

Bestek voor de verkoop van consumptie-ijs op het strand (2018-2020)

VOORWERP VAN DE CONCESSIE

Artikel 1:

Het gemeentebestuur van Middelkerke verleent het alleenrecht voor de verkoop van consumptie-ijs op bepaalde gedeelten van het openbaar domein van de gemeente door middel van een concessie.

WIJZE VAN INSCHRIJVING

Artikel 2:

De concessie gebeurt door een openbare inschrijving per lot, zonder het recht van samenvoeging der loten.

Een lot wordt bepaald door de plaats die door de concessionaris gebruikt mag worden voor de verkoop van consumptie-ijs op het openbaar domein, met name:

- Lot 1: strandgedeelte vanaf Louis Logierlaan tot aan de gemeentegrens met de stad Nieuwpoort.
- Lot 2: strandgedeelte vanaf de Louis Logierlaan tot aan de gemeentegrens met de stad Oostende.

Artikel 3:

De inschrijving moet gebeuren

- hetzij per aangetekend schrijven gericht aan het college van burgemeester en schepenen
- hetzij via afgifte op het gemeentebestuur vóór de opening van de aanbiedingen in de openbare zitting.

Indien de inschrijver gebruik maakt van de eerste mogelijkheid moet de inschrijving verstuurd worden onder dubbel gesloten omslag, die beide, buiten het adres van het gemeentebestuur, de vermelding "inschrijving concessie verkoop consumptie-ijs (2018-2020)" moeten bevatten.

Bovendien komen in dit geval niet meer in aanmerking, de inschrijvingen die niet uiterlijk vier kalenderdagen voor de datum vastgesteld voor het openen van de biedingen aangetekend verstuurd werden.

Artikel 4:

Op straffe van niet-aanvaarding van hun inschrijving zijn de inschrijvers ertoe gehouden:

- A. Bij hun aanbieding een recent getuigschrift van goed zedelijk gedrag te voegen. Indien de aanbieding gedaan wordt door een vennootschap is dergelijk getuigschrift vereist voor de persoon die biedt namens de vennootschap.
- B. Voor de inschrijving gebruik te maken van het bij het bestek gevoegd aanbiddingsschrift dat volledig dient ingevuld en ondertekend te worden, met duidelijk vermelding van het lot waarvoor een aanbieding wordt gedaan.
- C. In hun aanbieding de jaarlijkse concessieprijs te vermelden die wordt geboden. Dit bedrag mag niet minder zijn dan € 7.500 per lot.
- D. In hun aanbieding uitdrukkelijk te vermelden dat zij kennis hebben genomen van het bestek en alle bepalingen ervan zonder enig voorbehoud aanvaarden.
- E. Bij hun aanbieding een beschrijvende nota te voegen met referenties, de geplande uitvoeringsmethode, het ingezette materiaal en het ingezette personeel.

Artikel 5:

De opening van de aanbiedingen vindt plaats in een openbare vergadering. Plaats, datum en uur zullen door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld worden bij wijze van uitvoeringsmaatregel. Dit zal op voldoende wijze gepubliceerd worden.

Na het openen van de aanbiedingsbrieven is opbod per minimumschijf van € 125 (honderdvijfentwintig euro) mogelijk tussen de aanbieders die een schriftelijk en reglementair bod hebben ingediend.

TOEWIJZING

Artikel 6:

Het college van burgemeester en schepenen zal de concessie per lot toewijzen aan de hoogst biedende.

Indien het college de mening is toegedaan dat het hoogste bod niet het gunstigste is voor de gemeente zal het zijn standpunt nader toelichten in een gemotiveerd verslag.

Het college van burgemeester en schepenen houdt zich het recht voor om één of alle loten niet toe te wijzen indien het van oordeel is dat de gedane biedingen niet tegemoet komen aan de gestelde verwachtingen.

OVERDRACHT VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST

Artikel 7:

De toewijzing is persoonlijk. Het is de concessionaris enkel toegelaten zijn concessie of bepaalde rechten of verplichtingen aan derden over te dragen voor de nog lopende periode en onder dezelfde voorwaarden mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Indien de concessionaris gebruik maakt van aangestelden dient deze de concessiegever hiervan onverwijld in kennis te stellen.

DUUR

Artikel 8:

De concessie vangt aan op datum van toewijzing en eindigt van rechtswege zonder dat enige opzeg vereist is op 31/12/2020. De overeenkomst kan niet stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 9:

De concessionaris kan, mits inachtnaam van een opzeggingstermijn van 3 maanden de concessie jaarlijks opzeggen tegen het verstrijken van elk kalenderjaar (31 december). De opzegging moet gebeuren met een aan het gemeentebestuur gerichte aangetekende brief.

CONCESSIEVERGOEDING

Artikel 10:

De concessievergoeding dient gestort te worden op rekeningnummer 091-0082390-66 van het gemeentebestuur (met vermelding 'concessie consumptieïjs – periode – lotnummer') als volgt:

- de helft vóór 1 augustus van ieder jaar waarvoor de concessie werd verleend
- de andere helft vóór 1 oktober van ieder jaar waarvoor de concessie werd verleend

De concessievergoeding is verbonden aan het indexcijfer van de consumptieprijzen en wordt ieder jaar automatisch en van rechtswege aangepast door toepassing van volgende formule:

$$\underline{\text{basisconcessieprijs}} \times \underline{\text{nieuwe index}} = \text{nieuwe concessieprijs}$$

basisindex



De nieuwe index is deze van de maand die de aanpassing van de concessieprijs voorafgaat. De basisindex is het indexcijfer van de maand voorafgaande aan de maand waarin de concessieovereenkomst in werking treedt.

Artikel 11:

Indien de betalingen niet gebeuren binnen de gestelde termijn zal de invordering gebeuren via de daartoe bij de wet of decreet voorziene procedures.

Bovendien zal in dergelijk geval het college van burgemeester en schepenen de concessie kunnen verbreken door het verzuim van betaling vast te stellen en dit aan de concessionaris te betekenen met deurwaardersexploot of door middel van een aangetekend schrijven.

De concessionaris zal geen schadeloosstelling kunnen eisen.

BIJZONDERE UITBATINGSVOORWAARDEN

Artikel 12:

1. Het is de concessiehouder verboden andere waren dan consumptie-ijs te koop te stellen of aan te bieden.
2. De concessiehouder dient de bepalingen na te leven vervat in de gemeentelijke algemene politieverordening en in het decreet en de uitvoeringsbesluiten betreffende de strandconcessies.
3. De concessiehouder dient de vigerende verkeersreglementering na te leven.
4. De rechthouder dient te beschikken over alle andere vergunningen die desgevallend voor de uitbating vereist zijn. Alle kosten daarvan zijn te zijnen laste.
5. Het gebruik van lawaaimakende voorwerpen, zoals claxons e.a., is verboden.
6. De concessiehouder moet de taalwetgeving respecteren die op de gemeente (als toeristisch centrum) toepasselijk is.
7. Het is toegelaten om stapvoets met gemotoriseerde voertuigen op strand en dijk te rijden onder de voorwaarde dat hiervoor de nodige toestemming wordt verkregen.
8. Bij niet-naleving van de nodige voorzichtigheid en bij ernstige verstoring van de rust van de badgasten, wandelaars, ... kan het gemeentebestuur deze toelating te allen tijde intrekken.
9. Occasioneel kunnen er tijdelijke evenementen georganiseerd worden op de zeedijk waardoor het gebruik van voertuigen beperkt of onmogelijk is. Dit zal geenszins aanleiding kunnen geven tot enige vorm van schadevergoeding.
10. De concessiehouder mag nergens een vaste standplaats innemen. Onmiddellijk na de bediening moeten de verkopers zich verder verplaatsen, of moeten de wagens verder circuleren.
11. Het is de concessiehouder of zijn aangestelden verboden de badgasten of andere personen lastig te vallen, hun waren op te dringen, of hun waren te verkopen buiten de hun verleende geconcedeerde zone.
12. De concessieverlener behoudt zich het recht voor, om gegronde redenen waarover hij zelf alleen te oordelen heeft, alle nuttig geachte wijzigingen aan deze concessie aan te brengen, ook om een einde te stellen aan de concessie.
13. Indien de concessiehouder zijn concessie niet zou uitbaten om reden onafhankelijk van het gemeentebestuur, zal hij geen recht hebben op een gehele noch gedeeltelijke terugbetaling van de concessieprijs.



14. Indien het schepencollege door onvoorziene omstandigheden ertoe zou verplicht zijn de concessie te schorsen, kan de concessiehouder geen aanspraak maken op enige schadevergoeding vanwege het gemeentebestuur.
15. Indien het Vlaams Gewest eveneens door onvoorziene omstandigheden, ertoe zou verplicht zijn over te gaan tot de schorsing, geheel of gedeeltelijk, van de strandconcessies aan de gemeente Middelkerke verleend, kan de concessiehouder evenmin aanspraak maken op enige schadevergoeding vanwege het gemeentebestuur.
16. In de gevallen bedoeld in punt 14 en 15 van dit artikel kan een vermindering van de concessieprijs door het schepencollege in overweging genomen worden, in verhouding tot de duur dat de uitbating niet plaats kon vinden.

VERZEKERINGEN

Artikel 13:

Alle verzekeringen in verband met de uitbating en het personeel zijn ten laste van de concessionaris. Hij zal aan het college van burgemeester en schepenen de afschriften van de polissen en de betalingsbewijzen voorleggen, telkens hij daarom verzocht wordt.

BELASTINGEN

Artikel 14:

Alle belastingen van welke aard ook die op de uitbating gevestigd worden en/of die de uitbating van het bedrijf tot grondslag hebben, vallen ten laste van de concessionaris, inclusief gebeurlijk verschuldigde roerende voorheffing op de verleende concessierechten.

KWALIFICATIE VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 15:

De concessionaris erkent dat de concessieovereenkomst geen handelshuur betreft.

VERBREKING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 16:

Het gemeentebestuur heeft steeds het recht eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven.

Worden onder andere beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

- niet betaling van de verschuldigde bedragen
- nalatigheid in de uitbating
- faillissement van de concessionaris

Deze lijst is niet limitatief.

BETWISTINGEN

Artikel 17:

Alle moeilijkheden en betwistingen n.a.v. de toepassing van dit bestek worden beslist door het college van burgemeester en schepenen, behoudens de gevallen waarin andere overheden bevoegd zijn overeenkomstig de vigerende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.



Verkoop van consumptie-ijs op het strand (2018-2020) - aanbiedingsformulier

Ik ondergetekende (naam, voornaam, beroep, adres en telefoonnummer)

.....
.....

(eventueel in naam van volgende rechtspersoon:

.....
.....)

- verbind mij op al mijn roerende en onroerende goederen de concessie te aanvaarden betreffende de verkoop van consumptie-ijs op het strand volgens de lasten en voorwaarden van het bestek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd.08/03/2018;
- verklaar kennis te hebben genomen van het bestek en alle bepalingen ervan zonder enig voorbehoud te aanvaarden;
- mijn aanbod is geldig tot de toewijzing van de concessie door de hogere overheid zal aanvaard zijn.
- **de door mij geboden jaarprijs bedraagt:**

(in cijfers) EUR voor LOT

(voluit in letters)
EUR

EN/OF (optioneel)

(in cijfers) EUR voor LOT

(voluit in letters)
EUR

Let op! de geboden concessieprijs per kalenderjaar mag niet lager zijn dan € 7.500 per lot (zevenduizenvijfhonderd euro)



- Ik voeg hierbij:

- een recent getuigschrift van goed zedelijk gedrag;
- een beschrijvende nota met referenties, de geplande uitvoeringsmethode, het ingezette materiaal en het ingezette personeel, alsook een motivering .(overeenkomstig artikel 4 van het bestek);

Gedaan te....., de.....

Handtekening,