

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Kerkstraat - Molenstraat voor de gemeente Middelkerke

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke van 23/10/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Kerkstraat - Molenstraat op de plenaire vergadering dd. 12/05/2011, het verslag van de plenaire vergadering dd. 19/05/2011 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 12/10/2011, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Kerkstraat - Molenstraat
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 25/10/2011 en 23/12/2011.
- het advies van het agentschap ruimte en erfgoed dd. 08/12/2011 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Kerkstraat - Molenstraat.
- het advies van de deputatie dd. 15/12/2011 over het ontwerp gemeentelijk RUP Kerkstraat - Molenstraat in het kader van het openbaar onderzoek.
- de opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Kerkstraat - Molenstraat.
- het advies van de GECORO van Middelkerke dd. 07/02/2012 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Kerkstraat - Molenstraat.
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 10/05/2012 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Kerkstraat - Molenstraat.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Kerkstraat - Molenstraat op 07/06/2012 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke tot goedkeuring van het RUP Kerkstraat - Molenstraat.
- Het gemeentelijk RUP Kerkstraat - Molenstraat, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.

- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Oostende - Middenkust (KB 26/01/1977 en latere wijzigingen), het BPA Kerkstraat (MB 25/04/2000) en de geldende verkavelingen.
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor een klein woongebied dat dat van gemeentelijke loods en naar groepswooningbouw kan gebracht worden.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Middelkerke is in het RSV geselecteerd als onderdeel van het stedelijke netwerk van de kust. De focus in dit netwerk ligt voornamelijk op de kustgebonden toeristisch-recreatieve ontwikkelingen. Daarnaast situeert een deel van Middelkerke zich binnen het regionaalstedelijke van Oostende, wat echter niet geldt voor dit RUP. Het plangebied situeert zich namelijk binnen een kern van het buitengebied. De planopties voor het versterken van de nederzettingstructuur binnen deze kern zijn conform de ruimtelijke opties van het buitengebied.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Middelkerke werd geselecteerd als Kusthoofddorp. Het beleid is er gericht op het ondersteunen van kusttoerisme. Aanbod van aan toerisme verbonden bovenlokale voorzieningen is er mogelijk. Bijkomende woongelegenheid zijn mogelijk zoals bij een structuurondersteunend hoofddorp: bijkomende woongelegenheid zijn mogelijk voor de opvang van de eigen groei van de huishoudens volgens het niveau van de kern, voor de aangroei van de huishoudens die niet kerngebonden zijn en van de huishoudens van andere, op lager niveau geselecteerde kernen in het buitengebied (PRS-WV, p. 276, p.285). Het streefdoel is om zoveel mogelijk bestaande, vergunde woningen te behouden en op te waarderen. Inbreiding en het vervangen van woningen binnen stedelijke gebieden, de kernen en overige woonconcentraties moeten worden gezien in het perspectief van een kwalitatieve woonomgeving (PRS-WV, p.146, 1.2.3).
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Algemeen stelt het GRS een gedifferentieerd versterken van de dorpen, met het verhogen van de woonkwaliteit, voorop. Nieuwe ontwikkelingen van wonen en werken moeten gebundeld worden in de belangrijkste nederzettingen van de gemeente.

De planopzet past binnen het ruimtelijk programma voor de microstructuur Middelkerke, zoals weergegeven in de toelichtingsnota van het RUP p.5. Er wordt met name verwezen naar de ligging van het plangebied in de zone van 'residentieel woongebied met lagere dichtheid'. Het GRS van Middelkerke erkent dat het 'residentieel woongebied' momenteel een te lage dichtheid heeft en herkenbaarheid mist (GRS p. 282) Hierbij is afwerking en een beperkte vorm van verdichting wenselijk, waarbij stapelbouw of een toeristische uitstraling wordt vermeden.

- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Middelkerke en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het plangebied zijn geen buurtwegen gelegen.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo zijn *aanvullende maatregelen in functie van een goede waterhuishouding met als doel wateroverlast te voorkomen en het verbeteren van de waterkwaliteit in elke zone toegelaten zonder dat de eigenlijke functie van de bestemming in het gedrang komt. Buffervoorzieningen moeten collectief worden aangelegd. Een regenwaterput per woning is verplicht ongeacht de oppervlakte van het dak en/of de oppervlakte van het perceel.* De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen

schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).

- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Kerkstraat - Molenstraat, voor de gemeente Middelkerke bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 12/07/2012

*Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Decraene en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier*

Brugge, 12/07/2012,

De provinciegriffier,
(Get.) Geert ANTHIERENS

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Carl DECALUWÉ

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,

Stephaan Barbery

De adviseur

Dienst ruimtelijke planning