

## Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 14/04/2016

- Aanwezig:
- M. Landuyt, voorzitter;
  - J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
  - L. Pyllyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
  - G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, ~~T. Dedecker~~, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, ~~M. D'Hondt~~, B. Ryckewaert, ~~L. Feys-Peelman~~, K. Devos, S. Van den Bossche, raadsleden;
  - D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
  - ~~J. Duch~~, korpschef (agendapunten 1 en 22);
  - P. Ryckewaert, secretaris;

Verontschuldigd: *M. d' Hondt, L. Feys-Peelman, raadsleden  
J. Duch, korpschef (met afk. pl. 1)*

De zitting wordt geopend om 19 uur.

### Openbare vergadering

#### 1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 10/03/2016 - goedkeuring

*(met opr. bidandeld in  
beide zitting)*

#### 2. Diverse wijzigingen APV - goedkeuring

*22+*

Aan de raad wordt gevraagd diverse wijzigingen aan de gemeentelijke algemene politieverordening (APV) goed te keuren.

Het betreft o.a.:

- realistisch maken termijn herstellen openbaar domein (van 10 naar 30 dagen);
- regeling verfijnen ivm nummering van gebouwen en van woongelegenheden binnen appartementsgebouwen;
- regeling algemeen sluitingsuur terrassen;
- verfijnen regeling termijnen plaatsen terrassen op zeedijkwandelweg en Westende-bad;
- aanpassen RAL-kleur terrassen Portiekenlaan (= in overeenstemming brengen met realiteit);
- regelen gebruik hondenpoepbuizen en schrappen regeling gebruik hondentoiletten;
- voorzien van toelating door burgemeester voor rommelmarkten op privé domein en dit in toepassing van de wetgeving op de ambulante handel;
- de lijst van gemeentelijke kermissen in overeenstemming brengen met de realiteit;

- de regeling ivm de strandvisserij op enkele punten verfijnen (verbod tijdens paasvakantie, indienen aanvraag tegen ontvangstbewijs of via aangetekende zending en slechts 1 aanvraag toelaten per adres);
- opnemen bepaling ivm zwerfvuil. Dit gebeurt mede in het kader van een provinciale campagne;
- aanpassen regeling ophaling snoeihout;
- aanpassen ophaalregeling huisvuil door ook rekening te houden met bedrijfsafval en met het tijdstip van ophaling in het kader van nachtophaling;
- regeling meldingsplicht evenementen in kader preventieve bestuurlijke politie en aansprakelijkheid van de burgemeester ter zake;
- verwerking opmerkingen tijdens gemeenteraadszitting dd. 12/11/2015 ivm GAS-regeling;
- bijwerken lijst van mogelijks met GAS-boetes te sanctioneren bepalingen.

### 3. Gebruiksreglement culturele infrastructuur - goedkeuring 224

Er waren diverse reglementen (huishoudelijke reglementen en gebruiksreglement) met betrekking tot de culturele infrastructuur. Omdat dit heel wat praktische problemen met zich meebracht, heeft de cultuurdienst werkt gemaakt van één overkoepelend reglement.

Tegelijkertijd werd het reglement geüpdatet naar de huidige situatie en noodwendigheden. Er zijn een aantal wijzigingen omtrent toepassingsgebied, gebruikerscategorieën, tarieven, aard van gebruik (privéactiviteiten),...

### 4. Opheffing diverse reglementen i.v.m. sector cultuur - goedkeuring 224

Aan de raad wordt gevraagd om diverse gemeentelijke reglementen m.b.t. de sector cultuur op te heffen. Het betreffen in het bijzonder:

- "Bibliotheekraad: reglement van inwendige orde" (goedgekeurd bij raadsbesluit 12/03/1985), wegens het decreet lokaal cultuurbeleid van 06/07/2012;
- "Organiek reglement bibliotheekraad" (goedgekeurd bij raadsbesluit 29/03/1984 en gewijzigd op 08/03/2011), wegens het decreet lokaal cultuurbeleid van 06/07/2012;
- "Reglement de Calidris" (goedgekeurd bij raadsbesluit 14/07/2015), wegens het niet langer in gebruik zijn van de Calidris volgens de daarin voorziene modaliteiten;
- "Logies centrum Calidris" (goedgekeurd bij raadsbesluit 11/02/2010), wegens het niet langer in gebruik zijn van de Calidris volgens de daarin voorziene modaliteiten;
- "Het gebruik van gemeentelijke infrastructuur voor het organiseren van fuiven of tot het bekomen van een vervangende toelage" (goedgekeurd bij raadsbesluit 20/06/2002), wegens het niet meer van toepassing zijn van de daarin voorziene regeling en omdat de regeling i.v.m. de infrastructuur opgenomen is in het nieuw gebruiksreglement.

Raadsbesluit T. Debeverdanc - schorsing zitting 20-37 - 20-45

### 5. Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - wijzigingen - goedkeuring

13+ 10-



pt. 5 } men: J. Verbeke, L. Maes, T. Delecke, Jan Delecke,  
in 14-15 } C. Miville, D. De Roker, D. Demacke, J. Van den Brande,  
B. Ryckewaert, S. Van den Bossche

pt. 7, 8, 9, 10, 11 (incl. amendement), 13, 17, 19  
men: J. Verbeke, L. Maes, T. Delecke, Jan Delecke,  
C. Miville, D. De Roker, D. Demacke, B. Ryckewaert,  
S. Van den Bossche

Aan de raad wordt voorgesteld om de regeling van het vragenrecht aan te passen. Dit om de procedures te verduidelijken, de regeling eenvoudiger te maken en in het kader van kwaliteitszorg.

In wezen komt het er op neer dat er nog twee soorten vragen zijn.

- Op schriftelijke vragen (zonder directe relatie met een raadszitting) wordt schriftelijk geantwoord.
- Vragen die behandeld worden tijdens een raadszitting (in principe op einde openbare zitting) worden vooraf schriftelijk ingediend, zodat er voldoende voorbereidingstijd is om de antwoorden correct en volledig te formuleren.

**6. WVI - gewone algemene vergadering dd. 26/05/2016 - 18u30 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

23+

**7. Infrac West - gewone algemene vergadering dd. 07/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

14+ 9-

**8. WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 26/05/2016 - 19u - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

14+ 9-

**9. Infrac West - buitengewone algemene vergadering dd. 07/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

14+ 9-

**10. IKWV - algemene vergadering dd. 22/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

14+ 9-

**11. Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Oostende en de gemeente Middelkerke inzake de bemiddelingsprocedure bij gemeentelijke administratieve sancties - goedkeuring**

amendement 14+ 9- voorstel 14+ 9-

In het kader van de gemeentelijke administratieve sancties is een bemiddelingsprocedure voorzien. Deze procedure wordt uitgevoerd door een externe organisatie.

De procedure is verplicht voor minderjarigen en facultatief voor meerderjarigen.

Er wordt voorgesteld een samenwerkingsovereenkomst met de stad Oostende goed te keuren.

Deze jaarlijkse overeenkomst regelt de samenwerking. De stad Oostende kan voor de bemiddeling een beroep doen op subsidiering van de federale dienst grootstedenbeleid.

Er is een verdeelsleutel voorzien tussen de deelnemende partners indien de federale toelage onvoldoende is om de werking te betalen. (De eventuele bijdrage wordt berekend op het aantal dossiers van de gemeente.)

**12. Toekenning diverse projectsubsidies cultuur - 2016 - goedkeuring**

23+

Gevraagd wordt om goedkeuring te verlenen aan de toekenning van onderstaande toelagen.

Verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen		€3.350
Star: fotografie- en multimediakamp	€300	
Kunstkring Splintergroep: Lefart20	€350	
Resterend bedrag nog door de gemeenteraad te bepalen		€2.700

### 13. Waarborgregeling gebruik openbaar domein bij private bouwwerken - goedkeuring

14+9-

Aan de raad wordt gevraagd de waarborgregeling m.b.t. het gebruik van het openbaar domein bij private bouwwerken goed te keuren.

De waarborgsommen voor het gebruik van het openbaar domein bedragen:

- 250 euro voor het verbouwen of uitbreiden van ééngezinswoningen en andere constructies
- 500 euro voor de nieuwbouw van ééngezinswoningen en andere constructies
- 2.500 euro voor de gevelrenovatie van meergezinswoningen - appartementsgebouwen
- 10.000 euro voor de nieuwbouw van meergezinswoningen – appartementsgebouwen

De waarborg wordt aangerekend bij de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning aan de bouwheer.

### 14. Zeedijkconcessie / concessie strand (niet gedekt door de strandconcessie) 2016 - verlenging - goedkeuring

13+10-

Sedert 2003 legt het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust de voorwaarden van de concessieovereenkomst zeedijk & strand, niet gedekt door de strandconcessie ter goedkeuring aan de gemeente voor. Gelet op de duurtijd van de lopende studie van Afdeling Kust ontving de gemeente van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust een verlenging van de concessieovereenkomst zeedijk & strand, niet gedekt door de strandconcessie voor het jaar 2016. De concessieovereenkomst blijft geldig onder dezelfde voorwaarden. Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor deze verlenging.

### 15. Strandconcessie 2016 - goedkeuring

13+10-

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de strandconcessie 2016 goed te keuren, die wordt verleend aan de gemeente Middelkerke bij besluit dd. 26/02/2016 van de IVA Maritieme Dienstverlening en Kust.

### 16. Slopen voormalig politiegebouw Westende - toepassing artikel 157 gemeentedecreet - aktename

akte genomen

Onlangs werd vastgesteld dat het voormalig politiegebouw te Westende begon te verzakken. Er waren ook al brokstukken naar beneden gekomen. Daarom werd er in zitting van het schepencollege van 23/02/2016 beslist om dit gebouw te laten slopen door de firma Aannemingen Verhelst, Oudenburgesteeweg 106 te 8400 Oostende voor een bedrag van € 24.244,29 (BTW incl.) door toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet. Er werd na inspectie ook vastgesteld dat er asbest aanwezig was in het gebouw en dat dit diende te worden verwijderd conform de wettelijke richtlijnen. De firma Verhelst was bereid deze asbest te verwijderen tijdens de sloopwerken voor een meerprijs van € 7.719,32 (BTW incl.). Het schepencollege ging in zitting van 22/03/2016 akkoord met deze bijkomende werkzaamheden om de asbest te verwijderen. De nodige kredieten zullen worden voorzien tijdens de eerstvolgende begrotingswijziging.

Het schepencollege verzoekt de gemeenteraad om akte te nemen van deze beide beslissingen.



**17. Projectvereniging Kustergoed - jaarrekening 2015 (incl. jaarverslag en accountantsverslag)  
- goedkeuring**

*14+ 9-*

De projectvereniging Kustergoed, waartoe Middelkerke is toetreden, moet volgens haar statuten de jaarrekening, het activiteitenverslag en het verslag van de accountant per dienstjaar ter goedkeuring voorleggen aan de onderscheiden gemeenteraden.

De raad van bestuur van de projectvereniging heeft in zitting van 1 maart 2016 deze documenten goedgekeurd.

De gemeenteraad wordt gevraagd om deze drie documenten ivm de jaarafsluiting 2015 van de projectvereniging Kustergoed goed te keuren.

**18. Opstarten procedure tot afschaffing buurtweg – sentier nr. 13 uit de Atlas der buurtwegen -  
goedkeuring**

*23+*

Wvi zal optreden als inrichter en beheerder van het regionaal bedrijventerrein gelegen ter hoogte van de Kalkaertweg en de Oostendelaan.

Bij de voorbereiding van de aanvraag tot bekomen van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de wegenis en nutsvoorzieningen werd vastgesteld dat er zich een buurtweg bevindt binnen de contouren van het toekomstige regionale bedrijventerrein.

Om tot een optimale percelering van het toekomstige regionale bedrijventerrein te komen is het aangewezen deze buurtweg af te schaffen.

De raad wordt gevraagd zich akkoord te verklaren met het opstarten van de procedure tot afschaffing van de buurtweg sentier nr. 13 uit de Atlas der buurtwegen.

**19. RUP nr. 2quater “Zeelijk-Tennis” – kennisname gemotiveerd advies GECORO + definitieve  
vaststelling van het ontwerpplan**

*14+ 9-*

Het BPA nr. 2 “Zeelijk” werd gedeeltelijk in herziening gesteld bij gemeenteraadsbeslissing dd. 07/11/2013.

In de voorontwerpfase werden volgende adviesorganen gevraagd advies uit te brengen: Deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Ruimte Vlaanderen West-Vlaanderen, Vlaamse Milieu Maatschappij, Departement LNE, Agenschap Wegen en Verkeer en GECORO.

Er werd op 04/06/2015 een plenaire vergadering georganiseerd waarbij de bovenvermelde adviezen in detail werden besproken met de betrokken actoren.

De adviezen uitgebracht in het kader van de adviesronde en plenaire vergadering werden door het college van burgemeester en schepenen behandeld dd. 23/06/2015.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 2quater “Zeelijk-Tennis” werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad dd. 10/09/2015.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 2quater “Zeelijk-Tennis” werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 29/09/2015 tot en met 27/11/2015.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelde alle adviezen, opmerkingen en bezwaren in vergadering van dd. 12/01/2016.



Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening werd behandeld door het college van burgemeester en schepenen dd. 02/02/2016.

De raad wordt gevraagd het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 2quater "Zeediijk-Tennis" definitief vast te stellen.

**20. Leveren en plaatsen van openbare verlichting t.h.v. de parking van de begraafplaats gelegen Franciscus Dierendonckstraat:**

**a) goedkeuring beschrijving en raming**

**b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

23+

Omschrijving van de opdracht:	Leveren en plaatsen van openbare verlichting t.h.v. de parking van de begraafplaats gelegen Franciscus Dierendonckstraat
Aard van de opdracht:	Werk
Procedure:	Onderhandelingsprocedure – Wet 15-06-2006 – artikel 26 §1.1° f)
Beleidsitem/ AR:	06700 – 2240007
Actie/ overig beleid:	OB (A-lijst)
Bedrag van uitgave:	€ 9.276,70
Naam en adres van de begunstigde:	Infrac Noordlaan 9 8820 Torhout
BTW-nummer:	BE 0882.509.166

**21. Aanleggen fietspad langs de N325 op het vak Spermaliestraat vanaf einde bebouwing tot aan de Sacramentstraat te Slijpe - rioleringswerken bij fase 3 - bijakte nr. 2 ereloonovereenkomst- goedkeuring**

23+

Het studiebureau Lobelle bvba uit Jabbeke (Varsenare) werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 19/03/2002 aangesteld als ontwerper voor het aanleggen van een fietspad langs de N325 op het vak Spermaliestraat vanaf einde bebouwing (huisnr. 150) tot aan de Sacramentstraat te Slijpe tegen een vast ereloonpercentage van 5,10% of voor een totaal geraamd bedrag van 23.255,61 euro (btw incl.). Dit fietspad wordt aangelegd in het kader van het mobiliteitsconvenant, waarbij een module 13 (fietspaden) werd afgesloten met de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer.

Bijakte nr. 1 van ereloonovereenkomst werd reeds goedgekeurd in de gemeenteraad van 28/08/2014 voor de rioleringswerken in de woonkorrel Slijpebrug (Spermaliestraat - Vaardijk-Zuid) in het kader van de aanleg van dit fietspad (fase 4) en dit voor een geraamde totale kostprijs op ereloon ten bedrage van 51.511,70 euro (btw medecontractant).



De aanleg van het fietspad vanaf huisnr. 177 tot huisnr. 150 (fase 3) zal gebeuren samen met de verschuiving van de gewestweg en de herinrichting van de bovenbouw. Door het verschuiven van de gewestweg aan weerszijden zal een enkel fietspad worden aangelegd en Aquafin nv zal ter gelegenheid van deze werken hun riolering vernieuwen en scheiden tussen de Fleriskotstraat en de Steenovenstraat (lokaal pact), waarvoor studiebureau Lobelle bvba eveneens optreedt als ontwerper. Bijgevolg zullen de gescheiden rioleringswerken tussen de Steenovenstraat en huisnr. 150 moeten worden uitgevoerd door de gemeente, samen met de afkoppelingswerken op particulier domein conform de Vlaremvorwaarden voor alle woningen langs de Spermaliestraat tussen huisnr. 177 en huisnr. 150 m.i.v. 4 woningen in de Fleriskotstraat. Aquafin nv vraagt eveneens om het gedeelte Loviestraat tussen huisnr. 15 en huisnr. 25 te voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel (te optimaliseren buitengebied) met de nodige afkoppelingswerken op particulier domein conform de Vlaremvorwaarden, zodat de volledige cluster volgens het zoneringsplan wordt gerealiseerd.

Een recente raming voor het totale project (alle fasen aanleg fietspad Spermaliestraat) wordt begroot op een totaal bedrag van 3.626.290,34 euro (btw incl.), wat resulteert in een totaal ereloon ten bedrage van 184.940,81 euro (btw incl.).

Door het studiebureau Lobelle bvba werd een bijakte nr. 2 van ereloonovereenkomst opgemaakt voor het ontwerp en opvolging van de rioleringswerken en de afkoppelingsstudies op particulier domein binnen fase 3 van dit project voor een geraamde totale kostprijs op ereloon ten bedrage van 38.817,80 euro (btw medecontractant).

Het ereloontarief komt overeen met het basiscontract van 19/03/2002 en de forfaitaire vergoeding voor de afkoppelingsstudies is dezelfde zoals bij de overige projecten.

Het bijkomend ereloon zal worden gedragen door de TMWW cvba (AquaRio).

De bijakte van ereloonovereenkomst kan worden toegewezen overeenkomstig artikel 26 § 1.2° a) van de wet op de overheidsopdrachten dd. 15/06/2006 en werd principieel goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen dd. 22/03/2016.

Het college verzoekt de gemeenteraad om goedkeuring en om machtiging de bijakte op deze basis af te sluiten.

*Vragen van raadslidder beantwoord*

## Besloten vergadering

### 22. Lokale politie - verlenging van het mandaat van de korpschef van de lokale politie - advies

Het vijfjarig mandaat van korpschef van de lokale politie van de eengemeentezone Middelkerke loopt tot en met 16/09/2016. *20 + 3 -*

In zijn brief van 12/01/2016 verzoekt de heer Joos Duchi, korpschef van de lokale politie Middelkerke, aan de gemeenteraad om zijn mandaat van korpschef bij de lokale politie te hernieuwen.

De gemeenteraad nam op 11/02/2016 (6) akte van dit verzoek. Het werd voor verder gevolg overgemaakt aan de burgemeester, voorzitter van de evaluatiecommissie.

Volgens artikel 49 van de wet op de geïntegreerde politie is het de Koning die beslist over de aanvragen tot hernieuwing van de aanstelling tot korpschef van de lokale politie na gemotiveerd advies van de gemeenteraad, van de burgemeester, van de procureur-generaal bij het hof van beroep en van de gouverneur, en op grond van een globale evaluatie uitgevoerd door een evaluatiecommissie.

De evaluatiecommissie heeft een evaluatieverslag dd. 15/03/2016 met formele eindvermelding 'goed' bezorgd.

De burgemeester verleende op 31/03/2016 een gunstig advies.

De adviezen van de procureur-generaal en de gouverneur worden gevraagd op ogenblik van toezending van het voordrachtsdossier aan het ministerie van Binnenlandse Zaken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verzoek van dhr. Joos Duché om zijn mandaat van korpschef bij de lokale politie Middelkerke te hernieuwen gunstig te adviseren.

### 23. Aanwijzing vaststellende ambtenaren gemeentelijke administratieve sancties

Gevraagd wordt volgende personeelsleden aan te wijzen als GAS-vaststeller in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties:

Naam
Boudt Dirk
De Keyser Ronny
Ryckewaert Danny

} 16+

5 blanco en 2 ongeldige stem b. getten

Zitting geheven om ..... uur 22u35

voorzitter

Michel Landuyt

xx: Verslag zitting 10/03/2016 (agendapunt 1) - met afstemming tijdens besloten zitting

13+ 8- 2 onth

meen: T. Peeters, J. de Vleesch, C. Nivelle, D. de Pauwe,  
D. Demanche, D. Van Den Broecke, B. Ryckewaert,  
S. Van den Bessche

onth: J. Verstaet, L. Merven