

- sector secretariaat  
 commissie algemeen beleid

## Zitting gemeenteraadcommissie algemeen beleid 20/08/2014

- Aanwezig: C. De Jonghe, voorzitter;  
F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, D. Demarcke, L. Cobbaert, commissieleden met stemrecht;  
G. Verdonck, commissieleden met raadgevende stem;  
D. Fossaert, secretaris-commissie;
- Verontschuldigd: G. Soete, commissieleden met stemrecht;  
M. D'Hondt, commissieleden met raadgevende stem;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

### Openbare vergadering

De voorzitter deelt mee dat commissielid Gerard Soete zich laat vervangen door raadslid Linda Cobbaert.

### 1. Verslag vergadering dd. 13/06/2014 - goedkeuring

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Commissielid met raadgevende stem Martine D'Hondt is aanwezig op de zitting vanaf agendapunt 2.

### 2. VME Parking Middelkerke-Centrum - lastgeving aan het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke - advies

De gemeenteraadcommissie Algemeen Beleid in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de oprichting van de VME 'Parking Middelkerke-Centrum' bij oprichtingsakte dd. 19/01/2012, zoals geregistreerd te Oostende op 25/01/2012;

Gezien de akte dd. 12/12/2013 waarbij de gemeente Middelkerke aan het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke een erfpachtrecht heeft verleend over de private kavels op de niveaus 0, -1 en -2 (deel van de publieke rotatieparking), dewelke eigendom zijn van de gemeente Middelkerke;

Overwegende dat iedere eigenaar van een kavel lid is van de algemene vergadering en deelneemt aan de beraadslagingen van de VME 'Parking Middelkerke-Centrum';

Gezien artikel 577-6 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek (wet op de mede-eigendom):

*" In geval van verdeling van het eigendomsrecht op een privatieve kavel of ingeval de eigendom van een privatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn. Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan. Deze laatste wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die afkomstig zijn*

sector secretariaat

commissie algemeen beleid

*van de vereniging van mede-eigenaars. De belanghebbenden delen de syndicus schriftelijk de identiteit van hun lasthebber mee."*

Overwegende dat vanuit beheersmatig oogpunt en om redenen van duidelijkheid en uniformiteit voorgesteld wordt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke, als beheerder van de publieke rotatieparking, aan te duiden als lasthebber om opgeroepen te worden voor de Algemene Vergadering, deel te nemen aan de beraadslaging en de documenten van de vereniging te ontvangen;

Overwegende dat zowel door de gemeente Middelkerke (bij gemeenteraadsbesluit dd. 07/02/2013), als door het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke (bij besluit van de Raad van Bestuur dd. 19/05/2014) dhr. Rony Reynaert is aangeduid als vertegenwoordiger in de vereniging van mede-eigenaars en dhr. Bart Bouton als plaatsvervangend vertegenwoordiger, dit tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad (2013-2018);

Gelet op de oprichting van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad ter zake;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

De gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid verleent gunstig advies aan de lastgeving door de gemeente Middelkerke aan het Autonoom Gemeentebedrijf, m.b.t. de private kavels dewelke bij akte dd. 12/12/2013 in erfpacht zijn gegeven, om opgeroepen te worden voor de algemene vergaderingen van de vereniging van mede-eigenaars 'Parking Middelkerke-Centrum', het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit te oefenen en alle documenten die afkomstig zijn van de vereniging te ontvangen.

### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke, de parkeershop en de syndicus.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **3. Toerisme Middelkerke vzw - Algemene Vergadering dd. 10/09/2014 - bepalen mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger en standpuntbepaling - advies**

De gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het feit dat de gemeente Middelkerke lid is van de Algemene Vergadering van de vzw 'Toerisme Middelkerke' (categorie A);

Gezien het besluit dd. 07/08/2014(10) van de Raad van Bestuur van Toerisme Middelkerke vzw tot bepalen van de datum en de agenda van de eerstvolgende Algemene Vergadering van de vereniging;

Overwegende dat de Algemene Vergadering van Toerisme Middelkerke vzw plaatsvindt op 10/09/2014;

Gezien de agenda van voornoemde Algemene Vergadering:

- Jaarrekening 2013 – goedkeuring
- Overdracht – stand van zaken - budget 2014 – kennisname
- Budgetwijzigingen 2014 - goedkeuring
- Budget 2015 – goedkeuring

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

sector secretariaat

commissie algemeen beleid

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 16/06/2014 (8) tot aanduiding van de schepen met de functie toerisme als gemeentelijk vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering (categorie A);

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 16/06/2014 (9) tot aanduiding van C. De Jonghe, raadslid, als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering (categorie A);

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad ter zake;

Gelet op de oprichting van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid adviseert geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de Algemene Vergadering van de vzw 'Toerisme Middelkerke' op 10/09/2014.

Het mandaat van de gemeentelijk vertegenwoordiger wordt dan ook geacht te zijn gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

#### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de gemeentelijk vertegenwoordiger.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **4. Agendapunt toegevoegd op vraag van Jean-Marie Dedecker - wijziging artikel 37 van de statuten van Toerisme Middelkerke vzw - advies**

De gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid in openbare, gewone zitting bijeen;

Dit agendapunt werd op vraag van raadslid Jean-Marie Dedecker toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraadszitting overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet;

Het werd toegelicht als volgt:

*" Op de gemeenteraadszitting van 19/12/2013 werd de omvorming van het VVV Middelkerke in een EVA-P en de statutenwijziging goedgekeurd.*

*Gelet op de klachten van Jean Marie Dedecker bij de Minister van Binnenlands bestuur en de Cultuurpactcommissie.*

*Gelet op de uitspraken van zowel de Minister van Binnenlands bestuur als de cultuurpactcommissie, die duidelijk stellen dat bij de samenstelling van de alle bestuursorganen van de vzw toerisme Middelkerke het cultuurpactdecreet/ de cultuurpactwet dient nageleefd te worden.*

*Gelet op het feit dat artikel 36, 37 en 38 van de statuten geen enkel bepaling of garantie inzake vertegenwoordiging van de oppositiefracties in het directiecomité bevat."*

Het voorstel van het raadslid luidt als volgt:

*" Wijziging artikel 37 van de statuten van Toerisme Middelkerke vzw:*

*a. Tweede paragraaf eerste zin het woord " Zes " vervangen door " Acht "*

*b. Tussen paragraaf 2 en paragraaf 3 invoegen: " De samenstelling van het directiecomité garandeert een vertegenwoordiging van alle politieke partijen zetelend in de gemeenteraad. De samenstelling is een reflectie van de zetelverdeling in de gemeenteraad."*

Gezien het besluit 28/05/2014(27) houdende de verdaging van dit agendapunt;

Gezien het besluit 16/06/2014(57) houdende de verdaging van dit agendapunt;

sector secretariaat

commissie algemeen beleid

Gelet op de oprichting van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente;

De voorzitter Carine De Jonghe neemt het woord en zegt dat de door het raadslid voorgestelde statutenwijziging niet opportuun wordt geacht en dit om volgende redenen.

- de statuten zijn goedgekeurd door de algemene vergadering van de vereniging, de gemeenteraad en door de bevoegde minister bij Ministerieel Besluit dd. 09/04/2014
- een directiecomité van 6 personen is ruim voldoende nu het directiecomité een louter uitvoerend orgaan is binnen de vzw
- een wijziging van de statuten is een lang proces (princiële goedkeuring algemene vergadering - advies commissie – goedkeuring gemeenteraad - 100 dagen goedkeuringstoezicht - definitieve goedkeuring algemene vergadering - publicatie)
- de initiële bevoegdheid om de statuten te wijzigen ligt bij de vzw

Commissielid Jean-Marie Dedecker antwoordt dat de statuten onwettelijk zijn en dienen te worden aangepast met een evenredige vertegenwoordiging in het directiecomité conform de Cultuurpactwet. Het commissielid verwijst hiertoe naar het advies van de Cultuurpactcommissie. Het commissielid stelt dat de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris hebben meegedeeld dat de raad van bestuur evenredig zou worden samengesteld, wat is gebeurd, en dat er geen directiecomité zou worden opgericht. Het commissielid werpt op dat het standpunt van de voorzitter van de commissie om een directiecomité op te richten daarmee tegenstrijdig is.

De voorzitter Carine De Jonghe antwoordt dat de aangehaalde redenen geen standpunt inhouden over het al dan niet oprichten van een directiecomité, wel over de opportuniteit van een statutenwijziging. De voorzitter voegt er aan toe dat de oprichting van een directiecomité en de modaliteiten de bevoegdheid is van de raad van bestuur van de vereniging.

Commissielid Jean-Marie Dedecker zegt dat hij bij weigering de nodige stappen zal ondernemen bij de Provinciegouverneur en de bevoegde Minister.

Commissielid Geert Verdonck zegt dat zijn fractie zich volledig aansluit bij het standpunt van commissielid Jean-Marie Dedecker en stelt dat de onwettelijkheid moet opgeheven worden door middel van een statutenwijziging.

Daarop wordt overgegaan tot stemming over het agendapunt;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

De gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid verleent ongunstig advies aan het voorstel van gemeenteraadslid Jean-Marie Dedecker tot wijziging van artikel 37 van de statuten van Toerisme Middelkerke vzw.

### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Toerisme Middelkerke vzw.

**Stemming:** 2 stemmen voor (J.M. Dedecker, D. Demarcke), 5 stemmen tegen

Commissielid Jean-Marie Dedecker vraagt naar het relaas van de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding NV en het antwoord op de vraag die door de gemeente Middelkerke is gesteld op deze Algemene Vergadering.

sector secretariaat



commissie algemeen beleid

Commissielid Katrien Claeys-Goemaere deelt mee dat zij gemandateerd was om namens de gemeente Middelkerke aanwezig te zijn op de Algemene Vergadering maar dat ze niet op deze Algemene Vergadering is geraakt omdat ze de locatie niet heeft gevonden en er fileproblemen waren in Brussel.

Commissielid Jean-Marie Dedecker zegt te betreuren dat er voor het tweede jaar op rij niemand van de gemeente Middelkerke aanwezig was op de Algemene Vergadering, dit te meer de gemeente veel geld heeft verloren ingevolge de intekening op de kapitaalverhoging van de holding.

De secretaris-commissie deelt mee te zullen nagaan of er al een antwoord is geformuleerd op de schriftelijk gestelde vraag aan de Algemene Vergadering.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:10 uur.

secretaris-commissie

Daan Fossaert



de voorzitter

Carine De Jonghe



