

- concessies  
 **waterscooters 2017-2019**



## **Bestek concessie waterscooters op de Zeedijk te Middelkerke**

---

### **VOORWERP VAN DE CONCESSIE**

#### **Artikel 1**

De gemeente Middelkerke, hierna 'de concessiegever' genoemd geeft een gedeelte van de Zeedijk, zoals hierna beschreven, in concessie met het oog op de exploitatie van een kinderattractie voor waterscooters. Hiertoe is het de concessionaris toegelaten binnen de perken van de bepalingen van deze overeenkomst een constructie op te richten.

De in concessie gegeven ruimte is:

45m<sup>2</sup> (9m x 5m) ten westen van het casino ter hoogte van de sanitaire installatie en ter hoogte van huisnummer 137.

De juiste inplantingsplaats zal ter plaatse worden aangeduid door een afgevaardigde van de concessiegever.

De concessiegever behoudt zich op elk ogenblik het recht voor de concessie eenzijdig in te trekken zonder recht op enige schadevergoeding in hoofde van de concessiehouder

### **WIJZE VAN INSCHRIJVING**

#### **Artikel 2**

De concessie wordt toegewezen na openbare aanbesteding.

#### **Artikel 3**

De inschrijving moet gebeuren

- hetzij per aangetekend schrijven gericht aan het college van burgemeester en schepenen.
- hetzij via afgifte op het gemeentebestuur voor de opening van de aanbiedingen in de openbare zitting.

Indien de inschrijver gebruik maakt van de eerste mogelijkheid moet de inschrijving verstuurd worden onder dubbel gesloten omslag, die beide, buiten het adres van het gemeentebestuur, de vermelding "inschrijving concessie waterscooters Zeedijk Middelkerke" moeten bevatten.

Bovendien komen in dit geval niet meer in aanmerking, de inschrijvingen die niet uiterlijk vier kalenderdagen voor de datum vastgesteld voor het openen van de biedingen aangetekend verstuurd werden.

#### **Artikel 4**

Op straffe van niet-aanvaarding van de inschrijving, zijn de kandidaten ertoe gehouden:

- A. Bij hun aanbieding een recent getuigschrift van goed zedelijk gedrag te voegen. Indien de aanbieding gedaan wordt door een vennootschap is dergelijk getuigschrift vereist voor de persoon die biedt namens de vennootschap.
- B. Voor de inschrijving gebruik te maken van het bij het bestek gevoegd aanbiedingschrift dat volledig dient ingevuld en ondertekend te worden.
- C. In hun aanbieding de jaarlijkse concessieprijs te vermelden die wordt geboden. Dit bedrag mag niet minder zijn dan € 765.
- D. In hun aanbieding uitdrukkelijk te vermelden dat zij kennis hebben genomen van het bestek en alle bepalingen ervan zonder enig voorbehoud aanvaarden.
- E. Bij hun aanbieding een schetsontwerp van de te realiseren infrastructuur te voegen.

#### **Artikel 5**



concessies



waterscooters 2017-2019

De opening van de aanbiedingen vindt plaats in een openbare vergadering die zal gehouden worden in de raadzaal van het gemeentehuis van Middelkerke.

Na het openen van de aanbiedingsbrieven is opbod per minimumschijf van € 75 (vijfenzeventig euro) mogelijk tussen de aanbieders die een schriftelijk en reglementair bod hebben ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen zal toewijzen aan de hoogst biedende.

## **BESTEMMING**

### **Artikel 6**

De ruimte wordt in concessie gegeven voor de volgende bestemming, namelijk de uitbating van waterscooters op de Zeedijk te Middelkerke.

De concessionaris verbindt er zich toe de aldus bepaalde bestemming van de in concessie gegeven ruimte te eerbiedigen.

## **DUUR**

### **Artikel 7**

De concessie wordt toegekend voor een termijn van 3 jaar. De concessie neemt een aanvang vanaf de datum van toewijzing en eindigt van rechtswege zonder dat enige opzeg vereist is op 30/09/2019.

De jaarlijkse uitbatingsperiode van de waterscooters neemt aanvang de eerste zaterdag van de paasvakantie en eindigt op 30 september van elk betrokken jaar.

De concessionarissen beschikken over een bijkomende termijn van twee weken om de materialen, nodig voor de uitbating, ter plaatse te brengen en twee weken om de materialen te verwijderen. Van 16 oktober t/m 14 maart dient de zeedijk volledig vrij te zijn van alle tijdelijke constructies.

De overeenkomst kan niet stilzwijgend verlengd worden.

### **Artikel 8**

De concessionaris kan de concessie jaarlijks opzeggen tegen 31 december van respectievelijk 2017 of 2018. De opzegging moet gebeuren met een aan het gemeentebestuur gerichte aangetekende brief.

## **CONCESSIEVERGOEDING**

### **Artikel 9**

De betaling van de jaarlijkse concessieprijs zal gebeuren vóór 1 juli van elk concessiejaar.

Het bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer BE07 0910 0823 9066 van het gemeentebestuur, met vermelding 'concessie waterscooters zeedijk Middelkerke – jaar 201X' (resp. 2017-2018-2019) naar gelang het concessiejaar).

Bij niet-tijdige betaling van de concessievergoeding en/of de onkosten zal de invordering gebeuren via de daartoe bij wet of decreet voorziene procedures.

Bij beëindiging van de overeenkomst zal de concessionaris in geen geval enige vergoeding worden toegekend.

De concessionaris dient daarenboven het water- en elektriciteitsverbruik te vergoeden aan de gemeente. Dit verbruik wordt vereffend aan het eind van elke uitbatingsperiode.

De concessionaris dient voor het elektriciteitsverbruik van de uitbating van de waterscooters ten allen tijde gebruik te maken van de afzonderlijke teller hiertoe voorzien in de lavatorie. Bij aanvang en beëindiging van elke uitbatingsperiode wordt de stand van de teller opgenomen. Het is de concessionaris verboden, voor het vullen of het bijvullen van het waterreservoir, een beroep te doen op de gemeentelijke watervoorzieningen zonder voorafgaande toestemming van de concessiegever. Er wordt een staat bijgehouden van het waterverbruik voor elke uitbatingsperiode.

## **UITBATINGSVOORWAARDEN**

### **Artikel 10**

□ □ □ ■ ■ ■ □ □ □

financiën - patrimoniumbeheer en overheidsopdrachten - juridische zaken

Spermaliestraat 1 - 8430 Middelkerke - T 059 31 30 16 - F 059 31 43 64 - financiën@middelkerke.be

- concessies  
 **waterscooters 2017-2019**

De concessionaris staat in voor de reinheid van de ter beschikking gestelde zone.

Voor het plaatsen van publicitaire panelen, affiches of prenten, dient de concessionaris rekening te houden met de richtlijnen die hij daaromtrent ontvangt van het college van burgemeester en schepenen.

De concessionaris dient de bepalingen na te leven vervat in de gemeentelijke algemene politieverordening en in het decreet en de uitvoeringsbesluiten betreffende de strandconcessies.

De concessionaris dient te beschikken over alle andere vergunningen die desgevallend voor de uitbating vereist zijn. Alle kosten daarvan zijn ten zijnen laste.

Het gebruik van lawaaimakende voorwerpen is verboden. Ter zake mag dan ook geen geluidsinstallatie gebruikt worden.

De gebruiksvoorwaarden en de tarieven dienen bestendig ter inzage te liggen van het publiek.

De concessionaris is verplicht op eigen kosten te zorgen voor het materiaal nodig voor de uitbating. Ook alle plaatsings-, onderhouds-, gebruiks- en installatiekosten voor eventuele nutsvoorzieningen zijn ten laste van de rechthouder.

De leden van de gemeenteraad, alsook de aangestelden door het schepencollege moeten te allen tijde ongehinderd toegang krijgen om de infrastructuur te bezoeken in het kader van de uitoefening van hun gemeentelijke prerogatieven, zonder de normale uitbating te storen.

De concessiehouder moet de taalwetgeving respecteren die op de gemeente (als toeristisch centrum) toepasselijk is.

## **BIJZONDERE UITBATINGSVOORWAARDEN**

### **Artikel 11**

In verband met de infrastructuur:

De constructie bestaat uit een waterreservoir, vervaardigd uit plastic, zeildoek en een metalen raamwerk en bevat water tot een hoogte van maximum 0,40m waarin elektrisch aangedreven bootscootertjes drijven. Stevigheid, esthetiek en absolute reinheid dienen verzekerd. De constructie beantwoordt bovendien aan alle vigerende regelgeving.

De constructie dient te worden geplaatst bovenop de zeedijkverharding. Er mag geen schade aan of verankering in de verharding geschieden. De concessionaris neemt uitdrukkelijk kennis van het feit dat alle plaatsen op heden in perfecte staat zijn.

## **AANSPRAKELIJKHEID**

### **Artikel 12**

De concessionaris is geheel en alleen verantwoordelijk voor de stabiliteit van de toegestane werken. De concessionaris dient de toegestane werken en de omgeving voortdurend in goede, veilige en esthetische toestand te onderhouden, tot algehele voldoening van het 'Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust' en het gemeentebestuur.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor de toegestane werken, zowel tijdens als na de uitvoering ervan, gedeeltelijk tot volledig te laten wijzigen en/of te verwijderen, door de zorgen en op de kosten van de concessionaris en tot algehele voldoening van het gemeentebestuur, zonder enig recht op schadevergoeding vanwege de concessionaris.

De concessionaris is geheel en alleen verantwoordelijk, zowel tegenover de gemeente Middelkerke, het Vlaams Gewest als tegenover derden, voor alle schade en/of ongevallen en/of verlies die zouden kunnen voortspuiten uit onderhavige concessie.

Inzake schade ten gevolge van storm, zeewater, zandoverlast, enz... en elke andere vorm van overmacht neemt het gemeentebestuur eveneens geen enkele verantwoordelijkheid.

- concessies
- waterscooters 2017-2019**

## **MANIFESTATIES**

### **Artikel 13**

Inzake het organiseren van manifestaties op de Zeedijk waarvoor het schepencollege zijn goedkeuring heeft verleend, kan de concessionaris hiervan hinder ondervinden waardoor uitbating op betreffende data onmogelijk is. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor door middel van een schrijven de concessionaris op de hoogte te brengen van de manifestatie, zonder recht op schadevergoeding vanwege de concessionaris. Desgevallend kan de concessionaris verzocht worden de installatie tijdelijk te verwijderen, zonder recht op schadevergoeding.

## **WERKEN**

### **Artikel 14**

Indien de concessionaris ten gevolge van openbare werken of andere tijdelijk hinder ondervindt waardoor uitbating onmogelijk is, zal de concessieprijs voor de duur van de hinder gecompenseerd worden. Desgevallend kan de concessionaris verzocht worden de installatie (tijdelijk) te verwijderen. De kosten voor het verwijderen van de infrastructuur vallen ten laste van de concessionaris.

De concessiegever behoudt zich op elk ogenblik het recht voor de in concessie gegeven ruimte te wijzigen in functie van openbare werken, zonder recht op enige schadevergoeding in hoofde van de concessiehouder

## **OVERDRACHT VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST**

### **Artikel 15**

Het is de concessionaris niet toegelaten zijn rechten en verplichtingen over te dragen aan een derde persoon.

Nochtans, bij sterfgeval, einde van de rechtspersoon, of in geval van overmacht kan de concessie overgedragen worden voor de nog lopende periode en onder dezelfde voorwaarden, mits voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

## **VERZEKERINGEN**

### **Artikel 16**

Alle verzekeringen in verband met de uitbating en het personeel zijn ten laste van de concessionaris. Hij zal aan het college van burgemeester en schepenen de afschriften van de polissen en de betalingsbewijzen voorleggen, telkens hij daarom verzocht wordt.

## **BELASTINGEN**

### **Artikel 17**

Alle belastingen van welke aard ook die op de uitbating gevestigd worden en/of die de uitbating van de waterscooters tot grondslag hebben vallen ten laste van de concessionaris, inclusief de gebeurlijk verschuldigde roerende voorheffing.

## **KWALIFICATIE VAN DE OVEREENKOMST**

### **Artikel 18**

De concessionaris erkent dat de concessieovereenkomst noch een handelshuur, noch een concessie van bouwwerken betreft.

## **VERBREKING VAN DE OVEREENKOMST**

### **Artikel 19**

Het gemeentebestuur heeft steeds het recht eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven.

In dit geval moet de zaak terug in de oorspronkelijke toestand worden hersteld door en op kosten van de concessionaris. Indien de concessionaris daartoe in gebreke blijft kan ambtshalve herstelling gebeuren op kosten van de concessionaris.



concessies



waterscooters 2017-2019

Worden onder andere beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

- niet betaling van de verschuldigde bedragen
- slecht onderhoud van de in concessie gegeven ruimte
- nalatigheid in de uitbating
- faillissement van de concessionaris

Deze lijst is niet limitatief.

## **BETWISTINGEN**

### **Artikel 20**

Alle moeilijkheden en betwistingen n.a.v. de toepassing van dit bestek worden beslist door het college van burgemeester en schepenen, behoudens de gevallen waarin andere overheden bevoegd zijn overeenkomstig de vigerende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

***Tekst zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 7 maart 2017.***

- concessies  
 **waterscooters 2017-2019**

## Concessie uitbating waterscooters- aanbiddingsschrift

---

Ik ondergetekende (naam, voornaam, beroep, adres en telefoonnummer)

.....  
.....

(eventueel in naam van volgende rechtspersoon:

.....

.....)

- Verbind mij de concessie te aanvaarden betreffende de exploitatie van waterscooters volgens de lasten en voorwaarden van het bestek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 09/02/2017;
- Verklaar kennis te hebben genomen van het bestek en alle bepalingen ervan zonder enig voorbehoud te aanvaarden;
- Mijn aanbod is geldig tot de toewijzing van de concessie door de hogere overheid zal aanvaard zijn.
- De door mij geboden **jaarprijs** bedraagt (de geboden concessieprijs per kalenderjaar mag niet lager zijn dan € 765 (zevenhonderd vijvenzestig euro):

(in cijfers) ..... EUR.

(voluit in letters) ..... EUR

Ik voeg hierbij:

- een recent getuigschrift van goed zedelijk gedrag;
- een schetsontwerp van de te realiseren infrastructuur;

Gedaan te....., de.....

Handtekening,