

VERKLARING BIJ TABEL I: BOUWZONES

- Kolom 1: In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.
- Kolom 2: Geeft het volgnummer aan de zones.
- Kolom 3: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een max. van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één woongelegenheid toegelaten is per bouwperceel met gebouwen met bestemming A, H, N, O
- De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
- A: Ambachtelijke bedrijfsgebouwen – bergplaatsen, niet storend voor de omgeving
 H: Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations)
 L: Land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie van het bedrijf (1 woning per bedrijf)
 N: Nijverheidsgebouwen
 O: Openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, cultus)
 W: Woongebouwen – woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)
 B: Bergplaatsen – garages – uitbreiding gelijkvloers
 F: Flatgebouwen en aanverwante diensten
 VH: Vakantiehuisen
- Nota De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen de bestemming K uit tabel II.
- Kolom 5: De aanduiding z.p. beduidt: zie plan. De grafische en cijfergegevens van dit bpa moeten gevolgd worden.
- Kolom 6: De breuk 0/X duidt aan dat 2 plaatsingen t.o.v. één der zijkavelgrenzen mogelijk zijn. X>0 is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens eenzelfde vrije onbebouwde zijstrook kan en ook moet geëerbiedigd worden of wordt geëerbiedigd.
- Kolom 8: De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.
- Kolom 9: De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte van kolom 9, met inachtnaam van de gegevens uit kolom 6.
- Kolom 11: De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
- Kolom 13: Hiervoor gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

- Kolom 15 en 16: De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een maximum hoogte van 3m toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping - hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.
- Kolom 17: In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten van al de bouwlagen aan (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte.
- Kolom 18: D: duidt aan: hellende daken met vlakken met min. 25° t.o.v. het horizontaal vlak.
 en 19: D1: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen.
 T: duidt een plat dak met helling van max. 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens).
- Kolom 20: Art. 1: Materialen:
 1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor zone A indien de gevels wit geschilderd zijn.
 1.2. Daken: Bij D en D1 zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en helle tinten. Kleur en materialen dezelfde per blok woningen. Bij T is de keus vrij.
 Art. 2: Uitbouwen:
 2.1. Op de verdieping is bij al dan niet aanwezigheid van een voortuin, een uitbouw van 0,60 m toegelaten tot max. 0,60 m van rechter- en linker uiterste hoek van de voorgevel.
 2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1,50 m hoog.
- Kolom 21: Afsluitingen
 Art. 1: Op de rooilijn: max. 0,50m hoogte
 Art. 2: Op de zijkavelgrens:
 2.1. Tussen twee voortuinstraken: max. 0,50m hoogte
 2.2. Op de zijkavelgrens waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke gevel mag de scheidingsmuur verlengd worden tot 3m achter de toegelaten bouwdiepte uit kolom 12 (max. 2m hoog).
 2.3. De resterende zijperceelsgrens en op de achterkavelgrens levend groen en/of paaltjes met draad

TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter t.o.v.					volume										vormgeving en materialen			afsl. art.	bemerkingen
								breedte		diepte				aantal bouwlagen		dakvorm		mater. uitb. art.				
	hoofd	neven	min kavel	max gevel	min	max	min	max	min	max	min	max	type	helling	V/T max							
	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	% bezetting	min	max	min	max	min	max	min	max										
1	W	-	z.p.	4	minstens 5	40% max 250m ²	18	10	10	20	10	20	1	2	-	D	-	1 en 2	1 en 2	Bij open bebouwing: uitsluitend bestemd voor ééngezinswoning		
2	W	-	z.p.	0/4	minstens 5	40% max. 190m ²	12	9	9	15	9	12	1	2	-	D	-	1 en 2	1 en 2	Bij gekoppelde bebouwing: De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel (s) aangesloten worden.		
3	F	H	z.p.	z.p.	z.p.	-	15	15	15	15	15	15	10	10	-	T	-	1.1. en 2.1.	1. en 2.1.	Een bijkomende z.g.n. technische verdieping is toegelaten: achteruitbouw t.o.v. voorbouwlijn = 4,00m en achteruitbouw t.o.v. achtergevel en zijgevels = 3,00m.		
4	B	-	z.p.	z.p.	z.p.	-	15	15	-	z.p.	-	-	-	1	-	T	-	1.1.	1. en 2.1.	Hoogte max. 3,00 m.		
5	VH	W	z.p.	z.p.	z.p.	70%	-	-	-	-	-	-	-	3	0,9	D	-	1 en 2	1 en 2			
ALGEMEEN: Eén autostelplaats per woning is verplichtend op eigen terrein voor wat het aantal autostelplaatsen betreft, voor openbare instellingen dient het nodige aantal autostelplaatsen voor dienstwagens en wagenspersoneel op privaat eigendom te worden voorzien.																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VERKLARING BIJ TABEL II: OPEN RUIMTEN

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2: Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3: De bestemmingen zijn:
 en 4 T: Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelsgrens (zijtuinstroken). In deze zone zijn alleen grasperken en laagstammig groen als beplanting toegelaten.
 K: Deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I
 K1: Idem

De nevenbestemmingen zijn:
 B: Bergplaatsen
 R: Verharding voor voetpaden, terrassen en rijstroken
 G: Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers
 SP: Sportparken met bijhorende voorzieningen
 N: Natuurgebied

PS: Toeritten tot de percelen zijn verboden langs de zones voor openbaar groen

Kolom 5: De aanduiding 0/Y duidt aan dat 2 alternatieven mogelijk zijn. Deze links van de deelstreep duidt op plaatsing op de zijkavelgrens, deze rechts van de deelstreep duidt op plaatsing op een afstand Y (in meter) van de zijkavelgrens indien op de andere zijde van deze grens geen aanleunende constructie bestaat of zal geplaatst worden.

Kolom 6: De plaatsing t.o.v. de achterkavelgrens moet, welke ook de aanduiding in deze tabel is, gebeuren op minstens 10m van een bouwstrook (toepassing van tabel I) op een ander perceel (aanpalend of in de omgeving).

Kolom 7: Duidt aan met inachtnaam van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.

Kolom 8: Geeft de maximale toegelaten bezetting van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen deze open ruimten aan.

Kolom 9: Toegelaten max. oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3m) bepalen het volume der toegelaten constructies.
 en 10:




Kolom 11: De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.

Kolom 12: De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 13: De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.

PS: De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waar een toerit tot het perceel toegelaten is. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is enkel achterkavelgrens, deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke gevel van een gebouw op een aanpalend perceel mogelijk of toegelaten is.

TABEL II OPEN RUIMTEN

	zone nr.	bestemming		plaatsing in meter t.o.v.			% bezetting	volume		vormgeving en materialen		afsl. art.	VERKLARING BIJ AFKORTINGEN: max: maximum min: minimum z.p.: zie plan bemerkingen
		hoofd	neven	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens		max. opp m ²	max. bouw-lagen	dak-vorm	mater. uitb. art.		
	6	T	R	-	-	-	-	-	-	-	-	2.1. en 2.3.	"Non aedificandi". In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T.
	8	N	-	-	-	-	-	10	1	D of T	1	geen	Twee nutsgebouwtjes aangepast aan de omgeving zijn toegelaten.
	9	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Groenaanleg onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig beplanting, en alle andere werken die de wijkrecreatie en het voetgangersverkeer bevorderen, en dit volgens plan opgemaakt door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedebouw. Toeritten tot de percelen zijn niet toegelaten.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Algemene bemerkingen: in geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang