



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
"ZONEVREEMDE TERREINEN EN GEBOUWEN VOOR SPORT-, RECREATIE- EN
JEUGDACTIVITEITEN" VAN DE GEMEENTE MIDDELKERKE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING
EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003 en 7 mei 2004;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijke structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 januari 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Oostende - Middenkust;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, zoals gewijzigd bij besluit van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten" van de gemeente Middelkerke, bestaande uit twee plannen van de bestaande toestand, twee bestemmingsplannen met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en één onteigeningsplan, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 9 december 2004;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek van het betreffend bijzonder plan van aanleg twee bezwaarschriften werd ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 9 november 2004;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 20 januari 2005;

Overwegende dat het plangebied van het bijzonder plan van aanleg "zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie-, en jeugdactiviteiten" in het gewestplan Oostende-Middenkust bestemd is als natuurgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied; dat het bijzonder plan van aanleg de vaststelling inhoudt van daarvan afwijkende bestemmingen, met name 'zone voor natuurgroen', 'zone voor bebouwing', 'actieve zone', 'zone voor parking en interne ontsluiting' en 'zone voor buffergroen';

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke gestart is met de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; dat hiermee formeel wordt voldaan aan de eerste voorwaarde;

Overwegende dat voor de planonderdelen van het voorliggende BPA, zoals blijkt uit de toelichting bij het plan, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen; dat daarmee voor de hierna goedgekeurde planonderdelen is voldaan aan de tweede voorwaarde voor de toepassing van artikel 14 van het decreet van 22 oktober 1996, zoals gewijzigd door het decreet van 18 mei 1999;

Overwegende dat in de memorie van toelichting in hoofdzaak principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en de omzendbrieven RO 93/01, betreffende de bijzondere plannen van aanleg welke afwijkingen inhouden ten opzichte van de gewestplannen, en RO 98/05 over het sectoraal BPA voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie-, en jeugdactiviteiten" worden aangehaald; dat globaal wordt voldaan aan de formele en inhoudelijke eisen van de omzendbrief;

Overwegende dat de gemeente de noodzaak om een onteigeningsplan op te maken motiveert door te stellen dat het noodzakelijk is om de oorspronkelijke bestemming natuurgebied te kunnen herstellen; dat de bestaande constructies zullen worden afgebroken en plaats zullen maken voor een parkachtige aanleg die tevens dienst doet als rustplaats voor fietsers en wandelaars;

Overwegende dat de gebieden niet gelegen zijn in overstromingsgebieden; dat er bijkomende verharding wordt voorzien, maar dat de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlening toepasbaar is en een antwoord biedt op de vraag vanuit het waterbeleid; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat eventuele schadelijke effecten beperkt zullen blijven;

B E S L U I T

Artikel 1. Het bijzonder plan van aanleg "zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten" van de gemeente Middelkerke, bestaande uit twee plannen van de bestaande toestand, twee bestemmingsplannen en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, namelijk de deelplannen BPA 1: Natuurpark Middelkerke en BPA 2: Chiro 't Ark - Voetbal Leffinge, en bestaande uit één onteigeningsplan voor het deelplan BPA 1: Natuurpark Middelkerke, wordt goedgekeurd.

Art. 2. Het algemeen nut vordert de inbezitneming van de onroerende goederen die op het onteigeningsplan voorkomen.

Art. 3. Aan de gemeente Middelkerke wordt machtiging van onteigening verleend.

21 MRT 2005

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift
Karolien Steppe
medewerker