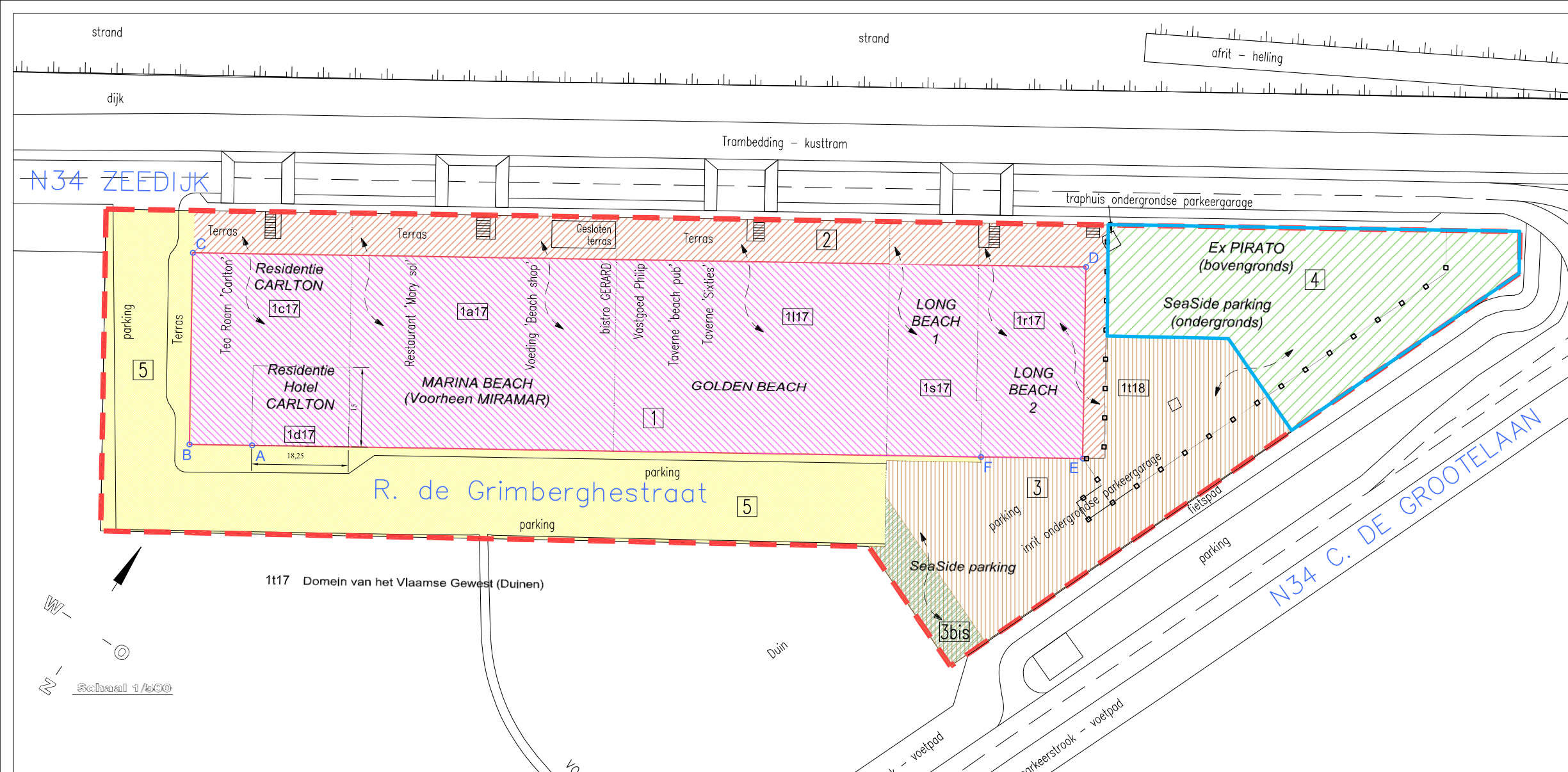




Grafische voorstelling van de Stedenbouwkundige Voorschriften
Nota : De hoofdstukken en artikels verwijzen naar de Stedenbouwkundige Voorschriften

Hoofdstuk II – Belijning

Lijn 1 Grens plangebied BPA nr. 8 "Excelsior" – 2006
Nota : Voor deel tevens begrensd met groen lijn behelst het plangebied BPA "Excelsior" – 2006 enkel de ondergrond

Lijn 2 Grens plangebied BPA nr. 1 "Natuurpark Middelkerke" M.B. 21.03.2005. Dit plangebied behelst enkel de bovengrond voor het BPA "Natuurpark Middelkerke" (zie ook nota bij lijn 1)

Lijn 3 Bouwlijn ABCDEFA voor de bebouwing zone 1 gelegen op gelijkvloers niveau

Lijn 4 Kadastrale perceelsgrenzen tussen de percelen onderling. De kadastrale nummers in 1e Af. Sie B zijn vermeld op het plan evenals de huidige benaming van het gebouw per perceel.

Lijn 5 Grens ondergrondse parking "SeaSide Parking"

Hoofdstuk III – Stedenbouwkundige Voorschriften van de zones 1 t.e.m. 6

Zone 1 Zie Art. 1 Bebouwde zone; gesloten bebouwing met meerdere bouwlagen
Voor deel zone 1 palend aan de bouwlijn AB, BC, CD, DE en EF : 10 bouwlagen en technisch verdiep.
Voor deel zone 1 palend aan de bouwlijn FA : 5 bouwlagen en technisch verdiep.
De zone 1 is volledig onderkelderd

Zone 2 Zie Art. 2 Terrassen behorende bij de aanpalende bebouwde zone 1

Zone 3 Zie Art. 3 Private parkeerzone – deels onderkelderd

Zone 3bis Zie Art. 3bis Groenzone behorend bij zone 3

Zone 4 Zie Art. 4 Plangebied BPA nr. 1 "NATUURPARK MIDDEKERKE" voor wat betreft bovengrond – Deze zone is deels onderkelderd voor private parkeerzone aansluitend op zone 3 ondergronds.

Zone 5 Zie Art. 5 Openbare gemeenteweg "R. de Grimberghestraat"

Provincie WEST-VLAANDEREN
Arrondissement OOSTENDE
GEMEENTE MIDDEKERKE – Afdeling Middelkerke

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG nr. 8
"EXCELSIOR" – 2006

uitgesloten

PLAN 2 : BESTEMMINGSPLAN

Datum:	20.03.2006	Voorontwerp
	17.05.2006	Voorontwerp aangepast
	31.07.2006	Voorontwerp aangepast
	22.03.2007	Ontwerp

Opgemaakt door het Studiebureau ir. Ch. LOBELLE b.v.b.a.
Nieuwe Sint-Annadreef 4 8200 – Brugge 2

ir. Charles LOBELLE
Ruimtelijk Planner

ir. Philippe LOBELLE
Ruimtelijk Planner

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van 8430 – MIDDEKERKE
in zitting van 14.06.2007
i.o. De Gemeentesecretaris

De Burgemeester

LEO COULIER

MICHEL LANDUYT

Het College van Burgemeester en Schepenen van 8430 – MIDDEKERKE bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van 8430 – MIDDEKERKE werd neergelegd van 16.07.2008 tot 14.08.2007
i.o. De Gemeentesecretaris

De Burgemeester

LEO COULIER

MICHEL LANDUYT

Gezien en definitief aanvaard door de Gemeenteraad van 8430 – MIDDEKERKE
in zitting van 10.04.2008
i.o. De Gemeentesecretaris

De Burgemeester

LEO COULIER

MICHEL LANDUYT