



Formulier indienen administratief verzoek tot vrijstelling

Houder van het zakelijk recht

Naam en voornaam:

Adres:

.....

Telefoonnummer kantooruren:

e-mail:

Ligging van de woning

Adres:

.....

Kadastrale ligging:afdeling, sectie, perceelnummer

Vrijstellingsgronden

Gelieve in onderstaand formulier de elementen aan te kruisen die voor U van toepassing zijn. Bij elke vrijstellingsgrond staat telkens aangegeven welke bewijsstukken u in bijlage bij uw aanvraag dient te voegen.

Vrijstelling houdt in dat u momenteel niet heffingsplichtig bent (= de heffing is dit aanslagjaar niet verschuldigd).

Vrijstelling onteigening

de woning ligt binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan

een onteigeningsplan wordt opgemaakt waardoor geen stedenbouwkundige vergunning meer kan afgeleverd worden voor de woning

Als **bewijsstuk** dient u een kopie van de officiële kennisgeving bij te voegen.

Vrijstelling ramp

Indien de woning beschadigd of vernietigd werd door een plotse ramp, dan hebt u gedurende een periode van maximaal 2 jaar recht op een vrijstelling.

Datum van de ramp:

Omschrijving van de ramp:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Als **bewijsstuk** dient u documenten met betrekking tot de ramp in zoals krantenknipsels, verzekeringspapieren,

Vrijstelling beschermd monument

de woning is krachtens het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- of dorpsgezichten beschermd.

een door de bevoegde overheid ontvankelijk verklaard restauratiedossier werd ingediend.

Opgelet! Enkel indien **beide** voorwaarden vervuld zijn, komt u in aanmerking voor de vrijstelling.

Als **bewijsstuk** dient u een kopie van de bevestiging van het ontvankelijk verklaard restauratiedossier toe te voegen.

Vrijstelling verzegeling

Indien het effectief renoveren van een woning onmogelijk of bemoeilijkt is door een gerechtelijke of strafrechtelijke procedure, dan heeft men recht op een vrijstelling zolang de problemen inzake het renoveren aanhouden.

Waarom is het renoveren van het pand onmogelijk/moeilijk?

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....

Als **bewijsstuk** dient u documenten met betrekking tot de strafrechtelijke/gerechtelijke procedure in te dienen + documenten met betrekking tot de onmogelijkheid tot effectief gebruik.

Vrijstelling overmacht

Overmacht is een vreemde oorzaak, die de houder van het zakelijk recht niet kan aangerekend worden en waarbij de houder van het zakelijk recht niet ter kwader trouw is. De vreemde oorzaak maakt het effectief gebruik van de woning onmogelijk, waarbij drie cumulatieve elementen vervuld zijn:

- Het voorval waarop men zich beroept, mag niet te wijten zijn aan een eigen fout, waarbij men rekening dient te houden met de voorzienbaarheid;
- Het voorval heeft een plots karakter;
- Het voorval is onoverwinnelijk.

Omschrijving van de overmacht:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Als **bewijsstuk** dient u documenten met betrekking tot de overmacht in.

Vrijstelling renovatie

Indien u de woning aan het renoveren bent, dan hebt u recht op een vrijstelling renovatie indien u een duidelijk overzicht geeft van de werken die u uitvoert of reeds uitgevoerd hebt en het tijdstip waarop ze

uitgevoerd worden/ werden. U dient ook een overzicht te geven van de facturen en/of offertes met betrekking tot deze werken.

Tijdstip werken	Aard van de werken	Factuur/offerte

Opgelet! 1) Enkel indien de drie elementen (tijdsschema, aard van de werken en raming van de kostprijs) aanwezig zijn, kan een vrijstelling renovatie toegekend worden.

2) de werken dienen reeds aangevat te zijn vóór het uitvaardigen van het besluit burgemeester.

Vrijstelling sloop

Indien u de woning sloopt, dan hebt u recht op een vrijstelling sloop indien een sloopvergunning werd aangevraagd vóór het ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaren van de woning;

Opgelet! De vrijstelling geldt maximaal voor een periode van 9 maanden. Indien de woning niet gesloopt werd binnen deze termijn van 9 maanden, dan komt de vrijstelling te vervallen. De termijn van 9 maanden begint te lopen vanaf de datum van het indienen van de vergunningsaanvraag. Indien de woning zich in de toeristische zone bevindt, dan worden de maanden juli en augustus niet meegerekend in de berekening van 9 maanden.

Opschorting beroep tegen besluit burgemeester

Indien u een ontvankelijk verklaard beroep hebt aangetekend bij de Vlaams minister van Wonen (Vlaamse Wooncode) of de provinciegouverneur (art. 135 NGW), dan wordt een tijdelijke vrijstelling toegekend in afwachting van behandeling van het beroep door de bevoegde beroepsinstantie.

Opgelet! Indien het beroep door de bevoegde beroepsinstantie ongegrond wordt verklaard, dan komt de vrijstelling te vervallen.

U dient een bewijs in te dienen van het **ontvankelijk verklaard beroepsschrift**.

Datum:

Naam indiener verzoek vrijstelling:

Handtekening