

Verslag gemeenteraadszitting op 25/07/2016

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;
J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
L. Pilyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
G. Soete, C. De Jonghe, L. Maesen, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, A. Goethaels, raadsleden;
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
J. Duchi, korpschef;
P. Ryckewaert, secretaris;
- Verontschuldigd: G. Verdonck, T. Dedecker, raadsleden;
C. Niville, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2;
S. Van den Bossche, raadslid;

P. Van Looy, sectorfunctionaris administratie, woont de volledige zitting bij als deskundige, onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Ontslag van mevrouw Martine D'Hondt als gemeenteraadslid - akteneming

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen en tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Gezien artikel 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Gelet op het schrijven dd. 27/06/2016 van mevrouw Martine D'Hondt, ontvangen op 30/06/2016 door de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij zij haar ontslag als gemeenteraadslid ter aanvaarding aanbiedt;

Gelet op art. 15 van het gemeentedecreet;

Bijgevolg;

Neemt akte:

Van het ontslag van mevrouw Martine D'Hondt als gemeenteraadslid van de gemeente Middelkerke.

2. Onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van de heer Anthony Goethaels als gemeenteraadslid in opvolging van mevrouw Martine D'Hondt, ontslagnemend





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen en tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Gezien artikel 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Overwegende dat mevrouw Martine D'Hondt ontslag heeft genomen als gemeenteraadslid en derhalve moet vervangen worden;

Overwegende dat de heer Anthony Goethals, eerste opvolger, de eerst in aanmerking komende plaatsvervanger is op de lijst N-VA waartoe de te vervangen titularis behoorde;

Gezien uit het onderzoek van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger blijkt dat deze nog steeds voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, hetzij wegens uitoefening van een ambt, hetzij wegens bloed- of aanverwantschap;

Aangezien het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten;

Gezien artikel 16 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat er geen bezwaar bestaat dat de geloofsbrieven van de heer Anthony Goethals geldig verklaard worden en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed;

Beslist:

Enig artikel:

De geloofsbrieven als gemeenteraadslid van de heer Anthony Goethals, geboren op 04/09/1971 en wonende Patrijsstraat 4, 8432 Middelkerke, worden geldig verklaard.

De heer Anthony Goethals wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Het nieuwe raadslid legt deze eed onmiddellijk af in openbare zitting van de raad, in handen van de voorzitter en in volgende bewoordingen: „Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

Derhalve is de heer Anthony Goethals aangesteld als titelvoerend gemeenteraadslid ter vervanging van mevrouw Martine D'Hondt van wie hij het mandaat zal voleindigen.

Hij zal op de ranglijst worden gebracht onder nr. 25 na Sandra Van de Bossche.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Raadslid J.M. Dedecker meldt dat hij het beu is dat de raadszittingen “willekeurig” bijeen geroepen worden. Tijdens deze raadszitting zijn leden van de oppositie afwezig wegens gepland verlof. Hij wijst er op dat ook de oppositie raadszittingen bijeen kan roepen. Raadslid L. Maesen sluit zich aan bij de opmerking.

De antwoorden van OVCO voldoen niet aan de verwachtingen van raadslid J.M. Dedecker. Hij meldt dat hij z'n vragen opnieuw zal stellen. Op de vraag van raadslid F. Annys naar verduidelijking, vraagt raadslid J.M. Dedecker o.a. wie de aankoopakte van de gronden heeft goedgekeurd. Raadslid F. Annys stelt dat dit het AGB Oostende is. Hij verduidelijkt tevens dat de voorstellen ivm de budgetaanpassingen nog voorgelegd moeten worden aan de gemeenteraden.

Raadslid J.M. Dedecker vraagt waarom het besluit van de Vlaams minister van Binnenlands bestuur (waarbij sommige bepalingen van het besluit van de gemeenteraad tot wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vernietigd werden) niet aan de raad ter kennis wordt gebracht. Volgens het raadslid wordt het bestuur op alle vlakken teruggefloten. Volgens de voorzitter werd het





middelkerke

doel bereikt door de vragen vooraf te laten stellen. Het ministerieel besluit is nog niet ter kennis gebracht aan en besproken tijdens een zitting van het college van burgemeester en schepenen. Nadien zal het op passende manier aan de raad medegedeeld worden.

Raadslid L. Maesen merkt op dat indien de raadsleden tijdig hun vragen moeten indienen, hij dan ook tijdig (binnen de 48 u volgens het raadslid) een antwoord wil ontvangen.

Raadslid J.M. Dedecker vraagt naar het antwoord van Infrax ivm de Esco-overeenkomst (vragen ivm berekeningswijze – punt 4 raadszitting 23/06/2016). Schepen F. Ampe-Duron antwoordt dat zij pas deze namiddag een antwoord heeft ontvangen. Dit antwoord zal aan alle raadsleden bezorgd worden. Op de vraag van raadslid L. Maesen om dit antwoord direct toe te lichten en te bespreken antwoordt de voorzitter ontkennend. Hij verwijst daarvoor naar de dagorde en het vragenrecht van raadsleden.

De voorzitter geeft aan de raad kennis van:

- Een kantmelding van 23/06/2016 verbonden met de raadszitting van 15/01/2015(10) (=gemeentelijke retributie op de opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1).
- Het schrijven van OVCO dd. 05/07/2016 i.v.m. antwoorden op de vragen van raadslid J.M. Dedecker gesteld op de gemeenteraadszitting van 19/05/2016.
- Het schrijven van de Raad van State i.v.m. verwerping van de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de gemeenteraadsbesluiten dd. 19/05/2016:
 - Casino Project Middelkerke – concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal – goedkeuring (18)
 - Casino Project Middelkerke – DBFMO – overeenkomst - goedkeuring

4. Verslag gemeenteraadszitting dd. 23/06/2016 - goedkeuring

Raadslid J.M. Dedecker stelt dat de opmerking in het verslag (vragenronde) i.v.m. de verbouwwerken aan het gebouw Omnia niet correct is. Zowel de burgemeester als schepen L. Pylyser-Dewulf hebben volgens het raadslid negatief geantwoord op de vraag of zij weet hadden van verbouwwerken, terwijl op 20/06/2016 reeds via een besluit van de burgemeester toestemming gegeven werd om de werken uit te voeren.

Na onderzoek van het document stelt de burgemeester dat via dit besluit toelating werd verleend om stellingen te plaatsen en dit omdat er werken nodig waren uit veiligheidsoverwegingen. Er was geen enkele relatie met het casino. Toen vastgesteld werd dat de werken de loutere veiligheidswerken overschreden hadden werd er opgetreden.

Schepen J. Devey verklaart zich te zullen onthouden daar hij de vorige zitting niet aanwezig was.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke en B. Ryckewaert die tegen stemmen en J. Devey, L. Maesen en A. Goethaels die zich onthouden.

Stemming: 14 stemmen voor, 5 stemmen tegen, 3 onthoudingen

5. IKWV - voordracht lid raad van bestuur met raadgevende stem t.v.v. Martine D'Hondt

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikels 28, 35 en 43§2-5° van het gemeentedecreet;

Gezien de gemeente lid is van de intercommunale IKWV;





middelkerke

Gelet op de bepalingen van het decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gezien de regeling van de gemeentelijke vertegenwoordiging in voornoemde intercommunale;

Overeenkomstig de statuten van voornoemde intercommunale heeft de gemeente het recht tot lid van de raad van bestuur met raadgevende stem, één gemeenteraadslid aan te duiden dat verkozen is op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gezien het schrijven dd. 27/06/2016 vanwege Martine D'Hondt waarbij zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid;

Overwegende dat de gemeente bijgevolg een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem dient aan te duiden;

Overwegende dat dit lid dient te behoren tot de oppositie en tevens gemeenteraadslid moet zijn;

Gezien de ingediende kandidaturen;

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Goethaels Anthony		
Van Den Broucke Danny		

Gehoord de voorzitter met het voorstel om dit agendapunt te verdagen, daar het bestuur geconfronteerd wordt met onduidelijkheden met het fractieleiderschap bij de N-VA. Er wordt voorgesteld om het agendapunt tijdens een volgende raadszitting te behandelen. Dit heeft op zich geen gevolgen daar de organisaties niet vergaderen tijdens de zomermaanden.

Raadslid J.M. Dedecker verklaart zich niet akkoord met het voorstel en vindt de argumentatie niet correct. Zijn fractie heeft bewust geen kandidaturen ingediend. Een uitstel is niet nodig.

Raadslid L. Maesen treedt raadslid J.M. Dedecker bij;

Het resultaat van de mondelinge stemming over het voorstel om dit agendapunt te verdagen is de volgende: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen en A. Goethaels die tegen stemmen en D. Van Den Broucke die zich onthoudt.

Beslist:

Enig artikel:

Dit agendapunt wordt verdaagd tot een eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

Stemming: 14 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 1 onthouding

6. Gemeenteraadsc commissie algemeen beleid - aanduiding lid met raadgevende stem t.v.v. Martine D'Hondt

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/03/2013(10) houdende de aanduiding van de leden van de gemeenteraadsc commissie algemeen beleid;

Gezien artikel 38 en volgende van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd dd. 07/02/2013(6) en later gewijzigd;

Gezien het schrijven dd. 27/06/2016 vanwege Martine D'Hondt waarbij zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid en waarvan akte werd genomen tijdens de zitting van heden;

Gezien artikel 39§1 van het gemeentedecreet;





middelkerke

Overwegende dat ingevolge de aktename van het ontslag van Martine D'Hondt als gemeenteraadslid, het mandaat als lid van de commissie algemeen beleid niet langer kan uitgeoefend worden door betrokkene;

Gezien de ingediende kandidaturen;

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Goethaels Anthony		
Van Den Broucke Danny		

Gehoord de voorzitter met het voorstel om dit agendapunt te verdagen, daar het bestuur geconfronteerd wordt met onduidelijkheden met het fractieleiderschap bij de N-VA. Er wordt voorgesteld om het agendapunt tijdens een volgende raadszitting te behandelen. Dit heeft op zich geen gevolgen daar de organisaties niet vergaderen tijdens de zomermaanden.

Raadslid J.M. Dedecker verklaart zich niet akkoord met het voorstel en vindt de argumentatie niet correct. Een uitstel is niet nodig.

Raadslid L. Maesen treedt raadslid J.M. Dedecker bij;

Het resultaat van de mondelinge stemming over het voorstel om dit agendapunt te verdagen is de volgende: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen en A. Goethaels die tegen stemmen en D. Van Den Broucke die zich onthoudt.

Beslist:

Enig artikel:

Dit agendapunt wordt verdaagd tot een eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

Stemming: 14 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 1 onthouding

7. Projectvereniging Kusterfgoed - aanduiden lid raad van bestuur met raadgevende stem t.v.v. Martine D'Hondt

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de gemeenteraad 09/01/2014 (10) houdende de goedkeuring van de ontwerpstatuten van de projectvereniging Kusterfgoed;

Gezien de samenstelling van de raad van bestuur;

Gezien artikel 16 5^{de} lid van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gezien het schrijven dd. 27/06/2016 vanwege Martine D'Hondt waarbij zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid;

Overwegende dat de gemeente bijgevolg een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem dient aan te duiden;

Overwegende dat dit lid dient te behoren tot de oppositie en tevens gemeenteraadslid moet zijn;

Gezien het gemeentedecreet;

Gezien de ingediende kandidaturen;

Naam en Voornaam	Ja	Neen
------------------	----	------



Goethaels Anthony		
Van Den Broucke Danny		

Gehoord de voorzitter met het voorstel om dit agendapunt te verdagen, daar het bestuur geconfronteerd wordt met onduidelijkheden met het fractieleiderschap bij de N-VA. Er wordt voorgesteld om het agendapunt tijdens een volgende raadszitting te behandelen. Dit heeft op zich geen gevolgen daar de organisaties niet vergaderen tijdens de zomermaanden.

Raadslid J.M. Dedecker verklaart zich niet akkoord met het voorstel en vindt de argumentatie niet correct. Zijn fractie heeft bewust geen kandidaturen ingediend. Een uitstel is niet nodig.

Raadslid L. Maesen treedt raadslid J.M. Dedecker bij;

Het resultaat van de mondelinge stemming over het voorstel om dit agendapunt te verdagen is de volgende: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen en A. Goethaels die tegen stemmen en D. Van Den Broucke die zich onthoudt.

Beslist:

Enig artikel:

Dit agendapunt wordt verdaagd tot een eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

Stemming: 14 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 1 onthouding

8. Wijzigingen reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie - goedkeuring

Op een opmerking van raadslid B. Ryckewaert ivm het bezorgen van meerdere persoonsgebonden gegevens van diverse personen aan premiegenieters, antwoordt de secretaris dat er sprake geweest is van een misverstand, waarbij een notule met gegevens van diverse premie-aanvragers verspreid werd aan de betrokkenen zonder dat gegevens van andere personen geanonimiseerd werden. Deze vergissing werd intern gemeld en de procedure is intussen bijgesteld.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/01/2016(7) houdende de goedkeuring van het reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie;

Gezien de daarin opgenomen regeling i.v.m. de herkomst van het eigendomsrecht;

Overwegende dat het billijk wordt geacht om de premie tevens toe te kennen bij eigendomsverwerving door (gedeeltelijke) schenking en/of erfenis;

Gezien artikel 42 §3 van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

In het reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/01/2016(7):

- Wordt in artikel 2 de definitie van “aankoop” geschrapt en vervangen door volgende bepaling:

“Aankoop: na de aankoop dient men 100% eigenaar te zijn van de woning of het perceel bouwgrond. Bij verwerving door (gedeeltelijke) schenking en/of erfenis, komt enkel het gedeelte van de aankoop in





middelkerke

aanmerking voor de gemeentelijke aankooppremie. Het premiebedrag wordt aangepast pro rata het % dat de aankoop uitmaakt ten aanzien van de totale verwerving.”

- Wordt aan artikel 7 een derde paragraaf toegevoegd, luidend als volgt:

“§3. Bij verwerving via (gedeeltelijke) erfenis en/of schenking, wordt het bedrag van de aankooppremie aangepast pro rata het percentage dat de aankoop uitmaakt ten aanzien van de totale verwerving.”

Artikel 2:

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Project Casino Middelkerke - opstalovereenkomst - goedkeuring

Agendapunten 9 t.e.m. 13 werden samen behandeld.

Voor deze agendapunten woonden T. Villé (raadsman Eubelius) en I. Cuypers (sectorfunctionaris gemeente) de zitting bij als deskundigen.

De burgemeester schetst de historiek van het casinoproject en verduidelijkt dat straks na de zitting van de gemeenteraad het project gegund wordt door het college. Nadien zal aan de raadsleden meer toelichting gegeven worden omtrent de gunning en zal het gegunde project voorgesteld worden tijdens een infomoment.

Raadslid J.M. Dedecker stelt dat zijn fractie enkel punt 9 (ivm opstalovereenkomst) zal goedkeuren, want de rest is volgens hem een klucht, waarbij het bestuur van de raad een blanco cheque vraagt.

Volgens het raadslid werd hem ten onrechte inzagerecht in het Casino-dossier geweigerd en heeft hij de dossiers niet kunnen onderzoeken. Volgens hem steekt het bestuur zich weg achter het advocatenkantoor, werd er vooraf reeds onderhandeld en is er zelfs al een persbericht verspreid.

De voorzitter stelt dat het bestuur de wet toepast. Het betreft een zgn. overheidsopdracht met een contractueel luik. De gunning gebeurt door het college, terwijl de gemeenteraad het contractuele luik moet goedkeuren.

Raadslid D. Van Den Broucke stelt dat hij niet kan aanvaarden dat raadslid J.M. Dedecker “naar eigen zeggen” reeds de twee dossiers heeft kunnen inkijken via de betrokken mededingers.

Na de stemming merkt raadslid J.M. Dedecker op dat het document ivm de huuroptie geparafeerd werd door secretaris en voorzitter ipv secretaris en burgemeester, zoals op het aanvankelijk document stond vermeld. De secretaris stelt dat dit geen probleem vormt.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de toegekende vergunning van het Ministerie van landbouw en openbare werken dd. 23 december 1912 aangaande het gebruik van een deel van de zeedijk voor het oprichten van een kursaalgebouw en de wijzigingen hieraan;

Gelet op de aanpassingen van de jaarlijks te betalen retributie aan het Ministerie van Landbouw en openbare werken dd. 29 juni 1925, 13 mei 1927, 25 november 1953 en 12 december 1979;

Gelet op het opheffingsbesluit van het Vlaams Gewest, IVA Maritieme Dienstverlening en Kust aangaande de toegekende vergunning dd. 23 december 1912 en aanpassingen dd. 29 juni 1925, 13 mei 1927, 25 november 1953 en 12 december 1979 (met ingang vanaf 31 december 2011);





middelkerke

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 8 oktober 2015 (12) met betrekking tot de goedkeuring van de concessieovereenkomst voor het casinogebouw op de Zeedijk te Middelkerke, voor een duur van negen jaar ingaande op 1 januari 2012 om van rechtswege te eindigen op 31 december 2020;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1.2 uit het meerjarenplan 2014-2019: *“De toeristische attractiviteit van strand, dijk, duinen, groen op peil houden”* met een bijhorend actieplan 1.2.2 *“Het uitwerken van een concept voor de vernieuwing van de site casino en zeedijk”*;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 15 januari 2015 (11) waarbij de selectieleidraad ‘Project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 6 juli 2015 (11) waarbij de gunningsleidraad ‘Project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;

Gelet op de vermelding in de gunningsleidraad ‘Project Casino Middelkerke’: *“2.2 Locatie, zeewering en grondrechten: De Aanbestedende Overheid onderhandelt op dit ogenblik met het Vlaamse Gewest over een verlenging van de grondrechten die een langdurige exploitatie mogelijk moet maken. De Aanbestedende Overheid zal die onderhandelingen uiterlijk op het ogenblik van de gunningsbeslissing afgerond hebben”*;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Beslist:

Artikel 1:

De opstalovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, de IVA Maritieme Dienstverlening en Kust, en de gemeente Middelkerke tot het verlenen van opstalovereenkomst aangaande het goed gelegen te Middelkerke, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie B, nummer 180/03C voor het bezetten van gewestgrond op de Zeedijk – Epernayplein, wordt goedgekeurd.

De tekst van de opstalovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Een uittreksel van deze notule zal worden overgemaakt aan de bevoegde diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Project Casino Middelkerke - sub-opstalovereenkomst - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 08/10/2015 (12) met betrekking tot de goedkeuring van de concessieovereenkomst voor het casinogebouw op de Zeedijk te Middelkerke, voor een duur van negen jaar ingaande op 1 januari 2012 om van rechtswege te eindigen op 31 december 2020;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1.2 uit het meerjarenplan 2014-2019: *“De toeristische attractiviteit van strand, dijk, duinen, groen op peil houden”* met een bijhorend actieplan 1.2.2 *“Het uitwerken van een concept voor de vernieuwing van de site casino en zeedijk”*;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 15/01/2015 (11) waarbij de selectieleidraad ‘Project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 06/07/2015 (11) waarbij de gunningsleidraad ‘Project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;





middelkerke

Gelet op de vermelding in de gunningsleidraad 'Project Casino Middelkerke': *"2.2 Locatie, zeewering en grondrechten: De Aanbestedende Overheid onderhandelt op dit ogenblik met het Vlaamse Gewest over een verlenging van de grondrechten die een langdurige exploitatie mogelijk moet maken. De Aanbestedende Overheid zal die onderhandelingen uiterlijk op het ogenblik van de gunningsbeslissing afgerond hebben"*;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 25/07/2016 (1) waarbij de opstalovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, IVA Maritieme Dienstverlening en Kust, en de gemeente Middelkerke wordt goedgekeurd;

Teneinde de opdrachtnemer de kans te geven het 'Project Casino Middelkerke' te realiseren, moet er een sub-opstal aan de opdrachtnemer worden verleend (met uitzondering van het openbaar domein en de zeewering);

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen en A. Goethaels die tegen stemmen en D. Van Den Broucke die zich onthoudt.

Beslist:

Artikel 1:

De sub-opstalovereenkomst tussen de gemeente Middelkerke en de opdrachtnemer tot het verlenen van sub-opstal aangaande het goed gelegen te Middelkerke, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie B, nummer 180/03C voor het bezetten van gewestgrond op de Zeedijk – Epernayplein (met uitzondering van het openbaar domein en de zeewering), wordt goedgekeurd.

De tekst van de sub-opstalovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Een uittreksel van deze notule zal worden overgemaakt aan de bevoegde diensten.

Stemming: 14 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 1 onthouding

11. Project Casino Middelkerke - DBFMO-overeenkomst - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de zeedijk zal heringericht worden met een golfdempende uitbouw en stormmuur rond het casino waardoor de site casino eveneens zal moeten heringericht worden;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1.2 uit het meerjarenplan 2014-2019: *"De toeristische attractiviteit van strand, dijk, duinen, groen op peil houden"* met een bijhorend actieplan 1.2.2 *"Het uitwerken van een concept voor de vernieuwing van de site casino en zeedijk"*;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 15/01/2015 (11) waarbij de selectieleidraad 'Project Casino Middelkerke' werd goedgekeurd;

Gezien de publicatie in het Bulletin der Aanbestedingen dd. 21/01/2015 en Publicatieblad van de Europese Unie dd. 24/01/2015;





middelkerke

Gezien de publicatie van het rectificatiebericht in het Bulletin der Aanbestedingen dd. 13/03/2015 en Publicatieblad van de Europese Unie dd. 19/03/2015;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 06/07/2015 (11) waarbij de gunningsleidraad 'Project Casino Middelkerke' werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 14/07/2015 (TL3) aangaande het selectieverslag van de inschrijvingen aangaande het 'Project Casino Middelkerke';

Gezien dd. 01/10/2015 de geselecteerde kandidaten 'Flanders Investment Company NV (FICO NV) – Napoleon Games NV' en 'Versluys Bouwgroep BVBA – "x" vennootschap in oprichting onder de Golden Palace Group' een eerste offerte indienden;

Gezien dd. 15/12/2015 de kandidaat-inschrijvers een tweede offerte hebben ingediend;

Gezien dd. 24/06/2016 beide kandidaat-inschrijvers een BAFO-offerte hebben ingediend;

Overwegende dat de gunningsprocedure voor het 'Project Casino Middelkerke' ertoe strekt, enerzijds een DBFMO-overeenkomst te sluiten voor een nieuw casinogebouw ('Design, Build, Finance, Maintain, Operate) en anderzijds, een concessieovereenkomst voor de speelzaal te sluiten (gezamenlijk de projectdocumenten genoemd);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 19/05/2016 (19) tot goedkeuring van het ontwerp van de 'DBFMO-overeenkomst';

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 19/05/2016 (19) waarbij aan het college van burgemeester en schepenen mandaat werd gegeven aanvullingen, wijzigingen, schrappingen te doen aan het voorliggende ontwerp, voor zover geen afbreuk wordt gedaan aan de essentiële, door de gemeenteraad goedgekeurde, modaliteiten van de ontwerpovereenkomst en voor zover de finale versie van de overeenkomst voorafgaand aan ondertekening opnieuw aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 14/06/2016 (TL3) tot goedkeuring van DBFMO-overeenkomst in het kader van het 'Project Casino Middelkerke', als onderdeel van het BAFO-bestek;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 19/05/2016 (*supra*) melding maakt dat de definitieve overeenkomst, alvorens ondertekening opnieuw aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen en A. Goethaels die tegen stemmen en D. Van Den Broucke die zich onthoudt.

BESLIST:

Artikel 1:

De 'DBFMO-overeenkomst' in het kader van het 'Project Casino Middelkerke', waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

25/07/2016





middelkerke

Een uittreksel van deze notule zal worden overgemaakt aan de bevoegde diensten.

Stemming: 14 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 1 onthouding

12. Project Casino Middelkerke - concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1.2 uit het meerjarenplan 2014-2019: *“De toeristische attractiviteit van strand, dijk, duinen, groen op peil houden”* met een bijhorend actieplan 1.2.2 *“Het uitwerken van een concept voor de vernieuwing van de site casino en zeedijk”*;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 15/01/2015 (11) waarbij de selectieleidraad ‘Project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;

Gezien de publicatie in het Bulletin der Aanbestedingen dd. 21/01/2015 en Publicatieblad van de Europese Unie dd. 24/01/2015;

Gezien de publicatie van het rectificatiebericht in het Bulletin der Aanbestedingen dd. 13/03/2015 en Publicatieblad van de Europese Unie dd. 19/03/2015;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 06/07/2015 (11) waarbij de gunningsleidraad ‘Project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 14/07/2015 (TL3) aangaande het selectieverslag van de inschrijvingen aangaande het ‘Project Casino Middelkerke’;

Gezien dd. 01/10/2015 de geselecteerde kandidaten ‘Flanders Investment Company NV (FICO NV) – Napoleon Games NV’ en ‘Versluys Bouwgroep BVBA – “x” vennootschap in oprichting onder de Golden Palace Group’ een eerste offerte indienden;

Gezien dd. 15/12/2015 de kandidaat-inschrijvers een tweede offerte hebben ingediend;

Gezien dd. 24/06/2016 beide kandidaat-inschrijvers een BAFO-offerte hebben ingediend;

Overwegende dat de gunningsprocedure voor het ‘Project Casino Middelkerke’ ertoe strekt, enerzijds een DBFMO-overeenkomst te sluiten voor een nieuw casinogebouw ‘Design, Build, Finance, Maintain, Operate) en anderzijds, een concessieovereenkomst voor de speelzaal te sluiten (gezamenlijk de projectdocumenten genoemd);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 19/05/2016 (18) tot goedkeuring van het ontwerp van de ‘concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal’;





middelkerke

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 19/05/2016 (18) waarbij aan het college van burgemeester en schepenen mandaat werd gegeven aanvullingen, wijzigingen, schrappingen te doen aan het voorliggende ontwerp, voor zover geen afbreuk wordt gedaan aan de essentiële, door de gemeenteraad goedgekeurde, modaliteiten van de ontwerpovereenkomst en voor zover de finale versie van de overeenkomst voorafgaand aan ondertekening opnieuw aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 14/06/2016 (TL4) tot goedkeuring van de concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal in het kader van het 'Project Casino Middelkerke', als onderdeel van het BAFO-bestek;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 19/05/2016 (*supra*) melding maakt dat de definitieve overeenkomst, alvorens ondertekening opnieuw aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen en A. Goethaels die tegen stemmen en D. Van Den Broucke die zich onthoudt.

BESLIST:

Artikel 1:

De 'concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal' in het kader van het 'Project Casino Middelkerke', waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Een uittreksel van deze notule zal worden overgemaakt aan de bevoegde diensten.

Stemming: 14 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 1 onthouding

13. Project Casino Middelkerke - onderverhuur tijdelijke speelzaal - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de selectieleidraad aangaande het 'Project Casino Middelkerke' dewelke in de zitting gemeenteraad dd. 15/01/2015 werd goedgekeurd en waarbij werd geopteerd het huidige casino Middelkerke af te breken en een nieuw gebouw te plaatsen;

Gelet op de gunningsleidraad aangaande het 'Project Casino Middelkerke' dewelke in de zitting gemeenteraad dd. 06/07/2015 werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 23/12/2014 aangaande de tussentijdse locatie van het casino tijdens de bouw van het nieuwe gebouw;

Overwegende dat ingevolge voormeld besluit dd. 23/12/2014 het de nieuwe concessiehouder aangaande het casino, dewelke zal worden geselecteerd op basis van de criteria zoals vooropgesteld in de gunningsleidraad, vrij staat om:





middelkerke

- Ofwel zijn tussentijdse activiteiten van het casino uit te baten in een door de gemeente ter beschikking gestelde zaal;
- Ofwel zelf mag voorzien in een locatie op het grondgebied van Middelkerke.

Gezien in de ingediende BAFO-offertes dd. 24/06/2016 beide kandidaat-inschrijvers hebben geopteerd voor de tussentijdse locatie dewelke ter beschikking wordt gesteld door de gemeente;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 08/10/2015 (11) waarbij de huuroptie, inclusief de huurovereenkomst aangaande de tussentijdse locatie met betrekking tot het 'Project Casino Middelkerke' werd goedgekeurd. Hierbij werd een huuroptie afgesloten met een op te richten vennootschap (vertegenwoordigd door de heer Eddy Gryson), aangaande een deel van het Sporthotel (oppervlakte van 1.066m² evenals 40 parkeerplaatsen) te 8430 Middelkerke, Westendelaan 94. Het betrof een onherroepelijke huuroptie dewelke liep tot 31 maart 2016 en dewelke maximaal vijf keer kon worden verlengd tot en met 31 augustus 2016. Hierbij werd eveneens de huurovereenkomst goedgekeurd, teneinde deze bij het lichten van de huuroptie te ondertekenen.

Overwegende dat een onderhuurovereenkomst zal worden afgesloten met de nieuwe concessiehouder aangaande de tussentijdse locatie van het casino;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen en A. Goethaels die tegen stemmen en D. Van Den Broucke die zich onthoudt.

Beslist:

Artikel 1:

De onderhuurovereenkomst aangaande een gedeelte van het Sporthotel gelegen te 8430 Middelkerke, Westendelaan 94, wordt goedgekeurd.

De tekst van de onderhuurovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de heer Eddy Gryson (Optieverlener en desgevallend Verhuurder) en aan de bevoegde diensten

Stemming: 14 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 1 onthouding

14. Vrijtijdsparc Krokodiel - bestek opmaak masterplan - goedkeuring

Schepen J. Devey verwijst naar de mail die werd verstuurd naar de raadsleden met de melding dat er een technische fout was geslopen in de aanvankelijk gepubliceerde bijlage en met de kennisgeving dat er zou voorgesteld worden om de correcte bijlage goed te keuren bij wijze van amendement.

Raadslid J.M. Dedecker stelt voor om dit dossier te verdagen, want het is blijkbaar niet in orde. Hij vergelijkt dit met de agendapunten 5, 6 en 7 van deze raadszitting en stelt dat er kennelijk met 2 maten en gewichten gewerkt wordt.

Op de vraag van raadslid L. Maesen waarom er nu een studie bureau moet aangeduid worden, terwijl het eigenlijk allemaal al gekend is, antwoordt schepen J. Devey dat er behoefte is aan duidelijkheid inzake zonering, wat waar kan komen (incl. riolering en wegenis), de inplantingsmogelijkheden,

Er wordt verduidelijkt dat de eventuele bouw van een zwembad zelf niet in deze opdracht vervat zit.

Op de vraag van raadslid J.M. Dedecker ivm de "uitwinning" van de tennisuitbater antwoordt schepen J. Devey dat er een schatter is aangesteld ivm de huurwaarde, maar dat hij zijn verslag nog niet heeft ingediend.





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de prioritair beleidsdoelstelling 2.1 uit het meerjarenplan 2014-2019: *“een geïntegreerd efficiënt evenementenbeheer met een eigentijdse vrijetijdsinfrastructuur voor eigen bewoners en tweedeverblijvers”* met het bijhorend actieplan 2.1.1 *“Opmaak en realisatie van het masterplan vrijetijdsinfrastructuur met aandacht voor PPS – Vrijetijdspark de Krokodiel inclusief zwembad”*;

Overwegende dat het vrijetijdspark de Krokodiel in het jaar 2000 werd geopend en dat er behalve de inplanting van een nieuwe petanque-accommodatie met buitenterreinen geen structurele investeringen in de zone werden uitgevoerd;

Overwegende dat het BPA vrijetijdspark mogelijkheden heeft gecreëerd om recreatieve initiatieven te ontplooiën, zowel door privaat als door overheidsinitiatief,

Overwegende dat de renovatiekost voor het oude gemeentelijke zwembad Duinenbad dermate hoog oploopt, waarbij geen attractieve meerwaarde wordt gecreëerd en het spanningsveld tussen beperkte wateroppervlakte en behoeften van de zwemmers niet wordt weggewerkt;

Overwegende dat de doelstelling voorligt een all-weather facility te creëren met een clustering van diverse vrijetijdsfuncties met optimale benutting van de resterende bebouwbare ruimtes (met inbegrip van een eigentijds zwembad);

Overwegende dat het opportuun wordt geacht, alvorens over te gaan tot het in de markt zetten van het PPS-project ‘Project Vrijetijdspark Krokodiel’ en over te gaan tot de realisatie hiervan, vooreerst een masterplan te ontwikkelen aangaande het ‘Project Vrijetijdspark Krokodiel’ waarbij volgende aspecten worden onderzocht:

- Analyse van het projectgebied (huidige toestand);
- Analyse van de ontwikkelingsmogelijkheden (toekomstige toestand);
- Opmaak van een ruimtelijk concept (toekomstige toestand).

Gezien het ontwerp van het bestek ‘Masterplan vrijetijdspark Krokodiel’;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gehoord de vraag van schepenen J. Devey om bij wijze van amendement de aangepaste bijlage goed te keuren;

Gezien artikel 20 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over dit amendement: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Maesen, D. Van Den Broucke en A. Goethaels die zich onthouden;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over het geheel: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van L. Maesen die zich onthoudt;

Beslist:

Artikel 1:

Het bestek ‘Masterplan Project Vrijetijdspark Krokodiel’, waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de bevoegde diensten.





middelkerke

Stemming: 21 stemmen voor, 1 onthouding

Vragen van raadsleden

Van raadslid Lode Maesen

(20160725-01) Ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (19/07/2016-09u32)

(thema: strandbars)

“Graag uiteenzetting van toewijzing en opvolging lot 8 strandbar.”

Het raadslid geeft een toelichting bij de historiek van de toewijzing van lot 8. Hij verwijst naar de rol van een raadslid in dit dossier; de uitvoering die niet conform het bestek zou gebeuren; de klachten ivm het uitzicht op het strand; de behoefte om op te treden indien men kwalitatief toerisme wenst (uitdrukkelijk bijgetreden door raadslid D. Depoortere) en hij vraagt naar standpunten en handelingen ter zake van het college.

De burgemeester antwoordt dat het advies van de raadsman ivm een gebeurlijke onverenigbaarheid van een raadslid werd gevraagd en opgevolgd; dat de beoordeling van het project mede gebeurd is op basis van de geboden instelprijs en dat het winnend concept op dit aspect hoog scoorde; dat een ambtenaar van de gemeente de uitvoering opvolgt; dat het college de realisatie van het project opvolgt; dat er al beterschap is en dat het de goede richting uitgaat wat de uitvoering betreft.

Er volgt daarop een gedachtewisseling ivm de petanqueterreinen te Westende (Lacodam) en de zichtbare gevolgen van stormschade. Een en ander zou met privé-geld betaald zijn en er is thans een procesvoering aan de gang ivm de verankering.

Raadslid Lode Maesen stelt dat de gemeente ook partij is in deze zaak. Hij vraagt welke stappen reeds zijn gezet als gemeente in dit dossier.

De voorzitter sluit de vergadering om 20 u.35.

de secretaris

Pierre Ryckewaert



de voorzitter

Michel Landuyt

