

Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 12/01/2017

Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;
 J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
 L. Pylyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
 G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Pelman, K. Devos, S. Van den Bossche, A. Goethaels, raadsleden;
 D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
~~J. Duchi, korpschef (voor agendapunt 1);~~
 P. Ryckewaert, secretaris

Verontschuldigd: *J. Duchi (korpschef - pt. 1)*

De zitting wordt geopend om 19 uur.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 21/12/2016 - goedkeuring *15+ 10-*
2. Vervangen speeltoestellen te Schore - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen *25+*

Een aantal speeltoestellen op het speelterrein van Schore zijn door slijtage aan vervanging toe. Gezien het kindvriendelijk karakter van de gemeente Middelkerke stelt de jeugdendienst voor om deze toestellen te vervangen door één groot, aantrekkelijk speeltoestel. De totale kostprijs wordt geraamd op € 15.500 (BTW incl.).

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Onderhandelingsprocedure
Raming	€ 15.500 (BTW incl.)
Beleidsitem/Alg. Rek. Nr.	Beleidsitem 07500, algemeen rekeningnummer 2200200
Actie	2.1.1.4..

3. Verkoop oud gemeentehuis en aanpalende conciërgewoning Slijpe - wijziging verkoopvoorwaarden - goedkeuring *25+*



Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het gewijzigde lastenkohier voor de openbare verkoop van het voormalig gemeentehuis te Slijpe en de aanpalende conciërgewoning goed te keuren.

4. Benoeming commissaris-revisor AGB - goedkeuring

Verdacht 25+

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om Walter Hosten Bedrijfsrevisor BVBA voor een termijn van 3 jaar te benoemen als commissaris-bedrijfsrevisor voor de controle op de financiële toestand en de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf Middelkerke.

5. Gebruiksreglement sportinfrastructuur Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke - toepassing art. 242 §4 gemeentedecreet - goedkeuring

25+

Bij besluit van 19/12/2016 heeft de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke het gebruiksreglement sportinfrastructuur Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke goedgekeurd.

Ingevolge artikel 242 §4 van het gemeentedecreet dient de tarievenstructuur ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd goedkeuring te verlenen aan de tarievenstructuur zoals bepaald in 'Hoofdstuk 2 – gebruiksvergoeding' van het gebruiksreglement sportinfrastructuur Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke.

6. Gebruik sportinfrastructuur Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke - toelage aan bepaalde gebruikers (derdebetalersregeling) - goedkeuring

25+

Bij besluit van 19/12/2016 heeft de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke het gebruiksreglement sportinfrastructuur Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke goedgekeurd. Ingevolge dit reglement dienen de gebruikers van de sportinfrastructuur een marktconforme vergoeding te betalen voor het gebruik aan het AGB.

In het kader van een gelijkblijvend beleid kan de gemeente beslissen ten gunste van een aantal gebruikers een derdebetalersregeling in te voeren waarbij de gemeente Middelkerke de gebruiksvergoeding voldoet aan het AGB in de plaats van de gebruiker.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een toelage toe te kennen (cf. Hoofdstuk 2 van het 'gebruiksreglement sportinfrastructuur Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke') aan de type 1 gebruikers voor wat betreft hun niet-commerciële activiteiten (m.u.v. de gemeente Middelkerke), nl:

- Middelkerkse overheidsinstanties (zoals OCMW Middelkerke, politie Middelkerke)
- Extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente Middelkerke
- Scholen op het grondgebied van de gemeente Middelkerke
- Politieke fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad van Middelkerke
- Middelkerkse verenigingen aangesloten bij een adviesorgaan van de gemeente Middelkerke of erkend door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke
- Diensten uit Hulpverleningszone 1
- Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de gemeente Middelkerke deel van uitmaakt



Er wordt voorgesteld een delegatie te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om bij individueel besluit ook aan bepaalde type 2 en type 3 gebruikers voor hun niet-commerciële of niet privé-activiteiten de gunst van de derdebetalersregeling toe te kennen, mits bijzondere motivering in functie van de gemeentelijke belangen.

7. Wegentracé van de verkaveling, aangevraagd door Residentie BVBA, gelegen Westendelaan - goedkeuring

25+

Residentie BVBA heeft een verkavelingsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden in 4 loten met wegenis, gelegen Westendelaan.

De verkaveling is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg nr. 4 "Miami" (KB 16/05/1979).

Volgens artikel 4.2.17 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald de behandeling van verkavelingsaanvragen met wegeniswerken, dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de wegen.

8. RUP nr. 25 "Bedrijvenzone Oostendelaan" – kennisname gemotiveerd advies GECORO + definitieve vaststelling van het ontwerpplan

25+

Het BPA nr. 25 "Bedrijvenzone Oostendelaan" werd volledig in herziening gesteld bij gemeenteraadsbeslissing dd. 11/08/2011.

In de voorontwerpfase werden volgende adviesorganen gevraagd advies uit te brengen: deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Ruimte Vlaanderen – afdeling West-Vlaanderen, Vlaamse Milieu Maatschappij, De Lijn, Departement MOW, Belgocontrol, Agentschap Wegen en Verkeer, Agentschap ondernemen, Middenkustpolder, departement LNE, dienst veiligheidsrapportering en GECORO.

Er werd op 24/02/2016 een plenaire vergadering georganiseerd waarbij de bovenvermelde adviezen in detail werden besproken met de betrokken actoren.

De adviezen uitgebracht in het kader van de adviesronde en plenaire vergadering werden door het college van burgemeester en schepenen behandeld dd. 22/03/2016.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 25 "Bedrijvenzone Oostendelaan" werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad dd. 19/05/2016.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 25 "Bedrijvenzone Oostendelaan" werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 01/07/2016 tot en met 29/08/2016.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelde alle adviezen, opmerkingen en bezwaren in vergadering van dd. 06/09/2016.

Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening werd behandeld door het college van burgemeester en schepenen dd. 04/10/2016.

De raad wordt gevraagd het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 25 "Bedrijvenzone Oostendelaan" definitief vast te stellen.

9. Vernieuwen van de openbare verlichting in de Spermaliestraat (bebouwde kom) te Middelkerke:

25+

- a) goedkeuring beschrijving en raming
- b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen



Omschrijving van de opdracht:	Vernieuwen van de openbare verlichting in de Spermaliestraat (bebouwde kom)
Aard van de opdracht:	Werk
Procedure:	Onderhandelingsprocedure – Wet 15-06-2006 – artikel 26 §1.1° f)
Beleidsitem/ AR:	06700-2240007
Actie/ overig beleid:	OB (A-lijst)
Bedrag van uitgave:	€ 36.377,56
Naam en adres van de begunstigde:	Infrax Noordlaan 9 8820 Torhout
BTW-nummer:	BE 0882.509.166

D. Van der Bruck, P. Gilliaux, S. Van den Bossche, N. Lejaeghem verlaten zitting
10. Agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid J.M. Dedecker - beëindiging gunningsprocedure "Project Casino Middelkerke - goedkeuring

9 + 13 -

Dit punt werd door het indienend raadslid toegelicht als volgt:

"De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om conform artikel 9 van het bestek Project Casino Middelkerke – open offerteaanvraag – 7 oktober 2016 de gunningsprocedure ten allen tijde op gemotiveerde wijze te schorsen of te beëindigen.

Gelet op het feit dat 2 van de 3 indieners onregelmatig werden bevonden, kan er binnen de principes van openbare aanbestedingen in het algemeen en binnen de richtlijnen van een open offerteaanvraag specifiek geen sprake meer zijn van enige vorm van mededingen;

Overwegend dat het gemeentebestuur Middelkerke via een openbare aanbesteding een doelmatig, efficiënt en rationeel gebruik van overheidsmiddelen nastreeft;

Om redenen van goed bestuur;

Dringt een toepassing van artikel 9 van het bestek Project Casino Middelkerke – open offerteaanvraag – 7 oktober 2016 zich op."

Vragen van raadslid beantwoord.

Informatie over stemgedrag:

Agendapunt 1:

Neen: G. Verdonck, L. Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert S. Van den Bossche en A. Goethaels

Agendapunt 10:

Ja: G. Verdonck, L. Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert en A. Goethaels

Zitting geheven om uur

21u30

voorzitter

Michel Landuyt

