



Bestek • Concessie voor het uitbaten van een food- en drinkstruck op maat van kinderen tijdens PARKoer 2026

VOORWERP VAN DE CONCESSIE

Artikel 1:

De gemeente Middelkerke, hierna 'de concessiegever' genoemd, geeft de uitbating van een tijdelijke infrastructuur in het Normandpark, zoals hierna beschreven, in concessie met het oog op het installeren en exploiteren van een drank- en/of eetgelegenheid tijdens PARKoer, dit van 04 april 2026 tot en met 19 april 2026.

LOCATIE – INFRASTRUCTUUR – INPLANTING

Artikel 2:

De in-concessie-gegeven ruimte betreft een graszone (+/- 4x4 m) in het Normandpark.

De concessiegever voorziet een locatie op het gras, grenzend aan het gemeentelijk speelplein in het park.

De concessiegever voorziet een uitbreiding van het bestaande speelplein, onder de noemer PARKoer, waar kinderen zich gratis kunnen uitleven gedurende de volledig openingstijd van het Normandpark.

In overleg kunnen hier nog wijzigingen in aangebracht worden maar het finale beslissingsrecht omtrent het programma komt toe aan de concessiegever.

Ook de inplanting van de infrastructuur op de locatie kan in overleg maar het finale beslissingsrecht omtrent de inplanting komt toe aan de concessiegever. De concessiegever behoudt zich op elk ogenblik het recht voor deze locatie volgens noodwendigheid te wijzigen, zonder dat hierdoor een recht op enige schadevergoeding ontstaat in hoofde van de concessiehouder.

DUUR

Artikel 3:

De concessietermijn loopt als volgt:

- Vanaf 1 april 2026 Opbouw
- 04 t.e.m. 19 april 2026 Uitbating
- 20-21 april 2026 Afbraak

De concessie kan niet stilzwijgend verlengd worden.

AANBOD - VERPLICHTINGEN VAN DE CONCESSIEGEVER

Artikel 4:

De concessiegever engageert zich tot:





- opmaken vergunningsaanvragen inzake gebruik openbaar domein, tijdelijke politiereglementen;
- basispakket tafels en stoelen (capaciteit 50 personen). Deze worden geleverd door de gemeente en dagelijks geplaatst door de concessionaris;
- aansluiting van elektriciteit;
- vuilbakken, die dagelijks geleidigd worden door de parkwachter;
- communicatie en promotie van het event via communicatiekanalen van Gemeentebestuur Middelkerke;

Artikel 5:

De concessiegever voorziet een tijdelijke uitbreiding van de speelplein met de uitbreiding van een pop-up speelconstructie op het open grasveld. De constructie is een spinnenwebstructuur en zal kinderen de gelegenheid geven om te balanceren, klauteren, stuiteren en hindernissen te overwinnen.

Dit hindernissenparcours heeft een **totale lengte van 200m!** En bevat kleurig parcours uit kussens, ballen, monsters, torentjes,...

De concessiegever behoudt het recht om diverse picknickmomenten te organiseren i.s.m. diverse lokale handelaars.

VERPLICHTINGEN EN ENGAGEMENTEN VAN DE CONCESSIONARIS

Artikel 6:

De concessionaris verbindt er zich toe de bestemming van de in concessie gegeven ruimte te eerbiedigen.

Artikel 7:

De uitbating gebeurt met inachtneming van de nodige beleefdheid en zorgzaamheid naar het publiek toe. Alle medewerkers die betrokken zijn bij de uitbating worden gecontracteerd en vergoed door de concessionaris.

Artikel 8:

De concessionaris garandeert een dagelijkse opening, tussen 13 en 17 u. (= afgesproken periode). Deze uren mogen uitgebreid worden in samenspraak met de concessiegever. Deze openingsuren moeten duidelijk gecommuniceerd worden a.d.h.v een bordje t.h.v. de truck. Deze affichage gebeurt door de concessionaris.

Occasionele sluiting (door extreme weersomstandigheden) wordt steeds aangekondigd via Facebook én ook ter plaatse gecommuniceerd (uithangbord).

Openingsuren PARKoer = Openingsuren Normandpark

Van 04 april t.e.m. 19 april 2026

Maandag tot zondag, telkens tussen 09.00 u. en 18.00 u.

Artikel 9:

De concessionaris verbindt er zich toe om alle nodige en nuttige voorzorgen te nemen ten einde te voorkomen dat de uitbating overlast/burenhinder meebrengt. Achtergrondmuziek in de truck is toegelaten rekening houdend met het KB van 24 februari 1977 houdende vaststelling van





geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen en de politieverordening betreffende de bestrijding van geluidshinder en de muziekactiviteiten niet ingedeeld volgens Vlare (G.R. 17.12.2013). De kosten van Sabam en de billijke vergoeding voor de achtergrondmuziek en eventueel bijkomende programmatie is volledig ten laste van de concessionaris.

Artikel 10:

De concessionaris staat in, en dit volledig op eigen kosten, voor de verkoop van zoetigheden (vb. poffertjes, wafels, lollies, snoep, ...) frisdrank en koffie en dit met respect voor de ter zake toepasselijke wets- of verordeningbepalingen, in de brede betekenis van het woord. Indien gebruik gemaakt wordt van glas dient de opdrachtnemer maximaal met statiegeldflessen te werken. Er wordt steeds een basisaanbod voorzien aan gangbare democratische prijzen. De concessionaris staat in op dezelfde wijze als hiervoor bepaald, voor de verkoop van kleine versnaperingen en voeding zonder dat deze opsomming als beperkend dient aanzien te worden.

De prijslijst van de te koop gestelde producten dient op een ondubbelzinnige wijze de prijzen van deze producten te vermelden en moet op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats aangebracht worden en verder conform de ter zake toepasselijke wetgeving.

Artikel 11:

De concessionaris zorgt voor een aantal extra vuilnisbakken op de site. Het afval moet zoveel als mogelijk selectief worden ingezameld. De opdrachtnemer plaatst het verzamelde afval buiten met het oog op de ophaling ervan op de reguliere momenten (restafval, reguliere bedrijfsafvalzakken). Bij een evenement worden bij voorkeur grote evenementenzakken gebruikt die kunnen na afspraak met dienst openbaar domein (Gemeentediensten) gratis worden opgehaald (gemeentediensten, minimum 1 week vooraf te contacteren). Terzelfder tijd kan ook samengebonden papier/karton en reglementaire PMD zakken kosteloos worden meegenomen.

Bij het einde van de uitbatingsperiode wordt de in concessie gegeven zone in oorspronkelijke toestand gebracht, door de zorgen en op kosten van de inrichters en tot algehele voldoening van de concessiegever. Desnoods wordt er van ambtswege in voorzien op kosten van de concessionaris.

Artikel 12:

De concessionaris verbindt er zich toe om tijdens de hele duur van de concessie alle huidige en toekomstige lasten, financiële verplichtingen en taksen, van welke aard ook, die geheven worden op het concessierecht of op het voorwerp van de concessie, te betalen (inclusief gebeurlijk verschuldigde roerende voorheffing).

Artikel 13:

Het elektriciteitsverbruik en waterverbruik wordt voorzien door Gemeentebestuur Middelkerke. Bij het gebruik van water en energie zal de concessionaris zich gedragen als een goede huisvader.

Artikel 14:

De concessionaris is verplicht op eigen kosten te zorgen voor het materiaal nodig voor de uitbating. De inrichting moet beantwoorden aan de veiligheidsnormen die ter zake wettelijk zijn voorgeschreven. De concessiegever kan de nodige certificaten en de eventuele keuringsattesten opvragen en draagt hieromtrent geen enkele verantwoordelijkheid.

De concessionaris dient de foodtruck en onmiddellijk aangrenzende ruimte voortdurend in goede, veilige en esthetische toestand te onderhouden, tot algehele voldoening van de concessiegever.

Artikel 15:





De concessionaris dient te beschikken over alle andere vergunningen, en toelatingen die desgevallend voor de uitbating vereist zijn. Alle kosten tot het bekomen van daarvan zijn ten zijnen laste.

De concessiegever kan niet aansprakelijk worden gesteld indien bovenstaande vergunningen, verzekeringen en toelatingen niet worden verkregen of vervallen.

Artikel 16:

De concessionaris is geheel en alleen verantwoordelijk, zowel tegenover de gemeente Middelkerke, als tegenover derden, voor alle schade en/of ongevallen die zouden kunnen voortkomen uit onderhavige concessie.

De concessionaris dient alle in het kader van de concessie noodzakelijke verzekeringen af te sluiten waaronder een B.A. uitbating en een brandverzekering. Op eenvoudig verzoek van de concessiegever dient de concessionaris de nodige documenten over te maken waaruit blijkt dat de concessionaris de nodige verzekeringen heeft afgesloten.

Artikel 17:

De concessionaris dient het nodige te doen om te voldoen aan de voorschriften uit de Algemene Politieverordening.

Artikel 18:

De concessiegever kan verder, gelet op het precair karakter van de concessie, steeds een einde stellen aan de concessie om redenen van algemeen belang of de concessie schorsen, dit zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de concessionaris. Wordt o.m. geacht een reden van algemeen belang te zijn (niet limitatief):

- de exploitatie door de concessionaris op een wijze die de openbare rust verstoort, tumult verwekt en de rust van de badgasten en omwoners verstoort.
- als de veiligheid voor omwoners, wandelaars, parkgasten niet kan gegarandeerd worden.

Artikel 19:

De concessie is persoonlijk, onverschillig of ze aan een fysisch persoon dan wel aan een rechtspersoon is verleend. Overdracht, ten welken titel ook, inbegrepen inbreng in een vennootschap of andere rechtspersoon, is slechts toegelaten na uitdrukkelijk akkoord van de concessiegever.

Artikel 20:

De concessiegever moet te allen tijde ongehinderd toegang krijgen om de infrastructuur te bezoeken in het kader van de uitoefening van hun gemeentelijke prerogatieven, zonder de normale uitbating te storen.

De concessionaris moet de taalwetgeving respecteren die op de gemeente (als toeristisch centrum) toepasselijk is.

–de indiener brengt na kennisname van een gegevenslek de aanbestedende overheid, in elk geval, elektronisch (dpo@middelkerke.be) en zonder onredelijke vertraging (uiterlijk binnen de 36 uur), hiervan op de hoogte;

–de indiener verstrekt op vraag van de aanbestedende overheid de informatie en bewijzen zodat de aanbestedende overheid voldoende zekerheid heeft over de kwaliteit van de gegevensbescherming en de naleving van de gegevensbeschermingswetgeving;





WIJZE VAN INSCHRIJVING

Artikel 21:

De concessie wordt gesloten en uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarden en de bepalingen van dit bestek. Deze concessie valt niet binnen het toepassingsgebied van de wet betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en haar uitvoeringsbesluiten.

De concessie gebeurt door inschrijving via het door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld modelformulier.

De inschrijving moet gebeuren:

- per e-mail aan evenementen@middelkerke.be
of
- door schriftelijke afgifte met ontvangstbewijs op het toerismekantoor van Middelkerke, J. Casselaan 1, 8430 Middelkerke.

De voorstellen dienen uiterlijk op 25/01/2026 te zijn ontvangen. Laattijdige voorstellen zullen niet worden aanvaard (ongeacht, desgevallend, de datum van verzending van het aangetekend schrijven).

Indien de inschrijver gebruik maakt van de eerste mogelijkheid moet de inschrijving verstuurd worden onder dubbel gesloten omslag, die beide, buiten het adres van het gemeentebestuur, enkel de vermelding "*inschrijving concessie PARKoer*" mogen vermelden.

Bovendien komen in dit geval niet meer in aanmerking, de inschrijvingen die niet uiterlijk vier kalenderdagen voor de datum vastgesteld voor het openen van de biedingen aangetekend werden verstuurd.

De inschrijver mag bovendien geen schulden hebben t.a.v. de concessiegever, haar verzelfstandigde agentschappen en het O.C.M.W. Middelkerke. Indien dit wel het geval blijkt te zijn, behoudt de concessiegever zich het recht voor de aanbidding van de kandidaat niet te aanvaarden.

GUNNINGSCRITERIA

Artikel 22:

§1. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke kiest de regelmatige aanbidding die haar het voordeligst lijkt, rekening houdend met de hierna vermelde gunningcriteria.

Als meest voordelige aanbidding voor de concessiegever wordt beschouwd de aanbidding met het hoogste totaal puntenaantal (max. = 100).

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor de concessie niet toe te wijzen.

§2. Bij de toewijzing van de concessie worden volgende criteria gehanteerd:





1. Insteekprijs

Het geboden bedrag of de insteekprijs voor het uitvoeren van de opdracht.

2. De foodtruck

De keuze van een kwaliteitsvolle, gekeurde en in het oog springende verzorgde foodtruck.

3. Creativiteit en kwaliteit van het food (& drinks) aanbod

De verscheidenheid en creatieve keuze van de kaart en de mate dat het aanbod is afgestemd op het thema van de paas periode, de prijszetting van de snacks en dranken.

4. Ervaring en vertrouwdheid met de organisatie en de uitbating van vergelijkbare initiatieven in de event- of horecasector

De kandidaat dient aan de hand van referenties aan te tonen dat hij in het verleden reeds gelijkaardige uitbatingen succesvol organiseerde.

Voor deze 4 gunningscriteria zal telkens een gemotiveerde score worden toegekend. De Inschrijver met de score "zeer goed" bekommt 100 % van de punten; de Inschrijver met de score "goed" bekommt 75 % van de punten; de Inschrijver met de score "voldoende" bekommt 50 % van de punten; de Inschrijver met de score "slecht" bekommt 25 % van de punten én de Inschrijver met de score "zeer slecht" bekommt 0 % van de punten.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 23:

Voor zover dit bestek bepalingen mocht bevatten die niet in overeenstemming zijn met de concessies verleend door hogere overheden dan hebben de bepalingen van de door hogere overheden verleende concessies voorrang op de bepalingen van het onderhavig lastenboek. De concessiegever behoudt zich het recht voor desgevallend de bepalingen van dit lastenboek daarmee in overeenstemming te brengen.

Anderzijds heeft het lastenboek voorrang op eventueel ermee strijdige politieverordeningen, die echter hun uitwerking behouden tenzij anders bepaald zijn.

Artikel 24:

De bepalingen van dit lastenboek doen uiteraard in geen enkele mate afbreuk aan de bepalingen van internationale verdragen, die rechtstreeks in België toepasselijk zijn, aan de wetten, decreten, besluiten, verordeningen of reglementen die voor de exploitatie van de standplaats strengere of in dit lastenboek niet voorziene bepalingen mochten bevatten, noch aan de sanctieregeling die in die publiekrechtelijke regelgeving is voorzien.

Inzonderheid, doch niet limitatief:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 die de handelingen bepaalt waarvoor voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning moet worden bekomen, alsook de gevallen waarin een staking van werken of het strijdig gebruik kan worden opgelegd.



**Artikel 25:**

Wanneer om welke reden ook behoudens overmacht, de concessie of een gedeelte ervan niet wordt uitgebaat, heeft de concessiegever het recht na één aanmaning bij aangetekend schrijven, een andere concessionaris aan te duiden (eventueel voor het niet-uitgebate deel), dit zonder recht op verzet of schadevergoeding van de in gebreke blijvende concessionaris.

Artikel 26:

Elk geval dat niet voorzien wordt in dit bestek, zal door het college van burgemeester en schepenen worden beslecht, met uitzondering van de gevallen die bij wet horen tot de bevoegdheid van andere overheden.

Artikel 27:

Het gemeentebestuur heeft steeds het recht eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven.

In dit geval moet de zaak terug in de oorspronkelijke toestand worden hersteld door en op kosten van de concessionaris. Indien de concessionaris daartoe in gebreke blijft kan ambtshalve herstelling gebeuren op kosten van de concessionaris.

Worden onder andere beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

- slecht onderhoud van de in concessie gegeven ruimte
- nalatigheid in de uitbating
- faillissement van de concessionaris

Deze lijst is niet limitatief.

Meer informatie?

Tijl Vandenabeele • Gemeentebestuur Middelkerke • Dienst Toerisme en evenementen • Spermaliestraat 1
• 8430 Middelkerke • tijl.vandenabeele@middelkerke.be • 059/31.91.31

