

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	.....
Beroep:	.....
Adres:	.....
Datum van aanvraag:	.....

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	.....
Deelgemeente:	.....
Straat:	.....
Huisnummer:	.....
Busnummer	.....
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/ meergezinswoning/ ....e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	.....
Adres:	.....
Toekomstige eigenaar(s):	.....
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	.....
Kadastrale sectie	.....
Kadastraal perceelnummer**:	.....
Kadastrale aard:	.....
* doorhalen wat niet van toepassing is	
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen	

Datum opmaak van document: dd / /20

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan**

Datum goedkeuring dd / /19

Datum wijziging dd / /

zo ja, met bestemming

- woongebied

- woonuitbreidingsgebied

- woonpark

- woongebied met landelijk karakter

- woongebied met cult., historische of esthetische waarde

- industriegebied

- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO

- dienstverleningsgebied

- agrarisch gebied

- landschappelijk waardevol agrarisch gebied

- bosgebied

- natuurgebied

- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat

- parkgebied

- bufferzone

- gebied voor dagrecreatie

- gebied voor verblijfsrecreatie

- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen

- andere

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg**

Datum goedkeuring dd / /19

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht op voorkoop van toepassing is

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**

Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**.....

Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan**

Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan**

Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**

Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. **Naam verkavelingsverordening**

Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**

Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

		JA	NEE
15.	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: zo ja, datum: dd / / zo ja, referte:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum: dd / /	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
16.	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum: dd / /	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
17.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -..... dd / / -..... dd / / -..... dd / / -..... dd / / -..... dd / /	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
18.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -..... dd / / -..... dd / / -..... dd / / -..... dd / / -..... dd / /	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
19	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
20.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.3	<p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-.....</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -..... -..... -..... -.....	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		
30	HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.1.2	een woningbouwgebied	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>

30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.3	Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woon vernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

40	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
40.1	<p>Voor zover bekend is het onroerend goed:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones 	<p style="text-align: center;"> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> </p>	<p style="text-align: center;"> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> </p>
50	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
50.1	<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ondergrondse inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - - - - bouwrijpe strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - andere: - - - 	<p style="text-align: center;"> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> </p>	<p style="text-align: center;"> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> </p>

60	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
	- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	○	○
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	○	○
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	○	○
	- belasting op verwaarloosde gronden	○	○
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	○	○
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	○	○
	- belasting op tweede verblijven	○	○
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	○	○
	- verblijfsbelasting	○	○
	- belasting op onafgewerkte gebouwen	○	○
	- verhaalbelasting op:		
	- wegzate	○	○
	- wegenuitrusting	○	○
	- aanleg trottoirs	○	○
	- aanleg riolen	○	○
	- aansluiting op rioleringsnet	○	○
	- andere: -	○	○
	-	○	○
	-	○	○
	- urbanisatiebelasting	○	○
	- belasting op kamers	○	○
	- belasting op kantoorruimten	○	○
	- andere: -	○	○
	-	○	○
	-	○	○

Datum:

Stempel van de gemeente

De secretaris,

De burgemeester,