

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE MIDDELKERKE.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, INNOVATIE, MEDIA EN
RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, geccördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid de artikelen 14 en 15 tot 21;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 januari 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Oostende-Middenkust, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 9 november 1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevremde bedrijven" genaamd van de gemeente Middelkerke, bestaande uit de administratieve stukken, de memorie van toelichting, een bundel met plannen (met situeringskaarten, foto's, plannen bestaande toestand, bestemmingsplannen en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften) door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 20 juni 2002;

Gelet op de voormelde beslissing van 20 juni 2002 van de gemeenteraad waaruit blijkt dat het tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschrift door de BVBA Desoete ontvankelijk en gegrond werd verklaard; dat het deelplan horende bij de BVBA Desoete werd uitgesloten uit de definitieve aanvaarding door de gemeenteraad;

Gelet op het bij die beslissing aangevoerd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening, gegeven op 7 mei 2002;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen gegeven in zitting van 12 september 2002;

Overwegende dat de vijf plangebieden van het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BPA zonevreemde bedrijven" in het gewestplan Oostense-Middenkust bestemd wordt als landschappelijk waardevol agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter; dat het bijzonder plan van aanleg de vaststelling inhoudt van daarvan afwijkende bestemmingen, met name "actieve zone", "zone voor bedrijfswoning", "zone voor verharding", "bufferzone" en "zone met erfdiensbaarheid voor doorgang";

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de stad beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeente reeds geruime tijd bezig is met een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; dat inmiddels een startnota aan AROCHEM werd voorgelegd en dat er een eerste structureel overleg volgens de omzendbrief RO 97/02 heeft plaatsgevonden op 21 juni 2001; dat hiermee formeel wordt voldaan aan de eerste voorwaarde;

Overwegende dat voor de planonderdelen van het voorliggende BPA, zoals blijkt uit de toelichting bij het plan en de sectorale visie van de gemeente betreffende de zonevreemde bedrijven, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen; dat daarmee voor de hierna goedgekeurde planonderdelen is voldaan aan de tweede voorwaarde voor de toepassing van artikel 14 van het decreet van 22 oktober 1996, zoals gewijzigd door het decreet van 18 mei 1999;

Overwegende dat in de memorie van toelichting en in de sectorale visie betreffende zonevreemde bedrijven in hoofdzaak principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de omzendbrieven RO 93/01, betreffende de bijzondere plannen van aanleg welke afwijkingen inhouden ten opzichte van de gewestplannen, en RO 2000/01 over het planologisch attest, het bedrijfs-BPA en het sectoraal BPA - zonevreemde bedrijven van 29 september 2000 (B.S. 7 november 2000) worden aangehaald; dat globaal wordt voldaan aan de formele en inhoudelijke eisen van de omzendbrief RO 2000/01;

Overwegende dat op basis van de bemerkingen geformuleerd door de adviserende instanties een bijstelling werd gedaan van het gehele dossier; dat hieruit blijkt dat deze bijstelling ingaat op het merendeel van de bemerkingen;

Overwegende dat de voorziene uitbreidingen van de verschillende bedrijven in de huidige omstandigheden moeten gezien worden als een ruimtelijk maximum; dat bij verdere uitbreiding de draagkracht van de omgeving kan worden overschreden;

Overwegende dat het deelplan horende bij het bedrijf Desoete BVEA door de gemeenteraad uitgesloten werd uit de definitieve aanvaarding van het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven; dat derhalve dit deelplan niet kan worden goedgekeurd;


B E S L U I T

Enig artikel: het bijzonder plan van aanleg "sectoraal BEA zonevremde bedrijven" genaamd, van de gemeente Middelkerke, bestaande 5 deelplannen bestaande toestand en 5 bestemmingsplannen met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd met uitzondering van de blauw omrande delen.

Brussel,

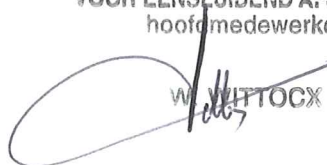
11 FEB 2003

De Vlaams minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en
Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT
hoofdmedewerker



W. WITTOCK