



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER
PLAN VAN AANLEG NR. 21 "LEFFINGE CENTRUM WEST - GEDEELTELIJKE
HERZIENING", VAN DE GEMEENTE MIDDELKERKE,

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING,
EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003, 7 mei 2004 en 22 april 2005;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijke structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 januari 1977 houdende goedkeuring van het gewestplan Oostende-Middenkust;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, zoals gewijzigd bij besluit van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 2 oktober 2000 houdende goedkeuring van het BPA nr. 21 'Leffing Centrum - West' van de gemeente Middelkerke;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Middelkerke van 14 december 2006 waarbij het bijzonder plan van aanleg, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek van het betreffend bijzonder plan van aanleg geen bezwaarschrift werd ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 3 oktober 2006;

Gelet op het gunstig advies van de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 1 februari 2007;

Overwegende dat het wijzigingsplan één perceel omvat, waar voorheen het gebouw Dorpstraat 41 stond; dat dit perceel werd aangekocht door de gemeente Middelkerke om aldaar een openbare parking te voorzien; dat het perceel gelegen is langs de Dorpstraat te Leffinge, ongeveer halverwege het deel tussen het kanaal Plassendale-Nieuwpoort en de Onze-Lieve-Vrouwekerk; dat dit deel van de Dorpstraat deel uitmaakt van de gewezen gewestweg N369, een eeuwenoude weg die thans aan weerszijden volgebouwd is met woningen, meerdere handelszaken, diensten, horeca en scholen.

Overwegende dat de in het BPA gelegen terrein volgens vigerend BPA bestemd zijn als centrumgebied en zone voor openbare voet- en fietswege; en zone voor gemeenschapsvoorzieningen;

Overwegende dat de in het BPA gelegen terrein volgens het gewestplan bestemd is als woongebied; dat het BPA de bestemming van het gewestplan verfiijnt;

Overwegende dat Middelkerke volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen een kern in het buitengebied is; dat de opties van dit plan, het voorzien een openbare parking en het vervangen van de stedenbouwkundige voorschriften van de zone 8 'wegeniszone' van het vigerend BPA door aangepaste voorschriften, van lokaal niveau zijn en verenigbaar met de opties van het RSV;

Overwegende dat de herziening van het BPA niet in strijd is met het algemeen uitgangspunt 'garanderen van de leefbaarheid van Leffinge: herinrichting van de Dorpstraat ter versterking van de activiteitsgraad' uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (voorontwerp);

Overwegende dat het plangebied niet gelegen is in een risicogebied voor overstromingen; dat voor de nieuwe bebouwing de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlening toepasbaar is en een antwoord biedt op de vraag vanuit het waterbeleid;

B E S L U I T

Enig artikel De gedeeltelijke herziening van het bijzonder plan van aanleg nr. 21 "Leffinge Centrum West" van de gemeente Middelkerke, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel,

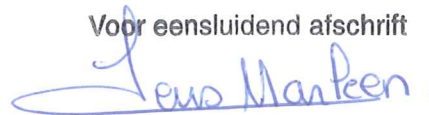
30 MEI 2007

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent