

## Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 19/05/2016

Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;

J. Rommel-Opstaele, burgemeester;

L. Pylsyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;

G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, ~~C. Niville~~, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, ~~D. Van Den Broucke~~, ~~M. D'Hondt~~, B. Ryckewaert, ~~L. Feys-Peelman~~, K. Devos, S. Van den Bossche, raadsleden;

D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;

J. Duchi, korpschef (voor agendapunten 1 t.e.m. 5);

P. Ryckewaert, secretaris

Verontschuldigd: *C. Minlle, M. d'Hondt, L. Feys-Peelman, raadsleden*

De zitting wordt geopend om 19 uur.

### Openbare vergadering

#### 1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

*geen genomen*

#### 2. Verslag gemeenteraadzitting dd. 14/04/2016 - goedkeuring

*neem: G. Verdonck, L. Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, D. De Poortere, 13+ 8-  
D. Demarcke, B. Ryckewaert & S. Van den Bossche*

#### 3. Lokale politie - aankoop snelheidsinformatieborden - goedkeuring raming alsook voorwaarden en wijze van gunnen

*20 + Aank (D. De Poortere)*

In 2012 werden door de politie een 10-tal snelheidsinformatieborden aangekocht bij de firma Krycer uit Ternat voor een bedrag van € 27.769,50 (BTW incl.). Omwille van de verkeersveiligheid wil de politie voortaan nog intensiever gaan meten. Daarom wordt voorgesteld om 5 bijkomende borden aan te kopen en dit bij dezelfde leverancier voor een bedrag van € 13.900 (BTW incl.). Op die manier kan voor alle borden gebruik worden gemaakt van dezelfde software, is er uniformiteit in gebruik en moet er geen bijkomende opleiding komen omdat alle agenten vertrouwd zijn met deze borden.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Onderhandelingsprocedure - W 15/06/2006 – artikel 26§1.1°f)
Raming	€ 13.900 (incl. BTW)
Artikelnummer	330/744-51



#### 4. Lokale politie - voordelen alle aard - terbeschikking stellen ICT-materiaal - ruling - goedkeuring

21+

Steeds meer politiezones stellen hun medewerkers allerlei zaken ter beschikking zoals laptops, smartphones, internetabbonementen, enz. voor professionele doeleinden.

Wanneer men deze ter beschikking stelt voor zowel professionele als voor private doeleinden, dan wordt dat privégebruik op het vlak van bedrijfsvoorheffing en sociale zekerheid als een "anders dan in geld verkregen inkomst(en)" (in de omgang aangeduid als "voordeel van alle aard") beschouwd.

Artikel 36 lid 1 WIB '92 voorziet dat deze voordelen van alle aard gelden voor de werkelijke waarde bij de verkrijger. Ingevolge KB kunnen deze worden geraamd (zie artikel 36 lid 2 WIB '92).

Deze raming is – momenteel- enkel voor een ter beschikking gestelde PC, internetaansluiting en internetabonnement geregeld.

Aangezien er geen wettelijke raming voorzien is in geval van de terbeschikkingstelling van een tablet en GSM/smartphone dient men deze te ramen op basis van de werkelijke waarde. Het deel van het aandeel van de werkelijk waarde van het gebruik voor private doeleinden is uiteraard betwistbaar. Er is ook geen enkele garantie dat dit overal door de verschillende controle-instanties gelijkaardig zal worden toegepast.

Om die reden kan men – als werkgever - beslissen om een voorafgaande beslissing in fiscale zaken aan te vragen, ook gekend als de zogenaamde ruling.

Om te vermijden dat de verschillende politiezones een aanvraag zouden indienen op basis van een andere soort berekening van de werkelijke waarde en gelet op het streven naar een eenvormige toepassing naar analogie van het éénvormig politiestatuut (zie ook artikel 119 Wet van 7 december 1998) is er vanuit de Vaste Commissie van de lokale politie samen met het Administratief-Technisch Secretariaat inzake de geïntegreerde politie van het departement van de Minister van Binnenlandse Zaken afgesproken dat deze laatste een voorafgaande beslissing in fiscale zaken zal trachten te bekomen bij de "Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken. Dit voor alle politiezones die een GSM/smartphone en/of tablet aan hun personeel willen ter beschikking stellen.

Juridisch-technisch is hiervoor echter een officiële aanstelling door de gemeenteraad noodzakelijk. Het kan beschouwd worden als een rechtshandeling waarbij men dan de Minister van Binnenlandse Zaken en Veiligheid bij de federale regering (in de praktijk zal dit dus afgehandeld worden door het Administratief-Technisch Secretariaat van het departement) aanstelt om in het kader van een voorafgaande beslissing in fiscale zaken namens de politiezone op te treden.

#### 5. Lokale politie - vacantverklaring 1 INP interventie - goedkeuring

20+ raakl (P. De Baeken)

In de gemeenteraad van 10 maart 2016 werden twee plaatsen INP interventie/motorrijder vacant verklaard. Gezien het geen gespecialiseerde functie betreft, werd één van beide plaatsen intern ingevuld door verschuiving van personeel. Daardoor ontstaat een vacature binnen de interventie en dient het raadsbesluit in die zin te worden aangepast.

#### 6. Gemeentelijk basisonderwijs - aanwending gedeelte werkingsbudget voor 108 lestijden beleidsondersteuning - goedkeuring

21+

Sedert decennia is er het gebruik om extra leerkrachten aan te stellen en dit om een kwaliteitsvol gemeentelijk onderwijs te kunnen aanbieden.





Om de betrokken leerkrachten een volwaardig statuut te geven en om de aanstellingen juridisch te regelen werd vorige schooljaren reeds gebruik gemaakt van de zogenaamde Tivoli-uren.

Concreet wordt voorgesteld om maximum 108 lestijden van het werkingsbudget aan te wenden voor het gemeentelijk onderwijs.

Uiteraard voorziet de gemeente voldoende eigen middelen om de optimale werking blijvend te waarborgen.

**7. Gemeentelijk basisonderwijs - kalender klas- en vakantiedagen - vaststelling** 21+

De raad wordt gevraagd de kalender der klas- en vakantiedagen voor de gemeentescholen te willen goedkeuren voor het schooljaar 2016-2017.

**8. Gemeentelijk basisonderwijs - aanwending lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017 - goedkeuring** 21+

De raad wordt gevraagd het lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017 voor de gemeentescholen goed te keuren (ingevolge het protocol in het syndicaal overlegcomité op 09/05/2016).

**9. Gemeentelijk basisonderwijs - nascholingsbeleid gemeentescholen 1 en 2 - goedkeuring** 21+

De onderwijsinspectie vraagt de leerkrachten om zich bij te scholen in hun beroepsbekwaamheid. De schoolbesturen krijgen hiervoor extra financiële middelen van de overheid.

Aan de Raad wordt gevraagd om het nascholingsbeleid schooljaar 2016-2017 voor de gemeentescholen 1 en 2 goed te keuren.

*D. Van Den Brande, raadslid, voorzij*

**10.OVCO - algemene vergadering dd. 21/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling** 22+

**11.IVOO - buitengewone en gewone algemene vergadering dd. 29/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling** 21+ 100k (J.M. Schelken)

**12.Efin nv - algemene vergadering dd. 07/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

*amendement 13+ 90k  
voorstel 13+ 90k*

**13.IMWV - jaarvergadering dd. 22/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

*amendement 13+ 90k  
voorstel 13+ 90k*

**14.TMVW - gewone algemene vergadering dd. 24/06/2016- bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

*amendement 13+ 90k  
voorstel 13+ 90k*



**15. Openbare orde en veiligheid - verkeer - politieverordeningen - akteneming en bekrachtiging**

*akte genomen*

*224*

De burgemeester heeft wegens hoogdringendheid enkele verkeersverordeningen uitgevaardigd. De raad dient daar akte van te nemen en gebeurlijk te bekrachtigen (indien de maatregelen nog van toepassing zijn).

Het betreffen:

- Loutere aktename:

- Op 28/01/2016 n.a.v. het opstellen van het Dino park vanaf 31/01/2016 tot en met 02/02/2016
- Op 12/04/2016 n.a.v. The Flair Games op 09/04/2016

- Aktename en bekrachtiging:

- Op 04/02/2016 n.a.v. de afvalverzameling doortocht Westende vanaf 08/02/2016 tot het einde van de werken
- Op 27/04/2016 n.a.v. de afvalverzameling doortocht Westende vanaf 02/05/2016 tot het einde van de werken

**16. Verkoop perceel landbouwgrond Leffinge - compromis - goedkeuring**

*224*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de compromis voor de verkoop van het perceel landbouwgrond te Leffinge (kadastraal perceel 223, sectie A, Middelkerke 5<sup>e</sup> afdeling/Leffinge) goed te keuren.

**17. Slopen voormalig politiebouwwerk - schoringswerkzaamheden - toepassing artikel 157 gemeentedecreet - aktename**

*akte genomen*

Tijdens de zittingen van het college dd. 23/02/2016 (TL3) en 22/03/2016 (50) werd de sloop en asbestverwijdering van het voormalig politiebouwwerk door de firma Aannemingen Verhelst goedgekeurd voor een totaal bedrag van € 31.963,61 (BTW incl.) door toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet. De gemeenteraad nam akte van deze beslissingen in zitting van 14/04/2016. Om schade aan de naastliggende buur via de afgebroken gevel te vermijden dient deze blote gevel echter te worden geschoord. Pas op het einde van de werkzaamheden is gebleken dat deze werken effectief nodig waren. De firma Aannemingen Verhelst was bereid deze extra werkzaamheden uit te voeren gezien zij toch al aanwezig waren op de werf en dit voor een bedrag van € 2.928,20 (BTW incl.). Het schepencollege ging akkoord met dit voorstel in zitting van 26/04/2016 eveneens via toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet. Er werd ondertussen opdracht gegeven aan de rekendienst om de nodige budgetten hiervoor te voorzien tijdens de eerstvolgende budgetwijziging.

Het schepencollege verzoekt de gemeenteraad om akte te nemen van deze laatste beslissing.

*D. Gelliaert, OCW-waorzitter, cabinet zitting*

**18. Casino Project Middelkerke - concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal - goedkeuring**

*13+ 9ok*

De gemeenteraad heeft in haar zitting dd. 15/01/2015 de selectieleidraad en in haar zitting dd. 06/07/2015 de gunningsleidraad voor het Casino Project Middelkerke goedgekeurd. De



gunningsprocedure is lopende en zal leiden tot aanduiding van de meest voordelige inschrijver. De contractuele rechten komen pas tot stand door ondertekening van de Projectovereenkomsten door deze inschrijver, nl. de 'DBFMO-overeenkomst' en de 'concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal'.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de 'concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal' in het kader van het Casino Project Middelkerke, alsook mandaat te geven aan het college van burgemeester en schepenen om aanvullingen, wijzigingen of schrappingen te verrichten aan deze overeenkomst, voor zover hierbij geen afbreuk wordt gedaan aan de essentiële modaliteiten van de overeenkomst.

#### 19. Casino Project Middelkerke - DBFMO-overeenkomst - goedkeuring

*13 + 90k*

De gemeenteraad heeft in haar zitting dd. 15/01/2015 de selectieleidraad en in haar zitting dd. 06/07/2015 de gunningsleidraad voor het Casino Project Middelkerke goedgekeurd. De gunningsprocedure is lopende en zal leiden tot aanduiding van de meest voordelige inschrijver. De contractuele rechten komen pas tot stand door ondertekening van de Projectovereenkomsten door deze inschrijver, nl. de 'DBFMO-overeenkomst' en de 'concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal'.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de 'DBFMO-overeenkomst' in het kader van het Casino Project Middelkerke, alsook mandaat te geven aan het college van burgemeester en schepenen om aanvullingen, wijzigingen of schrappingen te verrichten aan deze overeenkomst, voor zover hierbij geen afbreuk wordt gedaan aan de essentiële modaliteiten van de overeenkomst.

#### 20. Herbestemming door nominatieve aanpassing voorzien krediet budget 2016 - beleidsitem 07400/2300000 F-lijst - goedkeuring

*22 +*

Voor de reddingsdienst zou het bestuur graag overgaan tot de aankoop van twee verzorgingstafels voor de hulpposten.

Dit werd niet opgenomen in de begroting van 2016. Er is wel een bedrag voorzien voor de aankoop voor het maken van kasten op maat voor het judolokaal in de Barloke van € 2000,-. Deze aankoop is geen prioriteit. Er wordt gevraagd om dit bedrag te gebruiken voor de aankoop van verzorgingstafels voor de reddingsdienst.

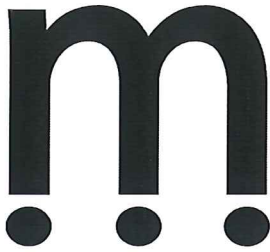
*J. Devey, schepen, verlost zitting*

#### 21. Uitgaven 2015 - verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen - goedkeuring

*81 +*

Gevraagd wordt goedkeuring te verlenen aan de toekenning van onderstaande toelagen:

Verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen		€ 3900
Flandria Boxing Club	€ 2000	
KVC De Jonge Vluchters	€ 760	
Westgolf	€ 380	
Wandelclub vzw Spoetnikstappers	€ 380	
Columbus Noordzeevissers	€ 380	



middelkerke

*Schepen J. Joray, vraagt opnieuw de zitting*

**22.RUP nr. 25 "Bedrijvenzone Oostendelaan" – voorlopige vaststelling van het ontwerpplan**

*20 + 20th (D.M. Jelicich e J. Verbaeck)*

De gemeenteraad heeft in vergadering van 11/08/2011 beslist tot volledige herziening van het BPA "Bedrijvenzone Oostendelaan".

In de voorontwerpfase werden volgende adviesorganen gevraagd advies uit te brengen: deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Ruimte Vlaanderen – afdeling West-Vlaanderen, Vlaamse Milieu Maatschappij, De Lijn, Departement MOW, Belgocontrol, Agentschap Wegen en Verkeer, Agentschap ondernemen, Middenkustpolder, departement LNE, dienst veiligheidsrapportering en GECORO.

Er werd op 24/02/2016 een plenaire vergadering georganiseerd waarbij de bovenvermelde adviezen in detail werden besproken met de betrokken actoren.

De adviezen uitgebracht in het kader van de adviesronde en plenaire vergadering werden door het college van burgemeester en schepenen behandeld dd. 22/03/2016.

De raad wordt gevraagd het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 25 "Bedrijvenzone Oostendelaan" voorlopig vast te stellen.

**23. Straatbenaming voor de verkaveling Immobil gelegen langsheen de Zeelaan - principiële goedkeuring**

*22+*

Er wordt door Immobil een nieuwe verkaveling aangelegd langs de Zeelaan.

Deze verkaveling beschikt over een nieuw wegentracé en het is dan ook noodzakelijk om deze nieuwe straat van een benaming te voorzien.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16/02/2016 volgend voorstel voor straatbenaming goedgekeurd: Ten Hove.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de nieuwe straatbenaming goed te keuren.

*Vragen van raadsleden beantwoord (bep. art 13-3 l.r.g.r.)*

Zitting geheven om ..... uur *22u05*

voorzitter

Michel Landuyt

*sterkzending agenda punten 12, 13, 14, 18, 19 (incl. amendementen 12-13-14)-  
ontbonding: J. Verbaeck, L. Maes, T. Delbecq, J.M. Jelicich, J.-D. Portier,  
D. Demarck, D. Van Der Branda, B. Gysels e L. K. De Bussche.*

