

# Provincie West-Vlaanderen Gemeente Middelkerke

## GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN nr. 5 'Kerkstraat-Molenstraat'

### register

van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn.

### grafisch plan

SCHAAL: 1/500

ONTWERP

PLAN NR.: 2

TOTAAL: 2

ONTWERPER:

architect-ruimtelijk planner

KATELIJNE POELAERT

Grotestraat 11 8420 De Haan  
tel: 059 23 62 02  
GSM: 0495 234 824  
e-mail: Kateljine.Poelaert@scarlet.be

OPDRACHTGEVER:

gemeente Middelkerke

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 12-10-2011

het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van 25-10-2011 tot 23-12-2012

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 10-05-2012

op bevel, de secretaris

de burgemeester

de secretaris

de burgemeester

op bevel, de secretaris

de burgemeester

Leo Coulier

Michel Landuyt

Leo Coulier

Michel Landuyt

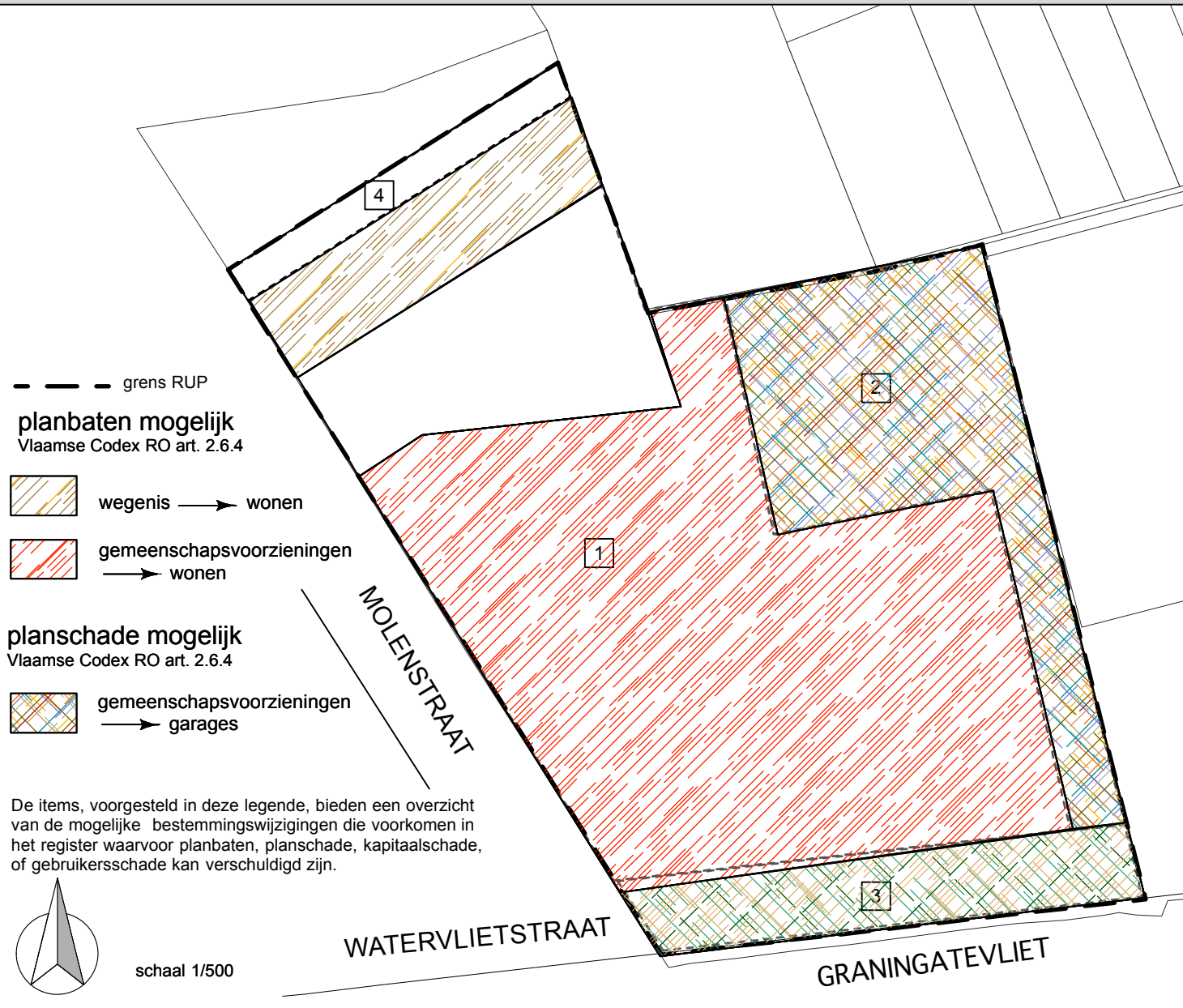
Leo Coulier

Michel Landuyt

#### WIJZIGINGEN

Datum	Aard
augustus 2011	na plenaire
februari 2012	na OO en GR

Register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn.



#### Disclaimer

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in art. 2.2.2§1, eerste lid 7°, 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie. Dit register geeft, conformde geëerde wetgeving, de percelen waarvoor een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van de percelen in het register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd dat een vergoeding kan worden verkregen. voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzondering- of vrijstellingsgronden.

- De regeling over de planschade is te vinden in art. 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de planbaten is te vinden in art. 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling van de kapitaalschadecompensatie is te vinden in art. 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende de vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijziging, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond en panden beleid kan geraadpleegd worden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be) rubriek wetgeving. de tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op [www.codex.vlaanderen.be](http://www.codex.vlaanderen.be), zoekterm "gebruikerscompensatie". dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichtingnota van het RUP en is opgenomen onder hoofdstuk 11.

#### Legende van de grafische voorstelling

- kadastrale grens
  - ▬ bebouwing met privaat karakter
  - - - - - grens R.U.P.
  - ▨ open waterloop
  - - - - - uiterste grens van bebouwing
- WONEN - WOONGEBIED
- 1 zone voor groepsbouwproject
  - 2 zone voor garages en interne ontsluiting
- LIJNINFRASTRUCTUUR
- 3 zone voor wegenis, type lokale weg
  - 4 zone voor voetgangers- fietsdoorsteek

#### Ruimtebalans:

totale oppervlakte plangebied: 3026m<sup>2</sup>

zone 1: 2125 m<sup>2</sup>  
zone 2: 555 m<sup>2</sup>  
zone 3: 253 m<sup>2</sup>  
zone 4: 93 m<sup>2</sup>

### grafisch plan

