

## **Zitting gemeenteraad 27/06/2014**

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;  
J. Rommel-Opstaele, burgemeester;  
L. Pyliser-Dewulf, B. Vandekerckhove, schepenen;  
G. Soete, L. Landuyt, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, M. D'Hondt, B. Ryckewaert, L. Feys-Pelman, L. Cobbaert, raadsleden;  
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;  
P. Ryckewaert, secretaris;
- Verontschuldigd: J. Devey, F. Ampe-Duron, schepenen;  
G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, N. Lejaeghere, raadsleden;

De voorzitter opent de vergadering om 18u35.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

P. Van Looy, sectorfunctionaris administratie, woont de volledige zitting bij als deskundige (o.a. met oog op opmaken ontwerpverslag).

### **Openbare vergadering**

#### **1. Erfpachtovereenkomst vleugel Calidrisgebouw aan I.K.W.V. - goedkeuring**

Raadslid D. De Poortere heeft opmerkingen ivm de procedure verwijzend naar artikel 33 van het gemeentedecreet. Hij stelt geen geheel te hebben ontvangen, maar enkel notulen. De voorzitter antwoordt dat het ontwerpverslag van de vorige zitting nog niet klaar was op het ogenblik van verspreiding van de agenda van deze raadszitting.

Wat de notule van de gemeenteraad van 16 juni ivm de Calidris betreft merkt raadslid D. De Poortere op dat slechts het eerste deel van het antwoord van de burgemeester op zijn vraag "of de verenigingen de Calidris moeten verlaten gezien de concessie welke wordt uitgeschreven" in de notule is opgenomen, terwijl het laatste deel van haar antwoord ontbreekt, nl. " Raadslid De Poortere, u hoeft zich geen zorgen te maken. We hebben gemeentelijke lokalen genoeg". Hij vraagt om de notule in die zin aan te passen.

Volgens de burgemeester is er in de notule sprake van herlocalisatie en is er goed genotuleerd.

Raadslid D. De Poortere verduidelijkt dat hij enkel wil weten wat er juist beslist werd ivm die herlocalisatie. Hij vernam van een bepaalde vereniging dat er te weinig plaats zou zijn op de nieuwe locatie, terwijl volgens een andere versie de OCMW-voorzitter voorgesteld zou hebben om die vereniging naar de Stille Meers over te brengen.

OCMW-voorzitter D. Gilliaert ontkent dit. Hij wil geen verplichtingen opleggen aan de verenigingen. Hij heeft wel de mogelijkheid open gelaten om gebruik te maken van OCMW-lokalen. Het is de bedoeling aldus de OCMW-voorzitter dat de verenigingen hun activiteiten kunnen blijven uitoefenen.

De burgemeester meldt dat er zich nieuwe evoluties hebben voorgedaan sedert de vorige raadszitting. Er werd intussen samen gezeten met o.a. de betrokken verenigingen. Er werd ook een nieuwe locatie gevonden, waarvoor het huurcontract tijdens een volgende zitting van de gemeenteraad zal voorgelegd worden. Volgens haar is de ongerustheid bij sommige verenigingen voorbarig. Deze optie van een nieuwe locatie kwam niet aan bod tijdens de vergadering met de gebruikers, omdat deze optie toen nog niet gekend was. Er wordt voor passende oplossingen gezocht, aldus de burgemeester.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de administratieve zetel van I.K.W.V. (Intercommunale Kustreddingsdienst West-Vlaanderen) gevestigd is in Windekind te Koksijde en dat deze locatie te beperkt is geworden om er optimaal haar werking te ontplooien;

Gezien de vraag van I.K.W.V. om in de gemeente Middelkerke haar administratief centrum te vestigen daar de gemeente Middelkerke centraal is gelegen en de Calidris de ideale locatie is voor I.K.W.V.;

Gelet op de besprekingen in het college van burgemeester en schepenen dd. 16/12/2013 m.b.t. het eventueel in huur of erfpacht geven van de vleugel in het Calidrisgebouw aan I.K.W.V.;

Gegeven de oprichting van de watersportsite op de Koning Ridderdijk en de intentie om de omgeving uit te bouwen tot een zone voor (water)sportrecreatie;

Overwegende dat de vestiging van de administratieve zetel van IKWV in de Calidris zou passen binnen de uitbouw tot zone voor (water)sportrecreatie ;

Overwegende dat de vestiging van de maatschappelijke zetel van IKWV in de Calidris volgende troeven met zich meebrengt voor de gemeente Middelkerke

- bevorderen van het toerisme door het aantrekken van grote groepen kinderen (ook buiten de schoolperiodes)
- uitvalsbasis van 'redders aan zee' (pers, media, ...)
- opleidingscentrum voor de redders (lessen, zeezwemproef, ...)

Gegeven de intenties van I.K.W.V. om in het gebouw in de toekomst een (permanente) tentoonstelling uit te bouwen over de geschiedenis van de kustreddingsdienst;

Overwegende dat de vleugel van het Calidrisgebouw gehuurd wordt door het OCMW ten behoeve van het keukenatelier, maar dat deze overeenkomst in minnelijk overleg is beëindigd op 15/02/2014 omdat het O.C.M.W. haar keukenatelier onderbrengt in het woon- en zorgcentrum;

Overwegende dat de vleugel van het Calidrisgebouw aldus leegstaat en zich in het kader van een efficiënt en effectief gebouwenbeheer uitstekend leent tot het verlenen van rechten;

Overwegende dat, gelet op de geplande investeringen, I.K.W.V. bestendige rechten wenst te verkrijgen op het goed;

Overwegende dat deze zekerheid het best kan worden verleend via een erfpachtrecht over 27 jaar en dat een erfpacht voor de gemeente onder andere het voordeel heeft dat ze alle eigenaarsverplichtingen ten laste kan leggen van de erfpachter;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 11/03/2014 tot aanstelling van notaris Isabel Verhaeghe in diverse dossiers waaronder het dossier van erfpacht vleugel Calidrisgebouw;

Gezien het opmetingsplan dd. 07/04/2014 van de vleugel van het calidrisgebouw opgemaakt door landmeter-expert Vandewalle in het kader van de erfpacht aan I.K.W.V.;

Gezien het verslag dd. 09/04/2014 van het bouwkundig onderzoek van het gebouw Calidris te Middelkerke, opgemaakt door architect Depla op vraag en ten laste van I.K.W.V.;

sector secretariaat

**gemeenteraad - verslag**

Overwegende dat I.K.W.V., rekening houdende met de objectieven en het statutair doel van I.K.W.V. alsook met de verplichtingen in hoofde van de erfpachter, voor het verlenen van het erfpachtrecht een jaarlijkse canon van € 12.000 dient te betalen aan de gemeente;

Gezien het ontwerp van erfpachtakte;

Gelet op de besprekingen van het ontwerp van overeenkomst in de Raad van Bestuur van I.K.W.V. dd. 07/05/2014;

Gelet op de besprekingen van het ontwerp van overeenkomst in het college van burgemeester en schepenen dd. 20/05/2014;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 16/06/2014 (15) houdende de verdraging van dit agendapunt;

Gezien het gunstig advies van het beheersorgaan gemeenschapscentrum, musea en bibliotheek dd. 17/06/2014;

Gezien het advies van de cultuurraad niet nodig is;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De erfpacht en de bijhorende erfpachtakte voor de vleugel van het Calidrisgebouw tussen de gemeente Middelkerke en I.K.W.V., waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de notaris en aan I.K.W.V.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 18u 45.

de secretaris

Pierre Ryckewaert

de voorzitter

Michel Landuyt