



JAARREKENING 2025

AGB Middelkerke
0890.434.957
Spermaliestraat 1
8430 Middelkerke

Journalnummers: 4067,1192

Algemeen directeur: Jurgen Vergauwe
Financieel directeur: Roseline Keereman

Inhoudsopgave

Inleiding	3
1. Beleidsevaluatie	4
2. Financiële nota	6
2.1. Schema J1 - De doelstellingenrekening	6
2.2. Schema J2 - Staat van het financieel evenwicht	9
2.3. Schema J3 - Realisatie van de kredieten	11
2.4. Schema J4 - Balans.....	13
2.4.1. Balansstructuur.....	16
2.4.2. Detailbespreking van de rubrieken	17
2.4.2.1. Vlottende activa	17
2.4.2.2. Vaste activa	19
2.4.2.3. Schulden	21
2.4.2.4. Nettoactief	22
2.5. Schema J5 - Staat van opbrengsten en kosten	23
2.5.1. Detailbespreking van de rubrieken	25
2.5.1.1. Kosten	25
2.5.1.2. Opbrengsten	28
C. Toelichting	30
a. Schema T1 - Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard.....	30
b. Schema T2 - Ontvangsten en uitgaven naar economische aard.....	31
c. Schema T3 - Investeringsprojecten per prioritaire actie/actieplan.....	37
d. Schema T4 - Evolutie van de financiële schulden.....	41
e. Schema T5 - Toelichting bij de balans	42
f. Financiële risico's	44
D. Waarderingsregels.....	46
E. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	53
F. Toelichting kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed & verklaring materiële verschillen	54
a. Overzicht van de overgedragen kredieten	58
b. Jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen	59
c. Locatie bijkomende documentatie	73

Inleiding

De bespreking van de jaarrekening van AGB Middelkerke bevat een aantal onderdelen, conform de BBC-wetgeving.

In het eerst hoofdstuk wordt de **beleidsevaluatie** weergegeven. De beleidsevaluatie bevat een korte financiële rapportering per prioritaire beleidsdoelstelling. Hierbij worden eveneens een aantal beleidsindicatoren meegegeven om de realisatie van de doelstellingen op te volgen.

Het tweede hoofdstuk is de **financiële nota**. In de financiële nota worden de J schema's verder toegelicht, waaronder de **balans en de staat van opbrengsten en kosten** met betrekking tot het huidige en vorige boekjaar.

Als derde hoofdstuk volgt de **toelichting**. Hierbij worden de voorgaande cijfers verder uitgediept op basis van de T-schema's.

1. Beleidsevaluatie

In de beleidsevaluatie wordt de mate van realisatie van de prioritaire acties of actieplannen opgenomen alsook de realisatie van de prioritaire doelstellingen waaraan ze gekoppeld zijn.

Per prioritaire actie of actieplan wordt hier een overzicht gegeven van de financiële en operationele realisatie ervan.

Op die manier wordt een antwoord gegeven op volgende vragen. Deze vragen vormen een spiegelbeeld van de drie kernvragen waarin de beleidsdoelstellingen in het meerjarenplan kunnen worden samengevat:

- wat hebben we bereikt? In welke mate werd, per prioritaire doelstelling opgenomen in het meerjarenplan, het beoogd resultaat of eventueel het beoogde effect gerealiseerd?
- wat hebben we hiervoor gedaan? In welke mate werden de actieplannen en de acties die op het financiële boekjaar betrekking hebben gerealiseerd?
- wat zijn de ontvangsten en uitgaven van het betrokken actieplan of de betrokken actie gedurende het financiële boekjaar?

2 Mens

2.2 Middelkerke zet in op het aantrekken van jonge gezinnen.

2.2.1 Middelkerke vernieuwt de aanwezige jeugdinfrastructuur. (LJBVP01)

2.2.1.1 Middelkerke voorziet in een nieuwe locatie voor het jeugdhuis de Paravang, door het herbestemmen van een bestaand gebouw, tegen eind 2024. (AGB)

- ☒ Het jeugdhuis de Paravang is ondergebracht op een nieuwe locatie tegen eind 2024.

Stand van zaken

UITGEVOERD	IN UITVOERING	GEPLAND
------------	---------------	---------



Investerings							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	0	0	14.865	2.865	0	0	0
Saldo	0	0	-14.865	-2.865	0	0	0

2.4 Middelkerke zet in op een goed ontwikkeld cultureel en sportief aanbod.

2.4.1 Middelkerke versterkt het cultureel aanbod in de gemeente.

2.4.1.3 De belevingswaarde van Les Zéphyrs als toeristisch product verhogen door een heroriëntering van de museale invulling tegen eind 2020. (AGB)

- ☒ De museale invulling van Les Zéphyrs is geheroriënteerd tegen eind 2020.

Stand van zaken

UITGEVOERD	IN UITVOERING	GEPLAND
------------	---------------	---------

Investerings							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	8.936	3.920	0	0	0	0	0
Saldo	-8.936	-3.920	0	0	0	0	0

3 Organisatie

3.1 Middelkerke profileert zichzelf verder als toeristische gemeente.

3.1.1 Middelkerke dynamiseert de toeristische communicatie en het onthaal.

3.1.1.1 Inrichten van een gastvrij en toegankelijk onthaal, aan zowel Les Zéphyrs als in de Oude Post tegen eind 2024. (AGB)

- ☐ Inrichten van Garage Omnia als een interactief toerismehuis met evenementenloket tegen eind 2024.
- ☐ De nodige stappen worden gezet om in de voormalige Sint-Theresiakapel het nieuwe toeristische onthaal van Westende-Bad onder te brengen tegen het begin van de volgende legislatuur.

Stand van zaken

UITGEVOERD	IN UITVOERING		GEPLAND
	Op schema	Achter op schema	

- In juni 2022 werd door de raad van bestuur van het AGB de herinrichting van de inkom en onthaalbalie in Les Zéphyrs goedgekeurd. Dit project werd gefinaliseerd in 2023.
- De inrichting van een gastvrij en toegankelijk toeristisch onthaal in de Oude Post werd hernomen in het meerjarenplan 2026-2031.

Investerings							
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	53.917	7.798	26.506	4.992	4.273	1.495	11.018
Saldo	-53.917	-7.798	-26.506	-4.992	-4.273	-1.495	-11.018

2. Financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening is opgebouwd uit de J-schema's (J1 tot J5). In de onderdelen J1 tot J3 worden telkens ook de meerjarenplancijfers opgenomen.

Dat past in de evaluatiefunctie van de jaarrekening: de vergelijking tussen de meerjarenplancijfers en de rekeningcijfers is een onderdeel van de evaluatie van het beleid en de autorisatie.

De verschillende onderdelen van de financiële nota worden hierna weergegeven en dan verder in detail toegelicht.

2.1. Schema J1 - De doelstellingenrekening

De doelstellingenrekening geeft de uitgaven en ontvangsten van het boekjaar opgesplitst per prioritaire beleidsdoelstelling weer. Daarnaast bevat de doelstellingenrekening ook een overzicht van de uitgaven en ontvangsten bij de niet-prioritaire beleidsdoelstellingen en de verrichtingen zonder beleidsdoelstelling.

Middelkerke		
J1 : Doelstellingenrekening		
	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling Aantrekken jonge gezinnen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling cultureel en sportief aanbod		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling Toeristische gemeente		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	1.495	11.018
Ontvangsten	0	0
Saldo	-1.495	-11.018
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0

Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	797.467	897.900
Ontvangsten	1.439.152	1.372.538
Saldo	641.685	474.639
Investerings		
Uitgaven	149.086	235.262
Ontvangsten	0	0
Saldo	-149.086	-235.262
Financiering		
Uitgaven	311.772	311.779
Ontvangsten	0	0
Saldo	-311.772	-311.779
Totalen		
Exploitatie		
Uitgaven	797.467	897.900
Ontvangsten	1.439.152	1.372.538
Saldo	641.685	474.639
Investerings		
Uitgaven	150.580	246.280
Ontvangsten	0	0
Saldo	-150.580	-246.280
Financiering		
Uitgaven	311.772	311.779
Ontvangsten	0	0
Saldo	-311.772	-311.779

2.2. Schema J2 - Staat van het financieel evenwicht

De staat van het financieel evenwicht bevat minstens een vergelijking van het beschikbaar budgettair resultaat en de autofinancieringsmarge in de jaarrekening met het beschikbaar budgettair resultaat en de autofinancieringsmarge van het meerjarenplan voor het betrokken financiële boekjaar.

In de jaarrekening wordt met andere woorden het werkelijk financieel evenwicht van het bestuur vergeleken met het gebudgetteerd financieel evenwicht.

Dit gebeurt vanuit twee invalshoeken:

- het beschikbaar budgettair resultaat: dit zegt iets over het toestandsevenwicht (nettowerkkapitaal);
- de autofinancieringsmarge: dit zegt iets over het structureel evenwicht (in welke mate is het bestuur in staat om op lange termijn via haar gewone werking (exploitatie) voldoende middelen te genereren om de financiële gevolgen van het afsluiten van leningen te dragen).

Daarnaast wordt in de staat van het financieel evenwicht ook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge weergegeven. Deze gecorrigeerde autofinancieringsmarge geeft weer hoe groot de autofinancieringsmarge is als het bestuur zijn financiële schulden zou aflossen op basis van een opgelegde norm (8% van de openstaande schuld). Als de autofinancieringsmarge veel groter is dan de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, kan dat erop wijzen dat een bestuur bepaalde leningslasten doorschuift naar een volgende legislatuur.

Tot slot wordt ook nog het consolideerde financiële evenwicht weergegeven. Het geconsolideerde financiële evenwicht bepaalt de financiële gezondheid van het bestuur in zijn geheel (d.w.z. gemeente, OCMW en eventuele autonome gemeentebedrijven of districten). Ook hier wordt de financiële gezondheid bekeken vanuit 3 invalshoeken, namelijk beschikbaar budgettair resultaat, autofinancieringsmarge en gecorrigeerde autofinancieringsmarge.

Middelkerke

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	641.685	474.639
a. Ontvangsten		1.439.152	1.372.538
b. Uitgaven		797.467	897.900
II. Investeringsaldo	(a-b)	-150.580	-246.280
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		150.580	246.280
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	491.105	228.359
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-311.772	-311.779
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		311.772	311.779
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	179.333	-83.420
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		3.801.913	3.801.913
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	3.981.246	3.718.492
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	3.981.246	3.718.492

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		641.685	474.639
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	311.772	311.779
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		311.772	311.779
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	329.914	162.860

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		329.914	162.860
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	-1.584.546	-1.584.538
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		311.772	311.779
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		1.896.317	1.896.317
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	-1.254.632	-1.421.678

2.3. Schema J3 - Realisatie van de kredieten

De realisatie van de kredieten geeft op een overzichtelijke wijze de 'geldstromen' van het betrokken bestuur weer zodat het budgettair resultaat van het financiële boekjaar wordt bekomen. Dit schema bevat zowel de initiële kredieten, eindkredieten als cijfers uit de jaarrekening:

- de ontvangsten en uitgaven volgens de exploitatierekening;
- de ontvangsten en uitgaven volgens de investeringsrekening;
- de ontvangsten en uitgaven volgens de financieringsrekening

Middelkerke

J3 : Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten AGB Middelkerke						
Exploitatie	797.467	1.439.152	897.900	1.372.538	894.350	1.339.718
Investerings	150.580	0	246.280	0	54.340	0
Financiering	311.772	0	311.779	0	311.779	0
<i>Leningen en leasings</i>	<i>311.772</i>	<i>0</i>	<i>311.779</i>	<i>0</i>	<i>311.779</i>	<i>0</i>
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Overige financieringstransacties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

2.4. Schema J4 - Balans

De balans geeft een overzicht van het vermogen van het bestuur op het einde van het financiële boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige financiële boekjaar. De balans wordt opgemaakt volgens schema J4.

Het vermogen van een bestuur is opgebouwd uit activa en passiva. De balans bevat dus een activa- en een passiva-zijde.

- De *activa* zijn de middelen waarover het bestuur beschikt en waarvan verwacht wordt dat ze toekomstige economische voordelen of dienstverleningspotentieel voor het bestuur zullen opleveren.
- De *passiva* zijn de financieringsbronnen van het bestuur. Met deze middelen financiert het bestuur zijn activa.

Middelkerke

J4 : Balans

	2025	2024
ACTIVA	24.332.479	24.358.315
I. Vlottende activa	4.430.231	4.268.793
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	4.176.535	3.958.035
B. Vorderingen op korte termijn	56.850	113.913
1. Vorderingen uit ruiltransacties	56.850	113.913
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	196.846	196.846
D. Overlopende rekeningen van het actief	0	0
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
II. Vaste activa	19.902.248	20.089.522
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	1.250	1.250
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	1.250	1.250
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0
C. Materiële vaste activa	19.900.998	20.088.272
1. Gemeenschapsgoederen	1	1
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
f. Erfgoed	1	1
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	19.397.865	19.616.376
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Installaties, machines en uitrusting	64.239	24.602
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	589
d. Leasing en soortgelijke rechten	19.333.626	19.591.185
3. Andere materiële vaste activa	503.132	471.894
a. Terreinen en gebouwen	503.132	471.894
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	0	0

	2025	2024
PASSIVA	24.332.479	24.358.315
I. Schulden	23.645.423	23.975.106
A. Schulden op korte termijn	565.001	582.912
1. Schulden uit ruiltransacties	209.565	216.392
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	209.565	216.392
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	43.664	54.749
3. Overlopende rekeningen van het passief	0	0
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	311.772	311.772
B. Schulden op lange termijn	23.080.422	23.392.194
1. Schulden uit ruiltransacties	23.080.422	23.392.194
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	23.080.422	23.392.194
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	687.056	383.209
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	68.241	73.792
B. Gecumuleerd overschot of tekort	618.815	309.417
C. Herwaarderingsreservers	0	0
D. Overig nettoactief	0	0

De toelichting bij de balans is opgesplitst in twee delen.

In het eerste deel wordt de balansstructuur aan de hand van enkele grafieken en tabellen verduidelijkt. Vervolgens volgt in het tweede deel een gedetailleerde bespreking van de verschillende rubrieken.

2.4.1. Balansstructuur

Een eerste indicatie van de activastructuur wordt gegeven door de verhouding tussen vlottende en vaste activa. Tot de vlottende activa behoren de actiefbestanddelen die aan minstens een van de volgende criteria voldoen:

- er wordt verwacht dat het actiefbestanddeel zal worden gerealiseerd of bestemd is voor verkoop of verbruik in de normale exploitatiecyclus;
- er wordt verwacht dat het actiefbestanddeel zal worden gerealiseerd binnen het jaar na de balansdatum;
- het actiefbestanddeel wordt in eerste instantie aangehouden om te worden verhandeld;
- het actiefbestanddeel is een liquide middel of een geldbelegging, tenzij het beperkt is in het gebruik of ingewisseld moet worden voor de vereffening van een schuld van meer dan een jaar na de balansdatum.

Alle andere actiefbestanddelen behoren tot de vaste activa.

Voor de passiva kan gekeken worden naar de verhouding tussen de schulden en het nettoactief. De passiva zijn opgesplitst in:

- schulden: dat zijn de huidige verplichtingen van het bestuur die aangegaan zijn om economische voordelen of dienstverleningspotentieel te verwerven, die voortvloeien uit gebeurtenissen uit het verleden en waarvan verwacht wordt dat ze zullen resulteren in een uitgaande geldstroom voor het bestuur;
- het nettoactief, dat is het resterende bedrag van de activa nadat alle schulden ervan afgetrokken zijn.

De schulden zijn verder opgesplitst in schulden op korte termijn en schulden op lange termijn.

2.4.2. Detailbespreking van de rubrieken

Na de algemene weergave van de balansstructuur in het vorige deel volgt nu een meer uitgebreide bespreking van de balans.

2.4.2.1. Vlottende activa

A. Liquide middelen en geldbeleggingen

Deze rubriek is een weergave van de stand van alle financiële rekeningen en kassaldi per 31/12/2025. De *liquide middelen* omvatten middelen die onmiddellijk in geld om te zetten zijn of in die vorm reeds beschikbaar zijn.

Onder de *geldbeleggingen* daarentegen worden de vorderingen op kredietinstellingen, uit termijndeposito's opgenomen, alsook de met beleggingsdoeleinden verkregen effecten die geen financiële vaste activa zijn.

Voor 2025 is er een saldo van 4.176.535,26 EUR geregistreerd.

B. Vorderingen op korte termijn

Onder de vorderingen op korte termijn worden de vorderingen opgenomen waarvan de oorspronkelijke looptijd ten hoogste één jaar bedraagt. Deze vorderingen op korte termijn worden verder opgesplitst in:

- vorderingen uit ruiltransacties
- vorderingen uit niet-ruiltransacties

Onder de vorderingen uit ruiltransacties worden de vorderingen opgenomen die ontstaan ingevolge ruiltransacties waarvoor het bestuur een gelijkwaardige economische waarde in ruil geeft.

Vorderingen uit niet-ruiltransacties ontstaan dan logischerwijze uit transacties waarvoor het bestuur geen gelijkwaardige economische waarde in ruil geeft.

Het saldo voor de vorderingen op korte termijn voor AGB Middelkerke voor 2025 komt overeen met 56.849,99 EUR.

C. Voorraden en bestellingen in uitvoering

Voorraden komen tot stand als een gedeelte van de aangekochte grondstoffen, hulpstoffen, voor verkoop bestemde goederen, enz., per 31 december van dat jaar niet verbruikt of verkocht zijn.

Bestellingen in uitvoering daarentegen hebben betrekking op uitgevoerde werken, producten in bewerking en diensten in uitvoering, die het voorwerp uitmaken van een specifieke bestelling van derden en die, bij het afsluiten van het dienstjaar, niet opgeleverd of geleverd zijn.

Er werden in boekjaar 2025 voorraden of bestellingen in uitvoering geregistreerd voor een saldo van 196.845,58 EUR.

D. Overlopende rekeningen van het actief

Overlopende rekeningen dragen bij tot het transactieprincipe (transacties moeten worden geregistreerd op het ogenblik dat de economische stroom, de gebeurtenis of de andere omstandigheid plaatsvindt).

Er werden in boekjaar 2025 geen overlopende rekeningen van het actief geregistreerd.

E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen

Onder deze vorderingen worden de vorderingen of de gedeelten van de vorderingen opgenomen die oorspronkelijk op langer dan één jaar werden toegestaan, maar die binnen twaalf maanden vervallen of m.a.w. binnen de twaalf maanden na de balansdatum moeten worden geïnd.

Er werden in boekjaar 2025 geen vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen geregistreerd.

2.4.2.2. Vaste activa

A. Vorderingen op lange termijn

Deze rubriek bevat alle vorderingen met een looptijd van meer dan één jaar. Het saldo van deze rubriek voor boekjaar 2025 bedraagt 0,00 EUR.

B. Financiële vaste activa

De financiële vaste activa bevatten de belangen en de vorderingen die door besturen worden aangehouden in andere entiteiten om een duurzame band te scheppen met de betrokken entiteiten.

Het criterium om als financieel vast actief te worden opgenomen (en dus niet als geldbelegging) is duurzaamheid. Door het bezit van deze belangen of vorderingen heeft het bestuur de intentie om over langere tijd invloed uit te oefenen in deze entiteiten.

Het saldo van de FVA voor 2025 hebben enkel betrekking op Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten (1.250 EUR).

C. en D. Materiële en immateriële vaste activa

Materiële vaste activa kunnen worden omschreven als zijnde vaste activa die lichamelijk (stoffelijk) en duurzaam (voor meerdere jaren) in een bestuur aanwezig zijn, al dan niet met de bedoeling hiermee doelstellingen van het bestuur te realiseren. Ze worden ingedeeld op basis van twee criteria:

- het al dan niet aanwenden van de activa voor haar maatschappelijke dienstverlening;
- de kasgenererende mogelijkheden van de activa.

Op basis van de bovenstaande twee criteria worden de materiële vaste activa in volgende drie grote categorieën ingedeeld:

- de gemeenschapsgoederen
- de bedrijfsmatige materiële vaste activa
- de andere materiële vaste activa

De gemeenschapsgoederen zijn materiële vaste activa die aangewend worden om een maatschappelijke dienstverlening te vervullen, maar waarbij de vervulling van deze dienstverlening gedurende de volledige cyclus (dus vanaf de aanschaffing tot aan de vervreemding ervan) minder ontvangsten genereert dan de uitgaven die nodig zijn om deze activa te verkrijgen en om die dienstverlening te realiseren.

Ook de bedrijfsmatige materiële vaste activa worden aangewend om een maatschappelijke dienstverlening te vervullen maar in tegenstelling tot de gemeenschapsgoederen genereren deze activa voldoende ontvangsten om de uitgaven te compenseren die nodig zijn om de activa te verkrijgen en om die dienstverlening te realiseren.

De andere materiële vaste activa daarentegen worden niet aangewend in het kader van de maatschappelijke dienstverlening van een bestuur, maar om huuropbrengsten, een waardestijging, of beide te realiseren. Deze vaste activa kunnen dus gemakkelijk ontvreemd worden zonder een invloed te hebben op de maatschappelijke dienstverlening (bv. een bos dat een bestuur bezit zonder dat dit bos een maatschappelijke functie heeft voor dat bestuur).

Onder de immateriële vaste activa (immateriële VA) worden opgenomen:

- de kosten van onderzoek en ontwikkeling
- de concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en andere soortgelijke rechten
- de goodwill
- de vooruitbetalingen op immateriële VA
- de plannen en studies ter voorbereiding van nieuwe projecten en die geen element zijn van een materieel vast activum.

Telkens betreft het kosten die gemaakt worden voor de verwerving van vaste activa die een aantal jaren zullen gebruikt worden, en die immaterieel van aard zijn.

Het MVA voor AGB Middelkerke vertoont een saldo van 19.900.997,95 EUR, er is geen IMVA aanwezig.

2.4.2.3. Schulden

A. Schulden op korte termijn

1. Schulden uit ruiltransacties

Onder de schulden uit ruiltransacties worden de schulden opgenomen die ontstaan ingevolge ruiltransacties waarvoor het bestuur een gelijkwaardige economische waarde in ruil krijgt. Bij een ruiltransactie moet de in ruil gekregen economische waarde, in tegenstelling tot de niet-ruiltransacties, voor de met de transactie verbonden partijen ongeveer gelijkwaardig zijn. Er wordt er dus een bepaalde specifieke prestatie geleverd door een bepaalde derde partij, waartegenover een billijke vergoeding staat voor deze derde partij. Deze vergoeding hoeft niet noodzakelijk afkomstig te zijn van de partij ten aanzien van wie de prestatie werd verricht, ook een derde kan deze billijke vergoeding geheel of gedeeltelijk betalen. Er is dus een directe link tussen de prestatie en de vergoeding.

De schulden uit ruiltransacties zijn opgebouwd uit niet-financiële schulden uit ruiltransacties (209.565 EUR).

2. Schulden uit niet-ruiltransacties

Onder de schulden uit niet-ruiltransacties worden de schulden opgenomen die ontstaan ingevolge transacties waarvoor het bestuur geen gelijkwaardige economische waarde in ruil krijgt.

De schulden uit niet ruiltransacties vertonen een saldo van 43.664 EUR.

3. Overlopende rekeningen van het passief

Net zoals de overlopende rekeningen van het actief dragen ook de overlopende rekeningen van het passief bij tot het transactieprincipe (transacties moeten worden geregistreerd op het ogenblik dat de economische stroom, de gebeurtenis of de andere omstandigheid plaatsvindt).

Er werden in boekjaar 2025 geen overlopende rekeningen van het passief geregistreerd.

4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen

Het saldo van deze rubriek vertegenwoordigt de kapitaalsaflossingen die in het volgende boekjaar afgelost moeten worden. Dit bedrag van 311.772 EUR kan ook worden teruggevonden in de controletabellen van de leningen.

B. Schulden op lange termijn

1. Schulden uit ruiltransacties

De schulden uit ruiltransacties zijn op lange termijn opgebouwd uit financiële schulden (vnl. leningslasten) voor een bedrag van 23.080.422 EUR.

2. Schulden uit niet-ruiltransacties

Deze rubriek bevat geen saldi voor AGB Middelkerke.

2.4.2.4. Nettoactief

In 2025 bestaat deze rubriek voornamelijk uit investeringssubsidies, investeringsschenken, het gecumuleerde resultaat en overig nettoactief.

A. Kapitaalsubsidies en schenkingen

De netto-boekwaarde van de investeringssubsidies en -schenkingen vertonen een saldo van 68.241 EUR voor 2025.

B. Gecumuleerd overschot of tekort

Het boekjaar 2025 sloot af met een positief resultaat van 309.398 EUR, gecumuleerd met het gecumuleerd overschot van boekjaar 2024 geeft dit een positief saldo van 618.815 EUR.

C. Herwaarderingsreserves

Het boekjaar 2025 sloot af met een bijkomende herwaarderingsreserve van 0,00 EUR, gecumuleerd met het overgedragen saldo van boekjaar 2024 geeft dit een totaal van 0,00 EUR.

D. Overig nettoactief

Het overig nettoactief bedraagt 0,00 EUR. Dit saldo is ontstaan bij de conversie van de eindbalans van vorig boekjaar naar de beginbalans.

2.5. Schema J5 - Staat van opbrengsten en kosten

In de staat van opbrengsten en kosten worden de opbrengsten en kosten van het financiële boekjaar en van het vorige financiële boekjaar opgenomen. De staat van opbrengsten en kosten wordt opgemaakt volgens modelschema J5.

Terwijl de balans statische informatie verschaft (foto op een bepaald ogenblik), brengt de staat van opbrengsten en kosten dynamische informatie. Ze verschaft ons informatie over hoe het resultaat van het boekjaar tot stand is gekomen en in welke mate de eigen vermogensbronnen van een bestuur zijn verhoogd of afgenomen.

Middelkerke

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

	2025	2024
I. Kosten	1.135.305	1.199.435
A. Operationele kosten	867.828	931.298
1. Goederen en diensten	506.053	541.449
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	337.838	337.515
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane Investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	23.937	52.334
B. Financiële kosten	267.477	268.137
II. Opbrengsten	1.444.703	1.450.989
A. Operationele opbrengsten	1.111.511	1.111.673
1. Opbrengsten uit de werking	999.973	981.171
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	0	0
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	0	0
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	111.539	130.502
B. Financiële opbrengsten	333.192	339.316
III. Overschot of tekort van het boekjaar	309.398	251.554
A. Operationele overschot of tekort	243.684	180.375
B. Financieel overschot of tekort	65.715	71.179
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	309.398	251.554
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	309.398	251.554

2.5.1. Detailbespreking van de rubrieken

2.5.1.1. Kosten

A. Operationele kosten

1. Goederen en diensten

Goederen en diensten omvatten:

- de goederen en diensten (rubriek 60 'Verbruikte goederen') die rechtstreeks verband houden met de totstandkoming van de maatschappelijke dienstverlening door het bestuur. Het betreft m.a.w. kosten die ontstaan ingevolge het rechtstreeks opgaan in de dienstverlening. Ze zijn rechtstreeks toewijsbaar aan een dienst (zoals bijvoorbeeld aankopen van farmaceutische producten en geneesmiddelen) of een product (zoals grondstoffen voor maaltijden);
- de goederen en diensten (rubriek 61 'Diensten en diverse leveringen en interne facturering') die geen rechtstreeks verband houden met de totstandkoming van de maatschappelijke dienstverlening door het bestuur, tenzij die kosten onder bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen moeten worden geboekt. Het betreft onder meer kosten die verband houden met de ondersteunende activiteiten van het bestuur zoals telefoonkosten, verzekeringspremies, huurlasten, onderhoud en herstellingen, kantoorbenodigdheden...

De goederen en diensten vertonen een saldo van 506.053 EUR voor AGB Middelkerke.

2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen

De bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen omvatten alle personeelskosten die verband houden met de bezoldiging van het personeel dat een bestuur in dienst neemt. Het betreft dus vergoedingen voor geleverde arbeidsprestaties (dus inclusief alle sociale lasten, verzekeringen en sociale voordelen die verbonden zijn aan de arbeidsprestatie).

De samenstelling van de bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen wordt hieronder weergegeven:

Dit is niet van toepassing op AGB Middelkerke.

3. Afschrijvingen waardeverminderingen en voorzieningen

Onder **afschrijvingen** dienen te worden verstaan: de bedragen die ten laste worden genomen van de staat van opbrengsten en kosten om het bedrag van aanschaffingskosten van materiële en immateriële vaste activa met beperkte gebruiksduur te spreiden over hun waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur, of om die kosten ten laste te nemen op het ogenblik waarop ze worden aangegaan.

Waardeverminderingen daarentegen zijn correcties op de aanschaffingswaarde van materiële, financiële en immateriële vaste activa, voorraden, bestellingen in uitvoering en werkingsvorderingen die niet voortvloeien uit de waarschijnlijke gebruiksduur, maar om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaardingen bij de afsluiting van het boekjaar.

Voorzieningen tot slot worden aangelegd voor duidelijk naar hun aard omschreven schulden die op de balansdatum zeker zijn, en waarvan het bedrag niet vaststaat, maar wel op betrouwbare wijze kan worden geschat om zodoende rekening te houden met alle voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen die ontstaan zijn tijdens het financiële boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft of tijdens voorgaande boekjaren.

Deze rubriek omvat de boekingen die enkel in de algemene boekhouding voorkomen en dus niet in de budgettaire boekhouding worden verwerkt. Het betreft:

Voor AGB Middelkerke is er in 2025 een saldo geregistreerd van 337.838 EUR.

4. Individuele hulpverlening door het OCMW

De kosten die hier worden bedoeld, hebben betrekking op de typische financiële relaties die er ontstaan tussen de sociale dienst van het OCMW en zijn cliënten zoals bv. het uitbetalen van leefloon en steun in speciën.

De samenstelling van deze rubriek ziet er als volgt uit:

Niet van toepassing op AGB Middelkerke.

5. Toegestane werkingssubsidies

Deze rubriek bevat de subsidies die door het lokaal bestuur werden toegestaan aan andere entiteiten ter financiering van de werking. Een overzicht van de belangrijkste werkingssubsidies wordt hieronder weergegeven:

Er zijn in 2025 geen toegestane werkingssubsidies geregistreerd.

6. Toegestane investeringssubsidies

Deze rubriek bevat de subsidies die door het lokaal bestuur werden toegestaan aan andere entiteiten ter financiering van hun investeringen. Een overzicht wordt hieronder weergegeven:

Er zijn in 2025 geen toegestane investeringssubsidies geregistreerd.

7. Minderwaarde bij de realisatie van vaste activa

Onder deze rubriek vallen de gerealiseerde minderwaarden bij de verkoop van vaste activa. Indien we een vast actief verkopen voor een bedrag lager dan de resterende boekwaarde, realiseren we een verlies. Dit verlies is de minderwaarde op de realisatie van vaste activa.

Er waren in 2025 geen minderwaarden op de realisatie van de VA.

8. Andere operationele kosten

Onder de andere operationele kosten worden de kosten opgenomen die niet vallen onder één van de overige rubrieken van de operationele kosten en die niet als financiële kosten kunnen worden aangemerkt, zoals bijvoorbeeld bepaalde belastingen. De samenstelling is als volgt:

Voor AGB Middelkerke is er in 2025 een saldo geregistreerd van 23.937 EUR.

B. Financiële kosten

Onder de financiële kosten worden de kosten van financiële aard opgenomen. Ze worden opgedeeld in:

- de kosten van schulden
- de waardeverminderingen en de terugnemingen ervan op:
 - liquide middelen en geldbeleggingen
 - andere vorderingen dan werkingsvorderingen
- andere financiële kosten

De financiële kosten voor AGB Middelkerke bedragen in 2025 een saldo van 267.477 EUR.

2.5.1.2. Opbrengsten

A. Operationele opbrengsten

1. *Opbrengsten uit de werking*

Onder de opbrengsten uit de werking worden de bedragen verstaan die een bestuur gerealiseerd heeft door de verkoop van goederen en de levering van diensten aan derden en dit in het kader van haar maatschappelijke dienstverlening en dit na aftrek van de eventuele op de prijs toegestane kortingen.

Voor AGB Middelkerke is er in 2025 een saldo geregistreerd van 999.973 EUR

2. *Fiscale opbrengsten en boetes*

Onder deze rubriek, die enkel bij gemeenten en provincies zal voorkomen, komen de opbrengsten die een bestuur realiseert uit verplichte bijdragen die door een bestuur opgelegd worden aan bepaalde belastingplichtigen.

De samenstelling van deze rubriek is als volgt:

Dit is niet van toepassing op AGB Middelkerke.

3. *Werkingsubsidies*

Onder de werkingssubsidies worden de subsidies, schenkingen en legaten in contanten geboekt die bij de verkrijging vanwege een derde instantie niet afhankelijk zijn van een investering in vaste activa.

De werkingssubsidies bestaan uit:

- algemene werkingssubsidies die worden toegekend voor de algemene financiering van de werking van een bestuur
- specifieke werkingssubsidies die worden toegekend voor bepaalde projecten (bv. in het kader van buurtwerking, jongerenwerking...) of een bepaald type dienstverlening (aanbieden sociale huisvesting).

Er zijn geen werkingssubsidies geregistreerd in 2025.

4. *Recuperatie individuele hulpverlening*

Onder rubriek I.A.4 van de staat van opbrengsten en kosten werden de kosten opgenomen met betrekking tot de typische financiële relaties die ontstaan tussen de sociale dienst van het OCMW en zijn cliënten zoals bv. het uitbetalen van leefloon en steun in speciën. Indien het OCMW deze kosten of een gedeelte ervan achteraf nog kan recupereren van zijn cliënten (bv. terugvordering voorschot op uitkering arbeidsongeval) dan worden deze recuperaties in de rubriek als opbrengst opgenomen (en niet in mindering van de gemaakte kosten).

De samenstelling van deze rubriek ziet er als volgt uit:

Dit is niet van toepassing op AGB Middelkerke.

5. *Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa*

Onder deze rubriek vallen de gerealiseerde meerwaarden bij de verkoop van vaste activa. Indien we een vast actief verkopen voor een bedrag hoger dan de resterende boekwaarde, realiseren we een winst. Deze winst is de meerwaarde op de realisatie van vaste activa.

Voor AGB Middelkerke zijn er geen meerwaarde geregistreerd op de realisatie van vaste activa voor 2025.

6. *Andere operationele opbrengsten*

Onder de andere operationele opbrengsten worden de operationele opbrengsten opgenomen die niet vallen onder de opbrengsten uit de werking, de fiscale opbrengsten en boetes, de werkingssubsidies en de specifieke kosten van de individuele hulpverlening van het OCMW die kunnen worden gerecupereerd en die bovendien niet als een financiële of uitzonderlijke opbrengst kunnen worden aangemerkt.

Voor AGB Middelkerke zijn er wel andere operationele opbrengsten geregistreerd en dit ter waarde van 111.539 EUR.

B. Financiële opbrengsten

Onder de financiële opbrengsten worden de opbrengsten van financiële aard opgenomen. Ze worden opgedeeld in:

- de opbrengsten uit financiële vaste activa
- de opbrengsten uit vlottende activa
- de andere financiële opbrengsten

De financiële opbrengsten voor AGB Middelkerke bedragen 333.192 EUR.

C. Toelichting

a. Schema T1 - Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Middelkerke

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	549	1.410	2.872	14.827	22.749	22.166	15.500
Ontvangsten	96	220	582	39.705	67.679	63.331	500
Saldo	-453	-1.190	-2.290	24.878	44.930	41.165	-15.000
Investerings							
Uitgaven	0	1.250	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	-1.250	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772	311.779
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772	-311.779
OVERIGE							
Exploitatie							
Uitgaven	600.848	625.043	894.471	768.279	839.171	775.301	882.400
Ontvangsten	982.419	1.123.996	1.245.520	1.375.885	1.377.365	1.375.821	1.372.038
Saldo	381.570	498.953	351.049	607.606	538.194	600.520	489.639
Investerings							
Uitgaven	88.865	109.304	100.908	57.780	150.222	150.580	210.063
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-88.865	-109.304	-100.908	-57.780	-150.222	-150.580	-210.063
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

b. Schema T2 - Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatieuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Operationele uitgaven	330.075	355.478	626.297	513.108	593.783	529.990	630.590
1. Goederen en diensten	301.289	326.401	590.512	439.626	541.449	506.053	583.608
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0	0	0	0	0	0
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	0	0
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0	0	0	0	0	0	0
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0	0	0	0	0	0	0
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0	0	0	0	0	0	0
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0	0	0	0	0	0	0
f. Andere personeelskosten	0	0	0	0	0	0	0
g. Pensioenen	0	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingsubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	28.786	29.077	35.785	73.482	52.334	23.937	46.982
B. Financiële uitgaven	271.322	270.975	271.046	269.999	268.137	267.477	267.310
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	0	0	0	0	0	0	0
- aan financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	271.322	270.975	271.046	269.999	268.137	267.477	267.310
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Operationele ontvangsten	711.588	854.394	977.220	1.109.014	1.111.673	1.111.511	1.107.729
1. Ontvangsten uit de werking	638.152	783.086	855.653	990.918	981.171	999.973	995.229
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0
a. Aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Andere belastingen en boetes	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	73.437	71.307	121.567	118.096	130.502	111.539	112.500
B. Financiële ontvangsten	270.926	269.823	268.881	306.576	333.371	327.641	264.810
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0
III. Exploitatiesaldo	381.117	497.763	348.759	632.483	583.124	641.685	474.639

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	1.250	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	1.250	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	88.865	109.304	100.908	57.780	150.222	150.580	210.063
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	9.984	26.084	7.198	10.138	7.852	54.541	84.913
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	4.684	26.084	7.198	10.138	7.852	54.541	79.913
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	5.300	0	0	0	0	0	5.000
2. Andere materiële vaste activa	78.881	83.220	93.709	47.642	142.369	96.040	125.149
a. Onroerende goederen	78.881	83.220	93.709	47.642	142.369	96.040	125.149
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0	0

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	-88.865	-110.554	-100.908	-57.780	-150.222	-150.580	-210.063
Saldo exploitatie en investeringen	292.252	387.209	247.852	574.703	432.902	491.105	264.576

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Vereffening van financiële schulden	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772	311.779
1. Periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772	311.779
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	0	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningzone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772	-311.779
Budgettair resultaat van het boekjaar	-19.519	75.438	-63.920	262.932	121.131	179.333	-47.203

c. Schema T3 - Investeringsprojecten per prioritaire actie/actieplan

Middelkerke

T3 : Investeringsproject: Actie 2.2.1.1: Actie 2.2.1.1 - nieuwe locatie jeugdhuis (Actieplan/Actie: 2.2.1 / 2.2.1.1)

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	17.731	0	0	0	17.731
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	17.731	0	0	0	17.731
a. Onroerende goederen	0	17.731	0	0	0	17.731
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Middelkerke

T3 : Investeringsproject: Actie 2.4.1.3: Actie 2.4.1.3 - beleevingswaarde Les Zéphyrs (Actieplan/Actie: 2.4.1 / 2.4.1.3)

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	12.856	0	0	0	12.856
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	12.856	0	0	0	12.856
a. Onroerende goederen	0	12.856	0	0	0	12.856
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Middelkerke

T3 : Investeringsproject: Actie 3.1.1.1: Actie 3.1.1.1 - Gastvrij en toegankelijk onthaal (Actieplan/Actie: 3.1.1. / 3.1.1.1)

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	98.981	0	0	0	98.981
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	98.981	0	0	0	98.981
a. Onroerende goederen	0	98.981	0	0	0	98.981
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

d. Schema T4 - Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025
A. Financiële schulden op lange termijn	24.639.280	24.327.509	24.015.737	23.703.965	23.392.194	23.080.422
1. Financiële schulden op 1 januari	24.951.052	24.639.280	24.327.509	24.015.737	23.703.965	23.392.194
2. Nieuwe leningen	0	0	0	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772
1. Financiële schulden op 1 januari	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772
2. Aflossingen	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772	-311.772
3. Overboekingen	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772	311.772
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	24.951.052	24.639.280	24.327.509	24.015.737	23.703.965	23.392.194

e. Schema T5 - Toelichting bij de balans

Middelkerke

T5 : Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde-vermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	1.250	0	0	0	0	0	0	1.250
1. Extern verzelstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke	1.250	0	0	0	0	0	0	1.250
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Materiële vaste activa	20.088.272	150.580	0	0	0	337.854	0	19.900.998
1. Gemeenschapsgoederen	1	0	0	0	0	0	0	1
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Erfgoed	1	0	0	0	0	0	0	1
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	19.616.376	54.541	0	0	0	273.052	0	19.397.865
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Installaties, machines en uitrusting	24.602	54.541	0	0	0	14.904	0	64.239
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	589	0	0	0	0	589	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	19.591.185	0	0	0	0	257.559	0	19.333.626
3. Andere materiële vaste activa	471.894	96.040	0	0	0	64.802	0	503.132
a. Terreinen en gebouwen	471.894	96.040	0	0	0	64.802	0	503.132
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0

Mutatiestaat van het nettoactief					
	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen					
AGB Middelkerke	73.792	0	5.551	0	68.241
Totaal	73.792	0	5.551	0	68.241
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkoms gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Middelkerke	309.417	309.398	0	0	618.815
Totaal	309.417	309.398	0	0	618.815
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Middelkerke	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Middelkerke	0	0		0	0
Totaal	0	0	0	0	0
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Middelkerke	383.209			303.847	687.056
Totaal	383.209	0	0	303.847	687.056

f. Financiële risico's

Risico's inzake schuldbeheer**Renterisico**

De schulden van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke (AGB Middelkerke) bestaan enkel uit erfpachten en zijn niet onderworpen aan een renterisico.

Het resultaat uit de gecorrigeerde autofinancieringsmarge vertoont enorme afwijkingen gezien de schuldenlast van het AGB Middelkerke bestaat uit erfpachten met een looptijd van meer dan 90 jaar (uitzondering: erfpacht De Kwinte), wat afwijkt van de klassieke leningen.

Overzicht erfpachtovereenkomsten AGB:

Gebouw	Maatstaf van heffing	Btw	Datum erfpacht	Jaarlijkse canon	Duurtijd erfpacht
De Branding	7.079.453,44	1.486.685,22	18/12/2007	86.526,65	99 jaar
Les Zéphyrs	1.185.211,00	243.203,52	01/12/2008	14.154,70	99 jaar
Kusthistories (Oude Post)	3.005.247,74	631.102,03	31/08/2011	36.730,81	99 jaar
Marktplaats	8.868.540,10	1.862.393,42	01/01/2014	108.393,27	99 jaar
Voetbalkantine Lombardsijde	880.316,23	184.866,41	20/12/2013	10.759,42	99 jaar
De Kwinte	952.842,34	200.096,89	12/12/2014	42.701,45	27 jaar
Petanquechalet	617.340,00	129.641,48	12/12/2014	7.622,26	98 jaar
Voetbalkantine Leffinge	395.483,20	83.051,47	12/12/2014	4883,01	98 jaar

Risico's inzake de evolutie van de exploitatie uitgaven**Evolutie van de pensioenlasten en van de samenstelling van het personeelsbestand**

Niet van toepassing gezien het AGB Middelkerke geen personeel tewerkstelt. De gemeente stelt personeel ter beschikking van het AGB Middelkerke.

Gevolgen van bepaalde investeringen op de exploitatie

De geplande investeringen hebben geen significante impact op de exploitatie uitgaven van het AGB Middelkerke.

Gevolgen van eventuele onvoorziene uitgaven

Gezien de activiteit van het AGB Middelkerke hoofdzakelijk bestaat uit het beheer van patrimonium kunnen er zich altijd onvoorziene grote uitgaven voordoen (bv. defecte lift, defecte installaties, ...). Door een goed onderhoud van de gebouwen kan dit risico enigszins beperkt worden.

Risico's inzake de evolutie van de exploitatie ontvangsten**Fiscale ontvangsten**

Niet van toepassing op het AGB Middelkerke.

Evolutie dividenden

Niet van toepassing op het AGB Middelkerke.

Evolutie ontvangsten in het AGB

De jaarlijkse inkomsten binnen het AGB Middelkerke bestaan uit verhuring (met dienstverlening) van zalen en lokalen, concessie inkomsten, inkomsten ondergrondse parking marktplaats, standgelden markten en kermissen.

Een belangrijk deel van de inkomsten afkomstig uit het verhuren van zalen en lokalen wordt door de gemeente betaald, hetzij via het systeem van derde betaler, hetzij via de gebruikersovereenkomsten afgesloten tussen gemeente en AGB voor gebruik van bepaalde lokalen door gemeentelijke diensten.

Het is van groot belang dat het AGB steeds zorgt dat zijn bezetting van de lokalen optimaal is. Het wegvallen van verhuring kan als gevolg hebben dat de winstgevendheid van het AGB in het gedrang komt.

Ingevolge een beslissing van de btw-administratie van 19 januari 2016 volstaat het namelijk niet langer dat een AGB een winstoogmerk heeft opgenomen in de statuten om als btw-plichtige beschouwd te worden, maar moet de winst ook effectief blijken uit de boekhoudkundige resultaten.

Belangrijk daarbij is dat de bedragen van de prijssubsidies slechts tweemaal per jaar kunnen worden herzien. Deze kunnen enkel naar de toekomst toe gewijzigd worden en moeten berekend worden op basis van het werkelijke aantal door het AGB verrichte diensten.

Risico's als gevolg van bepaalde overeenkomsten

Borgstellingen

Niet van toepassing op het AGB Middelkerke.

Belangrijke subsidiebeloften

Niet van toepassing op het AGB Middelkerke.

Toegestane leningen

Niet van toepassing op het AGB Middelkerke.

Langdurige overeenkomsten

De langdurige overeenkomsten binnen het AGB Middelkerke betreffen de erfpachtovereenkomsten en gebruikersovereenkomsten met de gemeente Middelkerke, welke geen significante risico's inhouden zolang de gemeente gebruik maakt van deze gebouwen.

Hangende juridische geschillen

Momenteel zijn er geen juridische geschillen in het AGB

Inschatting verkoopprijs bij geplande verkopen van onroerende goederen

Het AGB Middelkerke richtte niveau -3 van de ondergrondse parking Marktplaats volledig in als niveau bestemd voor verkoop van garageboxen. Ondertussen werden alle gebouwde garageboxen verkocht. Er blijven op niveau -3 momenteel nog 24 motostandplaatsen en 3 bergingen over.

D. Waarderingsregels

Algemene principes

De waarderingsregels moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Elk vermogensbestanddeel (bezitting of financieringsbron) moet afzonderlijk worden gewaardeerd. De waarderingsregels worden opgesteld met het oog op de voortzetting van de activiteiten (principe van going-concern) en zijn het ene boekjaar op het andere identiek, tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een waarheidsgetrouw beeld.

De waarderingsregels moeten van het ene financiële boekjaar op het andere identiek zijn en stelselmatig worden toegepast. Ze moeten evenwel gewijzigd worden wanneer ze door omstandigheden niet langer zorgen voor een waar en getrouw beeld.

Waardering bij erkenning: aanschaffingswaarde

Elk actiefbestanddeel wordt bij erkenning gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en wordt voor hetzelfde bedrag opgenomen in de balans, weliswaar verminderd met de desbetreffende gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Onder aanschaffingswaarde moet één van de volgende waarden worden verstaan:

- De aanschaffingsprijs + bijkomende kosten
- De ruilwaarde
- De vervaardigingswaarde (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse productiekosten)
- De schenkingswaarde (marktwaaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten)
- De inbrengwaarde

Voorwaarden om als investeringsgoed aanzien te worden:

A) Aankoop van goederen of diensten:

- 1) De aankoopwaarde per individueel stuk > 1.000 € (*) afhankelijk van de rubriek(excl. btw)
- 2) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)
- 3) Het goed heeft een economische waarde over meerder jaren.

B) Onderhoud en herstellingen:

- 1) Het onderhoud, werk of herstelling > 1.000 € (*) (excl. Btw)
- 2) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)
- 3) Het onderhoud, werk of herstelling geeft het actief een hogere waarde

* Indien aankopen onder dit bedrag deel uitmaken van een groter project, worden deze toch geactiveerd.

Waardering in latere boekjaren

Na de initiële waardering van een actiefbestanddeel geldt voor de waardering in de latere boekjaren ofwel het kostprijsmodel, ofwel het herwaarderingsmodel.

Volgens het kostprijsmodel moet een vast actief worden geboekt tegen zijn kostprijs, verminderd met eventuele geboekte afschrijvingen en eventuele geboekte waardeverminderingen.

Het herwaarderingsmodel (voor financiële vaste activa en overige materiële vaste activa) houdt echter in dat een vast actief waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt wordt tegen de geherwaardeerde waarde.

Het belangrijkste verschil tussen beide modellen zit dus in het feit dat de activa waarop het kostprijsmodel van toepassing is niet kunnen worden geherwaardeerd.

	Gebruiksduur	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Herwaarderings
Kostprijsmodel				
Gemeenschaps-goederen	Beperkt Onbeperkt	JA NEE	JA JA	NEE NEE
Bedrijfsmatige materiële vaste activa	Beperkt Onbeperkt	JA NEE	JA JA	NEE NEE
Immateriële vaste activa	Beperkt Onbeperkt	JA NEE	JA JA	NEE NEE
Herwaarderings-model				
Overige materiële vaste activa	Beperkt Onbeperkt	JA NEE	JA JA	JA JA
Financiële vaste activa	Niet van toepassing	NEE	JA	JA

AFSCHRIJVINGEN

Het af te schrijven bedrag van een actief wordt elk financieel boekjaar opnieuw bepaald (en kan dus per financieel boekjaar verschillen van elkaar) door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren.

$$\text{Jaarlijks afschrijvingsbedrag} = \frac{\text{boekhoudkundige waarde}}{\text{resterende gebruiksduur}}$$

De restwaarde en de gebruiksduur van een actief moeten ten minste op het einde van elk financieel boekjaar worden herzien. Hierbij wordt uitgegaan van een 'gelijkmatige' veroudering; daarom wordt dus steeds de lineaire afschrijvingsmethode toegepast.

Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

WAARDEVERMINDERINGEN

Waardeverminderingen zijn andere correcties op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen dan deze die voortvloeien uit afschrijvingen. Op die manier kan men rekening houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaarding bij het afsluiten van het financiële boekjaar.

Als evenwel op het einde van het financiële boekjaar blijkt dat de gebruikswaarde van een goed hoger is dan zijn boekhoudkundige waarde, dan moeten de eventueel reeds geboekte waardeverminderingen worden teruggenomen ten belope van het verschil.

HERWAARDERINGEN

De financiële vaste activa en de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald (herwaarderingsmodel van toepassing), moeten na hun opname worden geboekt tegen de geherwaardeerde waarde. Dit is de reële waarde op het moment van de herwaardering, verminderd met eventuele latere gecumuleerde afschrijvingen en latere gecumuleerde waardeverminderingen.

Deze financiële en overige materiële vaste activa worden elk laatste jaar van de legislatuur/jaarlyks geherwaardeerd. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe het behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

Inhoud en waardering van de (sub)rubrieken van de balans

LIQUIDE MIDDELEN EN GELDBELEGGINGEN

Conform art. 158 BVR worden de liquide middelen en de geldbeleggingen - met uitzondering van de vastrentende effecten - gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Aandelen, niet-vastrentende effecten en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Op de liquide middelen en geldbeleggingen worden waardeverminderingen toegepast wanneer de realisatiewaarde op de datum van jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde.

Indien bij realisatie meer- of minderwaarden worden behaald, dienen deze afzonderlijk te worden gerapporteerd in de staat van opbrengsten en kosten.

Geen enkele vorm van herwaardering is toegestaan op de liquide middelen en geldbeleggingen.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen op korte termijn worden in de balans opgenomen voor de nominale waarde.

Daarenboven zal men ook waardeverminderingen moeten boeken in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:

- Ouder dan 1 jaar en jonger dan 2 jaar: 10 %
- Ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar: 25 %
- Ouder dan 3 jaar en jonger dan 4 jaar: 50 %
- Ouder dan 4 jaar en jonger dan 5 jaar: 75 %
- Ouder dan 5 jaar: 100%

Onderscheid tussen ruiltransacties en niet-ruiltransacties?

Op het ogenblik dat de insolabiliteit van een schuldenaar is bewezen, moet de vordering als oninvorderbaar worden geboekt en moet een minderwaarde worden geboekt voor het saldo van de vordering. De vordering wordt dan uit de boekhouding verwijderd.

Indien achteraf zou blijken dat er alsnog een gedeelte van de vordering werd gerecupereerd, dan zal dit aanleiding geven tot de boeking van een meerwaarde (742) voor het effectief gestorte bedrag.

VOORRADEN

Er wordt pas gewerkt met voorraden van zodra de voorraad 2,5% van het balanstotaal bedraagt. Is dit percentage lager, dan wordt de eventuele voorraad rechtsreeks opgenomen in kosten.

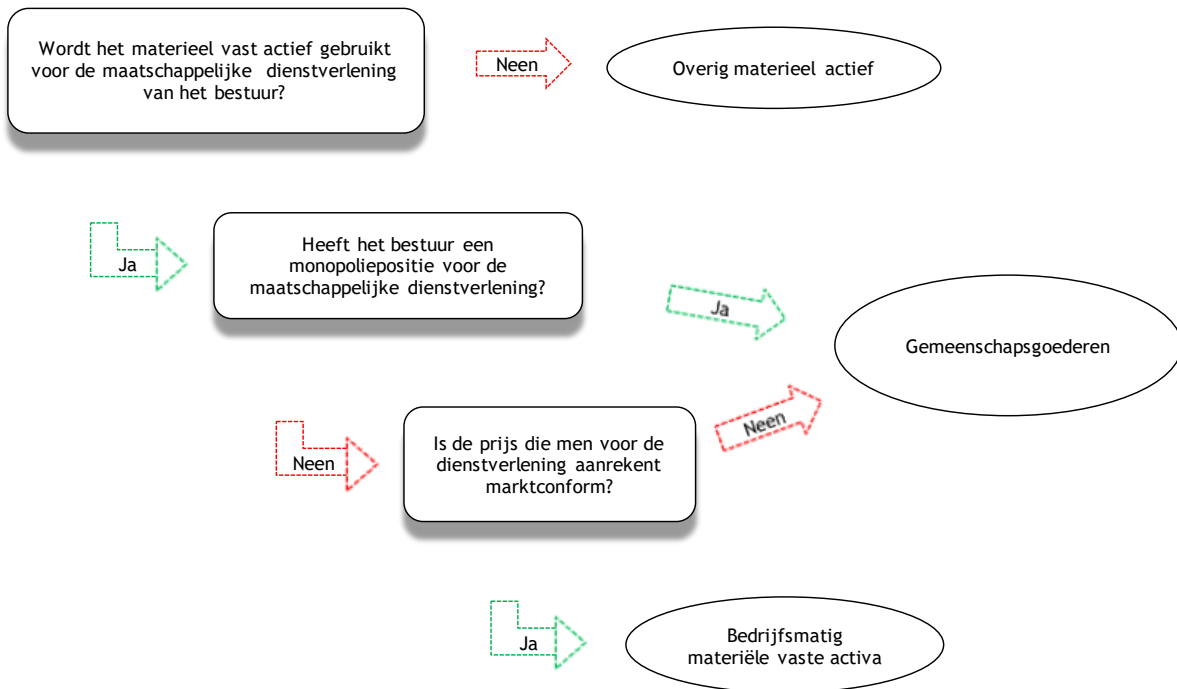
FINANCIELE VASTE ACTIVA

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen verwervingswaarde, vastrentende effecten tegen hun aanschaffingswaarde.

MATERIELE VASTE ACTIVA

Een onderscheid moet worden gemaakt tussen gemeenschapsgoederen, bedrijfsmatige activa en overige activa.

Onderstaand schema brengt de bepaling van de categorie waartoe een materieel vast actief behoort in kaart:



AW = Aanschaffingswaarde

VVP= Vervaardigingsprijs

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur
Terreinen	AW of VVP	Geen
Gebouwen	AW of VVP	30 jaar
- Onderhoud en uitrusting gebouwen	AW of VVP	15 jaar
Bebouwde terreinen	AW of VVP	Geen
- Inrichting bebouwde terreinen		15 jaar
Wegen - waterlopen		
- Verharding, slijtlaag, voet-fietspaden	AW of VVP	30 jaar
- Overige infrastructuur (straatmeubilair, signalisatie, ...)	AW of VVP	10 jaar
- Onderhoudswerken (o.a. vervangen slijtlaag)	AW of VVP	5 jaar
- Waterlopen en –bekkens	AW of VVP	30 jaar
- Buitengewoon onderhoud waterlopen en-bekkens	AW of VVP	5 jaar
- Riolering	AW of VVP	30 jaar
Overige onroerende infrastructuur (straatverlichting, nutsleidingen, ...)	AW of VVP	30 jaar
- Buitengewoon onderhoud	AW of VVP	10 jaar
Installaties, machines en uitrusting		
- machines en uitrusting	AW of VVP	10 jaar
- Buitengewoon onderhoud	AW of VVP	5 jaar

- kantooruitrusting – medisch materiaal	AW of VVP	10 jaar
- Informaticamateriaal en audiovisuele apparaten	AW of VVP	5 jaar

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur
Meubilair	AW of VVP	10 jaar
Rollend Materiaal		
- Personenwagens/fiets en-bromfietsen	AW of VVP	5 jaar
- Vrachtwagens en speciale voertuigen	AW of VVP	10 jaar
- Buitengewoon onderhoud	AW of VVP	5 jaar
Kunstwerken, erfgoed	AW of VVP	geen
* De aanschaffingswaarde van deze activa wordt via waardevermindering herleid naar 1 EUR, daar deze in principe geen gebruikswaarde hebben.		

IMMATERIELE VASTE ACTIVA

Rubriek BBC	Waardering	Afschrijvingsduur
Plannen, studies, licenties, octrooien	AW	5 jaar

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De investeringssubsidies en schenkingen worden in de erop volgende boekjaren via afboekingen in de staat van opbrengsten en kosten (subrubriek 7530) gespreid om ze in overeenstemming te brengen met de afschrijvingen op het gesubsidieerde actief. In geval van niet-afschrijfbaar activa blijft het oorspronkelijke bedrag van de investeringssubsidie of de schenking behouden in de boekhouding.

De voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd.

E. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Rekening	Omschrijving	Company	2025	2025
			Debet	Credit
0920000	Overige diverse gelden en verplichtingen	AG : AGB	3.801.912,67	0,00
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	AG : AGB	0,00	3.801.912,67

F. Toelichting kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed & verklaring materiële verschillen

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten AGB Middelkerke						
Exploitatie	797.467	1.439.152	897.900	1.372.538	894.350	1.339.718
Investerings	150.580	0	246.280	0	54.340	0
Financiering	311.772	0	311.779	0	311.779	0
<i>Leningen en leasings</i>	<i>311.772</i>	<i>0</i>	<i>311.779</i>	<i>0</i>	<i>311.779</i>	<i>0</i>
<i>Toegepaste leningen en betalingsuitstel</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Overige financieringstransacties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Exploitatie

Overzicht exploitatie uitgaven

Rekening	omschrijving AR	rekening 2023	rekening 2024	rekening 2025	MJP 2025
6040000	Aankopen van roerende goederen bestemd voor verkoop (drank)	14.258,84	16.059,22	13.499,18	17.500,00
6040001	leeggoed branding	153,00	160,10	-106,70	1.000,00
6102999	Overige vergoedingen voor het gebruik van onroerende goedere	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00
6103000	Onderhoud en herstel van gebouw	174.343,92	254.583,57	191.004,35	197.250,00
6110000	Elektriciteit	45.055,59	47.362,31	67.420,79	77.325,00
6111000	Gas	22.054,37	27.246,68	41.335,08	51.600,00
6113001	Water	14.249,52	20.552,61	10.516,90	19.022,78
6120100	Brandverzekering	10.805,99	11.204,09	11.279,63	11.630,40
6120150	Burgerlijke aansprakelijkheid	1.233,25	1.233,25	1.233,25	2.289,00
6120999	Overige verzekeringen	748,22	748,22	748,22	4.161,20
6131005	Erelonen en vergoedingen auteursrechten	1.730,00	2.891,99	2.983,35	3.300,00
6131999	Andere erelonen en vergoedingen	5.758,65	3.970,88	4.479,98	7.500,00
6141001	Kantoorbenodigdheden	29,64	0,00	0,00	2.020,20
6141002	Documentatie en abonnementen	66,12	66,12	66,12	1.000,00
6141004	Communicatiekosten telefoon en internet	6.281,87	1.786,24	4.079,60	7.750,00
6141300	Onderhoud meubilair en bureaumateriaal	0,00	0,00	51,45	1.500,00
6143001	Representatie- en receptiekosten & kosten onthaal	0,00	0,00	0,00	1.000,00
6150001	Aankoop klein materieel	404,71	203,23	0,00	3.000,00
6150200	Huur technische materieel	2.997,96	4.107,07	3.974,41	6.250,00
6150300	Onderhoud en herstelling technisch materieel	24.415,36	26.757,62	26.008,45	39.489,40
6159999	Overige exploitatiekosten	1.566,66	3.914,17	1.342,26	7.000,00
6170000	Uitzendkrachten	74.618,00	78.620,83	81.634,82	77.520,00
6181000	Zitpenningen bestuurders AGBZitpenningen bestuurders AGB	7.118,51	7.609,42	13.205,65	10.000,00
6182000	bedrijfsvoorheffing zitpenningen	4.256,49	4.465,58	3.328,54	6.000,00
6183000	RSVZ Bijdragen mandatarissen	1.478,90	1.905,90	1.967,65	2.500,00
6400000	Onroerende voorheffing	61.587,75	31.992,01	15.300,68	34.442,00
6400001	Roerende voorheffing	11.862,52	20.303,64	18.998,41	12.500,00
6400005	Belastingen op polders en wateringen	32,00	38,00	0,00	40,00
6479999	Overige diverse operationele kosten	0,00	0,00	1.500,00	0,00
6502000	Andere kosten van schulden	267.034,10	265.691,99	264.309,58	264.309,58
6570001	betalingsverschillen	0,30	0,05	0,20	0,00
6570002	Verwijlntresten	0,00	215,02	12,63	500,00
6570003	Administratieve kosten voor het financieel beheer	2.964,53	2.230,05	3.154,75	2.500,00

Toelichting bij enkele uitgavenposten in de rekening 2025:

Zoals blijkt uit onderstaande tabel, zijn er in 2025 enkele uitgaven die opvallend afwijken ten opzichte van de rekeningen van 2023 en 2024, of ten opzichte van het meerjarenplan (MJP) voor 2025. De voornaamste verschillen worden hieronder toegelicht:

- Onderhoud en herstel van gebouwen:**
 De uitbating van de ondergrondse parking in het kader van de concessieovereenkomst met OPC vormt, samen met de jaarlijkse afrekening van de VME Parking Middelkerke Centrum, de voornaamste kostenpost binnen deze rubriek (156.452 euro). De piek in 2024 is toe te schrijven aan de uitzonderlijke ontvangst van de financiële afrekening van de VME Parking Middelkerke Centrum voor een periode van twee jaar, zijnde van midden 2022 tot midden 2024. In 2025 werd de afrekening voor de periode van midden 2024 tot en met midden 2025 geboekt.
- Nutsvoorzieningen (elektriciteit/gas/water):**
 In 2025 blijven de energiekosten stijgen ten opzichte van 2024, voornamelijk bij elektriciteit en

gas. De toename situeert zich hoofdzakelijk in De Kwinte en CC De Branding. Voor De Branding houdt dit verband met de ingebruikname van het gebouw door de middelbare school sinds 2024, wat zowel het elektriciteits- als gasverbruik doet toenemen.

- **Uitzendkrachten / Personeelsprestaties:**

Sinds 2021 wordt de loonkost van gemeentepersoneel doorgerekend aan het AGB, in lijn met de btw-regelgeving (vermijden herkwalificatie naar btw-vrijgestelde onroerende verhuur). De stijging van deze uitgaven in 2025 is hoofdzakelijk toe te wijzen aan de indexaanpassingen.

- **Zitpenning**

De stijging van deze uitgaven in 2025 is hoofdzakelijk toe te schrijven aan de hogere zitpenningen. Het bedrag per zitpenning steeg van 175 euro in 2024 naar 210 euro in 2025. Daarnaast nam ook het aantal uitbetaalde aanwezigheden toe van 63 in 2024 naar 93 in 2025, en steeg het aantal zittingen van 7 naar 10.

- **Onroerende voorheffing:**

De onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2025 werd nog niet ontvangen. De uitgaven in 2025 zijn hoofdzakelijk het gevolg van de afrekening van de onroerende voorheffing voor aanslagjaren 2023 en 2024, waarvoor eerder provisies waren aangelegd. De stijging ten opzichte van vorige jaren is in hoofdzaak toe te schrijven aan het verschil tussen de effectief ontvangen aanslagen en de eerder aangelegde provisies.

Het hoge bedrag in 2023 is te wijten aan het aanleggen van provisies voor nog niet ontvangen onroerende voorheffing over de aanslagjaren 2021, 2022 en 2023, evenals de betaling van de onroerende voorheffing met betrekking tot aanslagjaar 2020.

- **Roerende voorheffing:**

Dit betreft de roerende voorheffing op intresten van spaarrekeningen en beleggingen. Deze post stijgt ten opzichte van vorige jaren ingevolge de beleggingen op termijnrekeningen met interessante rentevoeten.

Overzicht exploitatie ontvangsten

Rekening	Omschrijving	rekening 2023	rekening 2024	rekening 2025	MJP 2025
7000099	Opbrengsten uit andere verkopen	21.441,27	24.810,23	29.413,45	23.500,00
7020000	Opbrengsten uit prestaties	12.272,63	5.941,59	3.230,27	12.750,00
7040006	Tussenkomen van verzekeringsmaatschappijen	10.671,27	599,67	996,06	250,00
7050001	Opbrengsten uit verhuur zalen en lokalen	542.081,40	542.081,40	542.081,40	542.081,38
7060001	Opbrengsten uit concessies	49.221,16	50.549,12	51.970,16	51.925,00
7060098	doorfacturatie nutsvoorzieningen	57.814,30	16.370,82	31.026,73	44.222,50
7060099	Andere opbrengsten uit concessie en verleende rechten	143.095,50	167.687,87	172.770,91	165.500,00
7060100	plaatsrecht kermissen	5.600,00	4.610,00	4.669,00	5.000,00
7070000	prijssubsidies	148.720,49	168.519,99	163.814,66	150.000,00
7450000	Recuperaties van kosten	1.737,79	573,85	726,34	2.500,00
7450002	Overige diverse opbrengsten	163,19	0,00	0,00	0,00
7460000	Parkeren	116.195,43	129.928,32	110.812,38	110.000,00
7501000	discontovoordeel uitgestelde erfpachten	267.034,10	265.691,99	264.309,58	264.309,58
7510000	Creditintresten op rekening courant	39.538,75	37.247,88	46,32	250,00
7510002	Opbrengsten termijn -en spaarrekeningen	2,93	30.430,87	63.281,72	250,00
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	9.657,12	5.945,16	5.551,22	0,00
7590001	Betalingsverschillen	0,00	0,07	3,01	0,00

Toelichting bij enkele opvallende ontvangsten in de rekening 2025:

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel, zijn er in 2025 geen spectaculaire wijzigingen ten opzichte van vorige jaren of ten opzichte van het meerjarenplan (MJP) voor 2025. De belangrijkste evoluties worden hieronder toegelicht:

- **Opbrengsten uit andere verkopen:**

Deze post omvat voornamelijk de inkomsten uit drankverkoop in de foyer van CC De Branding. Sinds 2022 is er een structureel stijging dankzij een hoger aantal evenementen en stijgende publieksopkomst.

- **Opbrengsten uit verhuur van zalen en lokalen:**
De voornaamste inkomsten in deze rubriek komen voort uit gebruikersovereenkomsten, inclusief doorgefactureerde dienstverlening aan gemeentelijke diensten.
- **Opbrengsten uit concessies:**
De verhoging van deze opbrengsten in 2023 vloeide voort uit een herziening van de concessievergoeding voor De Kwinte. In 2025 bleven deze inkomsten op een gelijkaardig niveau, conform de nieuwe afspraken binnen de concessieovereenkomst.
- **Doorfacturatie nutsvoorzieningen:**
De stijging in 2023 was te wijten aan de doorrekening van de hoge energiekosten van 2022. In 2024 bleef deze post op een meer gestabiliseerd niveau dankzij normalisatie van de energiemarkt, met een duidelijke vermindering van door te rekenen kosten.
- **Andere opbrengsten uit concessies:**
De ontvangsten binnen deze rubriek nemen jaarlijks toe, voornamelijk door de stijgende inkomsten uit de organisatie van de dagmarkt op het Marktpllein.
- **Prijssubsidies:**
Deze bestaan uit gemeentelijke tussenkomsten in het kader van de derdebetalersregeling, waarbij Middelkerkse verenigingen kosteloos gebruik kunnen maken van zalen en lokalen in De Branding. De opvallende stijging in 2024 is hoofdzakelijk te verklaren door het feit dat een middelbare school (de middenschool) werd ondergebracht in de lokalen van De Branding vanaf september 2024. Hierdoor steeg het aantal gesubsidieerde gebruiksmomenten aanzienlijk ten opzichte van voorgaande jaren.
- **Opbrengsten uit prestaties:**
Deze post betreft inkomsten uit de verhuur van zalen aan verenigingen of organisaties die niet in aanmerking komen voor de derdebetalersregeling. Vanaf 2024 nemen deze ontvangsten af doordat de lokalen in De Branding in gebruik zijn genomen door de middenschool, wat heeft geleid tot een aanzienlijke afname van het aantal niet-gesubsidieerde gebruiksmomenten in vergelijking met voorgaande jaren.
- **Parkeren:**
De inkomsten uit de ondergrondse parking Marktpllein worden sinds 2022 volledig doorgestort aan OPC in het kader van de concessieovereenkomst m.b.t. straatparkeren. De ontvangsten blijven hierdoor budgetneutraal voor het AGB.
- **Creditintresten/ opbrengsten termijn- en spaarrekeningen:**
Deze post omvat de intresten op zicht- en spaarrekeningen, evenals op beleggingen in termijnrekeningen. Sinds 2024 vertonen deze ontvangsten opnieuw een stijging als gevolg van de hogere marktrentevoeten, wat het rendement op de liquide middelen gunstig beïnvloedde.

Investeringsen

Investeringsuitgaven

De investeringsuitgaven die gekoppeld zijn aan doelstellingen en acties worden toegelicht in de beleidsevaluatie (pg. 4 en volgende).

In het overige beleid werden ook investeringsuitgaven gedaan in 2025. Hieronder worden de belangrijkste besproken:

- In De Branding werden volgende investeringen uitgevoerd:
 - Aankoop nieuwe theaterspots en vervangen van de bekabeling – 45.215,39 euro
 - Aankoop sportmateriaal – 8.178,01 euro
- In De Kwinte werden verbeteringswerken uitgevoerd in de doucheruimte – 82.477,14 euro.
- In de Oude Post werd het dak hersteld – 10.003,83 euro

Investeringsontvangsten

Nihil

Financiering**Financieringsuitgaven**

Deze uitgaven bestaan enkel uit de terugbetaling van de erfpachtschulden aan de gemeente.

Erfpachtschuld - De Branding	86.526,65
Erfpachtschuld - Les Zéphyrs	14.154,70
Erfpachtschuld - Kusthistories	36.730,81
Erfpachtschuld - Marktpllein	108.393,27
Erfpachtschuld - Kantine Lombardsijde	10.759,42
Erfpachtschuld - WSC De Kwinte deel	42.701,45
Erfpachtschuld - Petanque Chalet deel	7.622,26
Erfpachtschuld - Voetbalkantine Lombardsijde	4.883,01
TOTAAL	311.771,57

Financieringsontvangsten

Nihil

a. Overzicht van de overgedragen kredieten

Oms Investeringsproject	Omschrijving detailbudget	U_O	Overdracht
overig beleid	Materiaal en uitrusting Sport	U	15.000,00 €
overig beleid	herstellen terras, vloeren douche en ramen De Kwinte	U	6.217,47 €
overig beleid	liftschacht	U	15.000,00 €

b. Jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen

VKT-inb 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

Naam: AGB Middelkerke

Rechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijf

Adres: Spermaliestraat

Nr.: 1

Bus:

Postnummer: 8430 Gemeente: Middelkerke

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oostende

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

0890.434.957

Datum 10/05/2007 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in

EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

18/06/2026

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2025

tot

31/12/2025

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2024

tot

31/12/2024

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 11

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 2.2, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.4, VKT-inb 6.5, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 2.1
-----	--------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Deblieck Ethel Duinenlaan 30/b 8430 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 25-03-2026	Voorzitter van de Raad van Bestuur
Wauters Noëlla Henri Jasparlaan 165/402 8434 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 19-02-2025	Gedelegeerd Bestuurder
Meurice Patrick Gistelstraat 4/B 8433 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 19-02-2025	Bestuurder
Gebbert Jan Golfbrekerslaan 6 8434 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 25-03-2026	Bestuurder
Allaert André Kerkstraat 9 8430 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 19-02-2025	Bestuurder
Declerck Mario Parijsstraat 13-0501 8430 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 19-02-2025	Bestuurder
Dedecker Wim Bassevillestraat 181 8434 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 19-02-2025	Bestuurder
Demeyere Caroline Gistelstraat 17 8432 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 19-02-2025	Bestuurder
Moeyaert Gino Floriskotstraat 45 8431 Middelkerke BELGIË Begindatum van het mandaat: 19-02-2025	Bestuurder

Huyghebaert Nathalie

Weststraat 16

8434 Middelkerke

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 19-02-2025

Bestuurder

Sys Christine

Lambertus Coolsstraat 10

8433 Middelkerke

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 19-02-2025

Bestuurder

Van Boven Marissa

Amaat Van Wallegghemstraat 74

8430 Middelkerke

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 19-02-2025

Bestuurder

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 3.1
-----	--------------	-------------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>19.902.247,95</u>	<u>20.089.521,54</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	19.900.997,95	20.088.271,54
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	64.239,00	24.602,22
Meubilair en rollend materieel		24	0,00	589,32
Leasing en soortgelijke rechten		25	19.333.625,55	19.591.184,57
Overige materiële vaste activa		26	503.132,40	471.894,43
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	1,00	1,00
Financiële vaste activa	6.1.3	28	1.250,00	1.250,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>4.430.230,83</u>	<u>4.268.793,28</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	196.845,58	196.845,58
Voorraden		30/36	196.845,58	196.845,58
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	56.849,99	113.912,99
Handelsvorderingen		40	56.849,99	113.912,99
Overige vorderingen		41		
Geldbeleggingen		50/53	0,00	2.000.000,00
Liquide middelen		54/58	4.176.535,26	1.958.034,71
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	24.332.478,78	24.358.314,82

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 3.2		
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>687.055,68</u>	<u>383.208,57</u>
Inbreng		10/11		
Beschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies) (+)(-)		14	618.814,99	309.416,66
Kapitaalsubsidies		15	68.240,69	73.791,91
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 3.2		
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	23.645.423,10	23.975.106,25
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	23.080.422,35	23.392.193,92
Financiële schulden		170/4	23.080.422,35	23.392.193,92
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	23.080.422,35	23.392.193,92
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	565.000,75	582.912,33
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	311.771,57	311.771,57
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	209.565,06	216.391,58
Leveranciers		440/4	209.565,06	216.391,58
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	43.664,12	54.749,18
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	24.332.478,78	24.358.314,82

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 4
-----	--------------	-----------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	605.458,38	570.223,76
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	337.854,04	337.481,92
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	-15,87	32,93
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	23.936,57	52.333,65
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	243.683,64	180.375,26
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	333.191,85	339.315,97
Recurrente financiële opbrengsten		75	333.191,85	339.315,97
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	5.551,22	5.945,16
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	267.477,16	268.137,11
Recurrente financiële kosten		65	267.477,16	268.137,11
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	309.398,33	251.554,12
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	309.398,33	251.554,12
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	309.398,33	251.554,12

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 5
-----	--------------	-----------

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	618.814,99	309.416,66
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	309.398,33	251.554,12
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	309.416,66	57.862,54
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)(-)	(14)	618.814,99	309.416,66
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

Nr.	0890.434.957
-----	--------------

VKT-inb 6.1.1

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxx	240.001,45
8029		
8039		
8049		
8059	240.001,45	
8129P	xxxxxxxxxxx	240.001,45
8079		
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	240.001,45	
(21)		

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 6.1.2		
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxx	24.458.782,83	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	150.580,45		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179			
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	24.609.363,28		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxx		
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt	8219			
Verworven van derden	8229			
Afgeboekt	8239			
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249			
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259			
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxx	4.370.511,29	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt	8279	337.854,04		
Teruggenomen	8289			
Verworven van derden	8299			
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309			
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319			
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	4.708.365,33		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	19.900.997,95		

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 6.1.3	
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxx	1.250,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	0,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	1.250,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	1.250,00	

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 6.3
-----	--------------	-------------

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	311.771,57
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	1.198.517,36
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	21.881.904,99
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

Nr.	0890.434.957	VKT-inb 6.8
-----	--------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten:

Immateriële vaste activa:

De erelonen mbt ontwerp bouw worden cfr. de waarderingsregels in de gemeentelijke boekhouding afgeschreven over 5 jaar.

Materiële vaste activa:

Installaties, machines en uitrusting worden afgeschreven aan een lineair afschrijvingspercentage van 20%, behoudens investeringen die onroerend zijn door bestemming en een langere economische gebruiksduur hebben, 10% lineair.

Meubilair wordt afgeschreven aan een lineair afschrijvingspercentage van 10%.

Ingevolge opmerking vanwege de fiscale overheid is beslist om de erfpachtovereenkomst onder de rubriek 25 "Leasing en soortgelijke rechten" te boeken voor de som van de nog verschuldigde erfpachttermijnen, en af te schrijven over de duur van de erfpachtovereenkomst (lineair 1,01% en 3,704%). De overige zakelijke rechten op onroerende goederen worden afgeschreven aan een lineair afschrijvingspercentage van 3,33%. De kunstwerken worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde. Er wordt niet op afgeschreven.

Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder rente ingevolge de erfpachtovereenkomst. Op deze schulden wordt een disconto toegepast dat wordt geactiveerd op de overlopende rekeningen van het actief en zal jaarlijks in kosten worden genomen volgens de actuariële berekeningsmethode.

Overlopende rekeningen:

Op verzoek van de Fiscale Administratie werd het rentevoordeel op de uitgestelde betaling van de erfpacht schulden geboekt via de overlopende rekeningen van het actief. De actiefwaarde van de erfpachten werd op dezelfde wijze geactualiseerd en het verschil werd geboekt op overlopende rekeningen van het passief. Jaarlijks wordt het verlopen rente-bestanddeel in kosten en opbrengsten geboekt voor hetzelfde bedrag. Voor de voorstelling van de balans worden vanaf 2016 deze verbandhoudende overlopende rekeningen gecompenseerd, naar analogie met decompensatiemogelijkheid die, sedert 2016 cfr boekhoudrichtlijn, is voorzien voor vooruitbetalingen op werken in uitvoering.

De branding:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 18/12/2007, tegen een eenmalige vergoeding van 8.566.138,66 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 86.526,65 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp de constructies van enerzijds een onroerend complex, gelegen te Middelkerke Populierenlaan 37, genaamd "Cultureel Centrum De Branding" en anderzijds een onroerend complex, gelegen te Middelkerke Populierenlaan 35, zijnde een sport- en gemeenschapscentrum. Deze onroerende goederen worden aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Les Zéphyr:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 1/12/2008, tegen een eenmalige vergoeding van 1.401.414,52 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 14.155,70 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp het museum "Les Zéphyr", gelegen te 8434 Westende-bad, Henri Jasparlaan 173. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Kusthistories:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 31/08/2011, tegen een eenmalige vergoeding van 3.636.349,76 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 36.730,81 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp het museum "Kusthistories", gelegen te 8430 Middelkerke, Joseph Casselaan 1. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Marktplaats:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op het Marktplaats. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke, tegen een eenmalige vergoeding van 10.730.933,52 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 108.393,27 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp het 'Marktplaats', gelegen te 8430 Middelkerke. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Kantine Lombarsijde:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke, tegen een eenmalige vergoeding van 1.065.182,64 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 10.759,42 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp de voetbalkantine Lombarsijde. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Watersportclub De Kwinte:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen.

Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 27 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 12/12/2014, tegen een eenmalige vergoeding van 1.152.939,23 € (BTW in), gespreid te betalen over 27 jaar, met name 42.701,45 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp een onroerend complex, thans 'watersportclub De Kwinte', gelegen te Middelkerke Koning Ridderdijk 100, zijnde een sportgebouw. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Petanque-chalet:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 12/12/2014, tegen een eenmalige vergoeding van 746.981,86 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 7.622,26 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp een onroerend complex, gelegen te Middelkerke, Duinenweg. Dit onroerend goed wordt aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Voetbalkantine Loffinge:

Voor de uitvoering van haar doelstelling beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke over gebruiksrechten op gebouwen. Deze rechten vloeien voort uit een erfpachtcontract over 99 jaar afgesloten met Gemeente Middelkerke op 12/12/2014, tegen een eenmalige vergoeding van 478.534,67 € (BTW in), gespreid te betalen over 99 jaar, met name 4.883,01 € per jaar. Dit erfpachtcontract heeft als voorwerp een onroerend complex, thans 'voetbalkantine Loffinge' gelegen inwaarts te 8438 Loffinge, Vaardijk-Zuid, alsook het aanpalende lot -de verharding rondom voormelde kantine. Deze onroerende goederen worden aangewend binnen de doelsomschrijving van het gemeentebedrijf en conform het beleidsplan.

Kapitaalsubsidies:

Tijdens het boekjaar werden investeringssubsidies uitbetaald of toegekend. Deze subsidies werden ontvangen met als doel activa te verwerven. Worden geboekt op actiefrubriek vaste activa - tegenrekening: passiefrubriek kapitaalsubsidies.

Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden. Wegens het positieve resultaat van het boekjaar van 309.398,33 euro wat resulteert in een over te dragen overschot van 618.814,99 EUR, is de jaarrekening 2025 opgesteld in de veronderstelling van verderzetting van de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf. De Liquiditeitsbalans is positief, de continuïteitshypothesen komen aldus niet in het gedrang. Deze veronderstelling is verantwoord gezien het Autonoom Gemeentebedrijf tevens terug positieve resultaten verwacht voor de volgende boekjaren.

c. Locatie bijkomende documentatie

<https://www.middelkerke.be/nl/over-middelkerke/bestuur/verwante-besturen/agb>

<https://www.middelkerke.be/nl/over-middelkerke/organisatie/beleidsdocumenten/jaarrekeningen-agb>