

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:**

NAAM SITE: NATUURPARK ACTIVITEIT: NATUURZONE DEELGEMEENTE: MIDDELKERKE ADRES: ZEEDIJK

GEMEENTE MIDDELKERKE

REFNR. M17

B.P.A.1**ZONE 1: ZONE VOOR NATUURGROEN****BESTEMMING:**

Het betreft een gebied waar het herstel van het globaal duinenareaal en het groene karakter primeert. Deze zone dient aangelegd met een park-allure in streekeigen beplanting, eigen aan de specifieke locatie, de nabijheid van de zee en het strand.

NUMERIEKE VOORSCHRIFTEN:

In deze zone kunnen geen gebouwen worden opgericht.

In deze zone kunnen enkel constructies worden opgericht in functie van het vertoeven en rusten in deze groene zone, zoals banken, pic-nic tafel, vuilnisbakken, enz. Het plaatsen van kunstwerken of andere vormen van verfraaiingsconstructies is toegelaten.

Verhardingen zijn mogelijk i.f.v. van specifieke aanleg van wandelpaden, waarvan segmenten met water-retentie en waterpenetratie capaciteit.

- maximale toegelaten verharding : 10 %

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:**

NAAM SITE: CHIRO 'T ARK – VOETBAL LEFFINGE ACTIVITEIT: JEUGDBEWEGING - VOETBAL DEELGEMEENTE: LEFFINGE ADRES: VAARTDIJK ZUID REFNR. LE 4/5

GEMEENTE MIDDELKERKE

B.P.A.2**ZONE 1: ZONE VOOR BEBOUWING****BESTEMMING:**

In deze zone kunnen gebouwen voor sport-, recreatie- of jeugdactiviteiten voorkomen, met bijhorende infrastructuur (zoals verharding en verlichting).

NUMERIEKE VOORSCHRIFTEN:

Er kan tot op de zone grenzen worden gebouwd, op voorwaarde dat een kroonlijsthoogte van max. 6m niet wordt overschreden. Vanaf de rand kan de bouwhoogte toenemen onder een hoek van 45° t.o.v. het horizontale vlak met een maximale hoogte van 12m.

De niet bebouwde delen van deze zone mogen verhard worden maar 20% van het verharde oppervlakte moet waterdoorlaatbaar zijn.

- maximale terreinbezetting qua gebouwen: 60 %
- dakvorm: vrij
- materialen: vrij, zij dienen de esthetische en architecturale aspecten te ondersteunen.

In deze zone is het plaatsen van reclamepanelen toegelaten en dit tot op een hoogte van 1,5 m.

Deelzone met *: Bij nieuwbouw is het bouwen in deze deelzone niet meer toegelaten, de nieuwe gebouwen moeten op minimum 8 m van de rooilijn worden ingeplant, op minimum 18,5 m uit de wegas en minimum 24 m uit de vaartoever.

ZONE 2: ACTIEVE ZONE**BESTEMMING:**

Het betreft een zone voor specifieke pleinsporten.

NUMERIEKE VOORSCHRIFTEN:

In deze zone kan de aanleg van speel- en/of oefenvelden, met daarbij horende infrastructuur, zoals verharding, omheiningen van de oefenvelden en verlichting.

Minimum 80 % van deze zone moet waterdoorlaatbaar zijn.

In deze zone kunnen geen gebouwen worden opgericht. Het plaatsen van losse constructies i.f.v. specifieke sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten, zoals dug-outs, is toegelaten.

In deze zone is het plaatsen van reclamepanelen toegelaten en dit tot op een hoogte van 1m, de panelen dienen naar de speelpleinen te worden gericht.

ZONE 3: ZONE VOOR PARKING EN INTERNE ONTSLUITING**BESTEMMING:**

Het betreft een zone voor ontsluitingen parking met daarbij horende aanleg van wegenis en infrastructuur, zoals verlichting, infopaneel e.d..

NUMERIEKE VOORSCHRIFTEN:

Het gebruik van verhardingsmaterialen is vrij te kiezen, 50% van deze zone moet in waterdoorlaatbare materialen worden aangelegd.

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:**

NAAM SITE: CHIRO 'T ARK – VOETBAL LEFFINGE ACTIVITEIT: JEUGDBEWEGING - VOETBAL DEELGEMEENTE: LEFFINGE ADRES: VAARTDIJK ZUID REFNR. LE 4/5

GEMEENTE MIDDELKERKE

B.P.A.2**ZONE 4: ZONE VOOR BUFFERGROEN**

In deze zone geldt een absoluut bouwverbod van gebouwen als een absoluut verbod tot aanleg van verhardingen.

Deze zone dient met buffergroen te worden voorzien. De aard van de beplanting dient te worden gekozen in functie van de onderliggende lagen (ingebuisde grachten). De integrale beplanting van deze zone wordt uitgevoerd met een gemengd bestand van struikgewas en hoogstammige bomen. De plantafstanden en de soorten dienen derwijze te worden gekozen dat er ook in de wintermaanden een voldoende dicht scherm blijft bestaan.

Voornoemd buffergroen en aanlegwijze dient het voorwerp uit te maken van hetzij een specifiek lay-out plan qua beplanting, hetzij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag qua constructies.

De aanleg van deze zone dient te worden gerealiseerd binnen de termijn van 2 jaar na goedkeuring van onderhavig BPA.