



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET PLAN HOUDENDE DE VOLLEDIGE
HERZIENING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 6 "DUINENWEG" VAN DE
GEMEENTE MIDDELKERKE,

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING,
EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003 en 7 mei 2004;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijke structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 januari 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Oostende - Middenkust;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, zoals gewijzigd bij besluit van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 augustus 1979 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg nr. 6 'Duinenweg' van de gemeente Middelkerke;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Middelkerke van 7 oktober 2004 waarbij het bijzonder plan van aanleg, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek van het betreffend bijzonder plan van aanleg geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 7 september 2004;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 18 november 2004;

Overwegende dat het plan bestaat uit een gebied van ruim 4 ha, gelegen ten oosten van de kern van Middelkerke; dat het gebied begrensd wordt door de Duinenweg, de Sluisvaartstraat, de zuidelijke bebouwingsgrens van de Oostendelaan en een camping; dat dit plan het BPA nr. 6 'Duinenweg' (KB 13.08.1979) volledig herzielt;

Overwegende dat het wijzigingsplan een ontsluiting voor het te ontwikkelen woongebied voorziet langs de Oostendelaan; dat binnen deze woonzone sociale woningen zullen worden voorzien naast residentiële eengezinswoningen; dat de zone voor gemeenschapsvoorzieningen aangepast wordt aan de bestaande toestand en dat hier bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden worden voorzien; dat het deel gelegen in de duinen terug de bestemming natuurgebied krijgt, waardoor er geen strijdigheid is met de ligging van het gebied in het VEN; dat er aandacht wordt besteed aan het voorzien van voetgangers- en fietsersverbindingen tussen de verschillende functies van het plangebied en met de kern van Middelkerke;

Overwegende dat de in het BPA gelegen terreinen volgens het gewestplan bestemd zijn als woongebied en natuurgebied; dat het BPA niet afwijkt van het gewestplan;

Overwegende dat het voorzien van bijkomende woongelegenheden en gemeenschapsvoorzieningen aansluitend op de kern van Middelkerke past binnen de opties van het RSV;

Overwegende het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8 over de watertoets; dat het plangebied niet gelegen is in een overstromingsgebied; dat in het plangebied bijkomende bebouwing wordt voorzien waardoor de verharde oppervlakte zal toenemen; dat voor de bijkomende verharding in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen het gebruik van waterdoorlatende verharding wordt aangemoedigd en dat indien de verharding ruimer is dan toegelaten er een compensatie dient te gebeuren; dat voor de te ontwikkelen woonzone geen specifieke maatregelen worden opgenomen inzake verharding; dat hiervoor de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlener van toepassing is en een antwoord biedt op de vraag vanuit het waterbeleid; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat eventuele schadelijke effecten beperkt zullen blijven;

B E S L U I T

Enig artikel. Het bijzonder plan van aanleg nr. 6 "Duinenweg" van de gemeente Middelkerke, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel,

21 DEC 2004

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
en Ruimtelijke Ordening,

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift
Karolien Steppe
medewerker