



## Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 25/07/2016

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;  
J. Rommel-Opstaele, burgemeester;  
L. Pyllyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;  
G. Soete, ~~G. Verdonck~~, C. De Jonghe, L. Maesen, ~~T. Dedecker~~, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, ~~G. Niville~~, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, ~~M. D'Hondt~~, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, raadsleden;  
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;  
J. Duchi, korpschef (voor agendapunten 1 t.e.m. 4);  
P. Ryckewaert, secretaris
- Verontschuldigd: S. Van den Bossche, raadslid  
*S. Verdonck, T. Dedecker, Raadsleden*
- De zitting wordt geopend om *19* uur.

### Openbare vergadering

1. Ontslag van mevrouw Martine D'Hondt als gemeenteraadslid - akteneming

*akte genomen*

2. Onderzoek van de geloofsbriefen, aanstelling en eedaflegging van de heer Anthony Goethaels als gemeenteraadslid in opvolging van mevrouw Martine D'Hondt, ontslagnemend

*↳ 20 + rest opvolgt A. Goethaels aanwijzing als raadslid*  
*C. Niville, raadslid, aanwezig*

3. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

*kennis gegeven*

4. Verslag gemeenteraadzitting dd. 23/06/2016 - goedkeuring

*14+ 5- 3 onth.*

5. IKWW - voordracht lid raad van bestuur met raadgevende stem t.v.v. Martine D'Hondt

Naam kandidaat	ja	neen
Goethaels Anthony		
Van Den Broucke Danny		

*Verdracht*

*14+ 7- 1 onth.*

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.



**6. Gemeenteraadsc commissie algemeen beleid - aanduiding lid met raadgevende stem t.v.v. Martine D'Hondt**

Naam kandidaat	ja	neen
Goethaels Anthony		
Van Den Broucke Danny		

*Verdacht  
14 + 7 - 100k*

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

**7. Projectvereniging Kustergoed - aanduiden lid raad van bestuur met raadgevende stem t.v.v. Martine D'Hondt**

Overeenkomstig artikel 16 5<sup>de</sup> lid van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeente een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem aan te duiden. Dit lid dient te behoren tot de oppositie en moet tevens gemeenteraadslid zijn. Naar aanleiding van het ontslag van Martine D'Hondt dient de gemeente bijgevolg een nieuw lid aan te duiden.

Naam kandidaat	ja	neen
Goethaels Anthony		
Van Den Broucke Danny		

*Verdacht  
14 + 7 - 100k*

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

**8. Wijzigingen reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie - goedkeuring**

*22 +*

Er wordt voorgesteld om de eigendomsverwerving via schenking en/of erfenis ook toe te laten voor de toekenning van de gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie.

Het bedrag van de premie wordt pro rata aangepast overeenkomstig het percentage dat de aankoop uitmaakt ten aanzien van de eigendomsverwerving.

**9. Project Casino Middelkerke - opstalovereenkomst - goedkeuring**

*22 +*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de opstalovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Middelkerke.

Het betreft het toekennen van een zakelijk recht, met name een opstalrecht (aangaande de site van het casino) voor een duurtijd van 50 jaar (verlengbaar met 10 jaar) met ingang vanaf de aanvang van de werken van het nieuw casinogebouw (of ten laatste op 31/12/2020 - dag van het verstrijken van de huidige concessieovereenkomst).

Dit zakelijk recht laat de gemeente toe een sub-opstalrecht toe te kennen aan de opdrachtnemer die toelaat de bouw van een nieuw casinogebouw te realiseren.





#### 10. Project Casino Middelkerke - sub-opstalovereenkomst - goedkeuring

*14+7-10ok*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de sub-opstalovereenkomst tussen de gemeente Middelkerke en de opdrachtnemer van het 'Project Casino Middelkerke'.

Het betreft het toekennen van een zakelijk recht, met name een opstalrecht (aangaande de site van het Casino met uitzondering van het openbaar domein en de zeewering) vóór een duurtijd van 50 jaar (verlengbaar met 10 jaar) met ingang vanaf de aanvang van de werken van het nieuw casinogebouw. Het toekennen van dit sub-opstalrecht aan de opdrachtnemer laat toe de bouw van een nieuw casinogebouw te realiseren.

#### 11. Project Casino Middelkerke - DBFMO-overeenkomst - goedkeuring

*14+7-10ok*

De gemeenteraad heeft in zitting van 15/01/2015 de selectieleidraad en in zitting van 06/07/2015 de gunningsleidraad voor het 'Project Casino Middelkerke' goedgekeurd.

De gunning van het 'Project Casino Middelkerke' leidt tot het ondertekenen van twee projectovereenkomsten, met name de 'DBFMO-overeenkomst' en de 'concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal'.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de definitieve 'DBFMO-overeenkomst'.

#### 12. Project Casino Middelkerke - concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal - goedkeuring

*14+7-10ok*

(Zie vorig agendapunt.)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de definitieve 'concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal'.

#### 13. Project Casino Middelkerke - onderverhuur tijdelijke speelzaal - goedkeuring

*14+7-10ok*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de onderhuurovereenkomst goed te keuren betreffende de tussentijdse locatie casino Middelkerke gedurende de bouw van het nieuw casinogebouw.

De onderhuurovereenkomst wordt gesloten tussen de gemeente Middelkerke en de concessiehouder.

#### 14. Vrijetijdspark Krokodiel - bestek opmaak masterplan - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek 'Masterplan Project vrijetijdspark Krokodiel' goed te keuren.

Het masterplan heeft als doel volgende aspecten te onderzoeken:

- Analyse van het projectgebied (huidige toestand);
- Analyse van de ontwikkelingsmogelijkheden (toekomstige toestand);
- Opmaak van een ruimtelijk concept (toekomstige toestand).

*amendement 14+8ok  
voorkel 21+10ok  
(L. Maes)*

*Vraag van raadslid beantwoord*



Zitting geheven om ..... uur 20u35

voorzitter

  
Michel Landuyt

**Stemgedrag:**

**Agendapunt 4:**

neen: J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke en B. Ryckewaert

onthouding: J. Devey, L. Maesen en A. Goethaels

**Agendapunten 5, 6, 7, 10, 11, 12 en 13:**

neen: J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen en A. Goethaels

onthouding: D. Van Den Broucke

**Agendapunt 14:**

amendement:

onthouding: M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen, D. Van Den Broucke en A. Goethaels

voorstel:

onthouding: L. Maesen