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd en leegstaand
- woongelegenheden met een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen (waterverbruik minder dan 5m<sup>3</sup>, de elektriciteitsmeter verzegeld en/of het jaarlijks elektriciteitsverbruik kleiner dan 100 kwh) worden als leegstaand beschouwd
- woongelegenheden waar geen meubilair, sanitaire- en/of kookvoorzieningen aanwezig zijn worden als leegstaand beschouwd

#### **Artikel 3:**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke, de feitelijke of rechtspersoon die op 01 januari van het aanslagjaar eigenaar of vruchtgebruiker is van het tweede verblijf.

Bij mede-eigendom zijn de eigenaars of vruchtgebruikers, ongeacht het beschikkingsrecht dat zij bij onderling akkoord over de woongelegenheid hebben bedongen, in elk geval solidair de belasting verschuldigd.





Voor de tweede verblijven welke in multi-eigendom aangekocht zijn is de belasting verschuldigd door elke eigenaar of vruchtgebruiker naar rato van het aantal perioden van telkens een halve maand waarbij hij het beschikkingsrecht heeft over het tweede verblijf.

Artikel 4:

Het bedrag van de belasting wordt bepaald door de reeks waarin de tweede verblijven op grond van hun aard zijn ingedeeld.

Tot de eerste reeks behoren:

de tweede verblijven die als een studio beschouwd worden: een studio is elke private woongelegenheden, deel uitmakend van een appartementsgebouw of een meergezinswoning, waarbij de slaapruijnte niet door muren, vensters, deuren, ... afgescheiden wordt van de leefruimtes en waarbij de totale bruto oppervlakte niet groter is dan 40 m<sup>2</sup>.

Tot de tweede reeks behoren:

alle andere tweede verblijven, uitgezonderd de tweede verblijven die beheerd worden onder het stelsel van de multi-eigendom.

Tot de derde reeks behoren:

de tweede verblijven die beheerd worden onder het stelsel van multi-eigendom en als een studio beschouwd worden: een studio is elke private woongelegenheden, deel uitmakend van een appartementsgebouw of een meergezinswoning, waarbij de slaapruijnte niet door muren, vensters, deuren, ... afgescheiden wordt van de leefruimtes en waarbij de totale bruto oppervlakte niet groter is dan 40 m<sup>2</sup>.

Tot de vierde reeks behoren:

alle andere tweede verblijven die beheerd worden onder het stelsel van multi-eigendom.

Artikel 5:

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

Voor de tweede verblijven die behoren tot de eerste reeks:	525,00 EUR
Voor de tweede verblijven die behoren tot de tweede reeks:	600,00 EUR
Voor de tweede verblijven die behoren tot de derde reeks:	21,87 EUR per periode van een halve maand beschikkingsrecht
Voor de tweede verblijven die behoren tot de vierde reeks:	25,00 EUR per periode van een halve maand beschikkingsrecht

Artikel 6:

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar.

Artikel 7:

Binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte deelt de verkoper aan het gemeentebestuur schriftelijk volgende gegevens mee:

- naam en adres van de nieuwe eigenaar
- adres van het tweede verblijf
- datum van de notariële akte
- naam van de notaris

Artikel 8:

De aanslag gebeurt op basis van de gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

Artikel 9:





De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30/05/2008 betreffende de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de wijzigingen ervan.

Artikel 10:

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend ingediend te worden. De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending, door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per email aan [ontvangerij@middelkerke.be](mailto:ontvangerij@middelkerke.be).

De indiening van het bezwaar moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van de contante inning van de belasting.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de secretaris, Pierre Ryckewaert en de voorzitter, Michel Landuyt.

