



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET GEGROEPEERD
WIJZIGINGSPLAN VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 5 "KERKSTRAAT" EN VAN
HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 12 "LOSKAAI" VAN DE GEMEENTE MIDDELKERKE

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MEDIA

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende de ruimtelijke planning, inzonderheid op artikelen 6, 7 en 11;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 165;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 januari 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Oostende-Middenkust;

Gelet op de ministeriële besluiten van 14 januari 1986 en van 3 oktober 1996 waarbij besloten werd dat het bij ministerieel besluit van 2 oktober 1984 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 5 "Kerkstraat" van de gemeente Middelkerke, dient te worden herzien;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 november 1990 waarbij besloten werd dat het bij ministerieel besluit van 4 november 1986 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 12 "Loskaai" van de gemeente Middelkerke, dient te worden herzien;

Gelet op het gegroepeerd wijzigingsplan nr. 5, "Kerkstraat" genaamd, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen definitief aanvaard in zitting van 26 januari 2000;

Gelet op voormelde gemeenteraadsbeslissing waaruit blijkt dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften zijn ingediend;

Gelet op het bij voormelde gemeenteraadsbeslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van de Commissie van Advies voor Ruimtelijke Ordening voor de Streek West-Vlaanderen, gegeven op 7 januari 2000;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 10 februari 2000;

Overwegende dat onderhavig wijzigingsplan betrekking heeft op het oostelijk gedeelte van het dorpscentrum van Middelkerke en gronden bevat die volgens het voormelde gewestplan, behoudens een beperkt gedeelte dat bestemd is als natuurgebied, integraal als woongebied zijn bestemd;

Overwegende dat de bebouwing binnen het plangebied vrij heterogeen van functie en voorkomen is en zowel is afgestemd op de behoeften van de inwoners van de gemeente als op de toeristische ontwikkeling ervan; dat in voormeld kader een belangrijk gedeelte van de bebouwing bestaat uit gemeenschapsvoorzieningen, dat binnen het plangebied benevens eengezinswoningen ook appartementsbouw tot 9 bouwlagen voorkomt; dat gelet op de toeristische roeping van de gemeente het plangebied tevens relatief veel horeca- en handelszaken bevat, alsook een reeds decennia lang bestaande camping;

Overwegende dat in onderhavig wijzigingsplan naast een algemene actualisering van de bestaande toestand, een herwerking van de stedenbouwkundige voorschriften volgens de hedendaagse opvattingen en de aanduiding van de bestemmingen in zogenaamde vlekkenzones in plaats van met strikt afgelijnde bouwstroken, een groot aantal wijzigingen werden doorgevoerd die in conclusie betrekking hebben op een betrachting naar een rationelere stedenbouwkundige aanleg alsook op een verruiming van de ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen;

Overwegende dat de stedenbouwkundige inhoud van onderhavig wijzigingsplan in overeenstemming is met de voormelde bestemmingszones van het gewestplan, behoudens voor wat betreft de "zone voor openluchtrecreatieve verblijven" binnen het woongebied van het gewestplan; dat een kampeerterrein volgens het gewestplan in principe thuis hoort in een gebied voor verblijfsrecreatie;

Overwegende dat de voormelde "zone voor openluchtrecreatieve verblijven" werd voorzien in functie van het voortbestaan van een aldaar reeds decennia lang bestaande en vergunde camping, die in het vigerende bijzonder plan van aanleg nr. 12 "Loskaai" als "gebied voor verblijfsrecreatie" was bestemd en die in het kader van het bij besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, in onderhavig wijzigingsplan een nieuwe benaming en daarop afgestemde ordeningsmaatregelen kreeg;

Overwegende dat de gemeenteraad van Middelkerke in zitting van 12 juni 1996 heeft beslist tot de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat de opties van onderhavig bijzonder plan van aanleg, in het bijzonder het voorzien van de gepaste juridisch-stedenbouwkundige mogelijkheden voor de verdere exploitatie van de betreffende camping, in overeenstemming is met de reeds bekende ruimtelijke kernbeslissingen van het aan de gang zijnde gemeentelijk ruimtelijk structuurplanningsproces;

Overwegende dat voormeld afwijkingsaspect ten opzichte van het gewestplan op basis van het desnoods-principe ingeschreven in artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en aangevuld met artikel 165 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, kan worden verantwoord;

Overwegende dat de voorzieningen van onderhavig wijzigingsplan werden afgestemd op de ruimtelijke draagkracht van het betrokken gebied en voldoen aan actuele stedenbouwkundige noden; dat de ordeningsmaatregelen voorzien in dit wijzigingsplan kunnen bijdragen de rationele stedenbouwkundige aanleg van het betreffend gedeelte van het dorpscentrum van Middelkerke en tot een versterking van het stedelijk netwerk van de Vlaamse Kust;

BESLUIT

Enig artikel. Goedgekeurd wordt het gegroepeerd wijzigingsplan nr. 5 "Kerkstraat" genaamd, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften tot wijziging van het bij ministerieel besluit van 2 oktober 1984 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 5 "Kerkstraat" en tot wijziging van het bij ministerieel besluit van 4 november 1986 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 12 "Loskaai" genaamd, van de gemeente Middelkerke.

Brussel,

25 APR. 2000

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Cyriel VERBRUGGEN
adj. v/d directeur
afdeling Ruimtelijke Planning