

- concessies  
 **toeristische attractie 2018-2020**



## **Bestek concessie voor het plaatsen en exploiteren van een tijdelijke toeristische attractie op de Zeedijk te Middelkerke**

---

### **VOORWERP VAN DE CONCESSIE**

#### **Artikel 1**

De gemeente Middelkerke, hierna 'de concessiegever' genoemd, geeft een gedeelte van de Zeedijk, zoals hierna beschreven, in concessie met het oog op het plaatsen en de exploitatie van een tijdelijke toeristische attractie gericht op ontspanning en spel op de zeedijk te Middelkerke.

Horeca-uitbatingen komen in geen geval in aanmerking.

#### **Artikel 2:**

De in concessie gegeven ruimte betreft de zone op de Zeedijkwandelweg aan de oostkant van het Arthur De Greefplein.

De in concessie gegeven zone bedraagt 110m<sup>2</sup>. De attractie zelf mag maximaal 100m<sup>2</sup> grondoppervlakte in beslag nemen. Eventuele aanhorigheden zoals kassa, ... mogen maximaal 10m<sup>2</sup> in beslag nemen. Er mogen geen verblijfsconstructies zoals caravan, ... worden geplaatst binnen de in concessie gegeven zone.

De constructie mag maximaal 15 meter hoog zijn.

De juiste inplantingsplaats zal ter plaatse worden aangeduid door een afgevaardigde van de concessiegever. Het finale beslissingsrecht omtrent de plaatsing van de constructies komt toe aan de concessiegever. De concessiegever behoudt zich op elk ogenblik het recht voor deze locatie volgens noodwendigheid te wijzigen, zonder dat hierdoor een recht op enige schadevergoeding ontstaat in hoofde van de concessiehouder.

### **WIJZE VAN INSCHRIJVING**

#### **Artikel 3:**

De concessie wordt gesloten en uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarden en de bepalingen van dit bestek. Deze concessie valt niet binnen het toepassingsgebied van de wet betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en haar uitvoeringsbesluiten.

De concessie gebeurt door inschrijving via het door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld modelformulier.

De inschrijving moet gebeuren:

- hetzij per aangetekend schrijven gericht aan het college van burgemeester en schepenen
- hetzij via afgifte op het gemeentebestuur voor de opening van de aanbiedingen in de openbare zitting

Indien de inschrijver gebruik maakt van de eerste mogelijkheid moet de inschrijving verstuurd worden onder dubbel gesloten omslag, die beide, buiten het adres van het gemeentebestuur, de vermelding "*inschrijving concessie toeristische attractie*" moet bevatten.

Bovendien komen in dit geval niet meer in aanmerking, de inschrijvingen die niet uiterlijk vier kalenderdagen voor de datum vastgesteld voor het openen van de biedingen aangetekend werden verstuurd.

De opening van de aanbiedingen vindt plaats in een openbare vergadering die zal gehouden worden in de raadzaal van het gemeentehuis van Middelkerke.

De inschrijver mag bovendien geen schulden hebben t.a.v. de concessiegever, haar verzelfstandigde agentschappen en het O.C.M.W. Middelkerke. Indien dit wel het geval blijkt te zijn, behoudt de concessiegever zich het recht voor de aanbieding van de kandidaat niet te aanvaarden.



- concessies  
 **toeristische attractie 2018-2020**

#### **Artikel 4:**

Op straffe van niet-aanvaarding van de inschrijving, zijn de kandidaten ertoe gehouden:

- A. Bij hun aanbieding een recent getuigschrift van goed zedelijk gedrag te voegen. Indien de aanbieding gedaan wordt door een vennootschap is dergelijk getuigschrift vereist voor de persoon die biedt namens de vennootschap.
- B. Voor de inschrijving gebruik te maken van het bij het bestek gevoegd modelformulier dat volledig dient ingevuld en ondertekend te worden.
- C. In hun aanbieding de jaarlijkse concessieprijs per m<sup>2</sup> ingenomen grondoppervlakte te vermelden die wordt geboden. Dit bedrag mag **niet lager zijn dan € 17 per m<sup>2</sup>** grondoppervlakte (o.b.v. 110m<sup>2</sup> concessieruimte).
- D. In hun aanbieding uitdrukkelijk te vermelden dat zij kennis hebben genomen van het bestek en alle bepalingen ervan zonder enig voorbehoud aanvaarden.
- E. Bij hun aanbieding een nota te voegen die toelaat de aanbieding te toetsen aan het gunningscriterium '*kwaliteit, originaliteit en uitstraling van de voorgestelde attractie.*'
- F. Bij hun aanbieding een nota te voegen die toelaat de aanbieding te toetsen aan het gunningscriterium '*(commerciële) acties en (toeristische) initiatieven ter promotie van de attractie.*'
- G. Bij hun aanbieding een nota te voegen die toelaat de aanbieding te toetsen aan het gunningscriterium '*ervaring en vertrouwdheid met de uitbating van toeristische attracties gericht op ontspanning en spel.*'

## **GUNNINGSCRITERIA**

#### **Artikel 5:**

§1. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke kiest de regelmatige aanbieding die haar het voordeligst lijkt, rekening houdend met de hierna vermelde gunningcriteria en alle andere overwegingen voorzien in dit bestek, en ook met alle in de aanbieding gedane suggesties, tenzij het in dit bestek anders is bepaald.

Als meest voordelige aanbieding voor de concessiegever wordt beschouwd de aanbieding met het hoogste totaal puntenaantal (max. = 100).

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor de concessie niet toe te wijzen.

§2. Bij de toewijzing van de concessie worden volgende criteria gehanteerd:

#### **1. geboden jaarlijkse concessievergoeding (max. = 20 punten)**

De concessionaris dient in zijn/haar aanbieding de jaarlijkse concessieprijs per m<sup>2</sup> die wordt geboden te vermelden (o.b.v. 110m<sup>2</sup> concessieruimte). Dit bedrag mag niet lager zijn dan **€ 17 per m<sup>2</sup>**.

Aan de hoogste inschrijver wordt het maximum aantal punten toegekend. De overige inschrijvingen worden gequoteerd naar evenredigheid (volgens de regel van drie).

#### **2. kwaliteit, originaliteit en uitstraling van de voorgestelde attractie (max. = 40 punten)**

De kandidaat-concessionaris dient een nota op te maken waarin de attractie uitgebreid wordt beschreven en voorgesteld o.a. naar concept, materialen, ouderdom ..., dit alles ook aangevuld met recent fotomateriaal en/of plannen op schaal van de attractie.

Aan de inschrijver die eerst gerangschikt is, zal het maximum aantal punten worden toegekend. Aan de inschrijver die tweede gerangschikt is, zal het maximum verminderd met 8 punten worden toegekend. Aan de inschrijver die derde gerangschikt is zal het maximum verminderd met 16 punten worden toegekend. Aan de inschrijver die vierde gerangschikt is zal het maximum verminderd met 24 punten

- concessies  
 **toeristische attractie 2018-2020**

worden toegekend, enz. Kandidaten van wie de inschrijving op dit criterium als evenwaardig kan worden beschouwd, worden ex aequo evenveel punten toegekend.

**3. (commerciële) acties en (toeristische) initiatieven ter promotie van de attractie (max.= 20 punten)**

De kandidaat-concessionaris dient een nota op te maken waarin de wordt beschreven op welke wijze de concessionaris promotie zal voeren voor de attractie, alsook van de gebeurlijke (commerciële) acties die zullen worden ondernomen in het kader van de concessie.

Aan de inschrijver die eerst gerangschikt is, zal het maximum aantal punten worden toegekend. Aan de inschrijver die tweede gerangschikt is, zal het maximum verminderd met 4 punten worden toegekend. Aan de inschrijver die derde gerangschikt is zal het maximum verminderd met 8 punten worden toegekend. Aan de inschrijver die vierde gerangschikt is zal het maximum verminderd met 12 punten worden toegekend, enz. Kandidaten van wie de inschrijving op dit criterium als evenwaardig kan worden beschouwd, worden ex aequo evenveel punten toegekend.

**4. ervaring en vertrouwdheid met de uitbating van toeristische attracties gericht op ontspanning en spel (max.= 20 punten)**

De kandidaat-concessionaris dient aan te tonen ervaring te hebben en vertrouwd te zijn met de uitbating van attracties gericht op ontspanning en spel.

Aan de inschrijver die eerst gerangschikt is, zal het maximum aantal punten worden toegekend. Aan de inschrijver die tweede gerangschikt is, zal het maximum verminderd met 4 punten worden toegekend. Aan de inschrijver die derde gerangschikt is zal het maximum verminderd met 8 punten worden toegekend. Aan de inschrijver die vierde gerangschikt is zal het maximum verminderd met 12 punten worden toegekend, enz. Kandidaten van wie de inschrijving op dit criterium als evenwaardig kan worden beschouwd, worden ex aequo evenveel punten toegekend.

Het bestuur behoudt zich het recht voor een inschrijver (zelfs indien 2e) een nulscore te geven op één of meer van de bovenvermelde criteria wanneer de aanbieding op dit criterium/deze criteria kennelijk ontoereikend is.

## **BESTEMMING**

### **Artikel 6**

De ruimte wordt in concessie gegeven voor de volgende bestemming, namelijk de uitbating van toeristische attractie op de Zeedijk te Middelkerke.

De concessionaris verbindt er zich toe de aldus bepaalde bestemming van de in concessie gegeven ruimte te eerbiedigen.

## **DUUR**

### **Artikel 7**

De concessie wordt toegekend voor een termijn van 3 jaar. De concessie neemt een aanvang vanaf de datum van toewijzing en eindigt van rechtswege zonder dat enige opzeg vereist is op 14/10/2020. De overeenkomst kan niet stilzwijgend verlengd worden.

De jaarlijkse uitbatingsperiode neemt aanvang de eerste zaterdag van de paasvakantie en eindigt op 30 september van elk betrokken jaar.

De concessionaris beschikt over een bijkomende termijn van twee weken om de materialen, nodig voor de uitbating, ter plaatse te brengen en twee weken om de materialen te verwijderen. Van 16 oktober t/m 14 maart dient de zeedijk volledig vrij te zijn van alle tijdelijke constructies.

### **Artikel 8**

De concessionaris kan de concessie jaarlijks opzeggen tegen 31 december van respectievelijk 2018 of 2019. De opzegging moet gebeuren met een aan het gemeentebestuur gerichte aangetekende brief.

- concessies  
 **toeristische attractie 2018-2020**

## FINANCIËLE LASTEN

### **Artikel 9:**

De betaling van de cf. artikel 5 geboden jaarlijkse concessieprijs zal gebeuren vóór 1 juli van elk concessiejaar.

Het bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer BE07 0910 0823 9066 van het gemeentebestuur, met vermelding 'concessie attractie zeedijk Middelkerke – jaar 20XX' (resp. 2018-2019-2020) naar gelang het concessiejaar).

Bij niet-tijdige betaling van de concessievergoeding en/of de onkosten zal de invordering gebeuren via de daartoe bij wet of decreet voorziene procedures, onverminderd hetgeen bepaald in artikel 29.

### **Artikel 10:**

De concessionaris verbindt er zich toe om tijdens de hele duur van de concessie alle huidige en toekomstige lasten, financiële verplichtingen en taksen, van welke aard ook, die geheven worden op het concessierecht of op het voorwerp van de concessie, te betalen (inclusief gebeurlijk verschuldigde roerende voorheffing).

Als last van de concessie wordt tevens beschouwd het aan het concessierecht toerekenbare gedeelte van de vergoeding die de gemeente Middelkerke aan het Vlaams Gewest gebeurlijk verschuldigd is voor de haar verleende concessierechten op de zeedijk en strand.

### **Artikel 11:**

Alle installatie- en onderhoudskosten voor eventuele nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessionaris.

Het is de concessionaris verboden een beroep te doen op de gemeentelijke nutsvoorzieningen (verdeeltkast voor elektriciteit) zonder voorafgaande toestemming van de concessiegever. In zulks geval worden de kosten van het reëel verbruik van de nutsvoorzieningen doorgerekend aan de concessionaris. Indien het onmogelijk is het reëel verbruik te kennen zal er een forfait worden bepaald op basis van het geschatte verbruik.

## CONSTRUCTIE

### **Artikel 12:**

In het kader van de veiligheid dient steeds een doorgang te worden vrijgehouden van 4 meter breedte.

### **Artikel 13:**

De concessionaris is verplicht op eigen kosten te zorgen voor de infrastructuur, de inboedel en het materiaal nodig voor de uitbating. De infrastructuur en inboedel, die eigendom blijven van de concessionaris, moeten beantwoorden aan de veiligheidsnormen die ter zake wettelijk zijn voorgeschreven. De concessiegever kan de nodige certificaten en de eventuele keuringsattesten opvragen en draagt hieromtrent geen enkele verantwoordelijkheid.

De concessionaris is geheel en alleen verantwoordelijk voor de stabiliteit van de toegestane constructies. De concessionaris dient de toegestane constructies en de omgeving voortdurend in goede, veilige en esthetische toestand te onderhouden, tot algehele voldoening van het Vlaamse Gewest en de concessiegever.

### **Artikel 14:**

Alle constructies die in het kader van de concessie op de zeedijk worden geplaatst dienen van het zelfdragende type te zijn. De vasthechting in de straatbedekking/zeedijkbedekking met pinnen, spijkers of andere voorwerpen die deze bedekking kunnen beschadigen, is verboden. Het openbaar domein mag niet beschadigd worden.

Indien de concessionaris schriftelijk en minstens 1 volle week voor de datum van de activiteit geen tegensprekelijke plaatsbeschrijving heeft aangevraagd, wordt aangenomen dat de concessionaris er mee akkoord is dat het openbaar domein ter plaatse in goede toestand is. De concessionaris kan hiertegen geen enkel verhaal inbrengen. De concessionaris verklaart zich akkoord de mogelijks aangebrachte schade voor zijn rekening te nemen.

concessies



toeristische attractie 2018-2020



## **EXPLOITATIE**

### **Artikel 15:**

De concessionaris dient te beschikken over alle andere vergunningen en toelatingen die desgevallend voor de uitbating vereist zijn. Alle kosten tot het bekomen van daarvan zijn ten zijnen laste.

### **Artikel 16:**

De concessionaris staat in voor de reinheid van de ter beschikking gestelde zone (incl. verwijderen van zwerfvuil).

Aan de constructie mag op geen enkele wijze reclame vastgehecht worden, tenzij reclame voor de eigen organisatie. Evenmin mogen strooibiljetten, pamfletten, e.d.m. uitgedeeld worden.

Bij het einde van elke uitbatingsperiode wordt de in concessie gegeven zone in oorspronkelijke toestand gebracht, door de zorgen en op kosten van de inrichters en tot algehele voldoening van de concessiegever. Desnoods wordt er van ambtswege in voorzien op kosten van de concessionaris.

### **Artikel 17:**

De concessionaris dient volgende bepalingen i.v.m. geluid na te leven:

- de rust van de inwoners wordt geacht gestoord te zijn wanneer het geluidsniveau voortgebracht door een geluidsbron, tussen 7 uur en 22 uur 75 dB(A) en tussen 22 en 7 uur 50 dB(A) overschrijdt. (cfr. Gemeentelijke algemene politieverordening – hoofdstuk 7, Openbare rust, afdeling 1 – bestrijding van geluidshinder).
- er mag geen elektronische muziek gespeeld worden

### **Artikel 18:**

De tarieven dienen marktconform te zijn en moeten bovendien duidelijk zichtbaar te zijn geafficheerd aan de constructies.

De attractie mag worden uitgebaat vanaf ten vroegste 10.00u. tot ten laatste 22.00u. Eventuele occasionele afwijkingen dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de concessiegever.

### **Artikel 19:**

§1. Afhankelijk van de omstandigheid dat de concessiegever van het Vlaamse gewest zelf een nieuwe concessie bekomt, zal zij de verdere uitvoering van de onderhavige concessie toestaan of de concessie laten ontbinden. De concessiegever zal dit ter kennis brengen van de concessionaris per aangetekende zending ten laatste binnen de maand nadat zij vanwege het Vlaams gewest een nieuwe concessie of een weigering heeft bekomen. In geen geval kan de concessionaris hiervoor aanspraak maken op enige schadevergoeding vanwege de concessiegever.

§2. Indien de concessiegever verder door onvoorziene omstandigheden ertoe zou verplicht zijn de concessie te schorsen of te beëindigen, kan de concessionaris geen aanspraak maken op enige schadevergoeding vanwege de concessiegever. Indien het Vlaamse Gewest (concessiegever strandconcessie) eveneens door onvoorziene omstandigheden, ertoe zou verplicht zijn over te gaan tot de schorsing, geheel of gedeeltelijk, van de strandconcessies aan de gemeente Middelkerke verleend, kan de concessionaris evenmin aanspraak maken op enige schadevergoeding vanwege het gemeentebestuur.

§3. De concessiegever kan verder, gelet op het precair karakter van de concessie, steeds een einde stellen aan de concessie om redenen van algemeen belang of de concessie schorsen, dit zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de concessionaris. Wordt o.m. geacht een reden van algemeen belang te zijn

- verbod vanwege de gemeente of de hogere overheid om (een gedeelte van) de zeedijk te betreden
- de exploitatie door de concessionaris op een wijze die de openbare rust verstoort, tumult verwekt en de rust van de badgasten, wandelaars en omwoners verstoort.

### **Artikel 20:**



financiën - patrimoniumbeheer en overheidsopdrachten - juridische zaken

Spermaliestraat 1 - 8430 Middelkerke - T 059 31 30 16 - F 059 31 43 64 - financiën@middelkerke.be

concessies



toeristische attractie 2018-2020

§1. Onderhavige concessie beperkt op generlei wijze het recht van het Vlaamse Gewest en de concessiegever om openbare werken op het strand, aan de zeedijken of langs de kust uit te voeren, om zand op te spuiten, weg te nemen of te laten wegnemen, waar dit nuttig of noodzakelijk wordt geoordeeld. De concessionaris neemt er hiertoe kennis van dat ingevolge openbare werken of om enige andere reden van openbaar belang de in concessie gegeven ruimte door de concessiegever gewijzigd, ingekort, ... kan worden, zonder dat er in hoofde van de concessionaris enig recht op schadevergoeding ontstaat.

§2. Inzake het organiseren van manifestaties op de Zeedijk waarvoor het schepencollege zijn goedkeuring heeft verleend, kan de concessionaris hiervan hinder ondervinden waardoor uitbating op betreffende data onmogelijk is. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor door middel van een schrijven de concessionaris op de hoogte te brengen van de manifestatie, zonder recht op schadevergoeding vanwege de concessionaris. Desgevallend kan de concessionaris verzocht worden de installatie tijdelijk te verwijderen, zonder recht op schadevergoeding.

#### **Artikel 21:**

De concessie is persoonlijk, onverschillig of ze aan een fysisch persoon dan wel aan een rechtspersoon is verleend. Overdracht, ten welken titel ook, inbegrepen inbreng in een vennootschap of andere rechtspersoon, is slechts toegelaten na uitdrukkelijk akkoord van de concessiegever.

#### **Artikel 22:**

De concessionaris is geheel en alleen verantwoordelijk, zowel tegenover de gemeente Middelkerke, het Vlaams Gewest als tegenover derden, voor alle schade en/of ongevallen die zouden kunnen voortkomen uit onderhavige concessie.

Inzake schade ten gevolge van storm, zeewater, zandoverlast, enz... en elke andere vorm van overmacht neemt het gemeentebestuur eveneens geen enkele verantwoordelijkheid.

De concessionaris dient alle in het kader van de concessie noodzakelijke verzekeringen af te sluiten waaronder een B.A. uitbating en een brandverzekering. Op eenvoudig verzoek van de concessiegever dient de concessionaris de nodige documenten over te maken waaruit blijkt dat de concessionaris de nodige verzekeringen heeft afgesloten.

#### **Artikel 23:**

De concessiegever moet te allen tijde ongehinderd toegang krijgen om de infrastructuur te bezoeken in het kader van de uitoefening van hun gemeentelijke prerogatieven, zonder de normale uitbating te storen.

De concessiehouder moet de taalwetgeving respecteren die op de gemeente (als toeristisch centrum) toepasselijk is.

#### **Artikel 24:**

De concessievoorwaarden zijn bindend maar niet beperkend. De concessiegever (het college van burgemeester en schepenen) kan steeds aanvullende voorwaarden opleggen indien noodzakelijk.

### **SLOTBEPALINGEN**

#### **Artikel 25:**

Voor zover dit lastenboek bepalingen mocht bevatten die niet in overeenstemming zijn met de concessies verleend door hogere overheden dan hebben de bepalingen van de door hogere overheden verleende concessies voorrang op de bepalingen van het onderhavig lastenboek. De concessiegever behoudt zich het recht voor desgevallend de bepalingen van dit lastenboek daarmee in overeenstemming te brengen.

Anderzijds heeft het lastenboek voorrang op eventueel ermee strijdige politieverordeningen, die echter hun uitwerking behouden tenzij anders mocht bepaald zijn.

#### **Artikel 26:**

De bepalingen van dit lastenboek doen uiteraard in geen enkele mate afbreuk aan de bepalingen van internationale verdragen, die rechtstreeks in België toepasselijk zijn, aan de wetten, decreten, besluiten, verordeningen of reglementen die voor de exploitatie van de standplaats strengere of in dit lastenboek niet



- concessies
- toeristische attractie 2018-2020**

voorzien bepalings mochten bevatten, noch aan de sanctieregeling die in die publiekrechtelijke regelgeving is voorzien.

Inzonderheid, doch niet limitatief:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 die de handelingen bepaalt waarvoor voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning moet worden bekomen, alsook de gevallen waarin een staking van werken of het strijdig gebruik kan worden opgelegd.
- de verordenende bepalingen van het PRUP Strand en Dijk Middelkerke, vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27/06/2013 en goedgekeurd door de bevoegde Vlaamse minister.

#### **Artikel 27:**

Wanneer om welke reden ook behoudens overmacht, de concessie of een gedeelte ervan niet wordt uitgebaat, heeft de concessiegever het recht na één aanmaning bij aangetekend schrijven, een andere concessionaris aan te duiden (eventueel voor het niet-uitgebate deel), dit zonder recht op verzet of schadevergoeding van de in gebreke blijvende concessionaris. De concessionaris heeft in zulks geval geen recht, zelfs niet van een deel, van de aan de concessiegever betaalde concessievergoeding.

#### **Artikel 28:**

Elk geval dat niet voorzien wordt in dit bestek, zal zonder beroep door het college van burgemeester en schepenen worden beslecht, met uitzondering van de gevallen die bij wet horen tot de bevoegdheid van andere overheden.

#### **Artikel 29:**

Het gemeentebestuur heeft steeds het recht eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven.

In dit geval moet de zaak terug in de oorspronkelijke toestand worden hersteld door en op kosten van de concessionaris. Indien de concessionaris daartoe in gebreke blijft kan ambtshalve herstelling gebeuren op kosten van de concessionaris.

Worden onder andere beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

- niet betaling van de verschuldigde bedragen
- slecht onderhoud van de in concessie gegeven ruimte
- nalatigheid in de uitbating
- faillissement van de concessionaris

Deze lijst is niet limitatief.

- concessies
- toeristische attractie 2018-2020**

## **Concessie voor het plaatsen en exploiteren van een tijdelijke toeristische attractie op de Zeedijk te Middelkerke - aanbiddingsschrift**

---

Ik ondergetekende (naam, voornaam, beroep, adres en telefoonnummer)

.....  
.....

(eventueel in naam van volgende rechtspersoon:

.....  
.....)

- verbind mij de concessie te aanvaarden betreffende de uitbating toeristische attractie volgens de lasten en voorwaarden van het bestek, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen dd. 12/12/2017;
- verklaar kennis te hebben genomen van het bestek en alle bepalingen ervan zonder enig voorbehoud te aanvaarden;
- mijn aanbod is geldig tot de toewijzing van de concessie door de hogere overheid zal aanvaard zijn.
- de door mij geboden **jaarprijs** bedraagt voor de in concessie gegeven zone van **110m<sup>2</sup>**:

(in cijfers) ..... EUR/m<sup>2</sup>.

(voluit in letters) ..... EUR/m<sup>2</sup>

(de geboden concessieprijs per kalenderjaar mag **niet lager zijn dan € 17/m<sup>2</sup>** (zeventien euro per vierkante meter)

Ik voeg hierbij:

- een recent getuigschrift van goed zedelijk gedrag;
- een nota die toelaat de aanbidding te toetsen aan het gunningscriterium '*kwaliteit, originaliteit en uitstraling van de voorgestelde attractie.*'
- een nota die toelaat de aanbidding te toetsen aan het gunningscriterium '*(commerciële) acties en (toeristische) initiatieven ter promotie van de attractie.*'
- een nota die toelaat de aanbidding te toetsen aan het gunningscriterium '*ervaring en vertrouwdheid met de uitbating van toeristische attracties gericht op ontspanning en spel.*'

Gedaan te....., de.....

Handtekening,