

Provincie WEST-VLAANDEREN

Arrondissement OOSTENDE

GEMEENTE MIDDELKERKE – Afdeling MIDDELKERKE

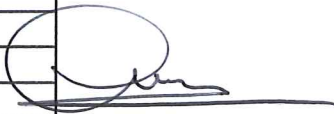


BIJZONDER PLAN VAN AANLEG nr. 5
"KERKSTRAAT"

– Gedeeltelijke herziening 2006 –

Dit BPA is een gedeeltelijke herziening van BPA nr. 5 "KERKSTRAAT"
goedgekeurd bij M.B. 25/04/2000

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

			Opgemaakt door het Studiebureau ir. Ch. LOBELLE b.v.b.a. Nieuwe Sint-Annadreef 4 8200 – Brugge 2	
Datum:	10.02.2006	Voorontwerp	 ir. Charles LOBELLE Ruimtelijk Planner	
	30.05.2006	Ontwerp		
			ir. Philippe LOBELLE Zaakvoerder Ruimtelijk Planner	

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van 8430 – MIDDELKERKE
in zitting van 13.07.2006
i.o. De Gemeentesecretaris

LEO COULIER



De Burgemeester

MICHEL LANDUYT



Het College van Burgemeester en Schepenen van 8430 – MIDDELKERKE bevestigt dat
onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van 8430 – MIDDELKERKE
werd neergelegd van 10.08.2006 tot 08.09.2006
i.o. De Gemeentesecretaris

LEO COULIER



De Burgemeester

MICHEL LANDUYT

Voor eensluidend afschrift
Middelkerke, 30.08.2007
De gemachtigde ambtenaar
overeenk. art. 126 gem. wet.
Roland Piret
Klerk van de burgemeester

Gezien en definitief aanvaard door de Gemeenteraad van 8430 – MIDDELKERKE
in zitting van 14.12.2006
i.o. De Gemeentesecretaris

LEO COULIER



De Burgemeester

MICHEL LANDUYT

**PROVINCIE WEST-VLAANDEREN - ARRONDISSEMENT OOSTENDE
GEMEENTE MIDDELKERKE - AFDELING MIDDELKERKE**

**BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NUMMER 5 :
"KERKSTRAAT" - GEDEELTELIJK HERZIENING 2006**

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
BIJ HET ONTWERP D.D. 30 MEI 2006**

HOOFDSTUK I : BELIJNING EN TEKSTEN OP BESTEMMINGSPLAN (plan 2)

Zie legende bij het bestemmingsplan (plan 2)

§.A. Lijnen

Lijn 1 : Grens BPA nr. 5 : Kerkstraat - gedeeltelijke herziening 2006

Lijn 2 : Kadastrale perceelsgrenzen :

De plannen werden opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderend voorkomen. Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.

Lijn 3 : Zonegrenzen (zone 1 tot en met zone 4)

§.B. Teksten

De teksten aangegeven op het bestemmingsplan verwijzen naar de teksten van het plan van de bestaande toestand en gelden ten titel van inlichting. De stedenbouwkundige voorschriften hebben voorrang op deze teksten.

HOOFDSTUK II : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN VOOR DE ZONES 1, 2, 3 EN 4

Zie legende op het bestemmingsplan (plan 2)

Artikel 1 - zone 1 : Zone voor garagewegen en parkings

Openbaar domein georganiseerd als toegang tot garages, nutsgebouwen of ingericht als parkeerplaats. De zone is enkel bestemd als lokale bedieningsweg waarbij geen hoofdbestemming andere dan garages en nutsbebouwing mag gerealiseerd worden langs het betrokken openbaar domein.

Artikel 2 - zone 2 : Zone voor overbouwde doorgang naar de garageweg

De vrije hoogte voor deze doorgang bedraagt minstens 4,00 meter. Het gebouw boven deze doorgang moet deel uitmaken van de aanpalende gebouwen van de zone 3 en er één geheel van uitmaken. Maximale kroonlijsthoogte en nokhoogte : zie artikel 3 - zone 3.

De minimum breedte van de doorgang bedraagt 6,00 meter.

Artikel 3 - zone 3 : Zone voor het openbaar gemeentelijk domein "Gemeenteschool" en "De Branding"

De maximale kroonlijsthoogte = 8,00 m

De maximale nokhoogte = 12,00 m

Het maximaal bezettingspercentage door de gebouwen ingenomen = 85% van de zone 3

Artikel 4 - zone 4 : Zone domein voor De Post

a) Zone 4a : Voor delen palend aan de Kerkstraat tot op 15 m diepte vanaf de rooilijn van de Kerkstraat

De maximale kroonlijsthoogte = 18,00 m

De maximale nokhoogte = 20,00 m

Het maximaal bezettingspercentage door de gebouwen ingenomen = 100% van het deel van de zone 4a

b) Zone 4b : Voor het deel vanaf 15,00 m van de rooilijn van de Kerkstraat :

De maximale kroonlijsthoogte = 8,00 m

De maximale nokhoogte = 12,00 m

Het maximaal bezettingspercentage door de gebouwen ingenomen = 100% van het deel van de zone 4b

Opgemaakt door Studiebureau ir. CH. LOBELLE B.V.B.A.

Nieuwe Sint-Annadreef 4 te 8200 - BRUGGE (Sint-Andries)

Voorontwerp opgemaakt op 10 februari 2006

Ontwerp opgemaakt op 30 mei 2006



ir. Charles LOBELLE,
Ruimtelijk Planner



ir. Philippe LOBELLE,
Zaakvoerder ; Ruimtelijk Planner