



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN
VAN AANLEG "ZEEDIJK" VAN DE GEMEENTE MIDDELKERKE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 26/01/1977 houdende goedkeuring van het gewestplan Oostende-Middenkust;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 06/03/02 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen.

Gelet op ministerieel besluit van 19 september 2005 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Strand en Dijk';

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14 juli 2005 waarbij het bijzonder plan van aanleg "Zeediijk", bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, de memorie van toelichting en de stedenbouwkundige voorschriften definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 18 oktober 2004 tot 16 november 2004, van voormeld bijzonder plan van aanleg een bezwaarschrift werd ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie van Advies voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 7 juni 2005;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 13 oktober 2005;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar werd ingediend; dat alhoewel het bezwaar weerlegd wordt, de gemeente zich pas wenst uit te spreken over het bezwaarschrift na grondige evaluatie ervan; dat daarom het perceel waarop het bezwaar van toepassing is uit het plan wordt weggenomen; dat het gaat om een perceel met één helft van een koppelwoning die in het BPA in park- en/of sportzone (de villa-constructie behouden kon worden) en die in een onteigeningsplan opgenomen was; dat het bezwaar zich verzet tegen de bestemming en tegen opname in een onteigeningsplan; dat uitsluiting uit het plan en het weglaten van het onteigeningsplan geen weerslag heeft op de rest van het plan; dat de gemeente op het plan het perceel aangeduid heeft met een gedrukte blauw omrande lijn en in de legende aangegeven heeft met 'uitgesloten gedeelte';

Overwegende dat het om een gedeeltelijke herziening van BPA nr.2 'Zeedijk' (MB 17/09/1985) gaat, dat het plangebied in het noorden van de deelgemeente Middelkerke gelegen is, palend aan de dijk en in het gewestplan Oostende-Middenkust in woongebied en voor een heel klein deeltje in natuurgebied gelegen is; dat er geen afwijkingen ten opzichte van het gewestplan zijn, buiten het kleine deeltje natuurgebied die in de bestaande toestand reeds uit wegennis bestaat; dat de gebieden van bovenlokaal belang niet meer in het plangebied zijn opgenomen met uitzondering van een klein deeltje van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Strand en Dijk; dat dit overlappende deel om redenen van duidelijkheid uit het BPA uitgesloten wordt en op het plan omlijnd wordt met blauwe stift;

Overwegende dat het doel van de herziening bestaat in het bijdragen tot een algemene kwalitatieve verbetering van het gebied gelegen langs de kustlijn; dat er gericht wordt omgegaan met bouwhoogtes; dat voor de monumenten geëigende randvoorwaarden worden opgelegd binnen het plangebied; dat de genomen opties conform het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen zijn;

Overwegende het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8 over de watertoets; dat het plangebied niet gelegen is in een overstromingsgebied; dat de stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlener toepasbaar is en een antwoordt biedt op de vraag vanuit het waterbeleid; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat eventuele schadelijke effecten beperkt zullen blijven;

B E S L U I T

Artikel 1. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg "Zeedijk" genaamd, van de gemeente Middelkerke, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd met uitsluiting van het met blauwe rand aangegeven deel in het bestemmingsplan.

Brussel, 23 NOV 2005

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

Voor eensluidend afschrift

Karolien Steppe
medewerker

Dirk VAN MECHELEN