

Verslag ledenvergadering dagelijks bestuur 03/08/2016 (SER/201/)

Aanwezig: A. Deley, voorzitter;
W. Van Laer, ondervoorzitter 1;
L. Desender, ondervoorzitter 2;
E. Vanhaerents, secretaris;
Verontschuldigd: ;

De voorzitter opent de vergadering om 09:15 uur.

Verslag

1. Verwelkoming door de voorzitter en noteren aanwezigheden

De voorzitter van de seniorenraad verwelkomt iedereen en de aanwezigheidslijst wordt doorgegeven.

2. Goedkeuring van het verslag van de ledenvergadering van 1 juni 2016

Het verslag van de seniorenraad van 1 juni 2016 wordt goedgekeurd.

3. Woord aan de OCMW-voorzitter/schepen seniorenbeleid

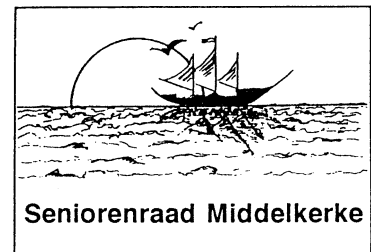
Op het college van burgemeester en schepenen van 2/8/2016 is volgende goedgekeurd voor de seniorenraad:

- Administratieve en logistieke ondersteuning seniorenfeest 2016 (flyers, toegangskaarten, gemeentelijke receptie en gebruik Baccara zaal)
- Toelage seniorenraad AJ 2016 WJ 2015- goedkeuring

Op het college van burgemeester en schepenen van 16/8/2016 staat de notule voor de toelagen seniorenverenigingen AJ 2016 WJ 2015.

Casino

De realisatie voor de bouw van een nieuw casino is gegund aan het consortium BCS Investissement (Willemen) – Napoleon Games. De gemeenteraad heeft de overeenkomsten goedgekeurd. Dit is een belangrijke stap in de realisatie van een duurzaam, kwalitatief casinoproject.



Het nieuwe casinogebouw wordt een 'land and sea mark' voor de hele kustlijn. Het gebouw wordt opgetrokken als een golvende beweging op de dijkuitsprong. Het gebouw heeft de vorm van een duin, of golf, of boog. Het gekozen concept is een ontwerp van architectenburo BUR011 & ARCH1+1.

Op de gelijkvloerse verdieping hebben de ontwerpers een overdekt plein gecreëerd die een transparante verbinding vormt tussen het Epernayplein en de zee. Dit is de grote troef van het concept. Het overdekte plein samen met het Epernayplein vormen op die manier 'the place to be' voor grootse evenementen aan de Belgische kust.

Aan weerszijden van het overdekt plein van 1200 m² (staand 2400 personen), bevinden zich commerciële ruimtes (690m²) en een polyvalente zaal (650 m²). Bij slecht weer zal dit afgesloten kunnen worden.

Op de eerste, tweede en derde verdieping in de boog bevindt zich een hotel met in totaal 60 kamers met prachtig terras en zicht op zee en de skyline van Middelkerke.

De speelzaal, de skybar, het restaurant, de vergaderruimtes en de burelen voor de casino-administratie bevinden zich in de kruin van het gebouw. De ondergrondse parking biedt ruimte aan 183 parkeerplaatsen.

In het gebouw zorgen de roltrappen aan de zeezijde en de diagonale liften aan de zijde van het Epernayplein voor een dynamische en unieke beleving van de natuur en de omgeving.

Het is voor het gemeentebestuur zeer belangrijk dat het ontwerp aanvaardbaar is voor de bevolking en de lokale handelaars. Het volume van het nieuwe casino neemt een beperkt groter volume in en garandeert de unieke zeezichten voor alle omliggende gebouwen en wandelaars.

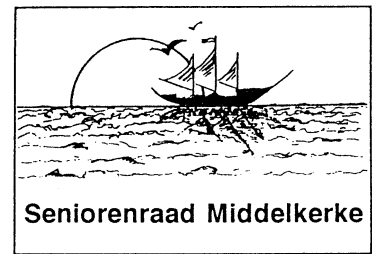
De huidige concessie van de speelzaal in het casinogebouw verloopt op 31 december 2016. De nieuwe uitbater zal de uitbating van de speelzaal verderzetten in het Sporthotel langs de Westendelaan tot het nieuwe casinogebouw in gebruik kan worden genomen. De concessionaris is wettelijk verplicht de huidige personeelsleden over te nemen.

Naast de sterke visuele, bouwkundige en architecturale kenmerken is het nieuwe casinoproject ook een financiële voltreffer voor het gemeentebestuur. Het project werd opgehangen aan een efficiënt publiek- privaatspartnership, zodat de bouw van het nieuwe casino de gemeente geen euro kost. Integendeel de opbrengsten uit de nieuwe concessieovereenkomst zijn aanzienlijk en bedragen meer dan het dubbele van de huidige concessie- overeenkomst. De marketingwaarde van het nieuwe casinogebouw is van onschatbare waarde voor het toerisme en zet Middelkerke duidelijk op de kaart. Ook de werkgelegenheid zal er wel bij varen, want het casinoproject voorziet een honderdtal extra tewerkstellingsplaatsen.

Nu het college van burgemeester en schepenen BCS Investissement (Willemen) – Napoleon Games als opdrachtnemer heeft aangeduid, kunnen de volgende stappen gezet worden.

- Een stand still periode van 15 dagen in het kader van de rechtsbescherming van de deelnemende kandidaten (tijdens dewelke de overeenkomst niet mag ondertekend worden);
- Het traject naar een stedenbouwkundige vergunning;
- De verhuis van de speelzaal naar de tijdelijke locatie, nl. het sporthotel aan de Westendelaan;
- De bouw van het nieuw casino.

Het gemeentebestuur zal de bevolking en de tweede verblijvers regelmatig informeren over de vooruitgang van het project. De komende maanden zullen er daartoe verschillende initiatieven worden



genomen zodat de bewoners en de tweede verblijvers op de hoogte blijven van dit belangrijke dossier voor hun gemeente. Nieuwsgierigen kunnen nu reeds een kijkje komen nemen in het MAC waar er een tijdelijke expo loopt over het nieuwe casino. Later volgt ook nog een algemene info avond.



Gekoppeld aan de bouw van het nieuw casino is een overeenkomst met Ministerie en Vlaams gewest dat de grond waar casino wordt opgebouwd 50 jaar ter beschikking van Gemeente Middelkerke wordt gesteld. We dienen ook rekening te houden met de kustwering. Deze kost valt wel deels ten laste van de Gemeente Middelkerke, maar dit moest gebeuren.

Aan beide kanten van het Casino zal de Zeedijk breder worden gemaakt en veiliger voor voetganger en fietser. Nu dikwijls gevaarlijke situaties met fietsers tussen horecazaken en terrassen van de horecazaken.

De seniorenraad vraagt met aandrang dat er met minder mobiele personen wordt rekening gehouden in het hele project. Roltrappen zijn niet handig voor mensen met rolstoel, rolwagen, kinderwagen,... Zijn er liften voorzien? Zijn er meerdere toiletten voor minder mobiele personen (nu 1 in huidig casino, en rest van toiletten in kelder), hebben ze de juiste hoogte? Zijn ze geschikt voor meerdere doelgroepen? Wordt hier voldoende op toegezien?

Architectenbureaus bestaan meestal uit jongere mensen, is er inzagerecht? Kan het door ervaringsdeskundigen worden nagekeken?

De OCMW voorzitter/ schepen bevestigt dat hierop zal worden toegezien. Bij de bouw van WZC De RIL was ook een kamer ingericht en uitvoerig getest door personeel en bewoners alvorens in gebruik te nemen.

De seniorenraad vraagt of ze hun advies pro actief mogen bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen. Dit kan in samenwerking met de toegankelijkheidsraad.

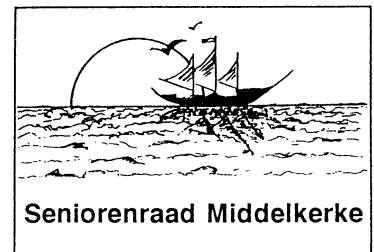
De seniorenraad vraagt of van de toekomstige zalen in het casino gebruik mag worden gemaakt door verenigingen? Zal dit door de uitbating betaalbaar zijn voor gemeente en/of verenigingen? Dit zijn allemaal zaken die allemaal in een later stadium op punt worden gezet.

Wat voor seniorenfeest 2017? Stille Meers? Valt nog af te wachten. Misschien samenwerking met LDC? Later hierover meer nieuws.

Stand van zaken groep van assistentiewoningen

Momenteel niet veel nieuws hieromtrent, het zit momenteel op juridisch niveau. Er is nu volop gewerkt aan het dossier casino. Later volgt over dit dossier meer nieuws.

Vragen aan voorzitter



naast bovenstaande vragen m.b.t. groep van assistentiewoningen en casino wordt de vraag gesteld wat gebeurt met de PWA dienst die ondergebracht is in het OCMW Middelkerke? Blijkbaar verdwijnt deze afdeling?

Er wordt gekeken naar mogelijkheden om de dienstverlening te blijven geven. De voorzitter zal hierover meer informatie bezorgen op de algemene vergadering van de seniorenraad van 5 oktober 2016.

Week van de senioren: alle activiteiten komen in de volgende Sirene. Het lokaal dienstencentrum heeft alle informatie verzameld en volgt verder op.

4. Woord aan het lokaal dienstencentrum

Er zijn geen puntjes van het lokaal dienstencentrum. Lieve Desender is afgevaardigde voor de seniorenraad in de centrumraad van het dienstencentrum. Zie punt 6.5.

Het dessertenbuffet gaat door op vrijdag 25 november 2016, meer info volgt.

5. Openstaande punten vorige raad

5.1 Evaluatie vormingsuitstap

De vormingsuitstap is heel goed verlopen. Er waren enkele opmerkingen over de prijs. Wanneer we de reële kostprijs berekenen komen we op 63€ per persoon, dus de reële kostprijs wordt nog niet doorgerekend. Alles is wel steeds inbegrepen, vervoer, toegang, alle maaltijden,... eventueel kan hier nog op bespaart worden, vb. geen avondmaal.

Een opmerking is dat de busmaatschappij 2 verschillende bussen heeft ingezet. De firma had eigenlijk geen bus meer vrij en wou het op deze manier oplossen. De bus is reeds geboekt voor volgend jaar.

Volgend jaar gaat de uitstap door op 15 juni 2017 en bestemming Roeselare.

5.2 Seniorenfeest 21 november 2016

Het programma wordt overlopen. Begin september zullen de flyers en toegangskaarten in bezit zijn van de secretaris.

De brief met verdeling kaarten zal worden opgemaakt.

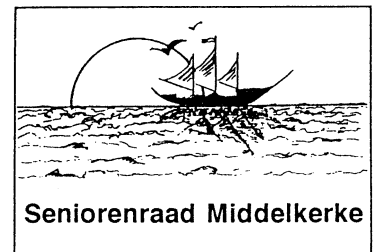
6. Nieuws van de afgevaardigden/ andere raden

6.1 Sportraad

Momenteel geen nieuws.

6.2 Jumelage

Momenteel geen nieuws



6.3 WOAS

Momenteel geen nieuws

6.4 Cultuurraad

Momenteel geen nieuws

6.5 Centrumraad

Centrumraad is doorgedaan op 15/6/2016. Nog geen verslag van ontvangen. Er was een evaluatie van activiteiten en diensten. Over het algemeen goed.

Er was een opmerking over de boodschappendienst: die is te beperkt. Er is weinig vraag naar deze service. Er is een brochure met alle handelaars die aan huis leveren. Die wordt meestal gepromoot.

6.6 Woonraad

Momenteel geen nieuws

6.7 Adviesraad voor inclusie en toegankelijkheid

Adviesraad: definitief opgericht. Voorzitter: Fred Ringoot, ondervoorzitter: Kristin, secretariaat: Jan Sarrazijn en Sonja Vanmaele, penningmeester: Machteld Meeschaert

Er wordt momenteel gewerkt rond 3 december: internationale dag van mensen met een beperking. Er zal een evenement worden georganiseerd die zal uitgaan van de adviesraad. Iedereen is daar welkom. Er zullen verschillende workshops worden georganiseerd. Voor het evenement zoeken ze nog een klinkende naam. Er zal een bekend persoon worden gevraagd om het extra in de kijker te plaatsen. Het evenement zal doorgaan op verschillende locaties: Markt, De Branding, school voor gemeenschapsonderwijs.

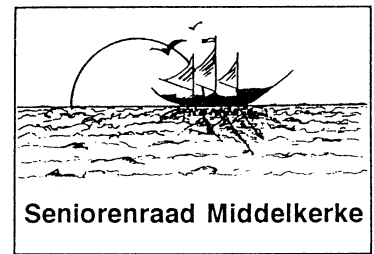
Volgende raad gaat door op 7/12/2016.

7. Secretariaat en administratie

- Brief met pro actief advies casino: alle voorstellen doorsturen naar secretariaat. Dagelijks bestuur zal de brief afwerken en versturen naar college van burgemeester en schepenen.
- Inter tussen mens en omgeving: 10 oktober: Lezing met Liesbeth Homans van 9.15u-15.30u in het Vlaams Parlement: uitnodiging in bijlage
- Oe ist Campagne: we nemen terug deel aan de Oe ist Campagne op 22/9 op de Markt in Middelkerke.
- Brief ontvangen Katrol in kader van Music For Life: gaan we dit jaar terug een goed doel ondersteunen? Indien ideeën graag doorgeven aan secretariaat.

Seniorenraad

verslag



- In bijlage van het verslag betreft kennisplatform vergrijzing aan de kust van 19 mei 2016: is overlopen op deze raad
- In bijlage het samenvattend verslag van de focusgroepen over gemeentelijk toegankelijkheidsbeleid – maart 2016: is overlopen op deze raad
- Verslag stuurgroep volksgezondheid 30/05/2016 overlopen: belangrijke items: fietsvaardigheid- buitenspelen- hoe kansengroepen bereiken- weerbaarheid- gezonde lunch op school...
De acties worden overlopen: meer info over volksgezondheid:
wendy.vandenberghe@middelkerke.be

8. Varia

Zie punt 3.

9. Volgende seniorenraad

De volgende seniorenraad vindt plaats op woensdag 5 oktober 2016 stipt in het Lokaal Dienstencentrum, Sluisvaartstraat 17, 8430 Middelkerke

De voorzitter sluit de vergadering om 11:15 uur.

Voor verslag,
Evelien Vanhaerents

de secretaris,

Evelien Vanhaerents

de voorzitter,

Alfons Deley