



## Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 07/10/2016

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;
- J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
- L. Pylyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
- G. Soete, ~~G. Verdonck~~, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, ~~D. Van Den Broucke~~, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, S. Van den Bossche, A. Goethaels, raadsleden;
- D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
- J. Duchi, korpschef (voor agendapunten 1, 2, 24 en 25);
- P. Ryckewaert, secretaris

Verontschuldigd: *G. Verdonck, raadslid*

De zitting wordt geopend om 19 uur.

*(Zie bijgevoegde pagina, met o.a. agendapunt bij speedieinheid en stempeling.)*

### Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 08/09/2016 - goedkeuring *14+ 10-*

2. Lokale politie - vacantverklaring 1 plaats INP interventie - goedkeuring *24+*

In het verleden werd 1 plaats INP interventie/hondengeleider vacant verklaard. Deze plaats werd intern ingevuld door een lid uit de interventiepool. Door die verschuiving is niet langer de plaats hondengeleider, maar wel een plaats INP interventie vacant.

3. Project Casino Middelkerke - intrekking diverse raadsbeslissingen dd. 25/07/2016 - goedkeuring *24+*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om volgende gemeenteraadsbeslissingen (incl. bijlagen), genomen tijdens de zitting van 25/07/2016, in te trekken:

- Project Casino Middelkerke – sub-opstalovereenkomst – goedkeuring (agendapunt 10)
- Project Casino Middelkerke – DBFMO-overeenkomst – goedkeuring (agendapunt 11)
- Project Casino Middelkerke – concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal – goedkeuring (agendapunt 12)
- Project Casino Middelkerke – onderverhuur tijdelijke speelzaal – goedkeuring (agendapunt 13)

Deze intrekkingen zijn verbonden met het arrest van de Raad van State dd. 15/09/2016 waarbij de schorsing wordt bevolen van de gunningsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 25/07/2016 (41) (waarbij de opdracht voor het project aan inschrijver "BCS Investissement NV – Napoleon Games NV" werd gegund). Ook deze gunningsbeslissing werd intussen ingetrokken door het college van burgemeester en schepenen.

(Zie ook volgend agendapunt.)

#### 4. Project Casino Middelkerke - bestek - goedkeuring

*Schorsing 2015-21u25*

*14+ 10 ontk.*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het bestek van het project Casino Middelkerke, middels algemene offerteaanvraag.

*D. Gilliaert, schep - oecum. van j. Hk, verlost de zitting*

#### 5. TMVW - kapitaalverhoging door inbreng in natura - goedkeuring

*22+ 2 ontk. (D. Demanck, A. Joekhaels)*

Dit punt werd door TMVW toegelicht als volgt:

"De Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken (DVB) van de FOD financiën heeft beslist dat FARYS/TMVW vanaf het aanslagjaar 2016 onderworpen is aan de rechtspersonenbelasting (RPB). De kwalificatie is afhankelijk gemaakt van de voorwaarde dat de nog niet uitgekeerde winst van het boekjaar 2014 (ca. € 15,3 miljoen) wordt ingebracht in het kapitaal.

De vooropgestelde incorporatie van de (openstaande) dividenden in het kapitaal van FARYS/TMVW betreft een kapitaalverhoging middels inbreng in natura. Dergelijke kapitaalverhoging vergt:

- een besluit van elke vennoot tot instemming met de inbreng in het kapitaal van FARYS/TMVW
- een besluit van de Raad van Bestuur van FARYS/TMVW tot instemming met de verhoging van haar (variabel) kapitaal ingevolge de inbreng vanwege de vennoten.

De kapitaalverhoging gaat gepaard met de uitgifte van nieuwe aandelen. Het betreft een incorporatie in het kapitaal van een niet-uitgekeerde winst gekoppeld aan de drinkwaterdivisie. Derhalve zullen enkel de vennoten van de divisies Toevoer en Distributie bijkomend kapitaal bekomen. De inbreng zal gepaard gaan met de uitgifte van F2-aandelen. Dit zijn aandelen die nog nooit eerder zijn uitgegeven, maar waarvan de mogelijkheid statutair werd voorzien, precies voor kapitaalsvorming. De F2-aandelen hebben een nominale waarde van € 25 en hebben geen stemrecht op de Algemene Vergadering."

(Dit agendapunt werd verdaagd tijdens de raadszitting van 08/09/2016 – 6. Er werd aanvullende info ingewonnen ivm de impact op de gemeentelijke financiën.)

#### 6. TMVW - statutenwijziging - goedkeuring

*22+ 2 ontk (D. Demanck, A. Joekhaels)*

De Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken van de FOD Financiën heeft beslist dat FARYS/TMVW vanaf het aanslagjaar 2016 onderworpen is aan de rechtspersonenbelasting (RPB). De kwalificatie is afhankelijk gemaakt van de voorwaarde dat er geen dividenden meer worden uitgekeerd.

Het schrappen van de mogelijkheid tot dividenuitkeringen vergt een statutenwijziging.



(Dit agendapunt werd verdaagd tijdens de raadszitting van 08/09/2016 – 7. Er werd aanvullende info ingewonnen ivm de impact van de statutenwijziging op de gemeentelijke financiën. Zie ook het vorig agendapunt ivm “kapitaalverhoging door inbreng in natura”.)

**7. TMVW - oprichten van een overlegorgaan in de zin van artikel 25, 1ste lid van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking - goedkeuring en aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in het overlegorgaan**

De TMVW dient zich aan te passen aan het decreet van 25/04/2014. 24+

Een stap in deze transitie is de oprichting van het dienstverlenend intergemeentelijk samenwerkingsverband (ISV) TMVS (met S voor service), waarin de activiteiten van de divisie Aanvullende Diensten (A) in de toekomst ondergebracht worden. In dit verband worden de A-vennoten uitgenodigd tot de oprichting van en deelname aan een overlegorgaan in de zin van artikel 25, 1<sup>ste</sup> lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking.

Overeenkomstig artikel 25 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking wordt de gemeente in het overlegorgaan vertegenwoordigd door een lid van het college van burgemeester en schepenen.

Naam en voornaam effectief vertegenwoordiger	Ja	Neen
Ampe-Duron Francine	16	8

Er zijn  blanco en  ongeldige stembiljetten.

Naam en voornaam plaatsvervangend vertegenw.	Ja	Neen
Landuyt Michel	16	8

Er zijn  blanco en  ongeldige stembiljetten.

**8. Infracx west - algemene vergadering dd. 24/10/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

24+

**9. Efin nv - buitengewone algemene vergadering dd. 17/11/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

24+

**10. Toerisme Middelkerke vzw – voordracht lid raad van bestuur t.v.v. M. D'Hondt (N-VA-fractie)**

M. D'Hondt heeft haar ontslag ingediend als bestuurder van de raad van bestuur Toerisme Middelkerke vzw. Er dient een vervanger voorgedragen te worden. Dit mandaat komt toe aan de N-VA-fractie. Er werden 2 kandidaturen ingediend voor 1 mandaat.

Naam	ja	neen
Knockaert Kurt	9	1
Steelant Guy	15	6

Er zijn  blanco en  ongeldige stembiljetten.



**11. Vaststellen van de werkingsbijdrage van de gemeente Middelkerke in de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor het dienstjaar 2017 - goedkeuring**

24+

Aan de raad wordt gevraagd om het aandeel van de gemeente Middelkerke in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op 1.038.389 euro vast te stellen op budgetleutel 04100/6494000 van het exploitatiebudget 2017.

**12. Reglement tot invoering van taxicheques voor jongeren - goedkeuring**

24+

Aan de raad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het reglement tot invoering van taxicheques voor jongeren (vanaf 16 tot 25 jaar). Voor € 5 krijgt de jongere een pakket cheques ter waarde van € 30. De cheques zijn te gebruiken voor het vervoer per taxi.

(Dit agendapunt werd verdaagd tijdens de zitting van 23/06/2016. Het dossier werd aangevuld met o.a. de charters ondertekend door de taxibedrijven.)

**13. Openbare orde en veiligheid - verkeer - politieverordeningen - akteneming**

alle genomen

- Op 19/07/2016 n.a.v. optredens in de Nieuwe Tuin op dinsdag vanaf 19/07/2016 tot en met 23/08/2016
- Op 19/07/2016 n.a.v. Spa Summer Movies vanaf 21 tot 23/07/2016
- Op 19/07/2016 n.a.v. K3 Kids Event op 24/07/2016
- Op 03/08/2016 n.a.v. een workshop strandbloemen maken in Kusthitories op 05/08/2016
- Op 09/08/2016 n.a.v. plaatsen van MF-borden op 13/08/2016 n.a.v. Nostalgie Beach Festival

**14. Vervangen verlichting bibliotheek Middelkerke - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen**

24+

Door de lampen (en een aantal toebehoren) te vervangen door ledverlichting in de bibliotheek te Middelkerke kan het gemeentebestuur besparen op de electriciteitsfactuur. De vervanging van de lampen op zich zou gebeuren door de gemeentelijke werkhuizen. De totale kostprijs voor aankoop van de nodige lampen (en toebehoren) wordt geraamd op € 12.500 (BTW incl.).

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Onderhandelingsprocedure
Budget	€ 50.000
Raming	€ 12.500 (BTW incl.)
Beleidsitem/Alg. Rek. Nr.	01190/2210007 energie-efficiëntere vervangingen doorvoeren
Actie	4.1.4.1.

**15. Gemeente - budgetwijziging 2/2016 - vaststelling**

16+ 8-





Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de budgetwijziging 2 van 2016 vast te stellen volgens het voorliggend ontwerp, financieel in evenwicht als volgt:

	Resultaat op kasbasis	Autofinancieringsmarge
BW 2/2016	8.875.719	4.528.515

#### 16. Kerkfabrieken - budgetwijzigingen 2016 - aktename

*akte genomen*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de budgetwijzigingen 2016 van onderstaande kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage		Investeringsstoelage (gemeente)	
	Voor wijziging	Na wijziging	Voor wijziging	Na wijziging
St. Willibrordus Middelkerke	37.567,16	37.567,16	152.374,07	191.281,91
O.L.V. Mannekenvere	7.657,22	7.657,22		
St. Petrus Sint-Pieters-Kapelle	5.379,81	5.379,81		

#### 17. Kerkfabrieken - budgetten 2017 - aktename

*akte genomen*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de budgetten 2017 van onderstaande kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investerings
OLV Bezoeking Lombardsijde	37.395,40	0,00
OLV Leffinge	37.679,43	5.126,00
OLV Mannekenvere	7.616,69	0,00
OLV Schore	43.306,58	0,00
OLV Slijpe	61.834,67	0,00
St. Petrus Sint-Pieters-Kapelle	10.667,98	312.287,73
St. Gulielmus Wilskerke	107.537,84	0,00
St. Willibrordus Middelkerke	0,00	0,00
St. Laurentius Westende	61.676,07	300.000,00

#### 18. Protestantse baptistenkerk Bethel - budget 2017 - aktename

*akte genomen*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van het budget 2017 van de Protestantse Baptistenkerk Bethel met volgende gegevens:





Exploitatietoelage	€ 20.312,10
Aandeel Middelkerke	€ 11.699,77 (57,6%)
Investeringsstoelage	€ 0,00
Aandeel Middelkerke	€ 0,00

**19.Procedure tot afschaffing buurtweg – Sentier nr. 13 uit de Atlas der buurtwegen – kennisname openbaar onderzoek en akkoord tot afschaffing – goedkeuring** 24+

Wvi zal optreden als inrichter en beheerder van het regionaal bedrijventerrein gelegen ter hoogte van de Kalkaartweg en de Oostendelaan.

Bij de voorbereiding van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de wegenis en nutsvoorzieningen werd vastgesteld dat er zich een buurtweg bevindt binnen de contouren van het toekomstige regionale bedrijventerrein.

Om tot een optimale perceelverdeling van het toekomstige regionale bedrijventerrein te komen is het aangewezen deze buurtweg af te schaffen.

Wvi heeft met de betrokken eigenaar een akkoord bereikt over de afschaffing van de buurtweg. De betreffende landbouwpercelen zullen via de wegenis van het bedrijventerrein bereikbaar zijn.

De gemeenteraad heeft op 14/04/2016 beslist tot het opstarten van de procedure tot afschaffing van de buurtweg – sentier nr. 13 uit de Atlas der buurtwegen.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25/07/2016 tot en met 23/08/2016. Er werden geen bezwaren ingediend.

De raad wordt gevraagd gunstig advies te verlenen aan de afschaffing van de buurtweg sentier nr. 13 uit de Atlas der buurtwegen. Daarna wordt de vraag tot afschaffing ter goedkeuring voorgelegd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

**20.Wegentracé van de verkaveling, aangevraagd door Woonmaatschappij IJzer & Zee + Sociale Bouwmaatschappij WoonWel, gelegen Badenlaan - goedkeuring** 24+

De Woonmaatschappij IJzer & Zee en de Sociale Bouwmaatschappij WoonWel hebben gezamenlijk een verkavelingsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden in 132 loten met wegenis, gelegen Badenlaan.

De verkaveling is gelegen binnen de grenzen van het gewestplan "Oostende-Middenkust" (KB 26/01/1977) met als bestemming "woonuitbreidingsgebied".

Volgens artikel 4.2.17 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald de behandeling van verkavelingsaanvragen met wegeniswerken, dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de wegen.

**21.Wegentracé aanpassen en uitbreiden parkeerplaatsen, gelegen Sluisvaartstraat - goedkeuring** 24+

Het gemeentebestuur Middelkerke heeft een bouwaanvraagdossier ingediend voor het aanpassen en uitbreiden van parkeerplaatsen, gelegen Sluisvaartstraat.

De bouwaanvraag is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg nr. 6 "Duinenweg", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 21/12/2004 met als bestemming "openbare wegenis type lokale ontsluiting".

Volgens artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald de behandeling van vergunningsaanvragen met wegeniswerken, dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de wegen.

## 22. Agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid J.M. Dedecker - arresten 235.776 en 235.777 van de Raad van State van 15 september 2016 – kennisname – bespreking *kennis genomen*

De twee agendapunten ingediend door raadslid J.M. Dedecker stonden op de agenda van de gemeenteraadszitting dd. 29/09/2016. In toepassing van artikel 26 van het gemeentedecreet werd die zitting beëindigd vóór de agendapunten werden behandeld.

*Artikel 26 van het gemeentedecreet, luidt als volgt: "De gemeenteraad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is.*

*De gemeenteraad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen of beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen.*

*In die oproeping wordt vermeld dat het om een tweede oproeping gaat. In de tweede oproeping worden de bepalingen van dit artikel overgenomen."*

Dit punt werd door het indienend raadslid toegelicht als volgt:

*"Op 15 september besliste de Raad van State in zijn arresten 235.776 en 235.777 over de vorderingen van de bvba Versluys Bouwgroep en een aantal andere verzoekende partijen. In het eerstgenoemde arrest werd de vordering afgewezen, waarin de vervanging werd betwist van de nv Fico, één van de oorspronkelijke deelnemers, door de nv B.C.S. Investissement. Het tweede arrest willigt de vordering in, voor zover het project wordt gegund aan de inschrijver nv B.C.S. Investissement en nv Napoleon Games, omdat de gemeente Middelkerke daarbij haar eigen bestekvoorwaarden niet heeft nageleefd.*

*Gelet op de grote impact van deze arresten op de Middelkerkse economie en gelet op het feit dat de toekomst van het casino Middelkerke en de toekomst van 100 werknemers op het spel staat achten wij het van bijzonder groot belang dat alle gemeenteraadsleden kennis kunnen nemen van alle aspecten uit dit vonnis en de potentiële gevolgen ervan."*

*J. Van den Brande, raadslid, vóór de zitting*

## 23. Agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid J.M. Dedecker - samenstelling gemeenteraadscommissie "Project Casino" – goedkeuring *9+ 14-*

(Zie ook vorig agendapunt ivm toepassing van artikel 26 van het gemeentedecreet.)

Dit punt werd door het indienend raadslid toegelicht als volgt:

*"Gelet op het feit de Raad van State de gemeente terecht wijst wegens het niet volgen van hun eigen bestekvoorwaarden is een analyse van de feiten die geleid hebben tot deze overtreding(en) van groot belang bij het inleiden van een nieuwe procedure.*

*Omdat fouten zich niet zouden herhalen in een volgende gunningsprocedure is het van belang dat een commissie samengesteld uit alle fracties van de gemeenteraad een analyse maakt*



van de ganse gunningsprocedure, de fouten blootlegt en een audit aan de gemeenteraad voorlegt.

Als besluit van deze audit stelt de commissie (een) nieuwe procedure(s) voor om een oplossing te bieden betreft de door de arresten gecreëerde impasse rond het project Casino.

Gelet op de arresten en de fouten die begaan werden is het, in dit voor de gemeente Middelkerke belangrijk maatschappelijk en economische project, dan ook logisch dat een commissie over de partijgrenzen heen een nieuwe gunningsprocedure uitwerkt, begeleidt en superviseert."

*Vragen van raadsleden beantwoord  
D. Van Der Branch, raadslid, spreker van wettig.*

## Besloten vergadering

### 24. Lokale politie- benoeming 1 HINP - wachtofficier - goedkeuring

*zonder voorwerp*

De betrokken kandidaat heeft zijn kandidatuur ingetrokken (via mail op 03/10/2016). Dit agendapunt is bijgevolg zonder voorwerp geworden.

### 25. Lokale politie- toekenning blijvende invaliditeit - INP S.C. - goedkeuring

*24+*

Ingevolge een arbeidsongeval dd. 03/06/2015 waarbij INP S.C. gekwetst raakte, werd door MEDEX een blijvende arbeidsongeschiktheid ten belope van 2% vastgesteld. Teneinde de jaarlijkse rente te bepalen, dient de raad deze beslissing goed te keuren.

### 26. Verlenging overeenkomst inzake terbeschikkingstelling van F.U., statutair personeelslid, aan de hulpverleningszone 1 - goedkeuring

*24+*

Vanaf 01/01/2015 behoort de vrijwillige brandweer Middelkerke tot de nieuwe hulpverleningszone 1 met een aparte rechtspersoonlijkheid.

De gemeenteraad wordt gevraagd de verlenging van de overeenkomst inzake terbeschikkingstelling van een statutair personeelslid (niveau A; coördinator risicoanalyse) aan de hulpverleningszone 1 goed te keuren voor de duur van 3 jaar.

Zitting geheven om ..... uur

*22u50*

voorzitter

Michel Landuyt



(Bijlage bij minuten gemeenteraadszitting 07/10/2016)

### **Punt toegevoegd bij spoedeisendheid (onmiddellijk na openen vergadering)**

(Om verslagtechnische redenen is dit agendapunt nummer 27.)

Agendapunt toegevoegd overeenkomstig artikel 29 van het gemeentedecreet (= spoedeisendheid), door raadsleden J.M. Dedecker, G. Verdonck en A. Goethaels:

Klacht met burgerlijke partijstelling door de gemeente tegen schepen M. Landuyt en tegen schepen L. Pylyser-Dewulf wegens belangeneming en gunningsfraude bij het juryverslag en bij de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de gunning van de overheidsopdracht 'project Casino Middelkerke'.

- Schorsing vergadering 19u.05-19u.20.
- D. Van Den Broucke, raadslid vervoegt de zitting.
- M. Landuyt en L. Pylyser-Dewulf, schepenen, verlaten de zitting voor de behandeling van dit agendapunt.
- Schepen J. Devey treedt op als wnd. voorzitter voor de behandeling van dit agendapunt.
- Stemming over spoedeisendheid: 21 ja en 1 onthouding (D. Van Den Broucke).
- Stemming over voorstel zelf 9 ja, 12 neen en 1 onthouding.

### **Informatie over stemgedrag:**

**Agendapunt 27** (= bijkomend punt spoedeisend karakter – werd als 1<sup>ste</sup> punt behandeld.)

Ja: T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, L. Maesen en A. Goethaels

Onthouding: D. Van Den Broucke

### **Agendapunt 1:**

Neen: T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, L. Maesen, D. Van Den Broucke en A. Goethaels

### **Agendapunt 4:**

Onthouding: T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, L. Maesen, D. Van Den Broucke en A. Goethaels

### **Agendapunt 15:**

Neen: T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche en A. Goethaels

### **Agendapunt 23:**

Ja: T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, L. Maesen en A. Goethaels

