

GEMEENTE MIDDELKERKE

Deelgemeente SLIJPE

ONTWERP

SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

BPA NR.1 – DEBRUYNE GINO BVBA (INVENTNR. 362)

GROEP PLANNING

Vennootschap van stedenbouwkundigen,
verkeerskundigen, architecten en ingenieurs.

Sint-Jakobsstraat 68 8000 Brugge ☎ 050/33.19.66 📠 050/33.52.43 e-mail gpbg@groepplanning.be
Waterloolaan 90 1000 Brussel ☎ 02/512.70.11 📠 02/512.31.90 e-mail mrvn@mensenruimte.be

Voor groep Planning:



U. KEPLER dipl.ing.sted.
vennoot Groep Planning

P. GELLYNCK Ruimtelijk Planner
architect, lic. r.o.

Brugge, 23 november 2001

Dossiernummer : 1775

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE
VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD

VAN:

TOT:

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:

* met uitsluiting van de BPA site nr. 4
horende bij BVBA Desoete

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN :**Zone 1 - Actieve zone****1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor ambachtelijke bedrijven met bijbehorende bedrijfswoning. Bij overdracht moeten nieuwe activiteiten evenredig of minder storend zijn dan de bestaande. Slechts 1 bedrijfswoning is toegestaan.

2. Zonering:

De grenzen van deze zone worden bepaald op 4 m van de noordelijke BPA-grens, 5 m van de oostelijke BPA-grens, 18 m van de zuidelijke BPA-grens en 15 m van de westelijke BPA-grens. De grondinname door gebouwen binnen deze afgebakende zone mag maximaal 80% bedragen. De inplanting van de gebouwen is vrij binnen deze zone.

3. Afmetingen van de gebouwen:

De kroonlijsthoogte mag maximaal 6 m bedragen, de nokhoogte 8 m, met het straatniveau als referentiepeil. Het bouwvolume van de bedrijfswoning mag maximaal 1000 m³ bedragen.

4. Dakvorm:

Hellend tussen de 25-55°

5. Materialen en kleur:

De gebouwen worden in esthetisch ogende materialen opgetrokken die qua kleur en textuur in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing en geïntegreerd zijn in het landschap. De gebouwen vormen een architecturaal geheel, in het bijzonder wat betreft materiaalgebruik en vormgeving.

6. Niet-bebouwde delen:

Binnen de aangeduide zone is er minimaal een oppervlakte van 20% die niet mag bebouwd worden. In deze bouwvrije zone is een verharding toegestaan. Opslag van materialen is toegestaan; de hoogte van de opslag wordt beperkt tot de kroonlijsthoogte van de gebouwen in deze zone en de hoogte van het aanpalende buffergroen.

7. Publiciteit:

Is te plaatsen binnen de perimeter van zone1 of zone 2, met volgende beperking: aan te brengen op een esthetisch verantwoorde manier, waarvan maximaal 1 verlicht en 1 niet verlicht of lichtgevend paneel met telkens een maximale oppervlakte van 1 m².

Zone 2 - Zone voor verharding

1. Bestemming :

Deze zone mag volledig verhard worden met een vrij te kiezen verharding.

Het parkeren van voertuigen in deze zone is toegelaten, het stapelen van materiaal, goederen, afval, etc. niet.

30% van deze zone moet in waterdoorlaatbare materialen worden aangelegd, met uitzondering van de bestaande toestand.

2. Publiciteit

Is te plaatsen binnen de perimeter van zone1 of zone 2, met volgende beperking: aan te brengen op een esthetisch verantwoorde manier, waarvan maximaal 1 verlicht en 1 niet verlicht of lichtgevend paneel met telkens een maximale oppervlakte van 1 m².

Zone 3 - Bufferzone

1. Bestemming :

Deze zone is bestemd voor de aanleg van groen; alle constructies zijn verboden.

2. Afmetingen:

Aanplantingen dienen voorzien tot minimaal 4 m t.a.v. de noordelijke BPA-grens en minimaal 5 m t.a.v.. de oostelijke en zuidelijke BPA-grens.

Aan de straatzijde bedraagt de breedte van de bufferzone minimaal 3 m t.a.v. de BPA-grens.

3. Inrichting:

Deze zone is volledig te beplanten met inheems groen. Aanplanting van bomen gebeurt op een minimale afstand van 2m t.a.v. de BPA-grenzen. Verharding of stapelen van materialen is in deze zone verboden.

Bij de eerst volgende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een lay-out plan van beplantingen mede ingediend te worden. Bij de keuze van de planten wordt er mee rekening gehouden dat er ook tijdens de wintermaanden een voldoende groen scherm aanwezig is. Per 20 m² dient een hoogstammige boom te worden aangeplant.

4. Termijn:

De aanplanting van het buffergroen dient te gebeuren binnen een periode van één jaar na datum van de eerstvolgende verkregen stedenbouwkundige vergunning.

5. Afsluitingen:

Het plaatsen van afsluitingen, zoals houten- of draadafsluitingen, is toegelaten met een maximale hoogte van 2 m. Betonplaten en bakstenenmuren zijn niet toegelaten, tenzij over een hoogte van maximaal 40 cm. Elke afsluiting moet in combinatie met levende hagen en/of begroeiing geplaatst worden. Indien gekozen wordt voor een gesloten afsluiting en deze aansluit op het open landschap is een groen scherm aan beide zijden van de afsluiting verplicht.

6. Publiciteit:

Het plaatsen van publiciteitspanelen is in deze zone niet toegelaten.

GEMEENTE MIDDELKERKE
Deelgemeente LEFFINGE

ONTWERP
SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

BPA NR.2 – DERUYTTER NV (INVENTNR. 200)

GROEP PLANNING

Vennootschap van stedenbouwkundigen,
verkeerskundigen, architecten en ingenieurs.

Sint-Jakobsstraat 68 8000 Brugge ☎ 050/33.19.66 📄 050/33.52.43 e-mail gpbg@groepplanning.be
Waterloolaan 90 1000 Brussel ☎ 02/512.70.11 📄 02/512.31.90 e-mail mrvn@mensenruimte.be

Voor groep Planning:



U. KEPLER dipl.ing.sted.
vennoot Groep Planning

P. GELLYNCK Ruimtelijk Planner
architect, lic. rR.o.

Brugge, 23 november 2001

Dossiernummer : 1775

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE
VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD

VAN:

TOT:

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:

* met uitsluiting van de BPA site nr. 4
horende bij BVBA Desoete

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN :**Zone 1 - Actieve zone****1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor ambachtelijke bedrijven met inbegrip van groothandelsactiviteiten. Bij overdracht moeten nieuwe activiteiten evenredig of minder storend zijn dan de bestaande.

2. Zonering:

De grenzen van deze zone worden bepaald op 4 m van de oostelijke BPA-grens en 0 m t.o.v. de doorrit naar het achterliggende perceel. De diepte van de zone bedraagt 45 m. Aan de straatzijde mag gebouwd worden tot op de rooilijn, een afstand van 24 m uit de kanaaloever dient gerespecteerd te worden. De afgebakende zone mag volledig worden bebouwd. De inplanting van de gebouwen is vrij binnen deze zone.

3. Afmetingen van de gebouwen:

De kroonlijsthoogte mag maximaal 4 m bedragen t.a.v.. het bestaande maaiveld. met een maximale nokhoogte van 7 m.

4. Dakvorm:

hellend tussen de 25-55°

5. Materialen en kleur:

De gebouwen worden in esthetisch ogende materialen opgetrokken die qua kleur en textuur in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing. Zijgevels dienen steeds in dezelfde materialen als de overige gevels te worden afgewerkt.

6. Niet-bebouwde delen:

Binnen de aangeduide zone, welke niet bebouwd wordt, is een verharding toegelaten. De materialen zijn vrij te kiezen. Opslag van materialen is toegestaan, de hoogte van de opslag wordt beperkt tot de kroonlijsthoogte van de gebouwen in deze zone en de hoogte van het aanpalende buffergroen.

7. Publiciteit:

Is enkel te plaatsen binnen de perimeter van deze zone. Aan te brengen op een esthetisch verantwoorde manier, waarvan maximaal 1 verlicht en 1 niet verlicht of lichtgevend paneel met telkens een maximale oppervlakte van 1 m².

Zone 2 - Zone voor bedrijfswoning**1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor de bedrijfswoning. Slechts één bedrijfswoning is toegelaten.

2. Zonering:

De zone voor bedrijfswoning mag maximaal benut worden.

3. Afmetingen van de gebouwen:

De maximale kroonlijsthoogte: 6 m vanaf het straatniveau.

De maximale nokhoogte: 9 m vanaf het straatniveau.

Het maximaal bouwvolume wordt beperkt tot 1000m³.

4. Dakvorm:

Hellend tussen de 25-55°

5. Materialen en kleur:

De gebouwen worden in esthetisch ogende materialen opgetrokken die qua kleur en textuur in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing. Zijgevels dienen steeds in dezelfde materialen als de overige gevels te worden afgewerkt.

6. Niet-bebouwde delen:

Verhardingen zijn slechts toegelaten in functie van opritten en aanleg terras. Het stapelen van materialen in functie van de bedrijvigheid is niet toegelaten.

Zone 3 - Zone voor verharding**1. Bestemming :**

30% van deze zone moet in waterdoorlaatbare materialen worden aangelegd, met uitzondering van de bestaande toestand.

Het parkeren van voertuigen in deze zone is toegelaten alsook het stapelen van materiaal; de hoogte van de opslag wordt beperkt tot de kroonlijsthoogte van de gebouwen in actieve zone en de hoogte van het aanpalende buffergroen.

Zone 4 - Bufferzone**1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor de aanleg van groen; alle constructies zijn verboden.

2. Afmetingen:

Aanplantingen dienen voorzien tot minimaal 4 m t.a.v. de oostelijke BPA-grens, minimaal 5 m t.a.v. de zuidelijke en westelijke BPA-grens.

3. Inrichting:

Deze zone is volledig te beplanten met inheems groen. Aanplanting van bomen gebeurt op een minimale afstand van 2m t.a.v. de perceelsgrenzen. Verharding of stapelen van materialen, goederen, afval, etc. is in deze zone verboden.

Bij de eerst volgende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een lay-out plan van beplantingen mede ingediend te worden. Bij de keuze van de planten wordt er mee rekening gehouden dat er ook tijdens de wintermaanden een voldoende groen scherm aanwezig is. Per 20 m² dient een hoogstammige boom te worden aangeplant.

4. Termijn:

De aanplanting van het buffergroen dient te gebeuren binnen een periode van één jaar na datum van de eerstvolgende verkregen stedenbouwkundige vergunning.

5. Afsluitingen:

Het plaatsen van afsluitingen, zoals houten- of draadafsluitingen, is toegelaten met een maximale hoogte van 2 m. Betonplaten en bakstenenmuren zijn niet toegelaten, tenzij over een hoogte van maximaal 40 cm. Elke afsluiting moet in combinatie met levende hagen en/of begroeiing geplaatst worden. Indien er gekozen wordt voor een gesloten afsluiting en deze aansluit op het open landschap is een groen scherm aan beide zijden van de afsluiting verplicht.

Zone 5 - Zone voor erfdienstbaarheid van doorgang**1. Bestemming:**

Deze moet steeds gevrijwaard worden als doorrit naar het achterliggende perceel over een afstand van 4m t.a.v. de BPA-grenzen. De aard van de verharding is vrij te kiezen.

GEMEENTE MIDDELKERKE
Deelgemeente SINT-PIETERS-KAPELLE

ONTWERP
SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

BPA NR.3 – JANSSEUNE BVBA (INVENTNR. 339)

GROEP PLANNING

Vennootschap van stedenbouwkundigen,
verkeerskundigen, architecten en ingenieurs.

Sint-Jakobsstraat 68 8000 Brugge ☎ 050/33.19.66 📠 050/33.52.43 e-mail gpbg@groepplanning.be
Waterloolaan 90 1000 Brussel ☎ 02/512.70.11 📠 02/512.31.90 e-mail mrvn@mensenruimte.be

Voor groep Planning:



U. KEPLER dipl.ing.sted.
vennoot Groep Planning

P. GELLYNCK Ruimtelijk Planner
architect, lic. r.o.

Brugge, 23 november 2001

Dossiernummer : 1775

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE
VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD

VAN:

TOT:

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:

* met uitsluiting van de BPA site nr. 4
horende bij BVBA Desoete

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN :**Zone 1 - Actieve zone****1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor ambachtelijke bedrijven. Bij overdracht moeten nieuwe activiteiten evenredig of minder storend zijn dan de bestaande.

2. Zonering:

De grenzen van deze zone worden bepaald op 4 m van de zijdelingse BPA grens (= perceelsgrens) Achteraan wordt een afstand van 5 m opgelegd t.o.v. de BPA-grens.

De diepte van de zone bedraagt 39 m.

De grondinname binnen deze afgebakende zone kan maximaal zijn.

3. Afmetingen van de gebouwen:

De maximale kroonlijsthoogte: 5 m vanaf het straatniveau.

De maximale nokhoogte: 8m vanaf het straatniveau.

4. Dakvorm:

hellend tussen de 25-55°

5. Materialen en kleur:

De gebouwen worden in esthetisch ogende materialen opgetrokken die qua kleur en textuur in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing.

6. Niet-bebouwde delen:

De niet bebouwde delen in deze zone mogen verhard worden.

Opslag van materialen is slechts toegestaan in de zone ten zuiden van het bedrijfsgebouw tot een maximale hoogte van 5 m. .

7. Publiciteit:

Is enkel te plaatsen binnen de perimeter van deze zone; aan te brengen op een esthetisch verantwoorde manier, waarvan maximaal 1 verlicht en 1 niet verlicht of lichtgevend paneel met een maximale oppervlakte van 1 m².

Zone 2 - Zone voor bedrijfswoning**1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor de bedrijfswoning met bijbehorende tuin. Slechts één bedrijfswoning is toegelaten.

2. Zonering:

De bedrijfswoning moet minimaal op 4m van de BPA-grens worden ingeplant, dit geldt ook voor bijgebouwen en tuinhuis.
In bijkomende orde wordt gesteld dat de voorbouwlijn wordt bepaald op grond van het advies van de 'Dienst exploitatie wegen'.

3. Afmetingen van de gebouwen:

De maximale nokhoogte: 8m vanaf het straatniveau.
Het maximale bouwvolume is beperkt tot 1000 m³, bijgebouwen en tuinhuizen inbegrepen.

4. Dakvorm:

Hellend tussen de 25-55°

5. Materialen en kleur:

De gebouwen worden in esthetisch ogende materialen opgetrokken die qua kleur en textuur in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing.

6. Verhardingen:

Verhardingen zijn slechts toegelaten in functie van opritten en terrassen. Het stapelen van materialen en stallen van voertuigen in functie van de bedrijvigheid is niet toegelaten. Maximaal kan er 10% van deze zone verhard worden in een vrij te kiezen verharding.

5. Afsluitingen:

Het plaatsen van afsluitingen, zoals houten- of draadafsluitingen, is toegelaten met een maximale hoogte van 2 m. Betonplaten en bakstenenmuren zijn niet toegelaten, tenzij over een hoogte van maximaal 40 cm. Elke afsluiting moet in combinatie met levende hagen en/of begroeiing geplaatst worden. Indien de afsluiting aansluit op het open landschap is een groen scherm aan beide zijden van de afsluiting verplicht.
Aan de straatzijde kunnen afsluitingen slechts in de vorm van levende hagen.

8. Overige niet-bebouwde en verharde zone:

Het betreft het niet grafisch aangeduide deel dat gelegen is buiten de bebouwing en de verharding, welke bestemd is voor de aanleg van groen i.f.v. de tuinaanleg.
De zone tussen de rooilijn en de woning dient te worden voorzien met minimum 60% inheemse groenaanleg.

Zone 3 - Zone voor verharding**1. Bestemming:**

Deze zone mag volledig verhard worden, met uitzondering van een strook van 5 m t.o.v. van de Brugstesteenweg, die voor minstens 30% dient te worden aangelegd met inheems groen en dit in combinatie met de aanplanting van twee hoogstammige bomen. De inplanting van deze laatste is vrij te kiezen vanaf 2 m t.o.v. de BPA-grens (=rooilijn).
Het parkeren van voertuigen is toegelaten; het stapelen van materiaal, goederen, afval, etc. is niet toegestaan.
30% van deze zone moet in waterdoorlaatbare materialen worden aangelegd, met uitzondering van de bestaande toestand.

Bij de eerst volgende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een lay-out plan van deze zone mede ingediend te worden.

Zone 4 - Bufferzone**1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor de aanleg van groen; alle constructies zijn verboden.

De afbraak van het huidige gebouw in deze zone dient te gebeuren binnen de twee jaar na goedkeuring van onderhavig BPA; al dan niet gekoppeld aan een eerst volgende stedenbouwkundige vergunning voor belangrijke bouw- of verbouwingswerken.

2. Afmetingen:

Aanplantingen dienen voorzien tot minimaal 4m t.a.v. de zijdelingse BPA-grenzen en minimaal 5 m t.a.v. de achter gelegen BPA-grens.

3. Inrichting:

Deze zone is volledig te beplanten met inheems groen. Aanplanting van bomen gebeurt op een minimale afstand van 2m t.a.v. de BPA-grenzen. Verharding of stapelen van materialen is in deze zone verboden.

Bij de eerst volgende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een lay-out plan van beplantingen mede ingediend te worden. Bij de keuze van de planten wordt er mee rekening gehouden dat er ook tijdens de wintermaanden een voldoende groen scherm aanwezig is. Per 20 m² dient een hoogstammige boom te worden aangeplant.

4. Termijn:

De aanplanting van het buffergroen dient te gebeuren binnen een periode van één jaar na datum van de eerstvolgende verkregen stedenbouwkundige vergunning.

5. Afsluitingen:

Het plaatsen van afsluitingen, zoals houten- of draadafsluitingen, is toegelaten met een maximale hoogte van 2 m. Betonplaten en bakstenenmuren zijn niet toegelaten, tenzij over een hoogte van maximaal 40 cm. Elke afsluiting moet in combinatie met levende hagen en/of begroeiing geplaatst worden. Indien er gekozen wordt voor een gesloten afsluiting, die aansluit op het open landschap, is een groen scherm aan beide zijden van de afsluiting verplicht.

GEMEENTE MIDDELKERKE
Deelgemeente SINT-PIETERS-KAPELLE

ONTWERP
SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

BPA NR.4 – DESOETE BVBA (INVENTNR. 367)

GROEP PLANNING

Vennootschap van stedenbouwkundigen,
verkeerskundigen, architecten en ingenieurs.

Sint-Jakobsstraat 68 8000 Brugge ☎ 050/33.19.66 📄 050/33.52.43 e-mail gpbg@groepplanning.be
Waterloolaan 90 1000 Brussel ☎ 02/512.70.11 📄 02/512.31.90 e-mail mrvn@mensenruimte.be

Voor groep Planning:



U. KEPLER dipl.ing.sted.
vennoot Groep Planning

P. GELLYNCK Ruimtelijk Planner
architect, lic. r.o.

Brugge, 23 november 2001

Dossiernummer : 1775

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:	HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD	GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:
	VAN:	* met uitsluiting van de BPA site nr. 4
	TOT:	horende bij BVBA Desoete
OP BEVEL: DE BURGEMEESTER	OP BEVEL: DE BURGEMEESTER	OP BEVEL: DE BURGEMEESTER
DE SECRETARIS	DE SECRETARIS	DE SECRETARIS
GEMEENTEZEGEL	GEMEENTEZEGEL	GEMEENTEZEGEL

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN :**Zone 1 - Actieve zone****1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor ambachtelijke bedrijven. Bij overdracht moeten nieuwe activiteiten evenredig of minder storend zijn dan de bestaande.

2. Zonering:

De grenzen van deze zone worden bepaald op 25m t.o.v. de zuidelijke en oostelijke BPA-grens en 35 m t.o.v. de westelijke BPA-grens. De diepte van de zone bedraagt 50 m.

De inplanting van de gebouwen binnen deze zone is vrij te kiezen.

De maximale grondinname door gebouwen binnen deze afgebakende zone mag maximaal 90% bedragen; de niet verharde delen mogen worden verhard.

3. Afmetingen van de gebouwen:

De maximale kroonlijsthoogte: 5 m vanaf het straatniveau.

De maximale nokhoogte: 8 m vanaf het straatniveau

4. Dakvorm:

Hellend tussen de 25-55°

5. Materialen en kleur:

De gebouwen worden in esthetisch ogende materialen opgetrokken die qua kleur en textuur in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing en het landschap.

6. Niet-bebouwde delen:

In deze zone is verharding toegelaten.

Het parkeren van voertuigen is toegestaan.

Opslag van materialen is slechts toegestaan indien deze niet langs de straatzijde worden gestapeld en niet hoger dan de kroonlijsthoogte van de gebouwen binnen deze zone en de hoogte van het aanpalende buffergroen.

7. Publiciteit:

Is enkel te plaatsen binnen de perimeter van deze zone en aan te brengen op een esthetisch verantwoorde manier, waarvan maximaal 1 verlicht en 1 niet verlicht of lichtgevend paneel met een maximale oppervlakte van 1 m².

Zone 2 - Zone voor bedrijfswoning**1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor de bedrijfswoning met bijbehorende tuin. Slechts één bedrijfswoning is toegelaten.

2. Zoning:

De bedrijfswoning moet minimaal op 4m van de BPA-grens worden ingeplant; dit geldt ook voor bijgebouwen en tuinhuis.

3. Afmetingen van de gebouwen:

De maximale nokhoogte: 8m vanaf het straatniveau.

Het maximale bouwvolume is beperkt tot 1000 m³, bijgebouwen en tuinhuizen inbegrepen.

4. Dakvorm:

Hellend tussen de 25-55°

5. Materialen en kleur:

De gebouwen worden in esthetisch ogende materialen opgetrokken die qua kleur en textuur in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing.

6. Verhardingen:

Verhardingen zijn slechts toegelaten in functie van opritten en terrassen. Het stapelen van materialen en stallen van voertuigen in functie van de bedrijvigheid is niet toegelaten. Maximaal kan er 10% van deze zone verhard worden in een vrij te kiezen verharding.

5. Afsluitingen:

Het plaatsen van afsluitingen, zoals houten- of draadafsluitingen, is toegelaten met een maximale hoogte van 2 m. Betonplaten en bakstenenmuren zijn niet toegelaten, tenzij over een hoogte van maximaal 40 cm. Elke afsluiting moet in combinatie met levende hagen en/of begroeiing geplaatst worden. Indien de afsluiting aansluit op het open landschap is een groen scherm aan beide zijden van de afsluiting verplicht.

Aan de straatzijde kunnen afsluitingen slechts in de vorm van levende hagen.

8. Overige niet-bebouwde en verharde zone:

Het betreft het niet grafisch aangeduide deel dat gelegen is buiten de bebouwing en de verharding, welke bestemd is voor de aanleg van groen i.f.v. de tuinaanleg.

Zone 3 - Zone voor verharding**1. Bestemming:**

30% van deze zone moet in waterdoorlaatbare materialen worden aangelegd, met uitzondering van de bestaande toestand.

Het parkeren van voertuigen in deze zone is toegelaten, het stapelen van materiaal, goederen, afval, etc. niet.

Zone 4 - Bufferzone

1. Bestemming:

Deze zone is bestemd voor de aanleg van groen; alle constructies zijn verboden.

2. Afmetingen:

Aanplantingen dienen voorzien tot minimaal 15 m t.a.v. de zijdelingse en zuidelijke BPA-grenzen. Aan de straatzijde is een minimum breedte van 12 m vereist t.o.v. de BPA-grens.

3. Inrichting:

Deze zone is volledig te beplanten met inheems groen. Aanplanting van bomen gebeurt op een minimale afstand van 2m t.a.v. de BPA-grenzen. Verharding of stapelen van materialen is in deze zone verboden.

Bij de eerst volgende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een lay-out plan van beplantingen mede ingediend te worden. Bij de keuze van de planten wordt er mee rekening gehouden dat er ook tijdens de wintermaanden een voldoende groen scherm aanwezig is. Per 20 m² dient een hoogstammige boom te worden aangeplant.

Ter hoogte van de bedrijfswoning is een verharde toegang toegelaten met een maximum breedte van 5 m.

4. Termijn:

De aanplanting van het buffergroen dient te gebeuren binnen een periode van één jaar na datum van de eerstvolgende verkregen stedenbouwkundige vergunning.

5. Afsluitingen:

Het plaatsen van afsluitingen, zoals houten- of draadafsluitingen, is toegelaten met een maximale hoogte van 2 m. Betonplaten en bakstenenmuren zijn niet toegelaten, tenzij over een hoogte van maximaal 40 cm. Elke afsluiting moet in combinatie met levende hagen en/of begroeiing geplaatst worden. Indien er gekozen wordt voor een gesloten afsluiting, die aansluit op het open landschap, is een groen scherm aan beide zijden van de afsluiting verplicht.

GEMEENTE MIDDELKERKE
Deelgemeente MANNEKENSVERE

ONTWERP
SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

BPA NR.5 – VAN EYGEN BVBA (INVENTNR. 302)

GROEP PLANNING

Vennootschap van stedenbouwkundigen,
verkeerskundigen, architecten en ingenieurs.

Sint-Jakobsstraat 68 8000 Brugge ☎ 050/33.19.66 📠 050/33.52.43 e-mail gpbg@groepplanning.be
Waterloolaan 90 1000 Brussel ☎ 02/512.70.11 📠 02/512.31.90 e-mail mrvn@mensenruimte.be

Voor groep Planning:



U. KEPLER dipl.ing.sted.
vennoot Groep Planning

P. GELLYNCK Ruimtelijk Planner
architect, lic. r.o.

Brugge, 23 november 2001

Dossiernummer : 1775

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE
VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD

VAN:

TOT:

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:

* met uitsluiting van de BPA site nr. 4
horende bij BVBA Desoete

OP BEVEL:
DE BURGEMEESTER

DE SECRETARIS

GEMEENTEZEGEL

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN :

Zone 1 - Actieve zone - zuidelijk deel

1. Bestemming:

Deze zone is bestemd voor ambachtelijke bedrijven met bijbehorende bedrijfswoning. Bij overdracht moeten nieuwe activiteiten evenredig of minder storend zijn dan de bestaande. Slechts 1 bedrijfswoning is toegestaan.

2. Zonering:

De grenzen van deze zone vallen samen met de perceelsgrenzen.
De maximale grondinname binnen deze afgebakende zone mag 100% bedragen.

3. Afmetingen van de gebouwen:

De kroonlijsthoogte van het linker aanpalend gebouw dient gevolgd te worden.

4. Dakvorm:

Hellend tussen de 25-55°.

5. Materialen en kleur:

De gebouwen worden in esthetisch ogende materialen opgetrokken die qua kleur en textuur in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing. Zij- en/of wachtgevels dienen in een gevelsteen te worden afgewerkt.

7. Publiciteit:

Is enkel te plaatsen binnen de perimeter van deze zone en aan te brengen op een esthetisch verantwoorde manier, waarvan maximaal 1 verlicht en 1 niet verlicht of lichtgevend paneel met een maximale oppervlakte van 1 m².

Zone 1 - actieve zone - noordelijk deel**1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor ambachtelijke bedrijven met uitsluiting van een bedrijfswoning. Bij overdracht moeten nieuwe activiteiten evenredig of minder storend zijn dan de bestaande.

2. Zonering:

De grenzen van deze zone worden bepaald op 4m t.a.v.. de noordelijke en oostelijke BPA-grens, 5 m t.a.v.. de westelijke grens en op 8 m t.o.v. achterliggende tuinen.

De maximale grondinname binnen deze afgebakende zone mag maximaal zijn. Binnen deze zone is de inplanting van de gebouwen is vrij.

3. Afmetingen van de gebouwen:

De maximale kroonlijsthoogte: 6m vanaf het straatniveau

De maximale nokhoogte: 8m vanaf het straatniveau

4. Dakvorm:

Hellend tussen de 25-55°

5. Materialen en kleur:

De gebouwen worden in esthetisch ogende materialen opgetrokken die qua kleur en textuur in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing.

6. Niet-bebouwde delen:

De delen binnen de aangeduide zone, waar eventueel niet gebouwd wordt, mogen in een vrij te kiezen verharding worden aangelegd.

Het parkeren van voertuigen is toegestaan.

Opslag van materialen is slechts toegestaan indien deze niet hoger wordt gestapeld dan de kroonlijsthoogte van de gebouwen binnen deze zone en de hoogte van het aanpalende buffergroen.

7. Publiciteit:

Niet toegestaan

Zone 2 - Zone voor verharding**1. Bestemming:**

Deze zone mag maximaal ingericht worden met een vrij te kiezen verharding.

Het parkeren van voertuigen in deze zone is toegelaten, het stapelen van materiaal, goederen, afval, etc. niet.

2. Publiciteit:

Niet toegestaan

Zone 3 - Bufferzone**1. Bestemming:**

Deze zone is bestemd voor de aanleg van groen; alle constructies zijn verboden.

2. Afmetingen:

Aanplantingen dienen voorzien tot minimaal 4 m aan de noordelijke en oostelijke BPA-grens, minimaal 5 m t.o.v. de westelijke BPA-grens en minimaal 8 m aan de zuidelijke BPA-grens met uitzondering van de oprijlaan. T.h.v. de oprijlaan dient aan weerszijden een lijnbuffer te worden voorzien.

3. Inrichting:

Deze zone is volledig te beplanten met inheems groen. Aanplanting van bomen gebeurt op een minimale afstand van 2m t.a.v. de perceelsgrenzen. Verharding of stapelen van materialen is in deze zone verboden. Bij de eerst volgende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een lay-out plan van beplantingen mede ingediend te worden. Bij de keuze van de planten wordt er mee rekening gehouden dat er ook tijdens de wintermaanden een voldoende groen scherm aanwezig is. Per 20 m² dient een hoogstammige boom te worden aangeplant.

4. Termijn:

De aanplanting van het buffergroen dient te gebeuren binnen een periode van één jaar na datum van de eerstvolgende verkregen stedenbouwkundige vergunning.

5. Afsluitingen:

Het plaatsen van afsluitingen, zoals houten- of draadafsluitingen, is toegelaten met een maximale hoogte van 2 m. Betonplaten en bakstenenmuren zijn niet toegelaten, tenzij over een hoogte van maximaal 40 cm. Elke afsluiting moet in combinatie met levende hagen en/of begroeiing geplaatst worden. Indien er gekozen wordt voor een gesloten afsluiting, die aansluit op het open landschap, is een groen scherm aan beide zijden van de afsluiting verplicht. T.h.v. de oprijlaan wordt langs beide zijden een lijnbuffer aangeplant, al dan niet gehecht aan de afsluitingen.

6. Publiciteit:

Niet toegestaan