

Zitting gemeenteraad 06/07/2015

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;
- J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
- L. Pylyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
- G. Soete, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, raadsleden;
- D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
- J. Duchi, korpschef;
- P. Van Looy, wnd. secretaris;
- Verontschuldigd: G. Verdonck, raadslid;
- L. Maesen, raadslid verontschuldigd voor 19, 20;
- D. Van Den Broucke, raadslid verontschuldigd voor 1, 2, 11;
- M. D'Hondt, S. Van den Bossche, raadsleden;
- D. Gilliaert, OCMW-voorzitter verontschuldigd voor 11;
- P. Ryckewaert, secretaris;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De wnd. financieel beheerder Roseline Keereman is aanwezig bij de behandeling van agendapunten 5, 9 en 10.

Bij de goedkeuring van dit verslag tijdens de zitting van 10/09/2015 werden volgende opmerkingen met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

“Raadslid J.M. Dedecker merkt op dat schepen L. Pylyser-Dewulf bij zijn vraag wie de vergunningen zou afleveren voor het hindernissenparcour geantwoord dat stedenbouw Brugge de vergunning zou afleveren.

Schepen L. Pylyser-Dewulf ontkent dit. Zij verklaart de procedure ter zake te kennen.

Raadslid J.M. Dedecker vraagt om de raadszittingen voortaan minstens op te nemen (minstens audio) en o.a. soortgelijke discussies te vermijden.

Raadslid J.M. Dedecker herinnert aan zijn voorstel i.v.m. de omvorming tot gemeentelijke vzw's. Hij stelt vast dat de opvolging van dit punt niet geagendeerd werd en vraagt om dit tijdens een volgende raadszitting te agenderen.

De voorzitter antwoordt dat er nota genomen wordt van zijn vraag.”

Openbare vergadering

sector secretariaat



gemeenteraad - verslag

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 11/06/2015 - goedkeuring

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Lokale politie - vacantverklaring 1 plaats INP motorrijder

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Gelet op art 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveau's;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;

Gelet op het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;

Gelet op art VI.II.16 van voornoemd KB;

Gelet op het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gezien de omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;

Gelet op de personeelsformatie van de politiezone zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 21/06/2011 (5);

Overwegende dat ingevolge de benoeming van INP Johan VANDAMME bij de LPAO, en diens mutatie op 01/09/2015, een plaats vrijkomt in de poule motorrijders;

Overwegende dat de vacantverklaring geldt tot invulling van de plaats of tot herroeping door de gemeenteraad;

Om deze redenen,

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt één plaats INP motorrijder vacant verklaard.

Artikel 2:

Als selectiemodaliteit wordt gekozen voor het organiseren van één of meerdere praktische proeven en het inwinnen van het advies van een selectiecommissie, waarvan de leden als volgt worden bepaald:

Voorzitter: de heer J. Duchi, korpschef, of de door hem aangewezen officier.

Bijzitters: nader te bepalen door de voorzitter, en minstens bekleed met de graad van HINP.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Gemeentelijk basisonderwijs - aanwending gedeelte werkingsbudget voor 122 lestijden beleidsondersteuning - goedkeuring

(Agendapunten 3 en 4 werden samen behandeld.)

Raadslid K. Devos stelt dat er bij het begin van de legislatuur werd ingezet op de gelijke behandeling van leerlingen ongeacht het onderwijsnet. Intussen werden al veel zaken in dit verband gerealiseerd. Hij stelt geen probleem te hebben met het principe van Tivoli-uren, maar wel met de omvang ervan.



sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

Het betreft immers 5 voltijdse equivalenten + 2 lestijden. Volgens het raadslid bouwen andere gemeenten het gebruik van Tivoli-uren af wegens de daaraan verbonden oneerlijke concurrentie. Volgens het raadslid heeft het vrij onderwijs in de gemeente 8 lestijden beleidsondersteuning. Het gemeentelijk onderwijs heeft dus 13 keer meer. In centen uitgedrukt betekent het voorstel dat de gemeente € 183.000 (= € 1500 per lestijd x 122 lestijden) uitgeeft voor het gemeentelijk onderwijs bovenop de toegekende lestijden. Als men daar andere uitgaven bijtelt, zoals ICT en dergelijke, is het volgens het raadslid duidelijk dat het gemeentelijk onderwijs lijdt aan financiële obesitas. Volgens het raadslid is de motivering om Tivoli-uren toe te staan ontoereikend en vertrekt het vanuit de personeelsbehoeften en niet vanuit de leerlingenbehoeften. De werkingsmiddelen worden volgens de regelgeving toegekend op basis van de leerlingenkenmerken en worden geacht voldoende te zijn. Uit voorliggend besluit blijkt de veronderstelling dat deze berekeningsmechanismen niet goed zijn. Volgens het raadslid mag het niet de bedoeling zijn van de gemeente om discriminerend te werken. Uit de inzet van o.a. de Tivoli-uren blijkt het sterk marktregulerend optreden van de gemeente. Het flankerend onderwijs kent aan de gemeente een regisseursrol toe. Het raadslid vraagt een gelijke behandeling van de onderwijsnetten, een geleidelijke afbouw van de Tivoli-uren en een concrete planning ter zake.

Schepen Bart Vandekerckhove stelt dat er vorig jaar een nota werd opgemaakt i.v.m. het onderwijslandschap in de gemeente. Daarin werd onder meer een vergelijking opgenomen i.v.m. de personeelsinzet, waaruit bleek dat de gemeentescholen in vergelijking minder uren hadden dan de vrije scholen. Er is geen toename van het aantal Tivoli-uren.

Raadslid L. Maesen steunt de schepen van onderwijs in zijn opties om kleinere scholen open te houden en om de klasgrootte te optimaliseren. Hij is voorstander van 1 pluralistisch onderwijsnet. Hij beklemtoont dat niet de netten gelijk behandeld moeten worden, maar wel de leerlingen.

Raadslid T. Dedecker sluit zich aan bij de zienswijze van schepen B. Vandekerckhove waarbij gestreefd wordt naar een gelijke behandeling van alle schoolkinderen. Hij neemt akte van de discussies binnen de meerderheid en spreekt van een politiek unicum.

(Na gelach bij talrijke raadsleden wegens de ja-stem van raadslid K. Devos, verklaart dit raadslid na de stemming dat hij ja heeft gestemd omdat de Tivoli-uren in de praktijk reeds zijn verwerkt bij de planning van het volgend schooljaar en dat zijn vraag vooral de afbouw in de toekomst betreft van de Tivoli-uren).

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het decreet basisonderwijs van 25/02/1997, inzonderheid de artikels 76 en 154;

Gezien de omzendbrief BAO/98/5 dd. 27/07/1998 i.v.m. de verhoging van het werkingsbudget – aanwending voor beleidsondersteuning en klas vrijmaken van de directeur/adjunct-directeur;

Gezien artikel 102 2° lid van het gemeentedecreet;

Overwegende dat voorgesteld wordt om voor het schooljaar 2015-2016 122 lestijden van het werkingsbudget aan te wenden voor het gemeentelijk onderwijs;

Overwegende dat deze aanwending geraamd wordt op € 233.020, zijnde ongeveer 61% van het globale werkingsbudget 2014-2015 van beide gemeentescholen;

Overwegende dat de gemeente voldoende eigen middelen voorziet om de optimale werking van het gemeentelijk onderwijs blijvend te waarborgen;

Overwegende dat voor de betrokken personeelsleden de bepalingen van de decreten dd. 27/03/1991 i.v.m. de rechtspositie volledig van toepassing zijn;

Overwegende dat er een personeelsinbreng zal gebeuren van de sportdienst voor het geven van lichamelijke opvoeding;

Gezien het belang van een kwaliteitsvol gemeentelijk onderwijs dat tegemoet komt aan de eigentijdse pedagogische behoeften van het kind in het basisonderwijs;

sector secretariaat



gemeenteraad - verslag

Gezien de nodige begrotingskredieten voorzien worden;

Overwegende dat de aanwending gedeelte werkingsbudget voor de lestijden beleidsondersteuning behandeld werd tijdens het overleg tussen de inrichtende macht en de schoolraden op 11/05/2015;

Overwegende dat de aanwending gedeelte werkingsbudget voor de lestijden beleidsondersteuning behandeld werd op 11/05/2015 in het afzonderlijk syndicaal onderhandelingscomité;

Beslist:

Artikel 1:

Voor het schooljaar 2015-2016 worden voor maximum 122 lestijden middelen uit het werkingsbudget aangewend voor beleidsondersteuning voor het gemeentelijk onderwijs.

Artikel 2:

Het college zal t.g.v. de aanstellingen beslissen over de aanwending van de tivoli-uren binnen de perken voorzien in artikel 1.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de directeurs en de dienst financiën.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Gemeentelijk basisonderwijs - aanwending lestijdenpakket voor het schooljaar 2015-2016 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het decreet dd. 05/02/1997 en latere wijzigingen betreffende het basisonderwijs;

Gelet op het besluit dd. 17/06/1997 van de Vlaamse Regering betreffende de personeelsformatie in het gewoon onderwijs;

Gezien artikel 106 van het gemeentedecreet;

Gezien op basis van de telling van 01/02/2015 de gemeentescholen recht hebben op een lestijdenpakket;

Gezien het besluit van heden i.v.m. de aanwending gedeelte werkingsbudget voor 122 lestijden beleidsondersteuning (tivoli-uren);

Overwegende dat de aanwending van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2015-2016 behandeld werd tijdens het overleg tussen de inrichtende macht en de schoolraden op 11/05/2015;

Overwegende dat de aanwending van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2015-2016 behandeld werd op 11/05/2015 in het afzonderlijk onderhandelingscomité;

Beslist:

Artikel 1:

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2015-2016 in de gemeentelijke basisschool 1 – Onderwijsstraat 5 – 8430 Middelkerke als volgt aan te wenden :

Kleuteronderwijs

96 kleuters geven recht op 155 lestijden en 11/32 kinderverzorging

Lager onderwijs

146 leerlingen geven recht op 226 lestijden, 10 lestijden katholieke godsdienst, 10 lestijden niet-confessionele zedenleer, 2 lestijden islamitische godsdienst, 22/36 zorgcoördinatie, 7/36 uren ICT-coördinatie, 46 punten administratie (2/36 en 23/36)

Artikel 2:



sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2015-2016 in de gemeentelijke basisschool 2 – Bonte Pierstraat 22 – 8432 Middelkerke als volgt aan te wenden :

Kleuteronderwijs

98 kleuters geven recht op 161 lestijden en 11/32 kinderverzorging

Lager onderwijs

190 leerlingen geven recht op 292 lestijden, 16 lestijden katholieke godsdienst, 16 lestijden niet-confessionele zedenleer, 4 lestijden islamitische godsdienst, 25/36 zorgcoördinatie, 8/36 uren ICT-coördinatie, 54 punten administratie (of 23/36)

Artikel 3:

Er worden maximum 122 lestijden aangewend voor beleidsondersteuning (Tivoli-uren) in het lager onderwijs, kleuteronderwijs, zorg + lichamelijke opvoeding lager onderwijs voor beide gemeentescholen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Kredietverschuiving ICT - goedkeuring

Volgens het raadslid J.M. Dedecker heeft de verkeerde “factuur” (sic) nogal wat gevolgen (o.a. prijszetting , lagere onderhoudskosten). Hij merkt op dat het nieuwe document niet opnieuw in het college van burgemeester en schepenen werd gebracht voor goedkeuring. Hij vraagt of een prijsofferte van juni 2015 gerelateerd kan worden aan een kredietverschuiving - budget 2014.

De voorzitter geeft het woord aan de wnd. financieel beheerder Roseline Keereman. De wnd. financieel beheerder stelt dat de investeringskredieten die niet aangewend werden overgedragen worden en dus in 2015 beschikbaar zijn.

De gemeenteraad, in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat het gemeentebestuur en het OCMW Middelkerke een opdracht hebben goedgekeurd voor het leggen van een glasvezel tussen het gemeentehuis en het OCMW;

Gezien beide organisaties hierdoor kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke infrastructuur voor telefonie, dataverkeer, software,....;

Overwegende dat de werkingskosten hierdoor sterk zouden moeten dalen;

Gezien deze glasvezel momenteel voorzien werd tot aan de deur, maar dat deze ook intern moet worden doorgetrokken tot aan de datacenters;

Overwegende dat de meerkost voor deze werken € 10.660,10 (BTW incl.) bedraagt, waardoor het totaal € 29.501,01 (BTW incl.) zal bedragen;

Gezien de dienst ICT voorstelt om deze kosten te financieren met budget dat voorzien was voor de glasvezel naar het Epernayplein (€ 11.000 onder beleidsitem 01190/2410000, actie. 4.1.2.2.)

Overwegende dat de ICT toestemming vraagt voor deze kredietaanpassing;

Beslist:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het voorstel van de dienst ICT om het budget (€ 11.000) dat voorzien was voor de glasvezel aan het Epernayplein (beleidsitem 01190/2410000, actie 4.1.2.2.) te gebruiken voor het doortrekken van de glasvezel van het gemeentebestuur naar het OCMW tot aan beide datacenters.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen om deze opdracht af te ronden.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Zeedijkconcessie / concessie strand (niet gedekt door de strandconcessie) 2015 - verlenging - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 09/11/2010 tot goedkeuring van de concessie zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie voor de jaren 2010, 2011 en 2012;

Gezien het besluit dd. 14/03/2013 tot verlenging van de concessie zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie voor het jaar 2013;

Gezien het besluit dd. 09/01/2014 tot verlenging van de concessie zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie voor het jaar 2014;

Gelet op het schrijven van het agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust dd. 20/05/2015 waarbij een verlenging van 1 jaar wordt overgemaakt voor het jaar 2015 van de concessie zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie;

Overwegende dat de concessie geldig blijft onder dezelfde voorwaarden;

Gelet op de bevoegdheid ter zake van de gemeenteraad;

Gezien het visum van de financieel beheerder met referentnummer 2015/325;

Beslist:

Artikel 1:

De concessie zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie, verleend door het Vlaams Gewest voor de jaren 2010 t.e.m. 2012 (verlengd in 2013 en 2014), wordt verlengd voor het jaar 2015.

Artikel 2:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2015 vastgelegd worden als volgt:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Beleidsitem / AR | 07110/6102999 |
| Actie / overig beleid | overig beleid |
| Beschikbaar krediet | € 6.835,71 (voldoende op beleidsdomein – op groep 61*) |
| Bedrag van de uitgave (incl. BTW) | € 8.500 |
| Naam en adres van de begunstigde | Vlaams Gewest (Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust) |

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de rekendienst en aan het agentschap voor Maritieme dienstverlening en Kust.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Lastenkohier openbare verkoop pastorie Lombardsijde - goedkeuring

Raadslid L. Maesen verklaart tegen te zullen stemmen om consequent te zijn met vroeger stemgedrag.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende de oefening naar een efficiënter en effectiever patrimoniumbeheer binnen de gemeente Middelkerke;

Gezien de gemeente eigenaar is van de pastorie van Lombardsijde, gelegen Dorpsplein 19 te Lombardsijde;

Overwegende dat dit onroerend goed momenteel leeg staat na de verhuis van E.H. pastoor Pollet eind 2014;

Overwegende dat de gemeente voormeld onroerend goed wenst te verkopen;

Gelet op het schriftelijk akkoord dd. 03/03/2015 van het bisdom van Brugge om de pastorie van O.L. Vrouw Bezoeking vrij te geven;

Gezien de beslissing van het college dd. 27/01/2015 waarbij notaris Isabelle Verhaeghe uit Westende werd aangeduid voor de begeleiding van dit verkoopdossier;

Overwegende dat landmeter Vandewalle een opmetingsplan van het perceel heeft gemaakt;

Gelet op de besprekingen van het college dd. 05/05/2015 om het 'Pette Corteelplein' af te splitsen uit de verkoop en aldus niet mee te verkopen;

Gelet op het opmetingsplan van landmeter Johan Vandewalle dd. 11/04/2015;

Gezien het schattingsverslag van de landmeter dd. 30/04/2015 waarbij de venale waarde van het onroerend goed werd vastgelegd op € 235.000;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad dd. 28/08/2014 waarbij de lastenkohieren voor de openbare verkopen van het oud toerismebureau in de Joseph Casselaan en de oude gemeenteschool in Sint-Pieters-Kapelle werden goedgekeurd;

Overwegende dat wordt voorgesteld om voor de verkoop van de pastorie van Lombardsijde dezelfde verkoopprocedure te hanteren;

Gezien het ontwerp van lastenkohier voor de openbare verkoop, opgemaakt door notaris Isabelle Verhaeghe;

Gezien de eenvormige algemene verkoopvoorwaarden voor openbare verkopen die van toepassing zijn op alle vrijwillige en gerechtelijke openbare verkopen van onroerende goederen waartoe wordt overgegaan in België;

Gelet op het voorstel om:

- te verkopen met instelprijs van € 235.000 en een instelpremie van 1%;
- toe te wijzen op de eerste en enige zitdag;
- aan de gemeenteraad de toestemming te vragen om, indien de instelprijs niet wordt geboden, op diezelfde zitdag een bod te aanvaarden die maximaal 5% lager is dan de instelprijs;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Overwegende dat het visum van de financieel beheerder niet noodzakelijk is;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van L. Maesen die tegen stemt.

BESLIST:

Artikel 1:

Het lastenboek voor de openbare verkoop van de pastorie van Lombardsijde, gelegen Dorpsplein 19 te Lombardsijde, waarvan de tekst in bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:



sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken dienst(en) en aan notaris Isabelle Verhaeghe.

Stemming: 21 stemmen voor, 1 stem tegen

8. Uitgaven 2015 - verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de onderrichtingen vanwege de provincie luidend als volgt;

“De toelagen die niet het voorwerp uitmaken van een reglement of waarvan de rechthebbenden niet nominatief in de begrotingsomschrijving vermeld zijn, moeten op een lijst worden gebracht met de vermelding van de beneficianten en het bedrag van de toelage. De toelagen die op de lijst vermeld zijn met omschrijving “verdeling nog door de Gemeenteraad te bepalen” moeten, eenmaal rechthebbende en bedrag gekend, ook op de lijst worden geplaatst en aan de gemeenteraad worden voorgelegd.”

Gezien reeds diverse toekenningsbeslissingen door het Schepencollege werden genomen;

Gezien de stukken in het dossier;

Gezien het visum van de financieel beheerder met referte 2015/349;

Na beraadslaging;

Beslist:

Enig artikel:

Goedkeuring te verlenen aan de toekenning van onderstaande toelagen:

Beleidsitem/AR: 07010/6493000 (Cultuur)

Actie: S2D2APA3A1

Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen

| | |
|--|--------|
| Verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen | €5.000 |
| Vrijzinnige Schakel Middelkerke: lentefeest | €750 |
| Oudercomité Sint-.Jozef instituut Middelkerke: (125 jarig bestaan) | €250 |
| Resterend bedrag nog door de gemeenteraad te bepalen | €4.000 |

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Gemeente - budgetwijziging 1 - dienstjaar 2015 - vaststelling

(Agendapunten 9 en 10 werden samen behandeld.)

De wnd. financieel beheerder Roseline Keereman is aanwezig bij de behandeling van agendapunten 9 en 10.

Volgens raadslid J.M. Dedecker betreft de wijziging een aanzienlijk bedrag en is er relatief weinig toelichting.

Hij vraagt meer toelichting bij volgende punten:

- Verlies proces campingbelasting Marvaparken (waarom niet eerder in budget?)
- Problematiek “slechte cijfers” van personeelsdienst (o.a. redders en gesco-subsidies)
- Kosten verbonden aan Daviscup in relatie met het gemeentebudget

- Op pagina 69 punt 4 van de budgetwijziging is er sprake van investeringen en schenkingen ten bedrage van € 400.588 (van waar komen die bedragen?)

De voorzitter stelt dat volgens traditie de technische vragen door ambtenaren beantwoord worden en de politieke – of beleidsvragen door mandatarissen.

De wnd. financieel beheerder heeft toelichting bij de rubriek “investeringsubsidies en schenkingen” (o.a. kerkfabrieken, subsidies hogere overheid).

De burgemeester geeft volgende toelichting:

- De bedragen verbonden aan de gesco-overdracht konden slechts definitief en correct opgenomen worden na de definitieve overdracht. Er bleek een verschil van meer dan 5 procent met de aanvankelijke raming.
- In verband met de redders: door de omvorming van de brandweerzone werden de uitgaven verbonden aan de reddingsdienst blijkbaar vergeten. Dit wordt nu gecorrigeerd.
- Daviscup: voorlopig worden de uitgaven geraamd op € 111.100 en zou de gemeentelijke inbreng € 77.000 bedragen. De huur van de tribune zou duurder zijn dan aanvankelijk geraamd. (Raadslid J.M. Dedecker vraagt stukken ter zake.)

De voorzitter stelt i.v.m. de campingbelasting. Marvaparken dat het eindvonnis dateert van december 2014 en dat het budget toen reeds vastgesteld was.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en de latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB2013/4 van 22 maart 2013 met instructies voor het opstellen van het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 en de latere omzendbrieven;

Gelet op het ontwerp van de eerste budgetwijziging van het dienstjaar 2015;

Gelet op het advies van het managementteam van 11 juni 2015;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2015;

Overwegende dat voor 2015 zowel het resultaat op kasbasis als de autofinancieringsmarge positief zijn;

Beslist:

Artikel 1:

De eerste budgetwijziging van het dienstjaar 2015 vast te stellen volgens het voorliggend ontwerp, financieel in evenwicht als volgt:

| | Resultaat op kasbasis | Autofinancieringsmarge |
|-----------|-----------------------|------------------------|
| BW 1/2015 | 1.980.973 | 36.401 |

Artikel 2:

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de eerste budgetwijziging van het dienstjaar 2015 overgemaakt aan de provinciegouverneur en het agentschap binnenlands bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Wijziging meerjarenplan gemeente 2014-2019 - vaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en de latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB2013/4 van 22 maart 2013 met instructies voor het opstellen van het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 en de latere omzendbrieven;

Gelet op het ontwerp van wijziging meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op het advies van het managementteam van 11 juni 2015;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2015;

Overwegende dat het resultaat op kasbasis ieder jaar positief is en de autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan, namelijk 2019, positief is;

Beslist:

Artikel 1:

De wijziging meerjarenplan 2014-2019 vast te stellen volgens het voorliggend ontwerp, financieel in evenwicht als volgt:

| | Resultaat op kasbasis | Autofinancieringsmarge |
|------|-----------------------|------------------------|
| 2014 | 9.397.662 | 3.924.043 |
| 2015 | 1.980.973 | 36.401 |
| 2016 | 2.681.754 | 2.250.814 |
| 2017 | 8.471.230 | 2.368.914 |
| 2018 | 8.156.644 | 1.156.000 |
| 2019 | 3.976.357 | 1.187.184 |

Artikel 2:

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de wijziging meerjarenplan 2014-2019 overgemaakt aan de provinciegouverneur en het agentschap binnenlands bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. Gunningsleidraad project casino Middelkerke - goedkeuring

Na de behandeling van agendapunt 10 deelt de voorzitter mee dat hij zonet een telefoon heeft gekregen van de heer Barteld Schutyser, advocaat, dat hij in de file staat en bijgevolg pas later de vergadering zal kunnen vervoegen.

De voorzitter stelt daarom voor om eerst de overige agendapunten te behandelen in afwachting van de komst van advocaat Barteld Schutyser.

Alle aanwezige raadsleden zijn hiermee akkoord.

Na de behandeling van agendapunt 18 en de vragen van de raadsleden wordt agendapunt 11 behandeld.

De heer Barteld Schutyser, advocaat en Isabelle Cuypers, projectmedewerker secretaris, wonen de vergadering bij als deskundigen.

De heer Barteld Schutyser geeft toelichting bij de voorgestelde gunningsleidraad.

Raadslid J.M. Dedecker stelt vragen bij de kostprijs en uit het antwoord van de deskundige blijkt het volgende:

- Langdurig contract (45 jaar).
- Gebouw heeft louter commerciële en winstgevende functies.
- Vandaar standpunt dat concessionaris volledige kostprijs (met uitzondering van zeewering en herinrichting openbaar domein in onmiddellijke omgeving) moet dragen én een concessievergoeding moet betalen.

Raadslid J.M. Dedecker bevroegt de voorziene stromanformule in punt 3.3. Daaruit blijkt inderdaad de mogelijkheid om gedeelten van het gebouw door anderen te laten uitbaten. Dit scheidt evenwel geen problemen inzake de rechten van de gemeente.

Raadslid J.M. Dedecker heeft vragen bij de puntenverdeling inzake de gunningscriteria, waarbij de concessievergoeding slechts voor 15 procent meetelt en er 15 procent toegekend wordt voor de inrichting van een speelzaal (inclusief voorzien van een tijdelijke speelzaal).

Volgens de heer Barteld Schutyser wordt de klemtoon gelegd op het gebouw als trekker voor de gemeente en niet op het ontvangen van concessievergoedingen. Het inrichten van een speelzaal heeft ook betrekking op de nieuwe speelzaal. Uit dit criterium blijkt de voorkeur voor een continuïteit in de dienstverlening.

Op de vraag naar de samenstelling van het beoordelingsteam wordt geantwoord dat de procedure tot en met de 2^{de} offerte behandeld wordt door het lokaal beleid bijgestaan door technische adviseurs. Bij de beoordeling van BAFO (= best and final offer) zal het beoordelingsteam uitgebreid worden met minstens een deskundige, zoals een architect. Er zijn nog geen namen gekend.

Raadslid M. Declerck legt de klemtoon op de kwaliteit en de duurzaamheid van het programma.

Raadslid T. Dedecker verklaart dat zijn fractie zich vorige keer heeft onthouden wegens teveel onduidelijkheden. Hij stelt vast dat voorliggend ontwerp degelijk werd uitgewerkt en dat zijn fractie het voorstel zal steunen. Hij formuleert voorbehoud wat de deskundigheid betreft van de nog aan te duiden leden in de beoordelingscommissie.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de zeedijk zal heringericht worden met een golfdempende uitbouw en stormmuur rond het casino waardoor de site casino eveneens zal moeten heringericht worden;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1.2 uit het meerjarenplan 2014-2019: *“De toeristische attractiviteit van strand, dijk, duinen, groen op pijl houden”* met het bijhorend actieplan 1.2.2 *“Het uitwerken van een concept voor de vernieuwing van de site casino en zeedijk”*;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 01/07/2013 tot goedkeuring van bestek tot haalbaarheidsstudie Casino en tot toewijzing van de opdracht aan PT Architecten;

Gelet op het eindrapport haalbaarheidsstudie Casino dd. 24/02/2014;

Gelet op het besluit van het buitengewoon college van burgemeester en schepenen dd. 02/10/2014 (1) waarbij het advocatenkantoor Eubelius werd aangesteld teneinde juridische diensten te verlenen in het kader van het ‘project Casino Middelkerke’;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 15/01/2015 (11) waarbij de selectieleidraad ‘project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;

Gelet op de publicatie van de aankondiging van de selectieleidraad dd. 21/01/2015 in het Bulletin der Aanbestedingen en Publicatieblad van de Europese Unie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 12/03/2015 (14) aangaande het agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid N. Lejaeghere met betrekking tot de wijziging aan de selectieleidraad ‘project Casino Middelkerke’;

sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

Gelet op de publicatie van de aankondiging van de wijziging van de selectieleidraad dd. 13/03/2015 in het Bulletin der Aanbestedingen en Publicatieblad van de Europese Unie;

Gezien alle inschrijvingen op de selectieleidraad aangaande het 'project Casino Middelkerke' ten laatste dd. 15/04/2015 moeten worden ingediend bij de gemeente Middelkerke;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 31/03/2015 (47) waarbij een expert werd aangesteld aangaande ruimtelijke ordening, ruimtelijke economie en kustverdediging;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 14/04/2015 (TL2) waarbij een expert werd aangesteld aangaande architectuur en bouwtechnische ondersteuning;

Gezien het ontwerp van gunningleidraad 'project Casino Middelkerke';

Gelet op de besprekingen in het college van burgemeester en schepenen dd. 23/06/2015;

Gelet op de besprekingen en toelichting in de gemeenteraad dd. 06/07/2015;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gehoord de voorzitter met het voorstel om bij wijze van amendement volgende wijzigingen aan de ontwerpakte toe te voegen:

- Aan **punt 2.2 (alinea 8) Locatie, zeewering en grondrechten** van de tekst wordt op het einde een lid toegevoegd luidend als volgt:

"De studie en de realisatie van de heraanleg van het openbaar domein in de onmiddellijke omgeving van het Nieuwe Casinogebouw maakt eveneens deel uit van het Project. De perimeter van de heraanleg zal op korte termijn het voorwerp van een verduidelijkend plan uitmaken. De inschrijvers worden er alvast attent op gemaakt dat de aanleg van een wandelpromenade als uitbouw van het dijklichaam in de onmiddellijke omgeving van het casino, in zeewaartse richting tot de mogelijkheden zal behoren voor zover dit in overeenstemming is met de van toepassing zijnde (stedenbouwkundige) reglementering (Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "strand en dijk Middelkerke" - "PRUP")."

- In **punt 5.1 Aard van de procedure – tabel punt 4.** van de tekst wordt het volgende gewijzigd:

Indiening eerste offerte staat gepland op 1 oktober 2015 in plaats van 1 december 2015.

Gezien artikel 20 van het huishoudelijk reglement;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over het voorstel van amendementen: alle aanwezige raadsleden stemmen voor;

Vervolgens wordt gestemd over het voorstel;

Beslist:

Artikel 1:

De gunningsleidraad 'project Casino Middelkerke', waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het advocatenkantoor Eubelius en aan de dienst Toerisme.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

12. Retributiereglement voor het leveren van compostvaten en -bakken - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de gecoördineerde tekst van de Grondwet inzonderheid de artikelen 170 §4 en 173;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 §3 en 43 §2, 15°;

Gezien momenteel in Middelkerke enkel compost**vaten** aangeboden worden aan de burgers tegen gereduceerde prijs (€ 12, beluchtinstok inbegrepen);

Gezien deze vaten volstaan voor mensen met een klein tuintje, maar tekort schieten voor grotere hoeveelheden uit de grotere tuinen/gezinnen;

Overwegende dat regelmatig wordt gevraagd of er ook compost**bakken** kunnen aangekocht worden via de gemeente;

Gezien elke kilo die de burger zelf composteert helpt om het restafvalcijfer en de hoeveelheid groenafval op het containerpark naar beneden te brengen;

Overwegende dat OVAM de aankoop in grote hoeveelheden subsidieert waardoor de prijs momenteel neerkomt op € 65,20 voor een compostbak en € 43,42 voor een aanbouwmodule (na aftrek subsidie);

Gezien gemeenten nog slechts een beperkt aantal compostbakken en/of aanbouwmodules via de intercommunales kunnen bekomen aan deze prijs;

Overwegende er in 2014 40 compostvaten en in 2015 (tot 22/4) al 15 compostvaten verkocht werden. Twintig compostbakken en 5 aanbouwmodules zullen dus zo goed als zeker binnen 1 jaar verkocht geraken;

Gezien slechts 1 keer per 2 jaar een bestek door de intercommunales van West-Vlaanderen wordt uitgeschreven voor de aankoop van een grote hoeveelheid compostbakken en aanbouwmodules;

Overwegende dat het daarom niet aangeraden is om via een wachtlijst in te schrijven voor de aankoop van een compostbak en/of aanbouwmodule omdat de wachttijd 2 jaar kan duren en niemand dit dus zal doen;

Overwegende dat compostbakken en aanbouwmodules in deelleveringen aan de gemeenten kunnen bezorgd worden zodat geen grote stock door de gemeenten dient aangelegd te worden;

Gezien het daarom opportuun geacht wordt om een 20-tal compostbakken en 5 aanbouwmodules ter beschikking te houden voor de inwoners van Middelkerke;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 12/05/2015 (punt 5) houdende goedkeuring om naast compostvaten ook compostbakken (en aanbouwmodules) aan te bieden aan de inwoners en tweedeverblijvers van Middelkerke;

Gezien een retributiereglement voor de aankoop van deze compostvaten/-bakken/aanbouwmodules dient opgemaakt te worden;

Beslist:

Artikel 1:

Het reglement voor de aankoop van compostvaten/-bakken/aanbouwmodules wordt goedgekeurd volgens de hieronder opgenomen tekst.

Artikel 3:

Dit besluit treedt in werking op 01/08/2015

Artikel 4:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Retributiereglement voor het leveren van compostvaten en -bakken via de gemeente

Artikel 1 - Principe:

De gemeente levert tegen gereduceerde kostprijs compostvaten (met beluchtungsstok) en tegen reële kostprijs compostbakken en aanbouwmodules (zonder beluchtungsstok) aan gezinnen die in de gemeente wonen of er een tweede verblijf bezitten en er zich toe verbinden om het keuken- en tuinafval van het gezin te composteren.

Artikel 2 - verkoopprijs:

- Verkoopprijs compostvat + beluchtungsstok: € 12
Een compostvat wordt steeds mét beluchtungsstok geleverd en kan dus niet zonder deze beluchtungsstok aangekocht worden.
- Verkoopprijs compostbak: € 65
- Verkoopprijs aanbouwmodule compostbak: € 43

Artikel 3- aanvraag- en leveringsprocedure:

- Het verschuldigde bedrag dient vooraf betaald te worden. Dit kan door dit ofwel te storten op het rekeningnummer 091-0082390-66 met in de mededeling de vermelding naam en telefoonnummer en 'compostvat' en/of 'compostbak' en/of 'aangebouwmodule compostbak', ofwel door dit ter plaatse aan de gemeentelijke kas te komen betalen. De betaling geldt als aanvraag.
- Na betaling neemt de aanvrager contact met de gemeentelijke werkhuisen (tel. 059 31 91 20) om een afspraak te maken voor het afhalen of (gratis) laten leveren van compostvat/bak/aangebouwmodule.

Artikel 3 - Voorwaarden:

- Betaling dient te gebeuren vóór de levering of afhaling.
- Enkel gezinnen die in de gemeente Middelkerke gedomicilieerd zijn of er een tweede verblijf bezitten, komen in aanmerking voor de levering zoals bedoeld in dit reglement.
- Bij afhaling/levering van het compostvat/-bak/aangebouwmodule dient een betalingsbewijs voorgelegd te worden.

Artikel 4

Dit reglement gaat in op 01/08/2015 en kan jaarlijks herzien worden.

Artikel 5 - Betwistingen en slotbepalingen:

Alle betwistingen in het kader van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. Wegentracé van de verkaveling, aangevraagd door BVBA Loboma, gelegen Westlanderstraat - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

Gelet op de verkavelingsaanvraag door BVBA Loboma, gelegen Westlanderstraat;

Gelet op de hierbij gevoegde plannen van de verkaveling;

Gezien de verkaveling gelegen is binnen de grenzen van BPA 21 "Leffinge Centrum-West", goedgekeurd bij MB van 02/10/2000;

Gezien de verkaveling gelegen is in woongebied volgens het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01/1977);

Gezien de verkaveling beantwoordt aan de geest van het geldend BPA;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikel 4.2.17 betreffende de behandeling van verkavelingsaanvragen met wegeniswerken;

Overwegende dat de verkavelaar er zich toe verbindt om alle nutsleidingen op zijn kosten aan te leggen en om na het beëindigen van de werken alle wegen met inbegrip van de nutsvoorzieningen gratis af te staan aan de gemeente;

Gelet op het verkavelingsplan waarbij de volgende adviezen werden geformuleerd:

| Andere adviezen | Aard advies | Detail |
|------------------|------------------------|---|
| Brandweer | Gunstig | / |
| Fluxys | Voorwaardelijk gunstig | De wettelijke erfdiensbaarheidsregels dienen te worden gerespecteerd. De voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen te worden nageleefd. |
| Middenkustpolder | Voorwaardelijk gunstig | Buffervolume voorzien van 330 m ³ /ha bij een ledigingsdebiet van 10 l/s/ha en terugkeerperiode van 10 jaar voor overloop bij constante doorvoer |
| Proximus | Gunstig | / |
| VMW | Voorwaardelijk gunstig | Noodzakelijke uitbreiding te voorzien ten laste van de verkavelaar |
| Infrax | Geen advies ontvangen | / |
| Telenet | Geen advies ontvangen | / |

sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 10/07/2012 (31) betreffende het aanvullend politiereglement op het parkeren in de Meeuwenlaan;

Overwegende dat de dienst voor toerisme van de Meeuwenlaan nummer 39 verhuisd is naar het gemeentehuis en de parkeerplaats voor gemeentelijke voertuigen er bijgevolg niet meer dient voorbehouden te blijven aan gemeentelijke diensten;

Gezien het aanvullend reglement mag opgeheven worden;

Gezien de Meeuwenlaan een gemeenteweg is;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 dd. 03/04/2009 i.v.m. de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit dd. 16/03/1968;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 01/12/1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 11/10/1976 en wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven dd. 14/11/1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Beslist:

Artikel 1:

De gemeenteraadsbeslissing van 10/07/2012 (31) betreffende het aanvullend politiereglement op het parkeren in de Meeuwenlaan, wordt opgeheven.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisname overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid – Departement Mobiliteit en Openbare Werken – Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel.

Artikel 3:

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

15. Aanvullend reglement betreffende het parkeren in de Oorlogsinvalidenlaan ter hoogte van het Edouard Otletplein - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 26/08/2014 (60) betreffende 'invoeren parkeerverbod thv Edouard Otletplein';

Overwegende dat er in het verleden problemen waren met geparkeerde wagens in de Oorlogsinvalidenlaan ter hoogte van de uitgang van het speelplein op het Edouard Otletplein;

Overwegende dat geparkeerde wagens de zichtbaarheid hinderden en dat overstekende kinderen zelf ook niet zichtbaar waren voor het verkeer;

Overwegende dat het tijdelijk reglement van toepassing is tot en met 01/09/2015;

Gelet op de bespreking in de vergadering van de Cel Mobiliteit;

Gelet op het voorstel van de Cel Mobiliteit om het tijdelijk reglement om te zetten in een aanvullend reglement;

sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

Gezien de Oorlogsinvalidenlaan een gemeenteweg is;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 dd. 03/04/2009 i.v.m. de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit dd. 16/03/1968;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 01/12/1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 11/10/1976 en wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschriven dd. 14/11/1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Beslist:

Artikel 1:

Parkeren is verboden in de Oorlogsinvalidenlaan ter hoogte van het Edouard Otletplein (tussen de Noordzeelaan en de Westenlaan) aan weerszijden van de weg.

Deze maatregel wordt kenbaar gemaakt door een gele onderbroken streep op de trottoirband.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisname overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid – Departement Mobiliteit en Openbare Werken – Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel.

Artikel 3:

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

16. Heraanleg Fleriskotstraat (vak Kavelweg - Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat - Oostendelaan) - verkoopbelofte voor de innemingen 1 en 2 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de plannen voor de heraanleg van de Fleriskotstraat (vak Kavelweg – Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat – Oostendelaan) opgemaakt door Plantec nv, Nieuwpoortsesteenweg 399 te Oostende;

Gezien een aantal onteigeningen gepland zijn om de gronden in eigendom van de gemeente te verwerven ten behoeve van de aanleg van het fietspad;

Gelet op het onteigeningsplan met bijhorende tabel van 28/01/2010 opgemaakt door studie bureau Plantec nv;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 09/03/2010 houdende goedkeuring van het opgemaakt onteigeningsplan en aanstelling van het Aankoopcomité te Brugge voor de verwerving van de gronden en de behandeling van de dossiers;

Overwegende dat er voor de verwerving van het noodzakelijke deel van de gronden, kadastraal gekend als Middelkerke – 4° afdeling, sectie B perceel nummer 375H (inneming 1) en 374A (inneming 2) voor een oppervlakte van 278 m² een vergoeding voor de aankoop dient uitbetaald te worden;

Overwegende dat de onderhandelaar van de WVi hiervoor op 20.8.2014 een verkoopbelofte heeft opgemaakt en met de eigenaar ondertekend voor deze aankoop en waaruit blijkt dat een vergoeding

sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

van 2.500,00 euro dient betaald te worden aan dhr Degroote Kristof wonende Fleriskotstraat 84 te 8431 Wilskerke

Overwegende dat er voldoende kredieten voorzien zijn voor deze aankoop onder beleidsitem/AR 02000/2200007;

Gelet op het visum van de financieel beheerder nr 2015/347;

Beslist:

Artikel 1:

De gemeente gaat akkoord met de bepalingen van de verkoopbelofte dd 20.8.2014 ondertekend met de eigenaar, dhr. Degroote Kristof wonende Fleriskotstraat 84 te 8431 Wilskerke en zal overgaan tot de verwerving van 278 m² grond van het perceel kadastraal gekend als Middelkerke – 4° afdeling, sectie B perceel nummer 375H (inneming 1) en 374A (inneming 2). De aankoop is noodzakelijk voor de uitvoering van de heraanleg van de Fleriskotstraat (vak Kavelweg – Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat – Oostendelaan) en is dus van algemeen belang.

Artikel 2:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2015 vastgelegd worden als volgt:

| | |
|---------------------------------|--|
| -beleidsitem/ AR: | 02000/2200007 |
| -actie/ overig beleid: | Overig beleid (A.lijst) |
| -beschikbaar krediet: | € 5.986,44 |
| -bedrag van de uitgave: | € 2.500,00 |
| Naam en adres van begunstigde : | Degroote Kristof Fleriskotstraat 84 8431 Wilskerke-Middelkerke |
| BTW-nummer | / |

Artikel 3 :

De Afdeling Vastgoedtransacties - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10, 9000 Gent wordt gemachtigd om namens de gemeente de akte te verlijden.

Artikel 4 :

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

17. Heraanleg Fleriskotstraat (vak Kavelweg - Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat - Oostendelaan) - verkoopbelofte voor de inneming 4 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de plannen voor de heraanleg van de Fleriskotstraat (vak Kavelweg – Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat – Oostendelaan) opgemaakt door Plantec nv, Nieuwpoortsesteenweg 399 te Oostende;

Gezien een aantal onteigeningen gepland zijn om de gronden in eigendom van de gemeente te verwerven ten behoeve van de aanleg van het fietspad;

sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

Gelet op het onteigeningsplan met bijhorende tabel van 28/01/2010 opgemaakt door studie bureau Plantec nv;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 09/03/2010 houdende goedkeuring van het opgemaakt onteigeningsplan en aanstelling van het Aankoopcomité te Brugge voor de verwerving van de gronden en de behandeling van de dossiers;

Overwegende dat er voor de verwerving van het noodzakelijke deel van de gronden, kadastraal gekend als Middelkerke – 4° afdeling, sectie B perceel nummer 568c (inneming nr 4) voor een oppervlakte van 840 m² een vergoeding voor de aankoop dient uitbetaald te worden;

Overwegende dat de onderhandelaar van de WVi hiervoor op 13.8.2014 een verkoopbelofte heeft opgemaakt en met de eigenaar ondertekend voor deze aankoop en waaruit blijkt dat een vergoeding van 6.639,00 euro dient betaald te worden aan dhr Pittery Johan wonende Fleriskotstraat 88 te 8431 Wilskerke

Overwegende dat er voldoende kredieten voorzien zijn voor deze aankoop onder beleidsitem/AR 02000/2200007;

Gelet op het visum van de financieel beheerder nr 2015/400;

Beslist:

Artikel 1:

De gemeente gaat akkoord met de bepalingen van de verkoopbelofte dd 20.8.2014 ondertekend met de eigenaar, dhr. Pittery Johan wonende Fleriskotstraat 88 te 8431 Wilskerke en zal overgaan tot de verwerving van 840 m² grond van het perceel kadastraal gekend als Middelkerke – 4° afdeling, sectie B perceel nummer 568c (inneming 4) De aankoop is noodzakelijk voor de uitvoering van de heraanleg van de Fleriskotstraat (vak Kavelweg – Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat – Oostendelaan) en is dus van algemeen belang.

Artikel 2:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2015 vastgelegd worden als volgt:

| | |
|---------------------------------|--|
| -beleidsitem/ AR: | 02000/2200007 |
| -actie/ overig beleid: | Overig beleid (A.lijst) |
| -beschikbaar krediet: | € 175.000 via BW 1/2015 |
| -bedrag van de uitgave: | € 6.639,00 |
| Naam en adres van begunstigde : | Pittery Johan, Fleriskotstraat 88 8431 Wilskerke-Middelkerke |
| BTW-nummer | / |

Artikel 3 :

De Afdeling Vastgoedtransacties - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10, 9000 Gent wordt gemachtigd om namens de gemeente de akte te verlijden.

Artikel 4 :

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

18. Heraanleg Fleriskotstraat (vak Kavelweg - Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat - Oostendelaan) - belofte afstand gebruik voor de inneming 5 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de plannen voor de heraanleg van de Fleriskotstraat (vak Kavelweg – Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat – Oostendelaan) opgemaakt door Plantec nv, Nieuwpoortsesteenweg 399 te Oostende;

Gezien een aantal onteigeningen gepland zijn om de gronden in eigendom van de gemeente te verwerven ten behoeve van de aanleg van het fietspad;

Gelet op het onteigeningsplan met bijhorende tabel van 28/01/2010 opgemaakt door studie bureau Plantec nv;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 09/03/2010 houdende goedkeuring van het opgemaakt onteigeningsplan en aanstelling van het Aankoopcomité te Brugge voor de verwerving van de gronden en de behandeling van de dossiers;

Overwegende dat er voor de verwerving van het noodzakelijke deel van de gronden, kadastraal gekend als Middelkerke – 4° afdeling, sectie B perceel nummer 584a (inneming nr 5) voor een oppervlakte van 504 m² een vergoeding voor de afstand van gebruik dient uitbetaald te worden;

Overwegende dat de onderhandelaar van de WVi hiervoor op 13.8.2014 een verkoopbelofte heeft opgemaakt en met de eigenaar ondertekend voor deze aankoop en waaruit blijkt dat een vergoeding van 504,00 euro dient betaald te worden aan LV Jodi, Fleriskotstraat 88 te 8431 Wilskerke

Overwegende dat er voldoende kredieten voorzien zijn voor deze aankoop onder beleidsitem/AR 02000/2200007;

Gelet op het visum van de financieel beheerder nr 2015/348;

Beslist:

Artikel 1:

De gemeente gaat akkoord met de bepalingen van de belofte afstand gebruik dd 20.8.2014 ondertekend met de gebruiker, LV Jodi, Fleriskotstraat 88 te 8431 Wilskerke voor 504 m² grond van het perceel kadastraal gekend als Middelkerke – 4° afdeling, sectie B perceel nummer 584a (inneming 5). De afstand van gebruik is noodzakelijk voor de uitvoering van de heraanleg van de Fleriskotstraat (vak Kavelweg – Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat – Oostendelaan) en is dus van algemeen belang.

Artikel 2:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2015 vastgelegd worden als volgt:

| | |
|---------------------------------|---|
| -beleidsitem/ AR: | 02000/2200007 |
| -actie/ overig beleid: | Overig beleid (A.lijst) |
| -beschikbaar krediet: | € 3.486,44 |
| -bedrag van de uitgave: | € 504,00 |
| Naam en adres van begunstigde : | LV. Jodi, Fleriskotstraat 88 8431 Wilskerke-Middelkerke |
| BTW-nummer | / |

sector secretariaat



gemeenteraad - verslag

Artikel 3 :

De Afdeling Vastgoedtransacties - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10, 9000 Gent wordt gemachtigd om namens de gemeente de akte te verlijden.

Artikel 4 :

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Vragen van raadsleden:

Raadslid L. Maesen juicht een initiatief zoals het maisdoolhof toe. Hij verneemt dat de vergunningen nog niet in orde zouden zijn. Op de opening was blijkbaar niemand van het college aanwezig. Hij wenst meer informatie i.v.m. de stand van zaken van de vergunningsprocedure.

Schepen L. Pylyser-Dewulf stelt dat een louter maisdoolhof in landbouwgebied kan, maar dat een bouwvergunning nodig is voor eventuele constructies en randactiviteiten (zoals cafetaria). Er werd pas onlangs een aanvraag ingediend. Ofwel wordt een verdere uitbating gedoogd in afwachting van het bekomen van een vergunning ofwel wordt een sluitingsprocedure opgestart met alle gevolgen vandien.

Volgens de burgemeester waren de initiatiefnemers ervan overtuigd dat er geen vergunning noodzakelijk was. Vandaar een laattijdige indiening van een aanvraag die thans in behandeling is.

Volgens raadslid J.M. Dedecker is op 11/12/2014 een informatieve brief gestuurd door de gemeente aan de initiatiefnemers. Men kan moeilijk ontkennen dat de werken heimelijk zijn gebeurd (opvallende constructie, aansluiting door Infrac, keuring van de installaties, ...). Volgens het raadslid is de oplossing simpel als men het geheel aan de overkant van de straat neerplant en dus van landbouwgebied in recreatiegebied. Het raadslid kijkt uit naar het gebeurlijk vergunningsbesluit, dat zal worden afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen na het inwinnen van de nodige adviezen.

Raadslid L. Maesen kaart het probleem aan van het niet langer voorzien van een sociaal restaurant in Westende. Hij maakt gewag van een gebrekkige communicatie (met brief op 16/06/2015 dat men terecht kon in het Woon- en zorgcentrum in de Badenlaan, gevolgd door een brief op 24/06/2015 met melding dat er geen sociaal restaurant meer voorzien wordt te Westende). Het raadslid wenst de redenen voor de gebrekkige communicatie te weten en of er alternatieve locaties gezocht worden.

Volgens schepen OCMW-voorzitter D. Gilliaert is destijds het wijkrestaurant in de Calidris opgestart in samenhang met de keukenopleiding in de Calidris. Vanaf 1/07/2015 moest de Calidris volledig vrijgemaakt worden wegens de speelpleinwerking. Er werd een alternatief onderzocht, o.m. in het woon- en zorgcentrum in Westende. Een brief naar de gebruikers in dit verband werd verstuurd door de administratie, zonder dekking van het beleid. Vandaar dat een rechtzetting is gebeurd. Het is de bedoeling het wijkrestaurant in de Stille Meers te optimaliseren. Ook mensen uit de plattelandsgemeenten moeten een verplaatsing maken. Gebeurlijk kan men een beroep doen op de mindermobielen centrale of op de thuislevering van warme maaltijden door het OCMW.

Raadslid D. Van Den Broucke vraagt aan de OCMW-voorzitter D. Gilliaert de stand van zaken i.v.m. de telefoonrekening van zo'n € 16.000 wegens bellen naar het buitenland. OCMW-voorzitter D. Gilliaert antwoordt dat het raadslid deze vraag beter zou bezorgen aan zijn fractiegenoten in de OCMW-raad. Volgens de OCMW-voorzitter D. Gilliaert is de juridische procedure nog steeds bezig en is er nog geen eindbeslissing.

sector secretariaat



gemeenteraad - verslag

Raadslid L. Maesen vreest dat het door de stad Nieuwpoort ingevoerde eenrichtingsverkeer rond het Albertmonument gevaar zal opleveren voor fietsers door het toenemend autoverkeer op de fietsroutes, die immers gebruikt zullen worden als sluiptwegen. Hij vraagt of de gemeente betrokken is geweest bij de verkeersmaatregelen van de stad Nieuwpoort en of de gemeente bepaalde initiatieven zal nemen om het sluiptverkeer te beperken of te vermijden.

Schepen L. Pyliser-Dewulf verklaart dat de gemeente niet betrokken werd bij de plannen van de stad Nieuwpoort. Zij vindt de aanpassingen een verbetering voor de fietsers. Zij verwijst naar de plannen voor de Schuddebeurze.

Raadslid J.M. Dedecker verwijst naar de voorbije gemeenteraad en vraagt naar de antwoorden op de vragen die gesteld werden i.v.m. de intercommunales.

Ivm de toekomst van het IKWV en de provinciale hervormingen antwoordt schepen J. Devey dat de provincie tot 2019 250.000 euro heeft voorzien in haar meerjarenplanning. Het decreet op de intergemeentelijke samenwerking is nog niet gewijzigd, waardoor de provincie nog steeds deel blijft uitmaken van het IKWV. Ook in de toekomst blijft de provincie bevoegd voor grondgebonden materies; zoals toerisme. En dus kan ook financiële steun nog in de toekomst aldus de schepen.

De voorziene opsplitsing in de TMVW is gebeurd. Volgens raadslid F. Annys is de uitbating van o.a. het zwembad gekaderd in een niet solidair systeem. Er wordt toepassing gemaakt van een systeem van samen-aankoop.

Wat de gemeentelijke holding betreft stelt raadslid K. Claeys-Goemaere dat de kans op dividenden nihil is en dat men haar heeft medegedeeld dat raadslid J.M. Dedecker beter op de hoogte is of kan zijn van de stand van zaken van het rechtsgeding, omdat hij inzagerecht heeft en zij niet.

Raadslid T. Dedecker verwijst naar zijn tussenkomst tijdens de raadszitting van november 2014 i.v.m. de beëindiging van de erfpacht van het tenniscomplex. Er werd een accountantsbureau aangesteld dat in mei 2015 een eindverslag heeft bezorgd aan het gemeentebestuur. Blijkbaar zou dit eindverslag door het accountantsbureau niet langer als eindverslag beschouwd worden, maar als discussienota. De gegeven opdracht was evenwel ruimer dan het maken van een analyse, maar betrof het wel degelijk een raming van de uit te keren vergoeding wegens de vervroegde beëindiging van de erfpacht, op basis van het document ingediend door de boekhouder van de erfpachter. Volgens het raadslid is deze discussienota/eindverslag hallucinant en getuigt het niet van deskundigheid. Volgens het raadslid komt de conclusie neer op het geven aan de eiser wat hij vraagt, omdat men zagezegd niet aan de berekeningen uitgeraakt. Het raadslid verklaart zich te zullen verzetten tegen deze gang van zaken. Hij stelt dat er in het eindverslag zaken zijn opgenomen die strijdig zijn met de regels ter zake (o.a. belastinglatenties). Hij maakt gewag van een legale hold-up van de Middelkerkse belastingbetaler ten bedrage van zo'n € 450.000. Het raadslid heeft zelf een tegenexpert onder de arm genomen. Hij verklaart niet tegen de visie te zijn i.v.m. de ontwikkeling van het sportpark in het algemeen.

Volgens de burgemeester werd het punt nog niet besproken tijdens een college van burgemeester en schepen. Het zal deel uitmaken van politiek overleg.

Raadslid J.M. Dedecker verwijst naar het agendapunt i.v.m. de eventuele omvorming tot gemeentelijke vzw's. Hij heeft toen gewag gemaakt van onregelmatigheden wat de vzw betreft, die betrokken is bij de uitbating van de tennis op het sportpark. Het raadslid wacht nog steeds op een nieuwe behandeling van het dossier in de gemeenteraad.

Raadslid B. Ryckewaert vraagt of de glascontainer die van de markt verplaatst werd naar het kerkhof terug op of rond de markt kan geplaatst worden. Volgens schepen J. Devey werden er diverse containers verplaatst, hetzij in het kader van werken, hetzij op basis van klachten wegens lawaaiig inbrengen van glas. De schepen zal nagaan hoe hij eventueel kan tegemoet komen aan de vraag van het raadslid (bijvoorbeeld rond de bibliotheek).



sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

Openbare vergadering (vervolg)

20. Lokale politie - vacantverklaring 1 INP interventie ingevolge pensioen INP F.P.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Gelet op art 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveau's;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;

Gelet op het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;

Gelet op art VI.II.16 van voornoemd KB;

Gelet op het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gezien de omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;

Gelet op de personeelsformatie van de politiezone zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 21/06/2011 (5);

Gelet op de goedkeuring van het rustpensioen van INP Franky Pyliser met ingang op 01/11/2015 eerder deze zitting;

Overwegende dat zijn plaats bijgevolg vacant wordt met ingang van 01/11/2015;

Overwegende dat de vacantverklaringen gelden tot invulling van de plaatsen of tot herroeping door de gemeenteraad;

Om deze redenen,

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt één plaats INP – interventie vacant verklaard. Deze vacantverklaring geldt tot invulling of tot herroeping door de gemeenteraad.

Als selectiemodaliteit wordt gekozen voor het inwinnen van het advies van een selectiecommissie, waarvan de leden als volgt worden bepaald:

Voorzitter: de heer J. Duchi, korpschef, of de door hem aangewezen officier

Bijzitters: nader te bepalen door de voorzitter, en minstens bekleed met de graag van HINP.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om uur.

sector secretariaat

gemeenteraad - verslag

de wnd. secretaris

Pascal Van Looy



de voorzitter

Michel Landuyt

