

# *Bouwen aan Middelkerke*

**Beleidsplan 2020-2025**





## Aan de slag met een plan

Het beleidsplan 2020-2025 is een grote kist vol plannen en gereedschap waarmee we aan de slag gaan om onze gemeente grondig te 'renoveren' en te versterken voor de toekomst.

### Hoe begin je aan zo'n plan?

Wel, een beetje zoals goede huisvaders en -moeders dat doen. Welke elementen zijn goed, wat kan beter, wat willen we echt en wat is mogelijk?

We bestudeerden het  **vorige beleid**, raadpleegden een aantal **objectieve gegevens** over onze gemeente, consulteerden onze **medewerkers** en bevroegen verschillende **burgers en adviesraden** die nauw betrokken zijn bij het gemeentebestuur.

### Wat willen we?

We willen van Middelkerke een plek maken waar het goed **vertoeven** en **ondernemen** is.

Er zijn **drie** grote 'werven' waar we de komende jaren op werken:

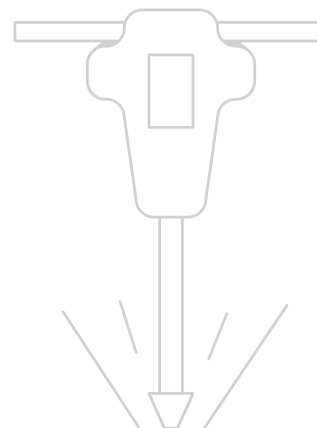
- een hoge **toeristische** aantrekkingskracht,
- een stimulerende woon- en werkplek voor **jong en oud**,
- een performante gemeentelijke **organisatie**.

### Hoeveel centen en tijd hebben we daarvoor?

We bepaalden voor de verschillende acties het budget dat we kunnen besteden en tegen wanneer we die realiseren.

*Zo kom je tot ons 'bouwplan' dat van Middelkerke een betere woonplaats, een warmere werkplek en een leuker vakantieoord maakt.*

*Belangrijke prioriteit: het aantrekken van jonge gezinnen door een ambitieus investeringspakket van € 141.000.000 en de gefaseerde daling van de personenbelasting naar 0%.*



Dit bouwplan bevat een aantal belangrijke 'werven' en acties. Enkele korte vragen aan de burgemeester leggen de klemtonen van dit beleidsplan bloot.

### Hoe begint een gemeentebestuur aan zo'n beleidsplan?

Je start natuurlijk niet met een braakliggend terrein. In ons eerste werkjaar onderzochten we de bestaande situatie heel grondig. We legden ons oor te luisteren bij onze inwoners en maakten belangrijke keuzes voor een grondige aanpak.

### Wat leerden jullie uit dat onderzoek?

Dat Middelkerke sterke troeven heeft: een prachtig zandstrand, het langste van de kust, twee volwaardige badplaatsen, een uitgestrekt polderland, een diverse bevolking en veel 'naarstige' handelaars en ondernemers uit verschillende sectoren. Maar we moeten enkele stevige renovatiewerken aanvatten om die troeven opnieuw te laten schitteren.

### We zien een stevig pakket investeringen in 'grote werven' en infrastructuur.

Dat is ook nodig voor de toekomst. Onze straten en pleinen moeten een facelift krijgen, zowel aan zee als in het hinterland. Onze huizen en appartementen moeten kwalitatiever worden. We moeten ons strand en onze natuur koesteren en beter indelen zodat we weer een toeristische topbestemming in eigen land worden. Uiteraard zal het casino ook bijdragen tot een sterkere uitstraling.

### Waar maken die fundamentele acties het verschil?

We maken van Middelkerke een plaats waar je optimaal kan werken, wonen en – omdat we een toeristische gemeente zijn – op vakantie kan komen. En dat zullen de mensen jaar na jaar voelen.

### Wat mogen de mensen nog meer verwachten?

In ieder domein waar we actief zijn, plannen we nieuwe voorzieningen en diensten, maar de absolute prioriteit is het aantrekken van jonge gezinnen naar Middelkerke. Dat doen we door de personenbelasting weg te werken, impulsen voor de woningmarkt uit te schrijven en topfaciliteiten voor sport, cultuur en kinderopvang te creëren.

### Welk budget vertegenwoordigt dit plan?

We investeren € 141.000.000 tot in 2025 waarvan € 11.000.000 in acties die zelfs nog niet in dit plan opgenomen zijn. Dat is veel geld, maar heel wat 'duurdere' projecten genereren ook inkomsten: zo zal het nieuwe casino meer dan € 1.000.000 per jaar opbrengen. Maar vooral: onze plannen zorgen voor een sterk Middelkerke en daar profiteren al onze inwoners, ondernemers en vakantiegangers van.



# Ruimte

**E**en geslaagd bouwwerk moet sterke funderingen hebben. We investeren komende jaren heel wat middelen in de opwaardering van onze openbare ruimte. Middelkerke moet nog **aantrekkelijker, netter** en **leefbaarder** worden.

## Hoe?

- We grijpen stevig in om onze **kustzone aantrekkelijk** te maken voor onze inwoners, tweedeverblijvers en vakantiegangers.
- We zorgen ervoor dat onze ruimte **netter** en **properder** blijft.
- Middelkerke moet er mooier uitzien door mooiere architectuur, **aantrekkelijke** dorpskernen en een doordachte **ruimtelijke** ordening.

## Beachbars

De beachbars zijn ondertussen niet meer weg te denken van het strand. Tegen 2022 zorgen we voor concessies tot 2030, zodat uitbaters volop kunnen inzetten op kwaliteit.

## Strandzones

Voor een betere beleving en een veiliger strandgebruik, delen we ons strand op in specifieke zones voor o.a. honden, peuters, sport en kleinzeilerij.

## Toegankelijk strand

Iedereen moet van ons strand kunnen genieten, ook mensen die minder mobiel zijn. Daarom zorgen we voor een jaarlijkse plaatsing van aangepaste strandmatten en de herinrichting van 2 EHBO-posten.

## Nieuw casino

Het nieuwe casino is een fundament in de toeristische, economische en visuele heropleving van Middelkerke.

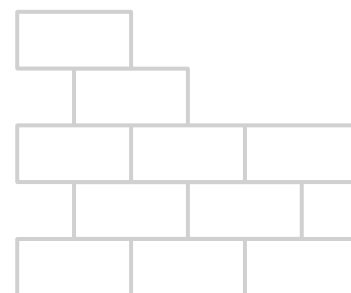
Het nieuwe casino geeft onderdak aan restaurant- en hotelfaciliteiten, een ruime evenementenhal en een speelzaal. Het nieuwe casino wordt een architecturale parel en een 'land mark' aan de Noordzee.

Zonder hindernissen start de bouw in het najaar van 2020. Het nieuwe casino zou de deuren moeten openen op 1 juli 2022.

## BUDGET

We investeren € 35.000.000 in dit project en rekenen op meer dan € 1.000.000 jaarlijkse inkomsten uit de concessie van de speelzaal. Volgens onze berekeningen dekken de inkomsten alle geplande uitgaven, waardoor dit project niets kost aan de bevolking.

*Zee, strand  
en polderland  
zijn onze  
visitekaartjes*



*Middelkerke wordt  
een toplocatie waar  
iedereen zich thuisvoelt:  
inwoners, ondernemers  
en vakantiegangers.*

*Het nieuwe casino en  
de zeedijk in Westende  
worden toeristische  
hefbomen, onze  
woningen en straten  
worden aangepakt en  
Lombardsijde krijgt  
een veilige fiets- en  
wandelerverbinding met  
Nieuwpoort.*

**Jean-Marie Dedecker**

Burgemeester

burgerzaken, parkeerbeleid, veiligheid &  
preventie en ruimtelijke ordening ...





# Heraanleg van zeedijk en Rauschenbergplein

**D**e heraanleg van de zeedijk tussen De Kwinte en de Rotonde moet een metamorfose van Westende-Bad in gang zetten. Het plan combineert een ecologische grasdijk met een golfdempende uitbouw zodat je geniet van meer groen, meer duinen, meer beleving en meer zon.

Een nieuwe indeling van de horecaterrassen en een bredere zeedijk zorgen voor meer veiligheid en een betere mobiliteit. Het strand wordt toegankelijker dankzij talrijke toegangspaden en nieuwe sanitaire voorzieningen. Het Rauschenbergplein wordt een groene oase tussen het strand en het centrum.

Deze fase moet afgerond zijn tegen 2024.

## BUDGET

In een eerste fase investeert Middelkerke bijna € 20.000.000 in dit project. De geplande ondergrondse parkings kunnen tot € 6.000.000 inkomsten genereren.

*Verder in de toekomst pakken we ook de zeedijk van Middelkerke aan volgens hetzelfde concept.*

## Nieuw recyclagepark

Het nieuwe recyclagepark opent op een nieuwe locatie naast de brandweerkazerne in het voorjaar van 2020. Voor het meeste afval wordt het recyclagepark gratis toegankelijk. Voor betalende fracties zal je een minimale kostprijs betalen.

## BUDGET

In totaal kost het nieuwe recyclagepark € 2.000.000. De Vlaamse overheid subsidieert een groot deel van de uitrusting.

## Nieuwe afvalbakken

Tegen 2022 plaatsen we nieuwe straatafvalbakken die restafval en PMD opsplitsen. Tussen nu en 2025 plaatsen we jaarlijks twee extra ondergrondse afvalcontainers in de toeristische zone.

## BUDGET

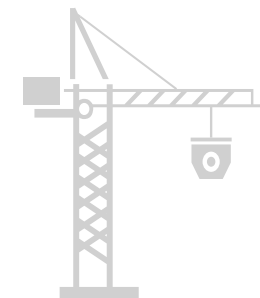
€ 155.000 per jaar tot in 2025.

## Nieuw beheersplan reinheid

Een nette gemeente is uiterst belangrijk. Dankzij een nieuw reinheidsplan zetten we onze groen-, wegen- en reinigingsdienst beter in. We voorzien daarnaast een ruim budget om onze medewerkers van nieuw en eigentijds materiaal te voorzien.

## BUDGET

Een startinvestering van € 50.000 wordt jaarlijks doorgetrokken met een werkingsuitgave van € 45.800 per jaar tot in 2025.



Onze groen-, wegen- en reinigingsdienst worden nog belangrijker.





© Frank Castelen

## Betere indeling van ruimte

Een nieuw ruimtelijk beleidsplan moet een globale, duurzame en leefbare ontwikkeling van onze kostbare open ruimte garanderen. Prioriteiten: de aanpak van verouderde wijken en een betere inrichting van woon-, bedrijven-, en recreatiegebieden. Verder is er aandacht voor architecturaal waardevolle hoogbouw ter vervanging van verouderde woonblokken in Westende-Bad en Middelkerke.

**BUDGET**  
€ 100.000

## Nette inrichting van straten en pleinen

Beeldkwaliteitsplannen beschrijven hoe belangrijke zones in Middelkerke er uit moeten zien. Van lichtarmatuur tot plantsoen, alles moet een mooi en proper uitzicht hebben.

Eerst aan de beurt: de zone Westende-Bad en het Portiekenplein tegen eind 2020. Daarna wordt nog een beeldkwaliteitsplan voor de Leopoldlaan en de Kerkstraat opgemaakt tegen 2021.

Tegen eind 2022 moeten de zones Westende-Bad en Portiekenplein op basis van dit beeldkwaliteitsplan heringericht worden. De zone Kerkstraat en Leopoldlaan in Middelkerke wordt heringericht tegen eind 2024.

**BUDGET**  
€ 2.100.000 tot in 2025. Dit budget bevat ook alle uitvoeringskosten.



© Jos Thorrez

## Landelijke wegen worden aangepakt

Ons hinterland is een pareltje. Zowel voor recreatie als voor veilig landbouwtransport moeten onze hinterlandwegen in topvorm zijn. Daarom investeren we een aanzienlijke duit in de opwaardering van onze landelijke wegen.

**BUDGET**  
€ 2.800.000 voor deze beleidsperiode, waarvan € 800.000 in 2020 wordt geïnvesteerd.

## Street art in open ruimte

We doen een 'speciale' en zorgen met creatieve street art op elektriciteitskasten en strandcabines voor een frivole toets in het straatbeeld.

**BUDGET**  
€ 25.000 tegen 2022.

## Vernieuwde dorpskernen en betere fietsverbindingen

Enkele straten in Lombardsijde, Slijpe en Mannekensvere worden vernieuwd. In Leffinge staat de Papegaaistraat op de planning.

Belangrijke landelijke verbindingswegen zoals de Leffingestraat, de Slijpesteenweg en de Vaartdijk-Zuid worden vernieuwd. Fietsen langs de Brugsesteenweg en de Schorestraat wordt een stuk veiliger dankzij de aanleg van een gescheiden fietspad.

In het centrum van Middelkerke vernieuwen we de Slachthuis-, Akker-, Watervliet-, Gas- en Loskaaistraat. Verder is het ook uitkijken naar de broodnodige renovatie van de Spermaalstraat, vanaf de 'Driewegen'.

**BUDGET**  
Tussen 2020 en 2025 investeren we € 22.500.000. Het gemeentebestuur rekent op ruim € 11.000.000 subsidies van hogere overheden.



© Frank Blommaert





# Wonen

## Kwaliteitsnormen voor wonen en bouwen

We leggen nieuwe eisen op voor basiscomfort en minimumoppervlaktes voor appartementen en huurwoningen. Ook voor de bouw en verbouwing van winkels en commerciële ruimtes worden kwaliteitseisen in de gemeentelijke reglementen opgenomen.

## Woonkwaliteitsbeleid

De kwaliteit van huurwoningen moet sterk omhoog. Wie een woning of appartement verhuurt voor vaste bewoning zal volgens de Vlaamse wooncode een verplicht conformiteitsattest moeten voorleggen. Dit attest wordt uitgereikt na een grondige kwaliteitscontrole door onze dienst huisvesting. We voeren deze maatregel geleidelijk in voor het volledige grondgebied tegen eind 2024.

We controleren in deze beleidsperiode heel sterk op het misbruik van de heffing op een tweedeverblijf om leegstand te verdoezelen.

### EFFECT

Een herziening van de leegstands- en tweedeverblijfstaks moet hardnekkige leegstand tegengaan.

## Meer betaalbare woningen

In samenwerking met verschillende sociale organisaties en huisvestingsmaatschappijen realiseren we het sociaal bindend objectief, zodat er overal in onze gemeente nieuwe en betaalbare woningen beschikbaar zijn.

*Onze huizen en appartementen moeten kwalitatiever worden*



## Veilige doortocht van Lombardside

Het verdwijnen van de tramspooren in Lombardside biedt mogelijkheden voor een veilige en eigentijdse doortocht van de dorpskern. Met de medewerking van de Vlaamse overheid willen we deze werken zo snel mogelijk aanvatten.

Lombardside krijgt een veilige fietsverbinding met afgescheiden voetpad op de oude trambedding richting Nieuwpoort. De Zeelaan wordt een nieuwe en veilige verbindingslaan tussen het centrum en het strand.

## Vlotte ontsluiting van de E40

Ook voor de belangrijke verbinding tussen Middelkerke en de E40 in Slipe trekken we sterk aan de kar. We willen zo snel mogelijk de storende (vakantie)mobilititeit wegwerken door het ontlasten van de Spermaliestraat en de aanleg van een verbindingsweg tussen de autosnelweg en de Westendelaan.

Ondertussen liggen enkele mogelijke verbindingstrajecten tussen de E40 en Middelkerke op tafel.



## Parkeren in Middelkerke

Innovatieve parkeerconcepten en geschikte parkeerinfrastructuur moeten de mobiliteit in Middelkerke verbeteren. Lang parkeren waar het kan, voordelig kort parkeren waar het nodig is. De betalende en blauwe parkeerzones worden voorzien van sensoren om beter te controleren. In de winkelzones introduceren we een shop & go-systeem.

De toegang tot de zeedijk voor wagens wordt strikter gecontroleerd door camera's. Digitale borden moeten een vlot parkeerverkeer garanderen.

Bij de planning van nieuwbouwprojecten worden ontwikkelaars fiscaal gemotiveerd om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid in of onder het bouwproject.

Om al die voorzieningen goed te beheren, richten we ons eigen parkeerbedrijf op.

### BUDGET

Maximaal € 1.440.000  
verspreid over 6 jaar.

## Deelauto's

Gedeeld transport is meer dan een hype. Het is de toekomst. Daarom voorzien we (elektrische) deelauto's tegen eind 2020.

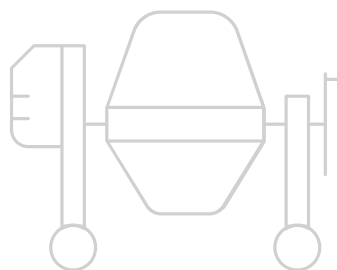
## Camera's

We installeren in nauw overleg met de veiligheidsdiensten een netwerk van veiligheidscamera's op het marktplaatsplein, het Epernayplein, aan De Kwinte en op het kruispunt Distellaan-Meeuwenlaan en op andere belangrijke punten in Middelkerke. Uiteraard met de grootste zorg voor de privacy.

### BUDGET

€ 60.000 in 2022 en 2023.

*Een veilig  
Middelkerke  
met slimmere  
mobiliteit*



## Laat je horen

**A**ls inwoner heb je het volste recht om je mening over ons beleid te laten horen. Of misschien heb je wel een constructieve opmerking over het leven en de voorzieningen in Middelkerke? We bieden je enkele mogelijkheden om jou als burger, tweedeverblijver en bezoeker te betrekken in onze projecten en ons beleid.

### Vragenuurtje gemeenteraad

Een uur voor de start van iedere gemeenteraad kan je persoonlijk een beleidsvraag stellen aan de burgemeester, aan de voorzitter van de gemeenteraad of aan de betrokken schepen. Dien je vraag in via [www.middelkerke.be/vragenuurtje](http://www.middelkerke.be/vragenuurtje).

Vervolgens nodigt het gemeentebestuur je uit en kan je je vraag mondeling stellen.

### Zitdagen burgemeester en schepenen

De burgemeester en schepenen houden allen een zitdag. Daar kan je vragen, wensen en opmerkingen van meer persoonlijke aard een-op-een bespreken met de burgemeester of de bevoegde schepen.

Een overzicht van alle zitdagen vind je via [www.middelkerke.be/schepencollege](http://www.middelkerke.be/schepencollege)

### Een schriftelijke melding of klacht

Heb je een klacht of een melding over een bepaalde dienstverlening of voorziening dan kan je die via onze website schriftelijk indienen. We hebben enkele specifieke thema's 'voorgesorteerd'. [www.middelkerke.be/meldingen-en-klachten](http://www.middelkerke.be/meldingen-en-klachten)

### Infomarkten en -momenten

Bij grote projecten organiseren we vaak publieke infomarkten en -momenten, zo kan je de plannen raadplegen en in gesprek gaan met de projectleiders.

### 'Zeg het e ki'

Soms komen de burgemeester en schepenen bepaalde keuzes en beslissingen toelichten op themagebonden dorps- of wijkvergaderingen. Uiteraard met ruimte voor vraagstelling.



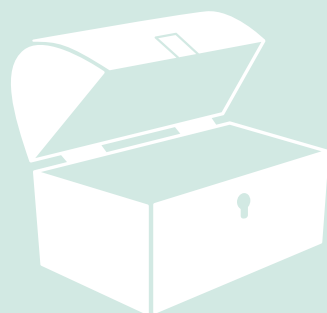
# Budget

Voor een goed begrip zijn de gegevens afgerond en vereenvoudigd.

in

om te werken

om te investeren



EIGEN MIDDELEN

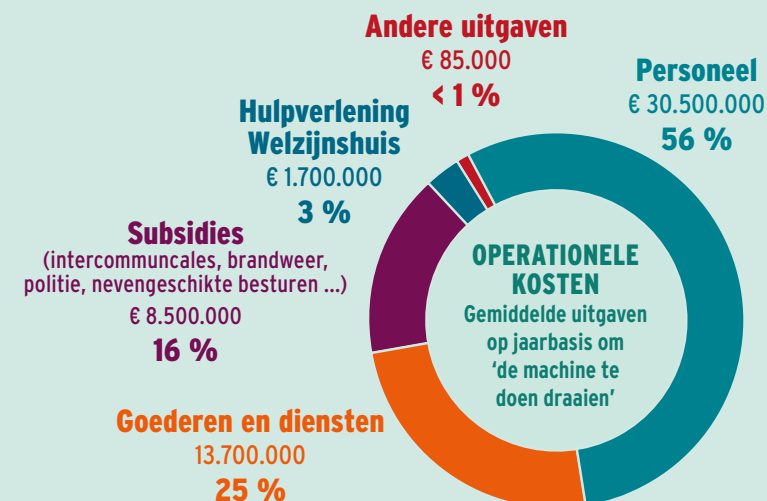
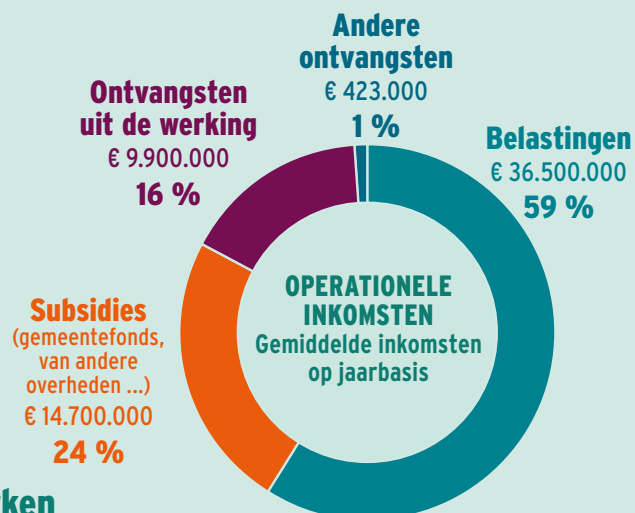
Spaarboek van de gemeente

SUBSIDIES

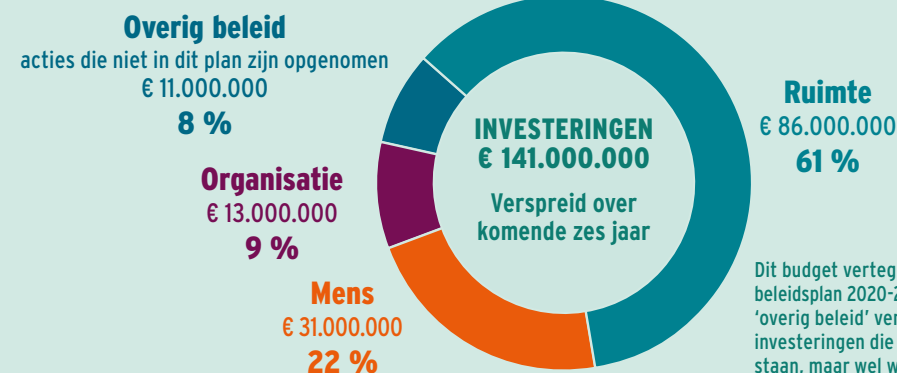
Geraamd van hogere overheden

KREDIETEN

Leningen en andere financiering

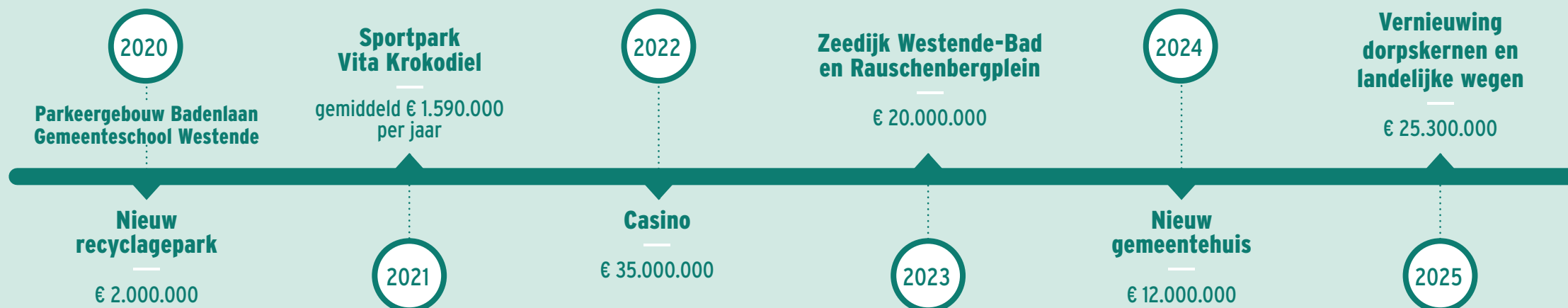


uit



# Timing

Voor de geplande afronding van de grote projecten.







© Jolien Deman

**W**e pakken in dit beleidsplan niet alleen onze funderingen aan. We zorgen ook voor een sterke constructie erop, zodat jullie - onze mensen - hier goed kunnen leven. Want een sterke gemeenschap is als sterk cement: onverwoestbaar. Met volgende acties willen we dat iedereen die hier woont, werkt en op vakantie komt zich thuis voelt in Middelkerke.

### Hoe?

- We **betrekken** onze inwoners sterker bij het beleid.
- We nemen maatregelen om Middelkerke **aantrekkelijker** te maken voor **jonge gezinnen**.
- We ontwikkelen een **sterk en rechtvaardig hulpverleningsaanbod**.
- We voorzien een **veelzijdig sport- en cultuuraanbod**.

### Inspraak

We informeren onze inwoners, tweedeverblijvers en vakantiegangers over onze plannen. We luisteren ook naar jullie mening. Daarom organiseren we binnen deze legislatuur ook verschillende bewonersbevragingen over onze projecten.

### Adviesraden

Adviesraden zijn een belangrijke schakel in verschillende beslissingen. Om de aanwezige kennis optimaal te benutten, willen we de samenwerking met de verschillende adviesraden vastleggen in een duidelijk reglement zodat hun functies en bevoegdheden helder zijn.

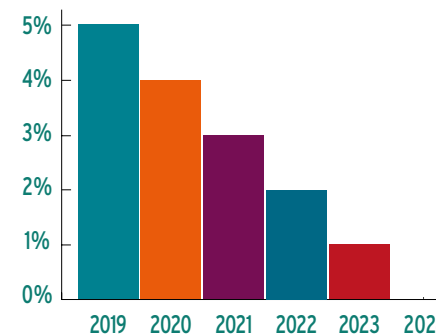
### Woonpremies: eenvoudiger en groeiend

De aankooppremie steunt jonge mensen bij de aankoop van een huis in Middelkerke. De vervolgpremie geeft diezelfde jonge gezinnen na aankoop van een huis 5 opeenvolgende jaren een korting op de onroerende voorheffing. We zullen deze premies voortzetten, herzien en jaarlijks verhogen.

**BUDGET**  
€ 300.000 per jaar

### Personenbelasting naar 0%

Om jonge gezinnen te stimuleren zich in Middelkerke te vestigen, verlagen we de belasting op arbeid. De personenbelasting daalt in de komende 5 jaar van 5 % naar 0 %. Vanaf het aanslagjaar 2024 heffen we geen aanvullende personenbelasting meer. Tweeverdieners met een gemiddeld inkomen besparen dankzij deze maatregel ongeveer € 800 per jaar.



*Dankzij frisse campagnes zetten we Middelkerke opnieuw op de toeristische kaart.*

*Absolute prioriteit is het aantrekken van jonge gezinnen door het wegwerken van de gemeentelijke personenbelasting tegen 2024.*

**Tom Dedecker**  
schepen van toerisme en evenementen, communicatie, financiën, overheidsopdrachten, ...

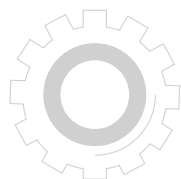


## Kinderen en jongeren

### Nieuwe plek voor De Paravang

Het jeugdhuis bestaat 25 jaar. De veranderende, residentiële omgeving van de huidige ligging belemmert de typische uitbundigheid die gepaard gaat met een jeugdhuiswerking. En als jongeren iets op poten willen zetten, moet je hen niet te veel begrenzen. We geven De Paravang daarom tegen eind 2024 een nieuwe, gepaste locatie.

**BUDGET**  
€ 150.000 tegen 2023.



### Speelpleinen krijgen opknopbeurt

Kinderen moeten dicht bij huis kunnen ravotten op veilige speelpleinen. Ook al zijn die nog redelijk recent, toch investeren we tegen 2024 in de renovatie van 4 bestaande speelpleintjes in Mannekensvere, Slijpe, Lombardsijde en Westende. Ook de schoolspeelpleintjes van 't Lombartje in Lombardsijde en De Bonte Pier in Leffinge worden vernieuwd. Onze succesvolle strandspeelpleinen in Westende (De Kwinte) en Middelkerke (P. De Smet de Naeyerstraat) komen jaarlijks terug en we installeren 2 nieuwe dijkgljbanen.

**BUDGET**  
€ 310.000 tot en met 2025.

### Hedendaagse opvangfaciliteiten voor kinderen

We organiseren een veilige, toegankelijke en laagdrempelige groepsopvang – of crèche – in het Welzijnshuis in Middelkerke. Onder begeleiding van erkende onthaalouders kunnen jonge kinderen tot aan de schoolleeftijd er in alle comfort en veiligheid de dag doorbrengen. Ook de buitenschoolse opvang in Middelkerke brengen we onder in een nieuwe en betere locatie. Deadline: eind 2024.

**BUDGET**  
€ 145.000 voor de groepsopvang en  
€ 220.000 voor de buitenschoolse opvang.



*Met een nieuwe groepsopvang voor de allerkleinsten en een nieuwe locatie voor het jeugdhuis wordt Middelkerke een hotspot voor kinderen en jongeren.*

*Dankzij een sterk inspraakbeleid kunnen alle Middelkerkenaars hun mening over onze projecten geven.*

**Natacha Lejaeghere**  
schepen van onderwijs, jeugd, markten, lokale economie, ontwikkelingssamenwerking, participatie, ...







*Het vernieuwde open library concept maakt van de Middelkerkse bib een toegankelijk, hypermodern kenniscentrum.*

*Onze cultuurverenigingen kunnen blijvend rekenen op de steun van het gemeentebestuur voor logistiek en subsidies.*

**Eddy Van Muysewinkel**  
schepen van openbare werken, mobiliteit,  
afvalbeheer, cultuur, erfgoed en  
bibliotheek, ...

## Bloeiend verenigingsleven

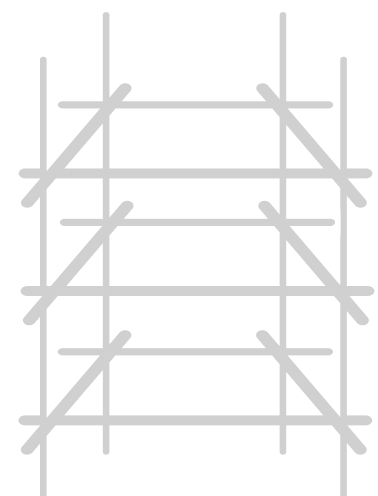
We bieden iedere erkende vereniging de nodige logistieke steun. We zullen de komende jaren ons subsidiebeleid versterken door de opmaak van een eigentijds reglement tegen eind 2020.

## Ontmoetingsruimtes

We investeren verder in de bestaande culturele zalen. We plannen daarnaast 3 nieuwe ontmoetingsruimtes tegen 2024: de Calidris wordt een 'huis van de verenigingen' en van de kunstacademie en de muziekschool. De Duinpieper herbergt een nieuw Trefpunt. Op 1 januari 2020 sluit de bib van Leffinge definitief de deuren. Dan volgen aanpassingswerken. Na de sluiting van zaal 't Centrum kunnen verenigingen terecht in de voormalige bibliotheek van Leffinge.

## Blokken in de kerk

Door de populariteit van het 'blokken in de kerk'-concept in Sint-Pieters-Kapelle breiden we dit initiatief uit naar minstens 3 andere deelgemeenten op korte termijn.



## 'Open library' in Middelkerke

In een hedendaagse bib moet je veel meer kunnen dan enkel boeken en muziek ontlenuen. Gelukkig kennen we in Middelkerke al een rijke innovatieve traditie in de bib en dat zetten we nu verder met het creëren van een 'open library', waarbij je dankzij een geautomatiseerd rechtensysteem ook buiten de reguliere openingsuren bibverrichtingen kunt doen. Daarnaast zorgt de nieuwe 'maker space' voor een interessante en vernieuwende educatieve werking.

### BUDGET

€ 114.000 in 2020, waarvan € 70.000 jaarlijks budget voor de collectie-uitbreiding.

## Cultuurlocaties: toegankelijk met meer beleving

De Calidris in Westende wordt de thuisbasis voor de lokale kunstacademie Bizart. Goed bereikbaar en ruimte zat voor creatief, persoonlijk en kwaliteitsvol kunstonderwijs. Ook de prachtige Villa Les Zéphyrs moet meer volk over de vloer krijgen. Daarom wordt het museum een knus cultuursalon met ruimte voor kleinschalige cultuurprojecten. Zaal De Zwerver in Leffinge wordt toegankelijker dankzij enkele broodnodige aanpassingswerken.

### BUDGET

€ 190.000 in 2020 en 2021.



## Socio-culturele activiteiten in de kerken

Net zoals in Sint-Pieters-Kapelle zijn er geen erediensten meer in de landelijke deelgemeenten. Daarom moeten we nadenken over een geschikte invulling voor deze kerken. In nauw overleg met de kerkfabrieken en het bisdom zoeken we eventuele, alternatieve functies voor de kerken in het hinterland.

De kerk van Sint-Pieters-Kapelle is ondertussen 'onttrokken aan de eredienst' en beschikbaar voor verenigingen. We maken de kerk veiliger voor grote groepen en we zorgen voor de nodige voorzieningen.

In de kerken van Lombardsijde, Westende-Dorp en Middelkerke blijven erediensten gehouden worden. We investeren in de renovatie van de Middelkerkse Sint-Willibrorduskerk.

### BUDGET

€ 650.000 tot in 2022.





*Aan het éénloket in het Welzijnshuis kun je tegen eind 2021 terecht voor al je zorgvragen.*

*We organiseren een sterke, gerichte zorg in enkele kwetsbare wijken en we behalen ons beoogd aantal sociale woningen.*

**Dirk Gilliaert**

schepen van sociale zaken, welzijn, senioren, wonen, huisvesting, ...

## Samen onder één (nieuw) dak

Het Welzijnshuis is één van de meest bezochte diensten in onze gemeente. We bouwen de zorg- en creavleugels uit en pakken de gevel en het dak grondig aan. Een park met een toegankelijke parking moet het Welzijnshuis nog aantrekkelijker maken.

### BUDGET

€ 1.500.000 in 2020 en 2021.

## Huis van het Kind en 'éénloket'

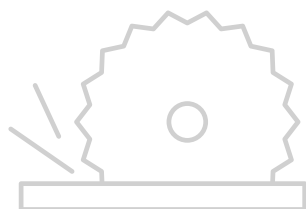
Niet alleen het gebouw wordt gerenoveerd. De verschillende welzijnsdiensten krijgen allemaal onderdak in het Welzijnshuis. Dat wordt één welzijns-campus waar je voor alle zorgvragen terecht kan. Zo bundelt het 'Huis van het kind' alle ondersteunende kindervoorzieningen en word je geholpen bij een warm 'éénloket'.

### BUDGET

€ 45.000 tot 2025.

## Opstap naar arbeidsmarkt en buurtgerichte zorg

De komende jaren blijven we werklozen activeren en naar de gewone arbeidsmarkt begeleiden door het verhogen van gesubsidieerde werkplaatsen in de privésector en een subsidie voor tijdelijke werkervaring. Daarnaast organiseren we intensieve zorg in bepaalde buurten en wijken om eenzaamheid en sociale problemen grondig aan te pakken.



## Vita Krokodiel

### Nieuwe groene sportlong

Het sportcomplex Vita Krokodiel opent zijn deuren in juli 2021. Het nieuwe zwembad en de nieuwe sporthal worden dankzij het natuurlijke ontwerp en de unieke outdoor sportfaciliteiten een prachtig geheel met het duinenlandschap.

Sportliefhebbers en -verenigingen moeten er in de beste omstandigheden kunnen sporten. Het sportpark krijgt ook een evenementenweide, een vernieuwde toegangsweg, een ruime randparking en een veilige fietsverbinding met de Duinenweg.

### BUDGET

De jaarlijkse kostprijs voor de uitbating en de ontwikkeling van het sportpark bedraagt gemiddeld € 1.590.000.

### Opwaardering van bestaande sporthallen

De komst van Vita Krokodiel opent de mogelijkheid om de andere sporthallen in de gemeente op te waarderen dankzij gerichte renovaties. Bijvoorbeeld: in een deel van sporthal De Bamburg in Lombardsijde krijgt turnclub De Sirene haar vaste stek. We onderzoeken verder hoe de bezetting van de bestaande sporthallen en de wensen van de lokale sportverenigingen het best samen passen.

### BUDGET

€ 323.000 voor de inrichting van een permanente turnhal in 2020.



*Vita Krokodiel wordt een hedendaags sport- en zwemparadijs met de beste faciliteiten en een uniek speelpark in een prachtige groene omgeving vlakbij de duinen.*

*Tegen 2020 voorzien we ook elektrische deelauto's op een centrale locatie.*

**Henk Dierendonck**

schepen van sport, landbouw, groen, duurzaamheid, milieu, energie en dierenwelzijn



# Organisatie



**W**e rekenen sterk op een veelzijdige ploeg **gemotiveerde medewerkers** die zorgen dat Middelkerke klaar is voor de toekomst. En we verzilveren onze unieke toeristische troeven.

## Hoe?

- We **profiëren** ons sterker als toeristische gemeente.
- We zorgen voor **perfecte accommodatie en werkomstandigheden** voor onze werknemers.

## Gastvrij, kwaliteitsvol onthaal

Wie op vakantie komt, heeft graag correcte en duidelijke informatie. Daarom worden de toeristische balies in Middelkerke en Westende heringericht. Ook de inwoners en tweedeverblijvers krijgen een gastvrij, toegankelijk en open onthaal.

We investeren tegen 2021 € 325.000 in het herinrichten van de twee belangrijkste toeristische balies. Zo wordt de Oude Post een interactief toerismehuis en evenementenloket en krijgt Westende-Bad een nieuwe digitale toeristenkiosk met ruimte voor persoonlijk onthaal.

## Sterke toeristische promotie

We investeren in originele promotiecampagnes die de unieke troeven van Middelkerke als evenementenhotspot, Westende als rustgevende natuurvakantieplek en ons hinterland als fietsparadijs met hoevetoerisme sterk in de kijker zetten.

## Nieuw gemeentehuis

Tegen 2024 willen we een nieuw gemeentehuis. Broodnodig, want niet alleen qua ruimte voldoet het huidige gebouw niet meer. Ook qua voorzieningen en toegankelijkheid stuiten we op onze grenzen. Willen we klaar zijn voor de toekomst dan is een fikse investering in een nieuw, eigentijds en toegankelijk gemeentehuis essentieel.

### BUDGET

€ 12.000.000 tegen 2024.

## Digitale diensten

Met een goed uitgerust digitaal loket en webmodules moet je als burger vanop je computer, smartphone of tablet makkelijk gebruik kunnen maken van gemeentelijke basisdiensten.

Een app moet handige voorzieningen nog toegankelijker maken. Daarnaast moeten al onze medewerkers kunnen rekenen op een sterk digitaal arsenaal van veilige servers en up-to-date software.

### BUDGET

€ 3.100.000

## Slimme uitbouw van de gemeentelijke werkhuizen

Dagelijks zijn er tientallen medewerkers in de weer om onze open ruimte te onderhouden, te herstellen en te beveiligen. Ook zij verdienen een optimale werkplek. Dankzij de uitbouw van de verschillende magazijnen, het installeren van een veilige en toegankelijke parking en het slimmer stockeren van ons werkmateriaal mikken we op een betere technische dienstverlening.

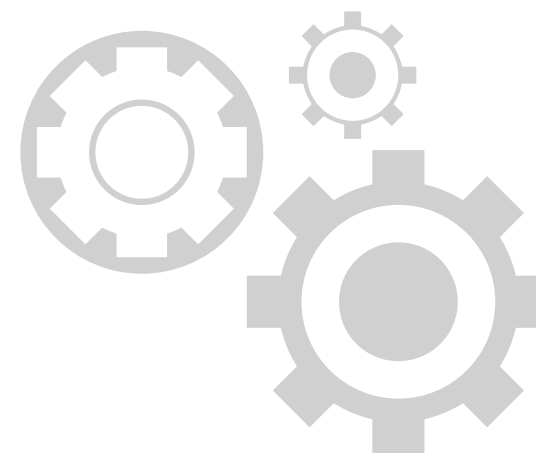
## Wagenpark updaten

Ons wagenpark is sterk verouderd. Hét moment om maar liefst 40 % van de gemeentelijke 'vloot' te vernieuwen. We zetten daarvoor in op leasingdiensten en geven voorrang aan duurzame voertuigen.

### BUDGET

€ 1.026.900 tot in 2025, zowel voor de investering als voor de werkingskosten.

*Perfekte  
omstandigheden  
voor onze  
werknemers*



# Hoe weten we of dit beleid werkt?

Het is makkelijk om te zeggen wat je allemaal van plan bent te doen. Maar een sterk beleid onderzoekt ook of de ingrepen en de keuzes efficiënt zijn. Daarom heeft iedere actie een zogenaamde 'indicator', die aantoont of onze acties hun doel bereiken of moeten bijgestuurd worden.

## Door ...

### de realisaties zelf

Grote realisaties bewijzen zichzelf. Projecten zoals het casino, het sportpark, de nieuwe Westendse zeedijk, nieuwe fietspaden en vernieuwde dorpskernen zijn tastbaar en zichtbaar in de omgeving.

### beleidsplannen

Belangrijke beleidskeuzes krijgen vorm in concrete beleidsplannen. Dat zijn handleidingen die het gemeentebestuur volgt om bepaalde doelstellingen te halen. Denk maar aan nieuwe plannen rond openbare netheid en reinheid, ruimtelijke ordening, straatbeeld en parkeren.

### rapporten van andere overheden en instanties

Als gemeente moet je heel wat zaken doen in opdracht van andere overheden. Die overheden geven ons regelmatig rapporten over belangrijke thema's. Belangrijke rapportdomeinen zijn huisvesting, tewerkstelling, afvalverwerking en toerisme.

### eigen onderzoek

Middelkerke wil met dit plan als basis een frequente tevredenheidsbevraging uitvoeren bij inwoners en vakantiegangers. Zo kan het gemeentebestuur uit eerste hand horen of ons beleidsplan doet wat het beloofd heeft.

## Blijf op de hoogte

Dankzij al onze communicatiemiddelen blijf je op de hoogte van al onze plannen en projecten.

[www.middelkerke.be](http://www.middelkerke.be) > algemene website

[visit.middelkerke.be](http://visit.middelkerke.be) > toeristische en eventwebsite

[#middelkerke](https://www.instagram.com/gemeente_middelkerke) > hashtag voor sociale media

[info@middelkerke.be](mailto:info@middelkerke.be) > algemeen mailadres

### Volg ons!

Tienduizenden mensen volgen Middelkerke op sociale media. We posten dagelijks foto's, filmpjes en nieuwsberichten.

 [gemeente\\_middelkerke](https://www.instagram.com/gemeente_middelkerke)  
 [gemeentemiddelkerke](https://www.facebook.com/gemeentemiddelkerke)  
 [gem\\_Middelkerke](https://twitter.com/gem_Middelkerke)  
 [Gemeentebestuur Middelkerke](https://www.youtube.com/GemeentebestuurMiddelkerke)

### Digitale nieuwsbrieven

#### Deze week in Middelkerke

Alle events en vrijetijdsnieuws in je mailbox, wekelijks op woensdag.

#### Algemene nieuwsbrief

Het belangrijkste gemeentelijke nieuwsoverzicht, tweewekelijks op vrijdag in je mailbox.

Schrijf in!

[www.middelkerke.be/nl/inschrijven-nieuwsbrief](http://www.middelkerke.be/nl/inschrijven-nieuwsbrief)

#### Nieuwsbrief voor handelaars

Economisch nieuws, nieuwe handelszaken en handelsevenementen. De maandelijkse digitale nieuwsbrief is een must voor lokale ondernemers.

[www.middelkerke.be/nieuwsbriefvoorhandelaars](http://www.middelkerke.be/nieuwsbriefvoorhandelaars)

### Magazines

#### de Sirene

Het gemeentelijk infoblad verschijnt vanaf 2020 opnieuw 6 keer per jaar.

Online bekijken?

[www.middelkerke.be/desirene](http://www.middelkerke.be/desirene)



In ons vrijetijdsmagazine Visit vind je per seizoen een overzicht van alle evenementen.



LOL@Middelkerke bundelt alle opvang- en vrijetijdsactiviteiten voor kinderen.





## COLOFON

v.u. Jean-Marie Dedecker, Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke  
Redactieadres: dienst communicatie, participatie en onthaal, Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke  
Redactie en ontwerp: communicatiedienst  
met medewerking van alle gemeentelijke diensten. Extra dank aan de medewerkers van het Welzijnshuis en de technische en financiële dienst.  
Met dank aan alle #MachtigMiddelkerke fotografen: Johan Töpke, Ludo Coulier, MOP Partners, Frank Blommaert, Frank Castelein, Jos Thorrez, Jolien Deman, Marissa Villalobos, Johan Lambert, Grace Brackx, Vita Groep

Deze publicatie werd met de grootste zorg bewaakt. Heb je toch een opmerking of heb je een (spellings-)fout opgemerkt, meld dit via [communicatie@middelkerke.be](mailto:communicatie@middelkerke.be).

Het gemeentebestuur Middelkerke aanvaardt geen aansprakelijkheid omwille van ontbrekende of foutieve berichtgeving.