Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement **Oostende**
Gemeente **MIDDELKERKE**

SECTUUR VAN DE STEDEBOUW
ontvangen op
16-5-1979

Een Burgemeester-Schepenen-Schepen
Te Middelkerke, op 7-5-79
De Burgemeester
De Schepen

ontwerp

B.P.A. nr 4: MIAMI

Blad 2 : Bestemmingsplan

Katastrale gegevens: de

DE ONTWERPER **Witab** Baron Ruzettelaan 15 Brugge 4 – 050/ 36 27 - 36 28 - 36 29 - 36 30 - 36 31

DE DIRECTEUR	HOOFD TECHN. DIENST	DE URBANIST
J. Pattyn	J. Vermeersch	Klaas Schuit

OPTEKEND	FORMAAT	OPPERVLAKTE	OPGEMAAKT OP
J. Heindrickx	2,00 x 1,19 m	2,70 m²	3 juli 1973

WIJZIGINGEN	DATUM	NUMMER DOSSIER
- grenswijziging - volgens brief Stedebouw dd. 6-7-78	tekfebr. 1974 januari 1975 december 1975 maart 1977 januari 1979	1284
		AANTAL BLADEN 2
		Schaal 1/1000

gezien en eenparig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 12 AUG. 1977

op bevel:
De Secretaris — namens de gemeenteraad — De Burgemeester

het kiezerskorps van Burgemeester en Schepenen verklaart zich onderhavig B.P.A. niet verder ter zitting heeft gezegd van 6-6-78 tot 7-7-78

namens het kiezerskorps:
De Secretaris — namens de gemeenteraad — De Burgemeester

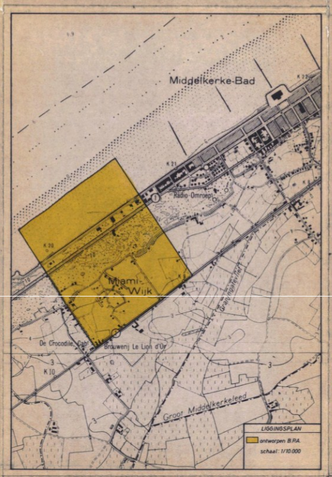
gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 5 JULI 1978

op bevel:
De Secretaris — namens de gemeenteraad — De Burgemeester

„Voor eensluidend afschrift van het aan het open baar onderzoek onderworpen origineel.
De Secretaris, De Burgemeester

VERKLARING

bestaande toestand	bestemming	beschrijving
1		zetwegens
2		bebouwing met privaat karakter
3		bebouwing met openbare bestemming
4		bouwvrije woning
5		grens van het B.P.A.
6		rooilijn
7		verplichte bouwlijn
8		verplichte bouwlijn op rooilijn
9		interne grens der hoofdgebouwen
10		interne grens der bijgebouwen
11		zonegrens
12		wegen en doorlopende vrije ruimten
13		wegverbinding (zie wijze van aanduiding)
14		bestemming (zie wijze van aanduiding)
15		parking (zie wijze van aanduiding)
16		
17		strand
18		aanrichtingsverbod
19		rooilijn waar toerisme tot de perceelen niet toegelaten zijn
20		V.H. — vakantiehuizen
21		



VERKLARING BIJ DE TABEL DER BOUWZONES

Kolom 1: In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren aangetoond.
Kolom 2: Geeft een volgnummer aan de zones.
Kolom 3 en 4: De hoofdbestemming of deze wijzigen meer dan 75% van de aanpalende is bepend.
De primaire bestemming (gebied) vg. Sokkel van de vrijstaande villa's. De nevenbestemming in deze wijzigen minder dan 25% (1 met een max van 100 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten in aanpalende of zo. aangrenzend worden. De nevenbestemming hoofd- in dus er slechts bewoningsgebied toegelaten is per bouwgebied met gebouwen met bestemming A, H, N, O.
De nevenzonen van deze eenvormen hebben volgende nevenzone:
A. ambachtelijke bedrijven – bergruimten, kelders, stallen voor de omgeving
H. detachtoes, diensten, horeca, kantoren (met uitzondering van banken en servicestations)
L. landen landbouwbedrijven met bijhorende voorbehoeden in furkeria v.h. bedrijf (tekening per bedrijf)
N. logeerhuisgebouwen
O. openbare gebouwen (sanitoriumtrium, diensten, verzorgingen onderwijs-scholen, kultuur, cultuur)
R. weergebouwen, wachtgebouwen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen).
S. logeerhuizen - garages **uitbreiding gelijkvormt**
F. flatgebouwen en aanverwante diensten.
VH vakantiehuizen

Nota: De niet bebouwde delen van elke bouwzones krijgen de bestemming K uit tabel II

Kolom 5 en 9: De aanduiding x,y,z bedudt: zie plan. De grafische en cijfergegevens v.h. plan moeten gevolgd worden.

Kolom 6: De reeks 2/4 2...n zon 2 2 aansluitingen t.o.v. een der bijbeschrijven mogelijk zijn
4 X 0 O eenzijdig toegelaten indien zon de andere zijde van de buitenkant kavelgrens eenzelfde wijze ontwikkelde strijkrook van en ook moet gerechtsmatig worden of wordt geserbeid-pt.

Kolom 8: De terrenhoogteling wordt uitgevoerd al het project van het bouwgebied gelegen binnen deze zone

Kolom 9 en 10: Een max-mule tiegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de maximale kavelbreedte van kolom 9, met in achtneme van de gegevens uit kolom 8

Kolom 11 en 12: De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel vg de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.

Kolom 13 en 14: **Hiervoor gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12**

Kolom 15 en 16: De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het oorspronkelijk van de maaiveldpunt tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpunt van de maaiveldpunt max. 0,50 m boven den het pad van het openbaar domein vg de rooilijn en dan de maaiveldpunt gemeten. Het aanzet vanaf wordt gemeend tussen de maaiveldpunt en de bovenkant kroonlijst. Bij nostalgisch van hoogte gemeend in aantal bouwlagen wordt van een bouwlaag **een maximum** hoogte van 3 m toegelaten. Bij elke kamertoevoeg moet de minimale verdieping hoogte, klaar vastgelegd in het geneelijk bouwreglement, gerechtvaardigd worden.

Kolom 17: De de breuk x/11 duidt X de som der vloeroppervlakten van de bouwlagen van bovenkamer niet inbegrepen, en T de terreinoppervlakte.

Kolom 18 en 19: D duidt een hellende dakvorm met rooiklaar met max 35° t.o.v. het horizontaal vlak
D1 duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per dak. Mansarde.
T duidt een platt dak met helling van max 2% en met horizontale kroonlijstenplein in de gevels (zie gevels op de aanrichtingen)

Kolom 20: Art. 1. Materialen
1. 1. Gevels: Vrije keuze. Betonelementen gebruikt als zichtmonde tekmplaten en pijlen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor platte h. indien ze gewelfd zijn.
1. 2 Daken: Bij D en D1 zijn slechte pannen of leien toegelaten. De kleur aan voorzien.
Hel: dakdoeke strekkuitrug van blauw, grijs, groen en helle tinten
Kleur en materialen zetzelfde per blok wijzigen. Bij T is de keus vrij.
Art. 2 Uitrusten
2. 1 Op de verdieping is bij dit dam met dakvensterlijnen van een voertuig van 0,80 m toegelaten tot max. 0,80 m van rechts- en linkzijde v.h. hoek van de voorgevel.
2. 2 Boven de vlaskeen van hellende dakvenstrijn zijn hdlse lengte van het dakblok uitbouwen toegelaten met een vertikale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1,50 m hoog.

Kolom 21: Afstuitingen
Art. 1 Op de rooilijn: **max 0,50 m. hoogte.**
Art. 2 Op de zijnaaiskrijgen.
2. 1 Tussen twee voertuintrekken **max 0,50 m hoogte**
2. 2 Op de zijgevelgrens waar van een gebouwde reeds in uitgebouwen door een gemeenschappelijke gevel mag de achterdagkrimuur verlengd worden tot 3 m achter de toegelaten bouwdiepte uit kolom 12 (max. 2 m. hoog).
2. 3 De resterende zijgevelgrens en op de achterkavelgrens (zeven) groen en/of plantjes niet (hout

TABEL I BOUWZONES

	zone nr	hoofdbestemming	nevenbestemming	rooilijn	kavelgrens	achterkavelgrens	% bebouwbare kavel	breedte min kavel	breedte max gevel	diepte gelijkvloers min	diepte gelijkvloers max	diepte verdiep min	diepte verdiep max	aantal bouwlagen min	aantal bouwlagen max	vol x/t max	vormgeving en materialen dakvorm type	dakvorm helling	materialen muren uitb.	materialen dak	opmerkingen
	1	H		zp		S / meisjes	50% max 250 m²	18	10	12	20	10	20	1	2	–	D		m/s	m/s	Bij open bebouwing uitsluitend bestemd voor eengezinswoning.
	2	H		zp	04	S	50% max	12	9	9	15	9	12	1	2	–	D	–	m/s	m/s 2	Bij gesloten bebouwing De aanpalende kavelgrens dient minstens de helft van de mitoenzijn van de eerst opgerichte woning zich binden met de tweede woning. Bij het bouwen van een gesloten rij: hetzelfde geldt in een of twee bouwlijnenzijnen met breedte van de eerste bebouwing. Indien deze breedte afwijkt van elkaar.
	3	P	H	zp	zp	zp	–	15	15	15	15	15	15	10	10	–	T	–	1,5 m/s 2,1	1 m/s 2,1	**Een bijkomende c.q.a. technische verdieping is toegelaten: achterwitbouw t.o.v. voorbouwlijn ≥ 10 m. en achterwitbouw t.o.v. achtergevel en zijgevels ≥ 10 m**
	4	B	–	zp	zp	zp	–	15	15	–	zp	–	–	–	1	–	T	–	11	m/s 2,1	**Hoogte max. 10 m.**
VH	5	VH	W	zp	zp	zp	75%	–	–	–	–	–	–	3	0,9	D	–		1 m/s 2	1 m/s 2	ALGEMEEN Een autostelplaats per woning, is verplichtend op eigen terrein voor wat het aantal autostelplaatsen betreft voor openbare inrichtingen. Dient het nodige aantal autostelplaatsen voor dienst-, wagens en wagenpersoneel op bruikbaar eigendom te worden voorzien.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

TABEL OPEN RUIMTEN

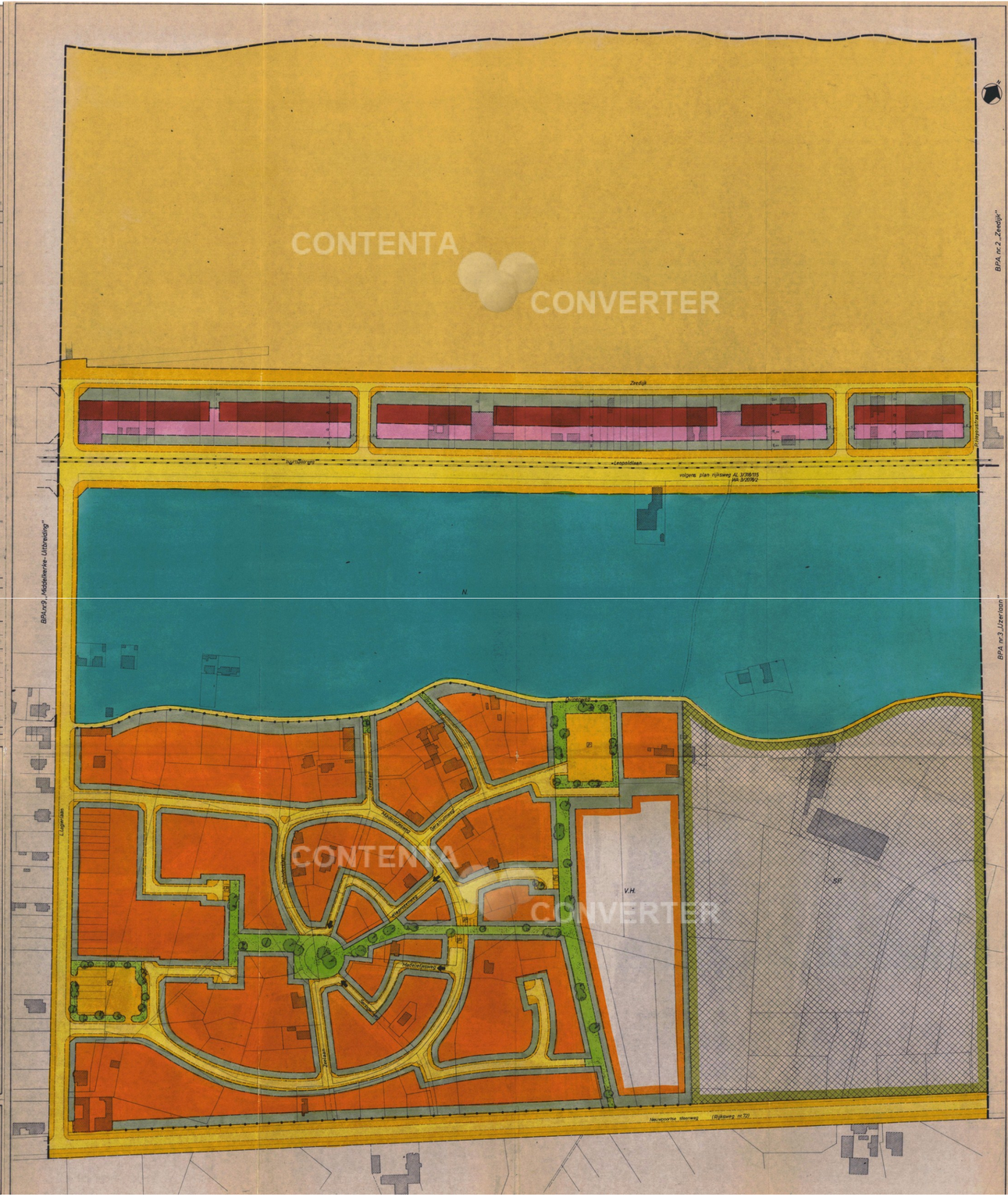
Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2: Geeft het volgnummer aan de zones.
Kolom 3 en 4: De hoofdbestemmingen zijn:
T Tuinstrokken tussen vrijgevel en rooilijn (voortuinstrokken) tussen 2 zijgevels en zijgevelgrens (zijuitrustrokken) in deze zone zijn alleen gebouwen en aanpalende gronden toegelaten.
R Deel van het perceel, sinders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstrokken (zie tabel I) (= deel
De nevenbestemmingen zijn
B Bergplaatsen
V Verhuiding voor voetgangers, terrassen en zuilmisten.
D Dambalar gronden, bankjes, speeltuinen, wegen voor voetgangers
GP Toegangspoorten met bijbehorende voortplantingen.
N Nokaangebied

PS Toerisme tot de percelen zijn verboden langs de zones, voor openbaar groen.

TABEL II OPEN RUIMTEN

	zone nr	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing van bouwen t.o.v. kavelgrens	kavelgrens	kavelgrens	% bebouwbare strook	breedte kavel min	breedte kavel max	volume bouwlagen min	volume bouwlagen max	vormgeving en materialen dakvorm	materialen muren uitb.	materialen dak uitb.	bemerkingen
	6	T	R	–	–	–	–	–	–	–	–			2,5 m/s 2,3	"voor aanbrengen... in deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T.
	7	SP	R N	–	–	–	–	–	–	–	–				een afsluiting met toegangspoorten en hekkens beantwoordend aan de specifieke en esthetische eisen van de zone is toegelaten.
	8	N	–	–	–	–	–	10	1	D N	1			geen	twee nutsgebouwtjes aangepast aan de omgeving zijn toegelaten.
	9	O	–	–	–	–	–	–	–	–	–				groenaanleg onder vorm van grasparkjes, hoog- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de wijfervreuze en het wetgevingsverkeer bevorderen, en dit volgens plan opgemaakt door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedebouw. Terrillen tot de percelen zijn niet toegelaten.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		

Algemene bemerkingen in geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan hebben de aanduiding van het plan voorrang.



CONTENTA CONVERTER