

Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 08/09/2016

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;
- J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
- L. Pylyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
- G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Pelman, K. Devos, S. Van den Bossche, A. Goethaels, raadsleden;
- D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
- J. Duchi, korpschef (voor agendapunten 1 en 2);
- P. Ryckewaert, secretaris

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om *19* uur.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 25/07/2016 - goedkeuring

14 + 10 - 10th
men: L. Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels
onth: G. Verdonck

2. Hernieuwing van het mandaat van de korpschef van de Lokale Politie - K.B. dd. 03/08/2016 - kennisgeving

kennis genomen

Bij K.B. van 03/08/2016 wordt het mandaat van de heer Joos Duchi als korpschef van de lokale politie van de politiezone Middelkerke hernieuwd voor een periode van 5 jaar met ingang van 17/09/2016.

Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van dit koninklijk besluit.

3. Gemeenteraadscommissie algemeen beleid - aanduiding lid met raadgevende stem t.v.v. Martine D'Hondt

akte genomen

Er waren twee kandidaturen. Raadslid Danny Van Den Broucke heeft zijn kandidatuur ingetrokken. Het komt de N-VA fractie toe om hun vertegenwoordiger aan te duiden in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid. Aan de raad wordt bijgevolg gevraagd akte te nemen van de aanwijzing van Anthony Goethaels als lid met raadgevende stem in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid namens de N-VA fractie.

4. Projectvereniging Kusterfgoed - aanduiden lid raad van bestuur met raadgevende stem t.v.v. Martine D'Hondt





Overeenkomstig artikel 16 5^{de} lid van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeente een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem aan te duiden. Dit lid dient te behoren tot de oppositie en moet tevens gemeenteraadslid zijn. Naar aanleiding van het ontslag van Martine D'Hondt dient de gemeente bijgevolg een nieuw lid aan te duiden.

Er waren twee kandidaturen. Raadslid Danny Van Den Broucke heeft zijn kandidatuur ingetrokken.

Naam kandidaat	ja	neen
Goethaels Anthony	24	0

Er zijn 1 blanco stembiljetten. Er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

5. IKWW - voordracht lid raad van bestuur met raadgevende stem t.v.v. Martine D'Hondt

Er waren twee kandidaturen. Raadslid Danny Van Den Broucke heeft zijn kandidatuur ingetrokken.

Naam kandidaat	ja	neen
Goethaels Anthony	24	0

Er zijn 1 blanco stembiljetten. Er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

6. TMVW - kapitaalverhoging door inbreng in natura - goedkeuring

Verdacht 25+

Dit punt werd door TMVW toegelicht als volgt:

"De Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken (DVB) van de FOD financiën heeft beslist dat FARYS/TMVW vanaf het aanslagjaar 2016 onderworpen is aan de rechtspersonenbelasting (RPB). De kwalificatie is afhankelijk gemaakt van de voorwaarde dat de nog niet uitgekeerde winst van het boekjaar 2014 (ca. € 15,3 miljoen) wordt gebracht in het kapitaal.

De vooropgestelde incorporatie van de (openstaande) dividenden in het kapitaal van FARYS/TMVW betreft een kapitaalverhoging middels inbreng in natura. Dergelijke kapitaalverhoging vergt:

- een besluit van elke vennoot tot instemming met de inbreng in het kapitaal van FARYS/TMVW
- een besluit van de Raad van Bestuur van FARYS/TMVW tot instemming met de verhoging van haar (variabel) kapitaal ingevolge de inbreng vanwege de vennoten.

De kapitaalverhoging gaat gepaard met de uitgifte van nieuwe aandelen. Het betreft een incorporatie in het kapitaal van een niet-uitgekeerde winst gekoppeld aan de drinkwaterdivisie. Derhalve zullen enkel de vennoten van de divisies Toevoer en Distributie bijkomend kapitaal bekomen. De inbreng zal gepaard gaan met de uitgifte van F2-aandelen. Dit zijn aandelen die nog nooit eerder zijn uitgegeven, maar waarvan de mogelijkheid statutair werd voorzien, precies voor kapitaalsvorming. De F2-aandelen hebben een nominale waarde van € 25 en hebben geen stemrecht op de Algemene Vergadering."

7. TMVW - statutenwijziging - goedkeuring

Verdacht 25+

De Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken van de FOD Financiën heeft beslist dat FARYS/TMVW vanaf het aanslagjaar 2016 onderworpen is aan de rechtspersonenbelasting (RPB). De kwalificatie is afhankelijk gemaakt van de voorwaarde dat er geen dividenden meer worden uitgekeerd.



Het schrappen van de mogelijkheid tot dividenduitkeringen vergt een statutenwijziging.

8. OCMW - jaarrekening 2015 - aktename

alle genomen

Er wordt gevraagd aan de raad om akte te nemen van de jaarrekening 2015 van het OCMW (met een balanstotaal van 29.801.875,80 euro, met een resultaat op kasbasis van 3.271.510,19 euro en een autofinancieringsmarge van 1.184.324,91 euro).

9. Gemeentedecreet - verrichtingen van dagelijks bestuur - hervaststelling

25+

Voorgesteld wordt om het grensbedrag van € 5.500 te verhogen tot € 8.500. Dit draagt bij tot een soepelere, efficiëntere werking van het bestuur.

Onder "dagelijks bestuur" in het kader van het gemeentedecreet van 15/07/2005 wordt dan in Middelkerke verstaan:

1) verrichtingen die financiële verbintenissen lastens het exploitatiebudget veroorzaken:

- de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die hiervan aan de basis liggen
- de toelagen die voortvloeien uit de toepassing van een reglement
- de toelagen die voortvloeien uit een nominatieve vermelding in het vastgestelde budget
- de personeelsuitgaven uitgezonderd deze van de gemeentesecretaris, de adjunct-gemeentesecretaris, de financieel beheerder, de ombudsman en de leden van het managementteam (die geen mandataris zijn)

2) verrichtingen die financiële verbintenissen lastens het investeringsbudget veroorzaken:

⇒ voor een bedrag ≤ € 8.500 (exclusief BTW)

- de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die hiervan aan de basis liggen

⇒ ongeacht het bedrag

- de toelagen die voortvloeien uit de toepassing van een reglement
- de toelagen die voortvloeien uit een nominatieve vermelding in het vastgestelde budget

3) verrichtingen houdende vaststelling van alle rechten, ontvangsten en opbrengsten die verband houden met het toevertrouwde budget

10. Gemeentedecreet - verrichtingen die uitgesloten worden van het visum van de financieel beheerder - hervaststelling

25+

De gemeenteraad dient de voorwaarden te bepalen waaronder de financieel beheerder zijn bevoegdheid inzake het verlenen van een voorafgaand visum uitoefent.

Gelet op het besluit van het buitengewoon college dd. 25/07/2016 (38) waarbij het aankoopproces werd goedgekeurd en waarbij, op advies van de financieel beheerder, voorgesteld wordt om het grensbedrag van € 5.500 op te trekken naar € 8.500.

Gezien het opportuun is de voorwaarden m.b.t. het voorafgaand visum hieraan aan te passen.

Er wordt voorgesteld volgende verrichtingen uit te sluiten van de visumverplichting:





De verrichtingen die financiële verbintenissen lastens het exploitatiebudget veroorzaken waarvan het bedrag niet hoger is dan € 8.500 excl. BTW, met uitzondering van:

- de uitgaven voortspruitende uit leningen en bijdragen aan intercommunales
- de personeelsuitgaven
- de werkingssubsidies (toelagen).

Voor werkingssubsidies (toelagen), personeelsuitgaven en uitgaven voortspruitende uit leningen en bijdragen aan intercommunales geldt steeds een visumverplichting.

Voor de verrichtingen die financiële verbintenissen lastens het investeringsbudget veroorzaken geldt eveneens steeds een visumverplichting.

Om te bepalen of een voorgenomen financiële verbintenis binnen de perken van de vrijstelling valt moet het totaal van de uitgaven voor de volledige looptijd van de verbintenis in rekening worden gebracht. Voor verbintenissen van onbepaalde duur moeten volgende termijnen in aanmerking genomen worden voor de berekening van het totaal van de uitgaven:

- abonnementen: 3 jaar
- onderhoudscontracten: 3 jaar
- bruikleenovereenkomsten: 3 jaar
- huurovereenkomsten onroerend goed: 9 jaar
- arbeidsovereenkomsten: 9 jaar

11. Wegentracé wegenis- en rioleringswerken, gelegen Spermaliestraat, Lambertus Coolsstraat en Henri Jansseunestraat - goedkeuring

25+

De NV Aquafin diende een bouwaanvraag in voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken (aanleggen pompstation, aanleggen gescheiden riolering, werken aan waterloop, herstel wegenis en tijdelijke werkzone), gelegen Spermaliestraat, Lambertus Coolsstraat en Henri Jansseunestraat.

De bouwaanvraag is deels gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg nr. 18 "Uitbreiding Centrum-West", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 31/05/1995.

Volgens artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald de behandeling van vergunningsaanvragen met wegeniswerken, dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de wegen.

12. Wegentracé vrijliggend dubbelrichtingsfietspad, Fleriskotstraat en Kalkaartweg - goedkeuring

25+

Voor het gemeentebestuur Middelkerke is er een bouwaanvraag lopende voor het aanleggen van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs de Fleriskotstraat en Kalkaartweg.

De bouwaanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01/1977).

Volgens artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald de behandeling van vergunningsaanvragen met wegeniswerken, dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de wegen.

13. Wegenis- en rioleringswerken Slijpesteenweg en Vaardijk-Zuid - goedkeuring verkoopbelofte voor innemingen 5, 7 en 8

25+





Het ontwerp voor de wegenis- en rioleringswerken in de Slijpesteenweg en Vaartdijk-Zuid voorziet de aanleg van een fietspad dat het centrum van Slijpe en de Leffingebrug verbindt.

Ten behoeve van de aanleg van dit fietspad zijn er een aantal onteigeningen voorzien om grond in eigendom van het gemeentebestuur te verwerven.

De WVI heeft met de eigenaars onderhandeld om de gronden onderhands aan te kopen.

De gemeenteraad wordt gevraagd om diverse verkoop- en afstandbeloften die met de eigenaars zijn afgesloten goed te keuren.

14. Wegenis- en rioleringswerken Slijpesteenweg en Vaartdijk-Zuid - goedkeuring verkoopbelofte voor inneming 6

25+

(Zie agendapunt 13.)

15. Wegenis- en rioleringswerken Slijpesteenweg en Vaartdijk-Zuid - goedkeuring belofte afstand gebruik voor innemingen 2, 3 en 4

25+

(Zie agendapunt 13.)

16. Wegenis- en rioleringswerken Slijpesteenweg en Vaartdijk-Zuid - goedkeuring verkoopbelofte voor inneming 2

25+

(Zie agendapunt 13.)

17. Straatbenaming voor de verkaveling Immobel gelegen langs de Zeelaan - principiële goedkeuring nieuw voorstel

14+ 11-

Er wordt door Immobel een nieuwe verkaveling aangelegd langs de Zeelaan.

Deze verkaveling beschikt over een nieuw wegentracé en het is dan ook noodzakelijk om deze nieuwe straat van een benaming te voorzien.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16/02/2016 volgend voorstel voor straatbenaming goedgekeurd: Ten Hove.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 08/06 tot en met 08/07/2016.

Immobel nv heeft tijdens dit openbaar onderzoek een bezwaar/verzoek ingediend om de straat de naam "Havenzijde" te geven.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 02/08/2016 kennis genomen van het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek en heeft het tegenvoorstel van Immobel nv principieel goedgekeurd, nl "Havenzijde".

Ingevolge de wetgeving dient het tegenvoorstel aan een nieuw openbaar onderzoek onderworpen te worden en wordt er een nieuwe adviesronde georganiseerd.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de nieuwe straatbenaming goed te keuren.

*men: J. Verdand, L. Maes, T. Delecke, J. Delecke, C. Milla, D. De Pontee,
D. Demande, D. Van den Broecke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche,
A. Goethaels*



18. Aanleg van glasvezelnet in de Lombardsijdelaan en in de Baronstraat te Middelkerke n.a.v. werken in de doortocht van Lombardsijde en Westende

a) goedkeuring beschrijving en raming

25+

b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Omschrijving van de opdracht:	Aanleg van glasvezelnet in de Lombardsijdelaan en in de Baronstraat te Middelkerke n.a.v. werken in de doortocht van Lombardsijde en Westende
Aard van de opdracht:	Werk
Procedure:	Onderhandelingsprocedure – Wet 15-06-2006 – artikel 26 §1.1° f)
Beleidsitem/ AR:	01190 - 2140000
Actie/ overig beleid:	Actie 4.1.2.2.
Bedrag van uitgave:	€ 35.375,15
Naam en adres van de begunstigde:	Infrax Noordlaan 9 8820 Torhout
BTW-nummer:	BE 0882.509.166

19. Leveren en plaatsen van aansluitpunten kerstverlichting in de Dorpsstraat n.a.v. het ondergronds brengen van de netten in de Dorpsstraat

a) goedkeuring beschrijving en raming

25+

b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Omschrijving van de opdracht:	Leveren en plaatsen van aansluitpunten kerstverlichting in de Dorpsstraat n.a.v. het ondergronds brengen van de netten in de Dorpsstraat
Aard van de opdracht:	Werk
Procedure:	Onderhandelingsprocedure – Wet 15-06-2006 – artikel 26 §1.1° f)
Beleidsitem/ AR:	06700/2240007
Actie/ overig beleid:	OB (A-lijst)
Bedrag van uitgave:	€ 1.811,98
Naam en adres van de begunstigde:	Infrax Noordlaan 9 8820 Torhout

BTW-nummer:	BE 0882.509.166
-------------	-----------------

20. Heraanleg Fleriskotstraat (vak Kavelweg - Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat - Oostendelaan) - aankoopakte voor de inneming 11 - goedkeuring akte en uitbetaling 25+

Naar aanleiding van de heraanleg van de Fleriskotstraat (vak Kavelweg – Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat – Oostendelaan) voorziet het gemeentebestuur de aanleg van een fietspad.

Ten behoeve van de aanleg van dit fietspad zijn er een aantal onteigeningen voorzien om grond in eigendom van het gemeentebestuur te verwerven. Het studiebureau nv Plantec heeft hiervoor een onteigeningsplan opgemaakt.

De Afdeling Vastgoedtransacties heeft op datum van 06/01/2016 een akte Aankoop onroerend goed verleden en de gemeente is onverdeelde mede-eigenares.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de akte voor de aankoop van inneming 11. ten bedrage van twee maal 319,38 euro goed te keuren.

Vragen van raadleden beantwoord.

Zitting geheven om uur 2u55

voorzitter

Michel Landuyt

