

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BIJ HET ONTWERP D.D. 30 MEI 2006

### HOOFDSTUK I : BELIJNING EN TEKSTEN OP BESTEMMINGSPLAN (plan 2)

Zie legende bij het bestemmingsplan (plan 2)

#### §.A. Lijnen

Lijn 1 : Grens BPA nr. 21 : Leffinge Centrum West - gedeeltelijke herziening 2006

#### §.B. Teksten

De teksten aangegeven op het bestemmingsplan verwijzen naar de teksten van het plan van de bestaande toestand en gelden ten titel van inlichting. De stedenbouwkundige voorschriften hebben voorrang op deze teksten.

### HOOFDSTUK II : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN VOOR DE ZONE P

Zie legende op het bestemmingsplan (plan 2)

#### Artikel 1 - zone P : Zone voor aanleg van een openbare parking

##### a) Groenaanleg

5 à 10% van deze zone moet aangelegd worden als een groenzone waarbij minstens 1 hoogstammige boom voorzien wordt per 5 parkeerplaatsen.

##### b) Verhardingen

De verhardingen van de parking zijn uit te voeren in waterdoorlatende en kleinschalige materialen.

##### c) Voet- en fietswegen

Deze zone P doet ook dienst als verbinding met de aanliggende openbare voet- en fietswegen. De nodige signalisatie en aanduiding hiervan zijn te voorzien bij de aanleg van de zone P.

d) Overheids- en nutsgebouwen

Deze kunnen in de zone P opgericht worden met maximum 1 bouwlaag en maximum 35m<sup>2</sup>.

---

Opgemaakt door Studiebureau ir. CH. LOBELLE B.V.B.A.  
Nieuwe Sint-Annadreef 4 te 8200 - BRUGGE (Sint-Andries)  
Voorontwerp opgemaakt op 10 februari 2006  
Ontwerp opgemaakt op 30 mei 2006

ir. Charles LOBELLE,  
Ruimtelijk Planner

ir. Philippe LOBELLE,  
Zaakvoerder ; Ruimtelijk Planner