



**AANGETEKEND**

Aan het college van burgemeester en schepenen van en te

Middelkerke  
Spermaliestraat 1  
8430Middelkerke

ONTVANGEN OP  
10-07-2012  
SECRETARIAAT

Sint-Andries,  
05/07/2012

Betreft:  
gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis

Contactpersoon:  
Joachim D'eigens

Onze ref.:  
JDE/12/1245-10/15/4595  
Uw ref.:

Telefoon 050 40 33 77  
Fax 050 40 33 76  
e-mail:

Bijlagen: besluit + plannen

joachim.deigens@west-vlaanderen.be

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Ik heb de eer u een eensluidend verklaard afschrift te bezorgen van het besluit van de deputatie dd. 05/07/2012 houdende de goedkeuring van het RUP Leffinge Centrum West bis.

Een exemplaar van dit RUP en een uittreksel van het besluit van de deputatie is hierbij gevoegd is hierbij gevoegd.

Ingevolge artikel 2.2.16§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) heeft de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing om beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de goedkeuring van het RUP.

Indien er geen beroep wordt aangetekend zal de deputatie het goedkeuringsbesluit bij uittreksel publiceren in het Belgisch Staatsblad, waarna het RUP 14 dagen na de bekendmaking ervan in werking treedt (artikels 2.2.17. en 2.2.18. VCRO).

**Digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen**

De digitale uitwisseling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is conform de betreffende technische richtlijn. Er zijn hierover geen opmerkingen.

In uitvoering van het GIS-decreet van 17 juli 2000 en verwijzende naar het schrijven van de deputatie dd.6/02/2008 omtrent de toepassing van de richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's, verwachten wij tenslotte nog de digitale documenten van het gemeentelijk RUP, met de aanduiding van eventuele uitsluitingen. Op onderstaande linken vindt u de nodige uitleg en sjablonen omtrent deze richtlijn:

<http://rwo.vlaanderen.be/nlapps/docs/default.asp?lang=NL-RUPForum&fid=107&lang=NL-RUPForum>

[http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt\\_id=12&dt\\_ti=Technische%20aanbevelingen](http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt_id=12&dt_ti=Technische%20aanbevelingen)

Met oprechte hoogachting,

Namens de deputatie,

De adviseur

Stephaan Barbery

**Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis voor de gemeente Middelkerke**

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke van 23/10/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis op de plenaire vergadering dd. 12/05/2011, het verslag van de plenaire vergadering dd. 19/05/2011 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 12/10/2011, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 25/10/2011 en 23/12/2011.
- het advies van het agentschap ruimte en erfgoed dd. 08/12/2011 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis.
- het advies van de deputatie dd. 15/12/2011 over het ontwerp gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis in het kader van het openbaar onderzoek.
- de, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis.
- het advies van de GECORO van Middelkerke dd. 07/02/2012 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis.
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 10/05/2012 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Leffinge Centrum West bis op 31/05/2012 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke tot goedkeuring van het RUP Leffinge Centrum West bis.
- Het gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.



- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Oostende - Middenkust (KB 26/01/1977 en latere wijzigingen), het BPA Leffinge Centrum-West (MB 2/10/2000).
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor een reeds goedgekeurde woonverkaveling. Het RUP bevat een correctie t.o.v. van het eerdere BPA, wat de ontsluiting van de verkaveling betreft. De weg voorzien in het BPA, in het zuiden van het plangebied, hoeft en kan niet gerealiseerd worden. Bijgevolg is dit tracé niet opgenomen in het RUP.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Middelkerke is in het RSV deels geselecteerd als onderdeel van het stedelijk netwerk van de kust. Leffinge valt daarentegen onder het buitengebied. Hier staat het vrijwaren van de open ruimte voorop, en dienen nieuwe functies kerngebonden te worden gerealiseerd. De inbreiding die voorliggend RUP beoogt is hieraan conform.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Het plan beoogt de herordening van een woongebied in de kern Leffinge (niet geselecteerd in het PRS-WV). Deze herordening is afgestemd op een eerder afgeleverde verkavelingvergunning voor een gezinswoning. Het plan is gezien zijn beperkte oppervlakte en programma niet strijdig met het PRS-WV.
- Volgens artikel 2.2.13. §2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het plan is in overeenstemming met het GRS. De planopzet past binnen het ruimtelijk programma voor de deelruimte Leffinge, zoals weergegeven in de toelichtingsnota van het RUP p. 7 en 8. Er wordt o.m. verwezen naar de gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Leffinge, waarbij het inrichten van kwaliteitsvolle woonprojecten, die nog voldoende voorzien kunnen worden door de aanwezigheid van vrijliggende percelen.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Middelkerke en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP wordt vermeld dat er geen buurtwegen in het plangebied zijn gelegen en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo is de opvang van hemelwater van het hoofdgebouw verplicht alvorens te lozen in de openbare riolering. Hergebruik van hemelwater dient nagestreefd te worden alvorens te infiltreren of vertraagd af te voeren. Verhardingen op privaat domein dienen aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen of dienen af te vloeien naar onverharde zones op eigen terrein. Verhardingsmaterialen op openbare wegen is vrij. Afvloeien van hemelwater van voet- en fietspaden gebeurt bij voorkeur in groenzones / bermen waar mogelijk zodat infiltratie mogelijk blijft. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd, naar aanleiding van de gunstige adviezen die tijdens het openbaar onderzoek werden geformuleerd, niet aangepast t.o.v. het ontwerp RUP. Dit in overeenstemming met het gemeenteraadsbesluit voor de definitieve vaststelling van het RUP.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

**BESLUIT:**

**Enig artikel:**

Het gemeentelijk RUP Leffinge Centrum West bis, voor de gemeente Middelkerke bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 05/07/2012

*Waren aanwezig: de heer Dirk De fauw, voorzitter(wd)  
de heren Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Decraene en de  
heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden  
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier*

*Brugge, 05/07/2012,*

De provinciegriffier,

(Get.) Geert ANTHIERENS

De voorzitter(wd),

(Get.) Dirk De fauw

VOOR EENSCHIEDEND AFSCHRIFT,  
Namens de deputatie

Stephaan Barbey

De adviseur

Dienst ruimtenijke planning

