



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN
HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG 'DE KALKAERT'
VAN DE GEMEENTE MIDDELKERKE

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING
EN VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003, 7 mei 2004 en 22 april 2005, 10 maart 2006, 16 juni 2006, 7 juli 2006, 22 december 2006, 9 november 2007 en 21 december 2007;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 januari 1977 houdende goedkeuring van het gewestplan Oostende-Middenkust;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007, 10 oktober 2007 en 6 januari 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Middelkerke in zitting van 8 november 2007 waarbij het bijzonder plan van aanleg 'de Kalkaert' bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, een bundel stedenbouwkundige voorschriften en een bundel memorie van toelichting definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek van het betreffend bijzonder plan van aanleg, dat plaatsvond van 7 mei 2007 tot en met 5 juni 2007, één bezwaarschrift werd ingediend; dat dit bezwaar werd ingediend door Elia Asset, de beheerder van het Belgische hoogspanningsnet; dat het hier geen ruimtelijk bezwaar betreft maar enkel een melding dat in het plangebied ondergrondse hoogspanningsleidingen aanwezig zijn waar rekening dient mee gehouden te worden;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 4 september 2007;

Gelet op het ongunstig advies van de Deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 20 december 2007 waarin gesteld wordt dat de behoefteraming niet conform het beleidskader is; dat conform het provinciaal ruimtelijk structuurplan de aantoonbare behoefte 2.8ha bedraagt; dat aangezien er nog een aanbod van 2.2ha is, er slechts een bijkomende vraag van 0.6ha aantoonbaar is; dat dit onvoldoende is om de gevraagde ruimte-inname te motiveren;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg als doel heeft het afwijken van het gewestplan voor de realisatie van een lokaal bedrijventerrein met een bruto oppervlakte van 5ha 65a 67ca; dat het plangebied gelegen is langs de Kalkaertstraat op de grens met de stad Oostende in agrarisch gebied; dat het bijzonder plan van aanleg wordt begrensd door de commerciële zone langs de Oostendelaan in het noorden, de luchthaven van Oostende in het oosten en landbouwgebied in het zuiden en westen;

Overwegende dat Middelkerke volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen tot het stedelijk netwerk op Vlaams niveau van 'de kust' behoort; dat de rol van dit stedelijk netwerk vooral in de toeristisch-recreatieve ontwikkeling en transportfunctie ligt; dat delen van Middelkerke werden geselecteerd als behorende tot het regionaal stedelijk gebied Oostende; dat het afbakeningsproces van het regionaal stedelijk gebied Oostende afgerond is; dat hierbij werd afgesproken dat de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein op voorliggende locatie aansluitend bij de luchthaven in het stedelijk gebied via een gemeentelijk initiatief kan gebeuren onder de in het afbakeningsproces omschreven voorwaarden; dat de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein op voorliggende locatie aansluitend bij een bestaande bedrijvenzone en de luchthaven in het stedelijk gebied verenigbaar is met de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, met de beleidsopties en voorwaarden vanuit het regionaal stedelijk afbakeningsproces alsook met de opties in het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat voldaan is aan de criteria van artikel 14 tot afwijken van het gewestplan aangezien het plan voorlopig is aanvaard voor 1 november 2006 en definitief aanvaard voor 1 mei 2008, de gemeente beschikt over een goedgekeurd structuurplan en het plan afgewogen is ten opzichte van de opties van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat akkoord gegaan kan worden met de weerlegging van het advies van de deputatie door de gemeente, zoals verwoord in de brief van 11 februari 2008;

Overwegende dat het plangebied niet gelegen is in een risicogebied voor overstromingen; dat er in het plangebied bijkomende verharding wordt voorzien; dat voor de nieuwe bebouwing de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlening toepasbaar is en een antwoord biedt op de vraag vanuit het waterbeleid;

B E S L U I T:

Enig artikel. Het bijzonder plan van aanleg 'De Kalkaert' van de gemeente Middelkerke, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan en een bundel stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd.

Brussel,

25 JUNI 2009

De viceminister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN



VOOREENSLUIDEND
DAVID DE SPIEGELEER