



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "MIDDELKERKE-UITBREIDING" VAN DE GEMEENTE MIDDELKERKE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 26/01/1977 houdende goedkeuring van het gewestplan Oostende-Middenkust;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 06/03/02 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13/01/05 waarbij het bijzonder plan van aanleg "Middelkerke-Uitbreiding", bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, een oteigeningsplan, de memorie van toelichting en de stedenbouwkundige voorschriften definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 18/10/2004 tot en met 16/11/04, van voormeld bijzonder plan van aanleg geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie van Advies voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 07/12/04;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen mits uitsluiting van de vermelding 'met bepaalde luidruchtige inslag', van toepassing op de amusement-gelegenheden in de voorschriften van zone 1 (wonen), gegeven op 3/03/2005;

Overwegende dat het om een gedeeltelijke herziening van BPA nr.9 'Middelkerke Uitbreiding' (KB 28/08/1979) gaat, dat het plangebied gelegen is in het noordoostelijk gedeelte van de deelgemeente Middelkerke en in het gewestplan Oostende-Middenkust in woongebied, recreatiegebied en natuurgebied; dat er geen afwijkingen zijn ten opzichte van het gewestplan, buiten het opheffen van zonevreemdheid voor enkele percelen;

Overwegende dat het doel van de herziening bestaat in het bijdragen tot een algemene kwalitatieve verbetering van het gebied gelegen langs de kustlijn; dat groot belang gaat naar het typische villakarakter in de residentiële wijk; dat gericht de toegelaten bouwhoogte in het huidige BPA wordt verlaagd, rekening houdend met de bestaande hoogtes; dat de reden eruit bestaat de trend-tegen te gaan tot een groeiend aanbod aan appartementen die de authentieke bevolking verdringt;

Overwegende dat enkele zonevreemde woningen, gelegen op de rand van het natuurgebied van het gewestplan maar niet in het omliggende VEN-gebied, als woning bevestigd worden in het plangebied; dat uitbreiding ervan niet toegelaten is; dat omdat de woningen doelbewust uitgesneden zijn aan de randen van het VEN-gebied en palen aan woongebied, het opheffen van de zonevreemdheid aanvaardbaar is binnen de gestelde randvoorwaarden;

Overwegende dat Middelkerke het plein aan de Priorijlaan wenst te herwaarderen; dat om dit te kunnen waarmaken een deel van het plein onteigend wordt;

Overwegende dat aangezien in zone 1 de nevenbestemming geen abnormale hinder mag veroorzaken, logischerwijs ook amusement-gelegenheden met luidruchtige inslag enkel toegelaten zijn op voorwaarde dat maatregelen genomen worden zodat ze geen abnormale hinder veroorzaken voor het wonen;

Overwegende het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8 over de watertoets; dat het plangebied niet gelegen is in een overstromingsgebied; dat de stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlener toepasbaar is en een antwoordt biedt op de vraag vanuit het waterbeleid; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat eventuele schadelijke effecten beperkt zullen blijven;

## B E S L U I T

**Artikel 1.** Het bijgaand bijzonder plan van aanleg "Middelkerke-Uitbreiding" genaamd, van de gemeente Middelkerke, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, wordt goedgekeurd.

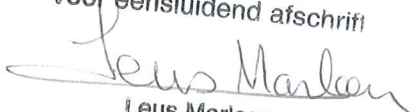
**Art. 2.** Het algemeen nut vordert de inbezitneming van de onroerende goederen aangegeven op het onteigeningsplan.

**Art. 3.** Aan de gemeente Middelkerke wordt machtiging tot onteigenen verleend

Brussel,

20 APR 2005

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

Voor eensluidend afschrift  
  
Leus Marleen  
assistent

Dirk VAN MECHELEN