

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

GEMEENTE

Middelkerke

BPA nr. 22 Abdesweg

MB 7 november 1990

Herziening gemeenteraad 16 mei 2002

STEDENBOUWKUNDIGE
VOORSCHRIFTEN

Dossiernummer: 184517 (02_123)

WIJZIGINGEN

NR	DATUM	AARD
1	14.01.2004	Adviesprocedure 02.09.2003 - 02.10.2003 - bespreking 09.12.2003
2	18.02.2004	Amendement CBS
3	18.08.2004	Uitbreiding plangebied beslissing CBS
4	29.10.2004	Adviesprocedure 14.09.2004 - 14.10.2004
5	25.05.2005	Beslissing schepencollege 19 april 2005

Ruimtelijk planner

Arch. K. VANACKERE



Oostendse Steenweg 146 - 8000 Brugge
Tel.: 050/45 79 80 Fax.: 050/45 79 90
Email-adres: brugge@Grontmij.be

Opgemaakt door Grontmij,
Brugge, 25 mei 2005
Vestigingsdirecteur

ing. D. STOVE

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van 09.12.2004.

op bevel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

L. Coulier

Zegel van de gemeente

M. Landuyt

Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig BPA voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 17.10.2005 tot en met 15.11.2005.

Namens het college

op bevel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

L. Coulier

Zegel van de gemeente

M. Landuyt

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

Van 09.02.2006.

op bevel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

L. Coulier

Zegel van de gemeente

M. Landuyt

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Kleuren: zie plan

OVERZICHT BESTEMMINGSZONES



zone 1 Zone voor openbaar groen met de
mogelijkheid voor het oprichten van garages



zone 2 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

1 Bestemmingszone: Zone voor openbaar groen met de mogelijkheid voor het oprichten van garages

1.1 Bestemmingsomschrijving

Openbare groenvoorzieningen met bijbehorende accommodatie en de mogelijkheid voor het oprichten van garages.

De garages kunnen enkel worden opgericht in de met asterisk (*) aangeduide deelzone.

Enkel in de gearceerde deelzone kunnen verhardingen worden aangelegd in functie van de toegang voor mechanisch verkeer. In de rest van de deelzone is de toegang voor autoverkeer verboden.

1.2 Dimensioneringen en vormgeving

De zone dient maximaal te worden voorzien van groenaanleg en/of waterpartijen in functie van de buurtrecreatie. Met uitzondering van de deelzone met asterisk (*) mogen er geen gebouwen worden opgericht andere dan eventuele schuilplaatsen.

Maximaal verhardingspercentage: 30% waarbij verhardingen in functie van autoverkeer enkel kunnen binnen de gearceerde deelzone

Maximale bezetting door gebouwen (garages): de deelzone met asterisk (*) mag volledig worden bebouwd.

Maximale hoogte: 2,50 m

Enkel platte daken zijn toegelaten.

1.3 Materialen

Voor verhardingen moet, indien geen waterdoorlatende materialen worden gebruikt, het hemelwater worden afgeleid naar niet verharde delen. De materialen voor verhardingen worden gekozen in functie van de inpasbaarheid in het concept van de aanleg van het openbaar groen.

Voor gebouwen worden duurzame materialen gebruikt die aansluiten bij het materiaalgebruik uit de omgeving. Dit betekent gevelparament voor de zichtbare geveldelen.

Het parkmeubilair en de verlichting worden gekozen in functie een kwalitatieve inrichting van de publieke ruimte.

1.4 Algemene bepalingen

De garages dienen in 1 complex te worden opgericht met een architecturaal verantwoorde vormgeving.

Aan het bouwdoosier voor de garages dient een inrichtingsplan van de volledige site te worden gekoppeld waar de volledige inrichting van het openbaar groen is gekoppeld.

De inrichting zal zodanig zijn dat zachte verbindingen worden gestimuleerd, in het bijzonder de verbinding tussen het Hendrik Conscienceplein en de Tijn Uilenspiegelalaan

2 Bestemmingszone: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

2.1 Bestemmingsomschrijving

Gemeenschapsvoorzieningen met inbegrip van diensten, verzorging en aanverwante voorzieningen en woongelegenheden in de verzorgende sector.

2.2 Dimensioneringen, inplanting en vormgeving

Maximale bezetting door gebouwen: 60%.

Maximaal 4 bouwlagen met een maximale kroonlijsthoogte van 12 m en een maximale nokhoogte van 18 m.

Op de bouwlijn wordt de hoogte beperkt tot 5 m waarna het volume kan toenemen onder een hoek van 45° tot de maximaal toegelaten hoogte.

Ten opzichte van de Westendelaan en de aanpalende woonbebouwing dient een bouwrijpe afstand van 10 m te worden gerespecteerd.

2.3 Materialen

Voor gebouwen worden duurzame materialen gebruikt die aansluiten bij het materiaalgebruik uit de omgeving.

Voor verhardingen moet, indien geen waterdoorlatende materialen worden gebruikt, het hemelwater worden afgeleid naar niet verharde delen. De materialen voor verhardingen worden gekozen in functie van de inpasbaarheid in het concept van de aanleg van het terrein.

2.4 Algemene bepalingen

Bij de eerste aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning dient een inrichtingsplan van de zone te worden gevoegd met, naast de inplanting van de gebouwen, aanduiding van de verhardingen, groenaanleg, toegankelijkheid (ook voor hulpdiensten), eventuele afsluitingen etc.