

## Wie komt in aanmerking voor de premie?

### De gemeentelijke aankooppremie

Om in aanmerking te komen voor de gemeentelijke aankooppremie, dienen verschillende voorwaarden vervuld te zijn:

- minstens 1 aanvrager is op het ogenblik van de aanvraag maximaal 40 jaar;
- op het ogenblik van de aanvraag is de aankoopakte maximaal 6 maanden oud;
- op het ogenblik van de aanvraag heeft men geen andere woning in volle eigendom of volle vruchtgebruik;
- men dient de woning zelf te gaan bewonen binnen de 2 jaar na de aanvraag.

### De gemeentelijke vervolgpremie

Om in aanmerking te komen voor de vervolgpremie, dient men een aankooppremie genoten te hebben.

Daarnaast dient men blijvend te voldoen aan volgende voorwaarden:

- men heeft geen andere woning in volle vruchtgebruik of volle eigendom;
- men bewoont de woning zelf.

## Hoe aanvragen?

Beide premies dienen aangevraagd te worden via een standaardformulier, te verkrijgen bij de gemeentelijke woonwinkel.

Het standaardformulier vermeldt telkens de bewijsstukken die ingediend moeten worden.

## Combineren met andere premies?

De gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie kan zonder problemen gecombineerd worden met andere premies en financiële voordelen, zoals een sociale lening, renovatiepremies, abbatementen, goedkope energielening, verzekering gewaarborgd wonen, ....

## Meer informatie

Voor meer informatie over de gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie (of andere premies en voordelen met betrekking tot wonen), kan u altijd terecht bij:

**Ruimte en wonen**  
**Spermaliestraat 1**  
**8430 Middelkerke**  
**059 31 91 15 (kantooruren)**  
**[woonwinkel@middelkerke.be](mailto:woonwinkel@middelkerke.be)**

# Een woning, appartement of perceel bouwgrond kopen in Middelkerke?



## Vraag de gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie aan!

## Doel van de premies?

Om jonge gezinnen financieel te ondersteunen bij de aankoop van een woning, een appartement of een stuk bouwgrond in Middelkerke, heeft het gemeentebestuur een aankoop- en vervolgpremie uitgevaardigd.

Deze premies gaan jonge gezinnen niet alleen een financieel duwtje in de rug geven bij de aankoop van een woning of perceel bouwgrond, ook gedurende de eerste jaren van bewoning kan men van een financieel voordeel genieten!



## Dubbele premie!

De aankoop- en vervolgpremie bestaat uit twee delen:

- De aankooppremie is een éénmalige premie die men geniet ofwel bij het aankopen van een bestaande of nieuwe woning, ofwel bij het aankopen van een stuk bouwgrond in Middelkerke
- De vervolgpremie bestaat uit een gedeeltelijke teruggave van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

## Hoeveel bedraagt de premie?

### De aankooppremie

Bij het aankopen van een woning of perceel bouwgrond in Middelkerke, kan men rekenen op een premie van 2.500 tot 3.500 euro.

Standaardbedrag	2.500 euro
Kind ten laste	+250 euro per kind (max. 750 euro)
Geïnteriseerde woning*	+250 euro

### De vervolgpremie

Bij het aankopen van een woning in Middelkerke of perceel bouwgrond, krijgt men gedurende 5 jaar ook een vervolgpremie.

De vervolgpremie is een gedeeltelijke terugbetaling van de onroerende voorheffing die men betaalt voor de woning. De onroerende voorheffing wordt ook wel eens de grondlasten genoemd. Het is een Vlaamse heffing, waarbij een gedeelte van de heffing aan het gemeentebestuur wordt uitgekeerd. De vervolgpremie houdt in dat men gedurende 5 jaar 50 tot 75% van dit gemeentelijk gedeelte terugkrijgt.

Standaard	50% van het gemeentelijk aandeel
Kind ten laste of geïnteriseerd pand*	75% van het gemeentelijk aandeel

\* Een geïnteriseerd pand is een woning of appartement, opgenomen in de gemeentelijke inventaris leegstand en/of verkrotting.



### Een voorbeeld

Jan en Mieke kopen in februari 2014 een woning in Middelkerke. Omdat ze 1 kind hebben, krijgen ze in 2014 een gemeentelijke aankooppremie van 2750 euro.

Vanaf 2015 dienen ze onroerende voorheffing te betalen voor de woning. Het geïndexeerd KI van de woning is 1000 euro. De onroerende voorheffing zal ongeveer 550 euro bedragen. In 2015 kunnen ze echter genieten van de vervolgpremie, waardoor ze 75% van het gemeentelijk aandeel in de grondlasten terugkrijgen. Dit komt neer op zo'n 320 euro.

Ook in 2016, 2017, 2018 en 2019 kunnen ze genieten van de vervolgpremie, waardoor Jan en Mieke uiteindelijk een gemeentelijke vervolgpremie van zo'n 1600 euro genoten hebben.

In totaal krijgen Jan en Mieke 4.350 euro van het gemeentebestuur.

