

BESTEK

MET ALS VOORWERP

**“CONCESSIE VOOR DE UITBATING VAN EEN BAR IN HET
NORMANDPARK TE MIDDELKERKE”**

Concessiegever



**Dossier goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen
op 5 mei 2026**

**Uiterste limietdatum en -uur voor de ontvangst van de offertes
5 juni 2026 om 12 uur**

I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	3
I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT	4
I.2 IDENTITEIT VAN DE CONCESSIEGEVER	5
I.3 WIJZE VAN GUNNEN	5
I.4 TAALGEBRUIK EN PRIJZEN	5
I.5 INDIENEN VAN DE OFFERTE	6
I.6 PLAATSBEZOEK	6
I.7 OPENING VAN DE OFFERTES	6
I.8 VERBINTENISTERMIJN	6
I.9 GUNNINGSCRITERIA	6
I.10 VARIANTEN	8
I.11 OPTIES	8
I.12 PRIJSOPGAVE	8
I.13 KEUZE VAN OFFERTE	8
II. CONTRACTUELE BEPALINGEN	10
II.1 LEIDEND AMBTENAAR	10
II.2 LOOPTIJD	10
II.3 VROEGTIJDIG EINDE VAN DE CONCESSIE	10
II.4 VERZEKERINGEN	11
II.5 VERBINTENISSEN IN HOOFDE VAN DE PARTIJEN	11
II.6 BETALING JAARLIJKE CONCESSIEVERGOEDING	11
II.7 EINDE VAN DE CONCESSIE	12
II.8 AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING	12
II.9 ONDERAANNEMERS	12
II.10 NON-DISCRIMINATIE	12
II.11 GESCHILLEN	12
II.12 CONCESSIEOVEREENKOMST	12
III. TECHNISCHE BEPALINGEN	13
III.1 UITSTRALING VAN DE BAR	13
III.2 RECLAME EN PUBLICITEIT	13
III.3 PERSONEEL	13
III.4 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN	13
III.5 AANBIEDEN VAN KOOPWAAR	14
III.6 ORGANISATIE VAN EVENEMENTEN	14
III.7 OPENINGSPERIODE EN OPENINGSUREN	14
III.8 VERGUNNINGEN EN NALEVING REGELGEVING	14
III.9 UITBATEN VAN DE BAR	14
III.10 TOILETTEN	15
III.11 OVERDRACHT EN SAMENWERKING MET DERDEN	15
BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER (bij offerte te voegen)	
BIJLAGE B: FOTO'S NORMANDPARK	

I. Administratieve bepalingen

Contactpersonen

Naam: Gemeentebestuur Middelkerke
Adres: Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke
Contactpersonen:
 Stijn Louage, leidend ambtenaar
 Bart Verdonck, dienst toerisme
Telefoon: +32 59 31 30 16
E-mails:
 stijn.louage@middelkerke.be
 bart.verdonck@middelkerke.be

Tot hun bevoegdheid zal in ieder geval behoren elke mogelijke controle op de naleving van de procedure en naleving van de concessieovereenkomst. Zij kunnen zich steeds laten bijstaan door derden of zich laten vertegenwoordigen. De contacten met de contactpersonen zullen steeds verplicht in het Nederlands verlopen.

Van de inschrijvers wordt een integer en professioneel gedrag verwacht. Zij dienen:

- zich te onthouden van alle lobbyactiviteiten bij de concessiegever of andere mogelijk betrokken instanties;
- gedurende de gunningsprocedure geen contacten te onderhouden met de concessiegever, noch informatie met hem uit te wisselen, tenzij - in het kader van de gunningsprocedure - op uitdrukkelijk en schriftelijk verzoek van de concessiegever.

Inlichtingen, verduidelijkingen en communicatie

Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, zijn de contactpersonen het enig en centraal contactpunt voor de inschrijvers met betrekking tot de concessieprocedure. De inschrijvers communiceren enkel op de in het bestek voorgeschreven wijze.

Vragen om toelichting kunnen uitsluitend per e-mail worden gericht aan de contactpersonen. Deze vragen worden bij voorkeur zo spoedig mogelijk ingediend.

Uitsluitend vragen of opmerkingen die een algemene draagwijdte kennen en die tot verdere verduidelijking van de bepalingen van het bestek aanleiding kunnen geven, zullen door de concessiegever worden beantwoord.

Vragen of opmerkingen die verder gaan dan een loutere verduidelijking of het verkrijgen van bijkomende informatie en die een zeker overleg of onderhandeling zouden impliceren aangaande bepaalde onderdelen van het bestek, zullen niet worden beantwoord.

De vragen en/of opmerkingen dienen gegroepeerd te worden ingediend en worden enkel (schriftelijk) beantwoord indien relevant voor het dossier.

Indien het antwoord op de gestelde vraag een algemene strekking heeft en van belang is voor alle inschrijvers, zal de concessiegever het antwoord bezorgen aan alle inschrijvers.

Vragen kunnen worden gesteld tot 10 kalenderdagen voor de limietdatum voor het indienen van de offertes.

Onduidelijkheden en leemten

Indien de inschrijver in het bestek, de bijlagen of in aanvullende documenten zodanige vergissingen, onduidelijkheden of leemten vaststelt dat het hem onmogelijk wordt om een offerte in te dienen, of dat hierdoor de kans bestaat dat de vergelijking tussen de offertes in het gedrang wordt gebracht, stelt hij de concessiegever hiervan onmiddellijk en niet later dan vijftien dagen voorafgaand aan de uiterste datum tot

het indienen van de offertes, in kennis. Het niet opvolgen van deze verplichting is geheel voor risico van de inschrijver, die zich later niet meer op fouten of andere onvolkomenheden in de concessiedocumenten kan beroepen.

Toepasselijke wetgeving

Deze concessie valt noch binnen het toepassingsgebied van de Wet van 17 juni 2026 inzake overheidsopdrachten, noch binnen het toepassingsgebied van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.

I.1 Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van de opdracht:

De concessiegever geeft aan de concessiehouder het recht om op niet-exclusieve wijze een bar uit te baten in het Normandpark te Middelkerke. Enkel raamverkoop is toegelaten.

Hiervoor dient de concessiehouder een tijdelijke, niet-permanente en wegneembare constructie te plaatsen op de daarvoor toegewezen locatie in het park.

Onder een tijdelijke, niet-permanente en wegneembare constructie wordt een foodtruck, een chalet of iets dergelijks verstaan.

De jaarlijkse uitbatingsperiode start op 15 maart en eindigt op 15 oktober, met uitzondering van het eerste exploitatiejaar.

Toelichting:

De concessiehouder dient een foodtruck of chalet te plaatsen op de locatie in het Normandpark hieronder aangeduid door het vierkant, nabij het speelplein. Deze tijdelijke constructie heeft een maximale oppervlakte van 36 m² (met een maximale breedte van 6 meter). Daarnaast is het de concessiehouder toegestaan om in de locatie hieronder aangeduid door de driehoek wegneembaar buitenmeubilair zoals tafels, stoelen en parasols te plaatsen. Deze locatie heeft een maximale oppervlakte van 90 m².



Hierna wordt naar deze aangeduide zones verwezen als de “ter beschikking gestelde locaties”.

Plaats van dienstverlening:

Normandpark, Normandlaan 38, 8430 Middelkerke.

I.2 Identiteit van de concessiegever

Gemeente Middelkerke
Spermaliestraat 1
8430 Middelkerke
BE 0207.495.668

Hierna aangeduid als 'de concessiegever'.

I.3 Wijze van gunnen

Verloop van de procedure

1. De inschrijvers dienen een offerte in.
2. De concessiegever beoordeelt de regelmatigheid van de offertes.
3. De concessie wordt gegund aan de inschrijver die de meest gunstige regelmatige offerte heeft ingediend.

De concessiegever kan de concessiedocumenten in iedere fase van de procedure aanpassen, aanvullen en wijzigen. De concessiegever zal, in geval van aanpassingen, aanvullingen of wijzigingen, aan de inschrijver een bericht van wijziging overmaken.

Indicatieve timing

- Goedkeuring van het bestek: 5 mei 2026;
- Limietdatum en -uur voor het indienen van de offertes: 5 juni 2026 om 12 uur;
- Gunning: 16 juni 2026;
- Start van de concessie: 1 juli 2026.

De timing is niet bindend voor de concessiegever en kan aangepast worden in functie van de evolutie van de procedure.

Uitsluiting

Indien een inschrijver in strijd met de eisen gesteld in het bestek handelt, kan dit leiden tot zijn uitsluiting tot (verdere) deelname aan de concessieprocedure.

I.4 Taalgebruik en prijzen

Taalgebruik

Het bestek en alle aanvullende stukken moeten in het Nederlands worden opgesteld. Louter commerciële en bijkomende informatie die ten titel van aanvulling of inlichting wordt verstrekt kan in een andere taal dan het Nederlands gevoegd worden. De concessiegever kan evenwel een vertaling vragen aan de inschrijver.

Alle mededelingen en kennisgevingen (zowel mondeling als schriftelijk) tussen de inschrijver en de concessiegever zullen in het Nederlands worden gevoerd.

De voorstellen, in de volgende stappen van de procedure, moeten in het Nederlands worden opgesteld.

Prijzen

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro.

I.5 Indienen van de offerte

Limietdatum en -uur

De uiterste limietdatum en -uur voor het indienen van een offerte is 5 juni 2026 om 12 uur. Laattijdige offertes zullen niet worden aanvaard (ongeacht, desgevallend, de datum van verzending van het aangetekend schrijven).

Wijze van indienen

Het indienen van een offerte dient te gebeuren:

- per e-mail aan evenementen@middelkerke.be
of
- door schriftelijke afgifte met ontvangstbewijs op het toerismekantoor van Middelkerke, J. Casselaan 1, 8430 Middelkerke.

Indien de inschrijver gebruik maakt van de tweede mogelijkheid moet de inschrijving verstuurd worden onder dubbel gesloten omslag, die beide, buiten het adres van het toerismekantoor, enkel de vermelding "*inschrijving concessie bar Normandpark*" mogen vermelden.

Documenten

De inschrijver dient zijn offerte in aan de hand van het offerteformulier (bijlage A).

Bij dit offerteformulier voegt de inschrijver de in het bestek gevraagde documenten. Een overzicht van de documenten staat vermeld op het offerteformulier.

I.6 Plaatsbezoek

Tijdens de periode tussen de publicatie van het bestek en de uiterlijke inschrijvingsdatum is het voor de kandidaten mogelijk om een begeleid plaatsbezoek aan te vragen.

Het is geen verplichting om een plaatsbezoek te doen.

Het plaatsbezoek kan worden aangevraagd per e-mail aan de contactpersonen tot en met 25 mei 2026.

I.7 Opening van de offertes

Er is geen publieke opening van de offertes.

I.8 Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 90 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de offertes.

I.9 Gunningscriteria

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Financieel voorstel	25
	De inschrijver vermeldt de jaarlijkse concessievergoeding (exclusief btw). - De minimale concessievergoeding bedraagt € 6.000 per jaar, excl. btw (pro rata te verminderen voor het eerste exploitatiejaar). - Offertes die deze minimumvergoeding niet respecteren, worden als onregelmatig beschouwd. De beoordeling gebeurt volgens een proportionele formule: $Y = X \times (L / Z)$ Waarbij: - Y = toegekende score voor de betrokken offerte - X = maximale score voor het criterium prijs - L = aangeboden concessievergoeding van de betrokken inschrijver - Z = hoogste aangeboden concessievergoeding De inschrijver met de hoogste concessievergoeding behaalt de maximale score voor dit criterium. De overige inschrijvers krijgen een score in verhouding tot hun bod.	
2	Kwaliteit en uitstraling van de infrastructuur	25
	De inschrijver beschrijft de voorziene infrastructuur (foodtruck of chalet), met minstens volgende elementen: - algemene uitstraling en visuele integratie in het park - afmetingen en inplanting - indeling (verkoopruimte, stockage, koelvoorzieningen, eventuele keukeninstallaties, ...) - duurzaamheid en materiaalgebruik De inschrijver met de score 'uitstekend' voor dit gunningscriterium bekommt 100 % van de punten voor het criterium; de inschrijver met de score 'zeer goed' bekommt 80 % van de punten; de inschrijver met de score 'goed' bekommt 60 % van de punten; de inschrijver met de score 'onvoldoende' bekommt 40 % van de punten; de inschrijver met de score 'slecht' bekommt 20 % van de punten en de inschrijver met de score 'zeer slecht' bekommt 0 % van de punten.	
3	Kwaliteit, diversiteit en prijszetting van het aanbod	25
	De inschrijver voegt een duidelijk en concreet aanbod toe, inclusief prijsindicaties. De beoordeling houdt rekening met onder meer: - diversiteit van het aanbod (dranken, warme en koude snacks, rekening houdend met artikel III.5) - kwaliteit en originaliteit van het assortiment	

	prijs-kwaliteitverhouding De inschrijver met de score 'uitstekend' voor dit gunningscriterium bekommt 100 % van de punten voor het criterium; de inschrijver met de score 'zeer goed' bekommt 80 % van de punten; de inschrijver met de score 'goed' bekommt 60 % van de punten; de inschrijver met de score 'onvoldoende' bekommt 40 % van de punten; de inschrijver met de score 'slecht' bekommt 20 % van de punten en de inschrijver met de score 'zeer slecht' bekommt 0 % van de punten.	
4	Exploitatiemodel en organisatie	25
	De inschrijver licht zijn exploitatiemodel concreet toe. Dit omvat minstens: - voorgestelde openingsdagen en -uren (binnen de opgelegde minima en maxima) - organisatie van de uitbating (personeelsinzet, piekmomenten, continuïteit) - praktische organisatie van de raamverkoop (verkoop, wachtrijen, doorstroming) De inschrijver met de score 'uitstekend' voor dit gunningscriterium bekommt 100 % van de punten voor het criterium; de inschrijver met de score 'zeer goed' bekommt 80 % van de punten; de inschrijver met de score 'goed' bekommt 60 % van de punten; de inschrijver met de score 'onvoldoende' bekommt 40 % van de punten; de inschrijver met de score 'slecht' bekommt 20 % van de punten en de inschrijver met de score 'zeer slecht' bekommt 0 % van de punten.	
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

I.10 Varianten

Vrije varianten worden niet toegelaten.

Er zijn geen vereiste of toegestane varianten voorzien.

I.11 Opties

Het indienen van vrije opties is niet toegelaten.

Er zijn geen verplichte opties voorzien.

I.12 Prijsopgave

De concessievergoeding is onderhevig aan 21% BTW.

De concessiehouder kan voor het uitvoeren van diensten in het kader van de concessie geen enkele kost aan de concessiegever aanrekenen.

I.13 Keuze van offerte

De concessiegever kiest de meest gunstige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte.

Door de indiening van zijn offerte(s) aanvaardt de inschrijver alle clausules van het bestek.

Indien het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de concessiegever zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

De concessiegever heeft het recht om geen gevolg te geven aan de ingediende offertes en de concessie niet te gunnen of een nieuwe oproep tot mededinging te organiseren. De inschrijvers hebben in dergelijk geval geen recht op enige (schade-)vergoeding van welke aard dan ook.

II. Contractuele bepalingen

II.1 Leidend ambtenaar

De leiding van en het toezicht op de uitvoering van de opdracht wordt uitgeoefend door Stijn Louage, jurist bij het gemeentebestuur van Middelkerke.

Telefoon: +32 59 31 30 16

E-mail: stijn.louage@middelkerke.be

De leidend ambtenaar kan zich steeds laten vervangen door een aangestelde.

II.2 Looptijd

De concessie heeft een initiële looptijd van twee exploitatiejaren, met name van 1 juli 2026 tot en met 15 oktober 2026 en van 15 maart 2027 tot en met 15 oktober 2027.

De concessie vangt aan op 1 juli 2026 en eindigt van rechtswege op 15 oktober 2027, zijnde de laatste dag van het tweede exploitatiejaar.

De concessie kan, mits akkoord van beide partijen, worden verlengd voor een derde exploitatiejaar, lopende van 15 maart 2028 tot en met 15 oktober 2028. In dat geval eindigt de concessie van rechtswege op 15 oktober 2028.

II.3 Vroegtijdig einde van de concessie

Van rechtswege beëindiging

De concessie eindigt onmiddellijk, van rechtswege en zonder enige procedure of formaliteit bij:

- De gerechtelijke ontbinding van de concessiehouder;
- Het faillissement van de concessiehouder;

Noodwendigheid van algemeen belang en overmacht

In geval van een noodwendigheid van algemeen belang of bij overmacht, kan de concessiegever voortijdig een einde maken aan de concessie.

Ernstige tekortkomingen van de concessiehouder

De concessiegever kan eveneens voortijdig aan de concessie een einde maken wanneer de concessiehouder ernstig zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit de concessieovereenkomst voortvloeien. Deze tekortkomingen kunnen zowel betrekking hebben op de uitvoering van de concessie, met inbegrip van de organisatie en kwaliteit van de exploitatie, als op de betaling van de aan de concessiegever verschuldigde bedragen.

De vaststelling van de niet-naleving van de voorwaarden of de ernstige nalatigheden wordt door de concessiegever aan de concessiehouder betekend bij ter post aangetekend schrijven. Bij niet-uitvoering door de concessiehouder van zijn verplichtingen binnen de termijn van vijftien dagen na ontvangst van het aangetekend schrijven, kan de concessiegever de concessie eenzijdig beëindigen, zonder mogelijkheid tot bezwaar. De betekening geldt derhalve als definitieve opzegging van de concessie. Eventuele schadevergoedingen tussen de partijen zullen worden bepaald overeenkomstig het gemeen recht.

Geen voortijdige beëindiging van de concessie door de concessiehouder

De concessiehouder kan geen voortijdig einde maken aan de concessie, behoudens de partijen onderling anders overeenkomen.

II.4 Verzekeringen

Onverminderd titel III.4, sluit de concessiehouder voor de uitvoering van de concessie alle verzekeringen af die hij noodzakelijk acht, doch in elk geval een verzekering voor de burgerlijke aansprakelijkheid en een arbeidsongevallenverzekering voor het personeel (indien van toepassing).

De polissen bevatten een clausule luidens dewelke de verzekeringsmaatschappijen zich ertoe verbinden aan de concessiegever kennis te geven van elke schorsing of verbreking van de polissen.

II.5 Verbintenissen in hoofde van de partijen**In hoofde van de concessiegever**

- De concessiegever stelt een locatie ter beschikking in het Normandpark. Deze locatie blijft voor de hele concessieduur dezelfde.

In hoofde van de concessiehouder

- De concessiehouder is gehouden tot het betalen van de jaarlijkse concessievergoeding, overeenkomstig de bepalingen van dit bestek;
- De concessiehouder staat in voor de inrichting en de uitbating van een bar in het Normandpark;
- De concessiehouder dient hiervoor een tijdelijke, niet-permanente en wegneembare constructie te plaatsen op de daarvoor toegewezen locatie in het park;
- De concessiehouder verbindt zich ertoe deze constructie uitsluitend te plaatsen gedurende de toegestane exploitatieperiodes;
- Alle taken en lasten die betrekking hebben op het voorwerp van de concessie, van welke aard ook, om het even door welke overheid zij worden geëist of zullen geëist worden in de toekomst, zijn ten laste van de concessiehouder;
- De concessiehouder kan zijn rechten en plichten die uit de concessieovereenkomst voortvloeien slechts overdragen aan derden mits de voorafgaande en schriftelijke instemming van de concessiegever. De concessiegever kan onder geen enkel beding verplicht worden een overdracht te aanvaarden. Wordt evenwel niet begrepen als overdracht: de vervanging door een nieuwe concessiehouder ten gevolge van een rechtsopvolging onder algemene of gedeeltelijke titel in de positie van de aanvankelijke concessiehouder, ten gevolge van herstructurering van de onderneming, onder meer door overname, fusie, acquisitie of insolventie, door een andere ondernemer die voldoet aan de aanvankelijk vastgestelde selectiecriteria, mits dit geen andere wezenlijke wijzigingen in de concessie meebrengt en deze vervanging niet bedoeld is om zich aan de toepassing van de wet te onttrekken.

II.6 Betaling jaarlijkse concessievergoeding

De concessiehouder is gehouden tot betaling van een vaste jaarlijkse concessievergoeding van (*in te vullen na gunning*) (excl. btw). Deze wordt jaarlijks betaald op 1 augustus op volgend rekeningnummer: BE07 0910 0823 9066.

De concessievergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd aan de index van de consumptieprijzen overeenkomstig volgende formule:

$$\text{aangepaste vergoeding} = (\text{basisvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}) / \text{basisindexcijfer}$$

De concessievergoeding voor het eerste exploitatiejaar wordt pro rata verminderd, gezien exploitatie pas start op 1 juli 2026.

II.7 Einde van de concessie

Op het einde van de concessie moet de concessiehouder de ter beschikking gestelde locaties achterlaten in dezelfde staat zoals bij aanvang van de concessie.

II.8 Aansprakelijkheid en vrijwaring

De concessiegever is niet aansprakelijk voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de diensten die het voorwerp uitmaken van de concessie.

De concessiehouder vrijwaart de concessiegever tegen elke vordering van schadevergoeding door derden in dit verband.

II.9 Onderaannemers

Indien concessiehouder voor de concessie beroep doet op onderaannemers, blijft de concessiehouder ten opzichte van de concessiegever aansprakelijk. De concessiegever heeft geen enkele contractuele band met de onderaannemers van de concessiehouder.

II.10 Non-discriminatie

De concessiehouder verbindt zich ertoe bij het uitvoeren van de concessie niemand te discrimineren op grond van geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschappen, sociale positie, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming of syndicale overtuiging. Hij ziet hierop toe zowel ten aanzien van zijn personeelsleden onderling als ten aanzien van derden, zoals deelnemers, bezoekers, externe medewerkers, ...

II.11 Geschillen

De concessiegever en de concessiehouder zullen elk geschil dat voortvloeit uit de totstandkoming, de uitvoering, de beëindiging of de interpretatie van deze concessie eerst op minnelijke wijze trachten te regelen vooraleer het geschil kan worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

II.12 Concessieovereenkomst

Na gunning geldt dit bestek en alle daarin opgenomen verplichtingen als concessieovereenkomst tussen de concessiegever en de concessiehouder.

III. TECHNISCHE BEPALINGEN

De technische bepalingen zijn de vereiste kenmerken van de diensten die het voorwerp uitmaken van de opdracht.

III.1 Uitstraling van de bar

De concessiehouder staat in voor een professionele en kwalitatieve uitbating van de bar, die bijdraagt aan de uitstraling van het Normandpark als toeristische trekpleister in Middelkerke. De bar heeft een familievriendelijk karakter en richt zich op bezoekers van alle leeftijden.

Daarnaast dient de bar toegankelijk en uitnodigend te zijn voor zowel inwoners als bezoekers van de gemeente Middelkerke.

III.2 Reclame en publiciteit

Het aanbrengen van reclame of publiciteit voor derden in de ter beschikking gestelde locaties zijn niet toegelaten. Affiches, parasols, meubilair, signalisatie, ... met de naam, het logo of een verwijzing naar een derde zijn verboden.

De concessiegever beslist over eventuele uitzonderingen.

III.3 Personeel

De concessiehouder staat volledig in voor zijn personeel en medewerkers en draagt de exclusieve verantwoordelijkheid voor hun aanwerving, inzet en werking. Hij dient te beschikken over een voldoende aantal personeelsleden om een vlotte, kwalitatieve en continue uitbating van de bar.

Het ingezette personeel moet het Nederlands voldoende beheersen om een correcte dienstverlening te garanderen.

De concessiehouder onderschrijft alle wettelijk verplichte verzekeringen met betrekking tot zijn personeel en vrijwaart de concessiegever volledig voor alle aanspraken ter zake.

III.4 Aansprakelijkheid en verzekeringen

§1. De concessiehouder staat in voor een zorgvuldig beheer en een onberispelijke exploitatie van de concessie. De concessiegever kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor fouten, nalatigheden of schade voortvloeiend uit de exploitatie door de concessiehouder.

§2. De concessiehouder sluit alle noodzakelijke verzekeringen af met betrekking tot zijn exploitatieactiviteiten en verzekert zijn inboedel tegen brand en aanverwante risico's. Op eenvoudig verzoek bezorgt hij de concessiegever een afschrift van de verzekeringspolissen en betalingsbewijzen.

§3. De concessiehouder verzekert zijn tijdelijke constructie, voor zover vereist, tegen onder meer brand, elektrische schade, storm, wateroverlast, explosies, vandalisme, terrorisme, rookschade, aanrijdingen, verplichte afbraak, verlies van genot, opruimingskosten, expertisekosten en diefstal. De concessiegever kan voor geen van bovenstaande schadegevallen aansprakelijk worden gesteld.

§4. De concessiehouder is aansprakelijk voor elke vervuiling, beschadiging of aantasting van de ter beschikking gestelde locaties, voor zover deze het gevolg is van de uitoefening van de concessie.

III.5 Aanbieden van koopwaar

De concessiehouder mag uitsluitend dranken en (warme en koude) versnaperingen aanbieden of verkopen. Het aanbieden van volwaardige maaltijden, alsook sterke dranken en cocktails die sterke drank bevatten is niet toegelaten.

III.6 Organisatie van evenementen

Het organiseren van evenementen of gelijkaardige activiteiten in de ter beschikking gestelde locaties en/of die verband houden met het voorwerp van de concessie vereist steeds de voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever. De concessiehouder verbindt zich ertoe alle richtlijnen en voorwaarden opgelegd door de concessiegever strikt na te leven.

III.7 Openingsperiode en openingsuren

§1. De uitbatingsperiode van ieder exploitatiejaar start op 15 maart en eindigt op 15 oktober. De uitbatingsperiode in het eerste exploitatiejaar vangt evenwel pas aan op 1 juli 2026.

Buiten deze periode dienen de ter beschikking gestelde locaties vrij te zijn van de tijdelijke, niet-permanente constructies of materialen. De constructie mag uitsluitend tijdens de uitbatingsperiode geplaatst en uitgebaat worden.

§2. Tijdens de uitbatingsperiode is de bar minstens verplicht open iedere dag in de Vlaamse schoolvakanties en alle weekenddagen. De bar dient ook steeds geopend te zijn op alle officiële feestdagen tijdens de uitbatingsperiode.

Mocht de concessiehouder wegens overmacht niet in staat zijn de bar te openen tijdens een verplicht openingsmoment, brengt hij de concessiegever hier zo snel mogelijk van op de hoogte.

§3. De maximale openingsuren zijn van 10u tot 18u. Daarvoor en daarna mag de bar niet uitgebaat worden.

§4. De concessiegever behoudt zich het recht voor om de openingsperiode of openingsuren te beperken, uit te breiden of nader te bepalen.

III.8 Vergunningen en naleving regelgeving

§1. De concessiehouder dient te beschikken over alle vergunningen, toelatingen en erkenningen die noodzakelijk zijn voor de uitbating van dit type bar. Alle hieraan verbonden kosten zijn volledig ten laste van de concessiehouder.

§2. De concessiehouder leeft strikt alle bepalingen na van de gemeentelijke algemene politieverordening, het bestek en van alle andere toepasselijke wet- en regelgeving.

III.9 Uitbaten van de bar

§1. Enkel het uitbaten van een bar is toegelaten, waar uitsluitend drank en (warme en koude) versnaperingen mogen aangeboden worden. Volwaardige maaltijden mogen nooit aangeboden worden.

De prijzen dienen marktconform te zijn. De concessiegever kan minimum- en/of maximprijzen opleggen indien dit nodig zou blijken. De prijslijst moet duidelijk zichtbaar worden uitgehangen.

§2. Enkel raamverkoop is toegelaten. Bediening op het terrasgedeelte is niet toegestaan. Enkel het gebeurlijk afruimen van de tafels is toegestaan, indien nodig.

§3. De concessiehouder mag buitenmeubilair plaatsen in de daarvoor voorziene locatie.

§4. Het is niet toegestaan om de tijdelijke constructie of het buitenmeubilair op de paden te plaatsen. Hierbij dient 1 meter grasstrook vrijgehouden te worden langs het pad om de doorgang te garanderen.

§5. De concessiehouder kan aansluiten op de water- en elektriciteitsvoorzieningen van de gemeente. Voor het elektriciteitsverbruik wordt een vergoeding aangerekend op basis van het werkelijke verbruik, bovenop de jaarlijkse concessievergoeding. Het waterverbruik is inbegrepen in de concessievergoeding.

De concessiehouder dient zelf in te staan voor de afvoer van afvalwater. Afvalwater kan in geen geval in de vijver worden geloosd.

§6. Het gebruik van butaan- of propaangas is enkel toegestaan mits naleving van alle toepasselijke veiligheidsvoorschriften en regelgeving.

§7. De concessiehouder mag tijdens de openingsuren achtergrondmuziek spelen. Dit moet te allen tijde beperkt blijven tot achtergrondmuziek (max. 50 dB), en mag geen hinderlijk karakter vertonen.

§8. Voor de bevoorrading van de bar krijgt de concessiehouder de toestemming om met een auto tot bij uitbating in het park te rijden. Dit is enkel toegestaan vóór 10 u 's morgens en na 18 u 's avonds. Er mag enkel stapvoets (max. 5 km/u) gereden worden, waarbij de parkbezoekers steeds absolute voorrang hebben. Enkel personenwagens en lichte bestelwagens (max. 3,5 ton) hebben toegang tot het park.

Tussen 10 u en 18 u kunnen leveringen enkel te voet gebeuren, waarbij de leverancier buiten de poorten van het park parkeert.

III.10 Toiletten

In het park en dicht bij de ter beschikking gestelde locaties zijn er openbare toiletten aanwezig, waarvan de concessiehouder gebruik mag maken.

De concessiegever staat in voor de schoonmaak van deze toiletten.

III.11 Overdracht en samenwerking met derden

Overdracht van de concessie of van daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever.

De concessiehouder blijft steeds de enige contractuele gesprekspartner en volledig aansprakelijk tegenover de concessiegever voor de naleving van alle verplichtingen uit deze concessieovereenkomst.

BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de inschrijver.

Identiteit inschrijver (naam onderneming):

.....

Naam en hoedanigheid/beroep vertegenwoordiger:

.....

.....

Ondernemingsnummer:

.....

Nationaliteit:

.....

Zetel (volledig adres):

.....

.....

.....

Telefoon:

.....

GSM:

.....

E-mail:

.....

Contactpersoon:

.....

De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.

Indien de onderneming nog in oprichting is, dient de inschrijver dit te verduidelijken.

Indien de inschrijver een combinatie van ondernemingen is, moeten deze gegevens worden ingevuld voor elk van de deelnemers aan de combinatie.

De combinatie wordt vertegenwoordigd door één van de deelnemers, met name:

.....

Wenst een offerte in te dienen in het kader van de concessie voor de uitbating van een bar in het Normandpark te Middelkerke, tegen de jaarlijkse concessievergoeding voor het gemeentebestuur van (minimale jaarlijkse concessievergoeding van €6.000):

(bedrag in cijfers, exclusief btw)

.....

(bedrag in letters, exclusief btw)

.....

.....

Bij het offerteformulier te voegen documenten (op straffe van onregelmatigheid van de offerte)

- Een plan met betrekking tot de kwaliteit en uitstraling van de infrastructuur;
- Een plan met betrekking tot de kwaliteit, diversiteit en prijszetting van het aanbod;
- Een plan met betrekking tot het exploitatiemodel en de organisatie.

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH IN GEVAL VAN GUNNING VAN BOVENGENOEMDE CONCESSIE TOT UITVOERING VAN DE CONCESSIE OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK,

Gedaan te

Op

De inschrijver,

Handtekening:

Naam en voornaam:

Functie:

BIJLAGE B: FOTO'S NORMANDPARK

1. Toekomstige locatie tijdelijke constructie:



2. Elektriciteitsaansluiting:



3. Waternaansluiting:

