

Legende van de grafische voorstelling

	kadastrale grens
	bebouwing
	grens R.U.P.
	zonегrens
	grens deelzone
	zonenummer
	in-uitrit vrachtwagens
	in-uitrit personenwagens
	in-uitrit
	doorrit: max. breedte 10m

ZONES	
	1 zone voor bedrijvigheid
	2 zone voor opslag
	3 zone voor verhoogde buffer
	4 zone voor buffergroen
	5 zone voor groen
	6 zone voor parkeren
	7 zone voor landbouw

DEELZONES	
	breken-zeven open lucht
	gesloten constructie
	uitbreiding parking

RUIMTEBALANS oppervlakte plangebied: 4ha 21a 56ca		
GEWESTPLAN	oppervlakte	R.U.P.
Milieubelastende industrie	16491m ²	1: zone voor bedrijvigheid 14658,4 m ²
Agrarisch gebied	25986m ²	5: zone voor buffergroen 1469,9 m ²
		2: zone voor opslag 14138,6m ²
		3: zone voor verhoogde buffer 5361,0m ²
		4: zone voor buffergroen 2069,9m ²
		5: zone voor groen 1199,0m ²
		6: zone voor parkeren 3259,7m ²

Register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn.

Disclaimer

Deze kaart in het register, zoals bedoeld in art. 2.2.261, eerste lid 7.8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenvergoeding, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikersschadevergoeding.

Dit register geeft, conform de gemeentelijke wetgeving, de percelen waar waarop een bestemmingswijziging gebouwd die aanleiding kan geven tot vergoeding of hetting. De opgave van de percelen in het register houdt niet in dat oorzaken van hetting zal worden opgevoerd dat een vergoeding kan worden verkregen, voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden.

Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van de voorwaarden, uitzondering- of vrijstellingsgronden.

- De regeling over de planschade te vinden in art. 2.2.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

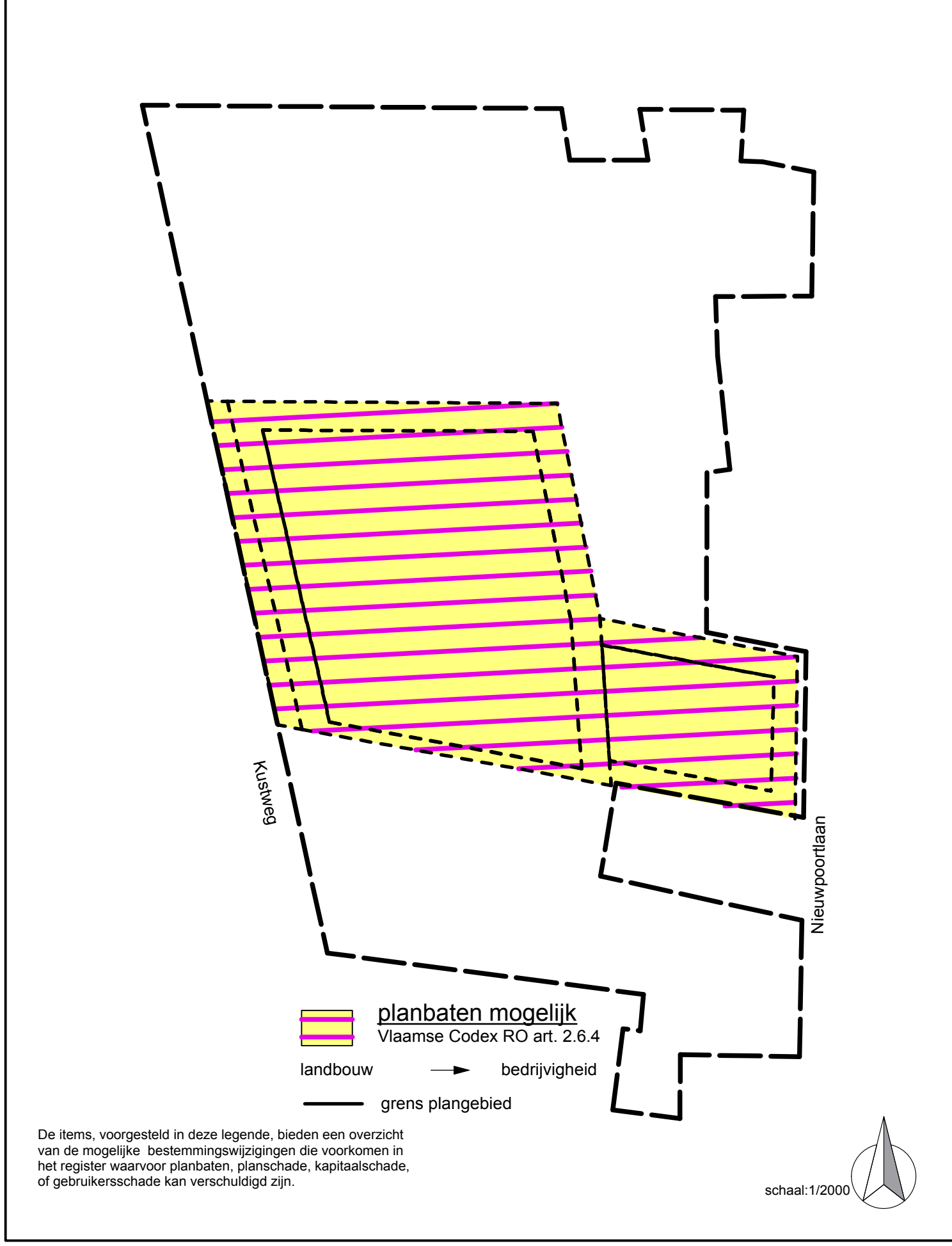
- De regeling over de planbaten te vinden in art. 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- De regeling over de kapitaalschade te vinden in art. 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2010 betreffende het grond- en pandenrecht.

- De regeling over de gebruikersschade te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende de vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijziging, overstraken en erfvervalsbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond en panden recht kan geraadpleegd worden op www.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Op het register wordt aangegeven door het plan zoals het geldt voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend met het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet niet als voorbeeld geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de beschrijvende nota van het RUP en is opgenomen onder hoofdstuk 11.

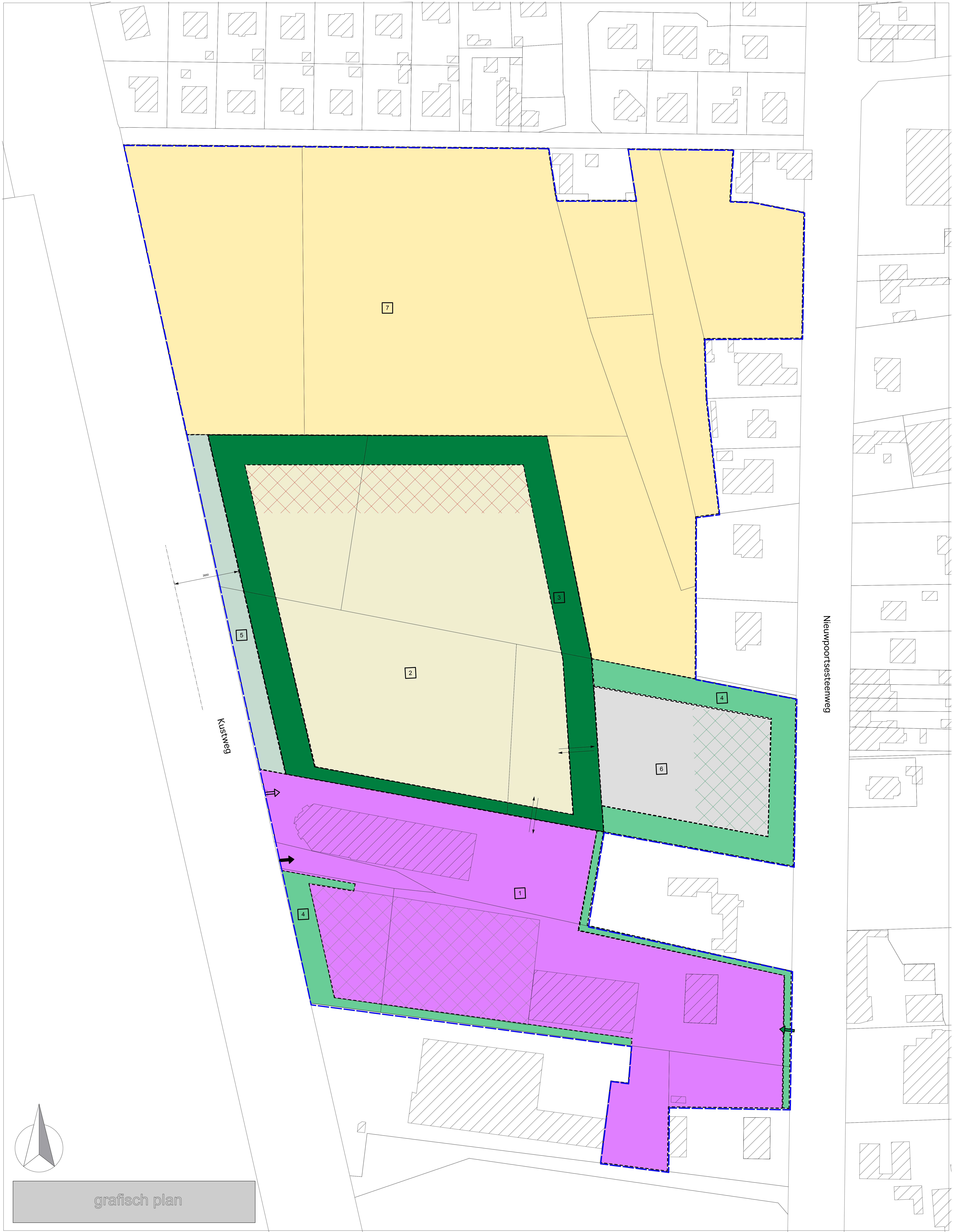


Provincie West-Vlaanderen Gemeente Middelkerke

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN nr. 36 'bedrijventerrein BVBA Norré-Behaegel'

register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn. grafisch plan

december 2013	SCHAAL: 1/500	ONTWERP	PLAN NR.: 2 TOTAAL: 2
ONTWERPER: architect-ruimtelijk planner KATELINE POELAERT Grotestraat 11 8420 De Haan telefoon: 059 23 62 02 CSM: 0455 234 804 e-mail: Kataljne.Poelaert@scarlet.be		OPDRACHTGEVER: gemeente Middelkerke	
gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van		het college van burgemeester en schepenen bevestigd dat onderliggend plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van tot	
op bevel, de secretaris	de burgemeester	de secretaris	de burgemeester
Leo Coulier	Janna Rommel-Opstaete	Leo Coulier	Janna Rommel-Opstaete
WIJZIGINGEN			
Datum	Aard		
me 2014			



grafisch plan