

Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 09/11/2017

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;
- J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
- L. Pyllyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
- G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, ~~T. Dedecker~~, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, S. Van den Bossche, A. Goethaels, raadsleden;
- D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
- J. Duchi, korpschef (voor agendapunten 1 t.e.m. 4);
- P. Ryckewaert, secretaris

Verontschuldigd: *T. Dedecker*

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 12/10/2017 - goedkeuring

14+ 10-

2. Lokale politie - begrotingswijziging 1 van 2017 - vaststelling

24+

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de begrotingswijziging 1 van 2017 van de politiezone Middelkerke vast te stellen volgens het voorliggend ontwerp:

GEWONE DIENST	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
Oorspronkelijk budget 2017 Incl. vorige dienstjaren + overboekingen	6.798.849	7.080.774	- 281.925
Verhoging kredieten	0	0	0
Vermindering kredieten	0	- 25.729	- 25.729
Totalen	6.798.849	7.055.045	- 256.196
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige dienstjaren			611.315
Geraamd resultaat van het dienstjaar			355.119

BUITENGEWONE DIENST	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
Oorspronkelijk budget 2017	120.990	189.450	- 68.460
Verhoging kredieten	+ 273.043	247.314	+ 25.729
Vermindering kredieten	- 25.729	0	- 25.729

Totalen	368.304	436.764	- 68.460
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige dienstjaren			68.461
Geraamd resultaat van het dienstjaar			1

3. Lokale politie - aankoop motorfiets en toebehoren via raamovereenkomsten - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen 24+

De lokale politie beschikt over 4 motorfietsen, waarvan er 3 nog operationeel zijn. Omdat alle motorfietsen dateren van 2008 en 2009 en allemaal gebreken beginnen te vertonen door intensief gebruik, wordt voorgesteld om een nieuwe motorfiets met toebehoren aan te kopen via lopende raamovereenkomsten van de geïntegreerde politie en dit voor een totaal geraamd bedrag van € 24.503 (BTW incl.). De nodige budgetten zijn voorzien onder artikelnummer 330/743-51.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Raamovereenkomsten ten behoeve van de geïntegreerde politie
Raming	Motorfiets : € 23.400 (BTW incl.) Radiocommunicatie : € 1.103 (BTW incl.)
Artikelnummer	330/743-51

4. Lokale politie - aankoop motorkledij - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen 24+

Een 8-tal leden van het interventiekorps van de lokale politie kunnen worden ingezet als motorrijder. Voor het uitoefenen van deze taak wordt hen kledij ter beschikking gesteld. Gezien deze kledij dateert van 2009 en slijtage begint te vertonen, wordt voorgesteld om de kledij te vervangen. De kostprijs wordt geraamd op € 20.000. Er wordt voorgesteld om deze aankoop op te delen in 2 percelen van elk € 10.000, waarbij perceel 1 wordt gegund in 2017 en perceel 2 na goedkeuring van het budget van 2018 en dit aan dezelfde leverancier.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Wet van 17/06/2016, artikel 42§1.1°a) Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
Raming	€ 20.000 (BTW incl.).
Artikelnummer	330/744-51, waarvan € 10.000 in 2017 (perceel 1) en € 10.000 in 2018 (perceel 2). Er wordt gewacht met de gunning van perceel 2 tot het budget 2018 is goedgekeurd

5. Protestantse Baptistenkerk Bethel - budget 2018 - aktename

akte genomen

Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van het budget 2018 van de Protestantse Baptistenkerk Bethel met volgende gegevens:

Exploitatietoelage	€ 20.718,34
Aandeel Middelkerke	€ 11.933,76
Investeringsstoelage	€ 0
Aandeel Middelkerke	€ 0

6. Kerkfabriek Sint Petrus Sint-Pieters-Kapelle - budget 2018 - aktename

akte genomen

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint Petrus Sint-Pieters-Kapelle.

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investerings
Sint Petrus Sint-Pieters-Kapelle	€ 0	€ 0

7. TMVW - buitengewone algemene vergadering dd. 22/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

14 + 7 - 3 akk.

Voor globale toelichting: Zie toelichting verstrekt door TMVW t.g.v. de geplande buitengewone algemene vergadering op 30/06/2017. (Zie raadsbeslissingen dd. 08/06/2017.)

De geplande buitengewone algemene vergadering van TMVW werd uitgesteld. Er werd een nieuw voorstel geformuleerd inzake de toekomstige samenstelling van de raad van bestuur met inachtneming van de richtlijnen van de toezichhoudende overheid.

De omvorming van de TMVW is nodig omdat de TMVW zich dient aan te passen aan het DIS (decreet intergemeentelijke samenwerking).

De transitie van TMVW naar het DIS noopt tot de afsplitsing van divisie Aanvullende Diensten van TMVW (wegens dienstverlenend karakter i.t.t. opdrachthoudend karakter). De divisie Aanvullende Diensten van TMVW wordt verder gezet in een nieuwe dienstverlenende vereniging, met TMVS als werknaam. De gemeentelijke deelnemers én TMVW zullen op 22 december 2017 overgaan tot oprichting van TMVS.

Na de afsplitsing van de divisie Aanvullende Diensten kan TMVW zich omvormen tot een opdrachthoudende vereniging conform het DIS en dit middels een statutenwijziging.

8. TMVW - beslissing gemeenteraad dd. 08/06/2017 (12) houdende de voordracht 2 leden raad van bestuur, 2 leden adviescomité's en aanstelling gemeentelijke vertegenwoordigers - opheffing en voordracht 2 leden regionale adviescomité's en aanstelling gemeentelijke vertegenwoordigers



opheffing 24+

ontkennigen

lid adviescomité domeindiensten	ja	neen
Vandekerckhove Bart	<i>19</i>	<i>2</i>

3

lid adviescomité secundaire diensten	ja	neen
Anny's Franky	<i>18</i>	<i>2</i>

4

effectief vertegenwoordiger algemene vergadering	ja	neen
Devos Kristof	<i>14</i>	<i>6</i>

4

plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering	ja	neen
Feys-Peelman Linda	<i>17</i>	<i>1</i>

6

M. Lejaeghere, raadslid, verlaat de zitting

9. TMVS - deelname aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS conform artikel 27 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking - goedkeuring

14 + 6 - 3 ontk.

Zie agendapunten 7 en 8.

10. Infrac - buitengewone algemene vergadering dd. 04/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

*amendement 23+
23+*

M. Lejaeghere, raadslid, opmerking

11. Efin nv - buitengewone algemene vergadering dd. 04/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

24+

12. WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 21/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

24+



13. IMWV - bijzondere algemene vergadering dd. 20/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

24+

14. OVCO - algemene vergadering dd. 18/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

24+

15. IKWV - algemene vergadering dd. 20/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

24+

16. Vervangen defecte PLC-sturing bibliotheek door toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet - goedkeuring

24+

Het gemeentebestuur heeft een onderhoudscontract afgesloten met de firma Engie Cofely voor het onderhoud van alle HVAC-installaties van alle gemeentelijke gebouwen en dit door in te stappen in de raamovereenkomst met de firma FARYS/CREAT. (HVAC = Heating, Ventilation and Air Conditioning.) Tijdens het onderhoud van de HVAC-installatie door de firma Engie Cofely in de gemeentelijke bibliotheek werd vastgesteld dat de PLC-sturing onherstelbaar defect is en dient vervangen te worden. Gezien er geen budget voorhanden is en deze vervanging dringend en onvoorzien is, kan de gemeenteraad toch tot uitvoering van deze herstelling beslissen door toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet. De firma Engie Cofely raamt deze herstelling op € 13.387,44 (BTW incl.). De nodige kredieten zullen worden voorzien tijdens de eerstvolgende begrotingswijziging.

17. Bouw crematorium Oostende - waarborg op eerste verzoek ten gunste van de nog aan te duiden kredietinstelling - principiële goedkeuring

24+

De bouw van het crematorium aan de Grintweg te Oostende gaat binnenkort van start. Voor het financieren van dit werk zal OVCO een lening moeten aangaan. Hiertoe zal een marktraadpleging bij verschillende kredietinstellingen worden georganiseerd.

In dit kader vraagt OVCO aan de vier deelnemende gemeenten principiële akkoord te gaan met een waarborg op eerste verzoek voor een geraamd bedrag van minimaal 5.700.000,00 euro ten gunste van de nog aan te duiden kredietinstelling.

Voor de gemeente Middelkerke gaat het om een waarborg voor een geraamd bedrag van 941.304,54 euro, overeenkomstig het participatieaandeel van 16,51% van de gemeente Middelkerke in het geplaatste kapitaal van OVCO.

Nadat OVCO een kredietinstelling via marktraadpleging heeft gekozen zal de concrete overeenkomst voor borgstelling tussen elke deelnemende gemeente en de kredietinstelling aan de gemeenteraad van elke deelnemende gemeente ter goedkeuring voorgelegd worden.

18. Uitgaven 2017 - verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen - goedkeuring

24+





Gevraagd wordt goedkeuring te verlenen aan de toekenning van onderstaande toelage:

Verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen		€1.550
Westgolf	€350	
Resterend bedrag nog door de gemeenteraad te bepalen		€1.200

19. Procedure tot verleggen buurtweg nr. 9 uit de Atlas der buurtwegen ter hoogte van Vaardijk – Noord/Torhoutsesteenweg – sluiten openbaar onderzoek en akkoord tot verleggen – goedkeuring

24+

Op grondgebied Gistel zal de hoofdroute van het Bovenlokaal Functioneel Fietsnetwerk verlegd worden van het jaagpad naar de achterzijde van de bedrijven Quatannes en Willems als gevolg van de kadeactiviteiten van deze firma's. Het doel is de kade/jaagpad af te sluiten met het oog op de veiligheid.

Deze kade/jaagpad is ook als buurtweg nr. 9 ingeschreven in de Atlas der buurtwegen.

De buurtweg nr. 9 kan niet zonder meer afgesloten worden.

De buurtweg nr. 9 kan verlegd worden om het nieuwe traject van het Bovenlokaal Functioneel Fietsnetwerk te volgen.

Een deel van de te verleggen buurtweg nr. 9 is op grondgebied Middelkerke gelegen.

Het verleggen van een buurtweg is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft op 13/07/2017 beslist tot het opstarten van de procedure tot verleggen van de buurtweg nr. 9 uit de Atlas der buurtwegen ter hoogte van Vaardijk – Noord/Torhoutsesteenweg.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 14/08/2017 tot en met 12/09/2017. Er werden geen bezwaren ingediend.

De raad wordt gevraagd gunstig advies te verlenen aan het voorgenomen verleggen van de buurtweg nr. 9 uit de Atlas der buurtwegen ter hoogte van Vaardijk – Noord/Torhoutsesteenweg. Daarna wordt de vraag tot afschaffing ter goedkeuring voorgelegd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

20. RUP nr. 21/C “Leffinge Centrum West ter” – kennisname gemotiveerd advies GECORO + definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan

24+

De families Vermeire en Van Hecke, eigenaars van het perceel Middelkerke 5^e afdeling sectie B nr. 364M gelegen langs de Wilskerkestraat, vragen om de zone 13 “Landbouwzone” uit het bijzonder plan van aanleg “Leffinge Centrum-West” te herbestemmen naar woonzone conform de bestemming van het gewestplan Oostende – Middenkust goedgekeurd bij Koninklijk Besluit dd. 26/01/1977.

Een dergelijke herbestemming laat toe bijkomende bouwgronden op de markt te brengen wat op zijn beurt bijdraagt tot de betaalbaarheid van bouwgronden.

De herbestemming naar woongebied biedt de mogelijkheid om voorschriften op te maken die de landschappelijke afwerking van de dorpsrand bewerkstelligen.

De respectievelijke eigenaars in het plangebied nemen de kosten voor de opmaak van het nieuw op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan ter hunner laste.





De gemeenteraad heeft in vergadering van dd. 11/06/2015 beslist tot gedeeltelijke inherzieningstelling van het BPA nr. 21 "Leffinge Centrum West".

In de voorontwerpfase werden volgende adviesorganen gevraagd advies uit te brengen: deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Departement Omgeving, Vlaamse Milieu Maatschappij, Departement LNE, Agentschap Landbouw en Visserij, Middenkustpolder en GECORO.

Er werd op 19/10/2016 een plenaire vergadering georganiseerd waarbij de bovenvermelde adviezen in detail werden besproken met de betrokken actoren.

De adviezen uitgebracht in het kader van de adviesronde en plenaire vergadering werden door het college van burgemeester en schepenen behandeld dd. 07/02/2017.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 21/C "Leffinge Centrum West ter" werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad dd. 11/05/2017.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 21/C "Leffinge Centrum West ter" werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 02/06/2017 tot en met 31/07/2017.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelde alle adviezen, opmerkingen en bezwaren in vergadering van dd. 05/09/2017.

Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening werd behandeld door het college van burgemeester en schepenen dd. 19/09/2017.

De raad wordt gevraagd het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 21/C "Leffinge Centrum West ter" definitief vast te stellen.

21. Wegentracé volwaardig fietspad in de voormalige tramwegel , gelegen Leffingestraat - goedkeuring

24+

Het gemeentebestuur Middelkerke heeft een bouwaanvraag ingediend tot het aanleggen van een volwaardig fietspad in de voormalige tramwegel te Leffinge inclusief rooien van bomen tussen de Noordmolenlaan en de Leffingestraat.

De infrastructuurwerken zijn niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een niet-ervallen verkaveling.

De infrastructuurwerken zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01/1977).

Volgens artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald de behandeling van vergunningsaanvragen met wegeniswerken, dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de wegen.

22. Wegentracé wegenis- en rioleringswerken, gelegen Essex Scottishlaan, Doornstraat en Strandlaan - goedkeuring

24+

Het gemeentebestuur Middelkerke heeft een bouwaanvraag ingediend tot de renovatie van de Essex Scottishlaan tussen de Doornstraat en N34 Koninklijke Baan/Paul Grossettilaan, de Doornstraat en de Strandlaan.

De bouwaanvraag is deels gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg nr. 17 "Westende-Bad", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 25/07/2008.

De bouwaanvraag is gelegen in woongebied en natuurgebied volgens het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01/1977).



Volgens artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald de behandeling van vergunningsaanvragen met wegeniswerken, dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de wegen.

23. Agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid A. Goethaels - verbreking concessie lot 8 van Westend TC Lacodam vzw - goedkeuring

10 + 14 -

Het raadslid stelt voor om het college van burgemeester en schepenen op te dragen om de concessie van lot 8 inzake uitbating strandbar door Tc Lacodam vzw te verbreken voor de resterende uitbatingjaren tot en met 2023.

Volgens het raadslid heeft de uitbater de concessievoorwaarden niet nageleefd, inzonderheid:

- Op 15 oktober 2017 was de strandbar van lot 8 uitgebaat door Westend TC Lacodam vzw open.
- Concessionaris van lot 8 heeft op 15 oktober 2017 een totaal andere constructie opgezet als de toegestane constructie volgens de concessievoorwaarden.
- Concessionaris van lot 8 heeft voor het jaar 2017 nog altijd geen concessievergoeding aan de concessiegever betaald.

*D. Van Den Brande, raadslid, verlat zitting.
Vragen van raadslid beantwoord.*

Zitting geheven om uur 21u30

voorzitter


Michel Landuyt

Stemgedrag:

Agendapunt 1:

neen: J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, N. Lejaeghere, G. Verdonck, L. Maesen en A. Goethaels

Agendapunt 7:

neen: J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche en N. Lejaeghere

onthouding: G. Verdonck, L. Maesen en D. Van Den Broucke

Agendapunt 9:

neen: J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche

onthouding: G. Verdonck, L. Maesen en D. Van Den Broucke

Agendapunt 23:

ja: J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, N. Lejaeghere, G. Verdonck, L. Maesen en A. Goethaels

