



AANGETEKEND

Aan het college van burgemeester en schepenen

P/A
Spermallestraat 1
8430 Middelkerke

Sint-Andries,
26/09/2013

Betreft:
gemeentelijk RUP Horeca

Contactpersoon:
Joachim D'eigens

Onze ref.:
JDE/13/1107-11/15/4696
Uw ref.:

Telefoon 050 40 33 77
Fax 050 40 33 76
e-mail:

Bijlagen: besluit + plannen

joachim.deigens@west-vlaanderen.be

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Ik heb de eer u een eensluidend verklaard afschrift te bezorgen van het besluit van de deputatie dd. 26/09/2013 houdende de gedeeltelijke goedkeuring van het RUP Horeca.

Een exemplaar van dit RUP en een uittreksel van het besluit van de deputatie is hierbij gevoegd.

Ingevolge artikel 2.2.16§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) heeft de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing om beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de goedkeuring van het RUP.

Indien er geen beroep wordt aangetekend zal de deputatie het goedkeuringsbesluit bij uittreksel publiceren in het Belgisch Staatsblad, waarna het RUP 14 dagen na de bekendmaking ervan in werking treedt (artikels 2.2.17. en 2.2.18. VCRO).

Digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen

De digitale uitwisseling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is conform de betreffende technische richtlijn. Er zijn hierover geen opmerkingen.

In uitvoering van het GIS-decreet van 17 juli 2000 en verwijzende naar het schrijven van de deputatie dd. 6/02/2008 omtrent de toepassing van de richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's, verwachten wij tenslotte nog de digitale documenten van het gemeentelijk RUP, met de aanduiding van eventuele uitsluitingen. Op onderstaande linken vindt u de nodige uitleg en sjablonen omtrent deze richtlijn:

<http://rwo.vlaanderen.be/nlapps/docs/default.asp?lang=NL-RUPForum&fid=107&lang=NL-RUPForum>

http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt_id=12&dt_ti=Technische%20aanbevelingen

Met oprechte hoogachting,

Namens de deputatie,

De adviseur
Stephaan Barbéry

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de gedeeltelijke goedkeuring van het gemeentelijk RUP Horeca voor de gemeente Middelkerke

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke van 23/10/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Horeca op de plenaire vergadering dd. 04/07/2012, het verslag van de plenaire vergadering dd. 17/07/2012 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 13/12/2012, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Horeca
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 14/01/2013 en 14/03/2013.
- het advies van het departement ruimte Vlaanderen dd. 07/03/2013 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Horeca.
- het advies van de deputatie dd. 28/02/2013 over het ontwerp gemeentelijk RUP Horeca in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Horeca.
- het advies van de GECORO van Middelkerke dd. 23/04/2013 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Horeca.
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 22/08/2013 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Horeca.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Horeca op 06/09/2013 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke tot goedkeuring van het RUP Horeca.
- Het gemeentelijk RUP Horeca, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.

- Het RUP maakt een nieuwe hoofdbestemming mogelijk, bovenop de mogelijkheden die geboden worden vanuit het gewestplan Oostende Middenkust (KB 26/01/1977) en diverse BPA's en RUP's. De voorschriften hiervan blijven onverkort behouden, voor zover ze niet strijdig zijn met de voorschriften van het RUP.
- Inhoudelijk biedt het RUP een algemeen kader, gediversifieerd volgens de draagkracht van de kernen, voor horeca in het woongebied van Middelkerke.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Middelkerke is in het RSV geselecteerd als onderdeel van het netwerk van de kust, grotendeels in buitengebied gelegen en een beperkt deel in het regionaalstedelijk gebied Oostende. Het veilig stellen van de toeristische ontwikkeling van de kust is niet strijdig met het RSV. Het RUP geeft ook mogelijkheden aan dorpen gelegen in het binnenland. Het betreft grotendeels niet-geselecteerde kernen in het buitengebied. Hier worden grootschalige horecazaken niet toegelaten.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. De kust is een verstedelijkt netwerk met waardevolle delen open ruimte. Toerisme en recreatie zijn de structuurbepalende functies van dit netwerk. Het onmiddellijke achterliggende poldergebied complementeert door zijn open ruimte het netwerk van de kust en dient ook als buffer tegen de verstedelijkte vorm van het kusttoerisme.
De kernen Middelkerke en Westende-bad (als zijn kusthoofddorp) zijn geselecteerd als knooppunt binnen de toeristisch - recreatieve structuur (PRS p. 176, 224).
De knooppunten ondersteunen netwerken of voorzien in toeristisch-recreatieve mogelijkheden buiten de netwerken. In toeristisch-recreatieve netwerken en in stedelijke gebieden kan bijkomende ruimte voorzien worden voor de uitbreiding van toeristisch-recreatieve activiteiten, waarbij de uitbreiding in het verlengde van de bestaande activiteit ligt of bijkomende activiteiten worden voorzien.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. De toelichtingsnota van het RUP bevat een opsomming van de relevante bepalingen uit het GRS waar dit RUP uitvoering aan geeft: Gewenste ruimtelijke structuur, doelstellingen (p.263), hotels (p. 271), horeca (p.266).

Doelstellingen

Het werken aan een kwalitatief ruimtelijk en esthetisch karakter van de kustbadplaatsen. Het streven naar een verdere differentiatie en kwalitatieve opwaardering van het aanbod onder andere door het aantrekken van hotelaccommodatie al dan niet in combinatie met complementaire voorzieningen.

Hotels

Vanuit het gemeentelijk beleid wordt er gestreefd naar een hoger uitrustingsniveau van de bestaande hotels en een kwalitatieve inplanting en uitzicht voor nieuwe hotels. Hierbij worden nieuwe hotels bij voorkeur ingeplant in de badplaats waar een goede verbinding met het openbaar vervoer bestaat. In de dorpen van de kust ruimte zijn kleinschalige hotels (grootteorde 10 bedden) aanvaardbaar.

Horeca

Economische activiteiten binnen de verstedelijkte kustdorpen

Zowel in Middelkerke als in Westende wordt gewerkt aan een levendig en leefbaar handelscentrum dat is aangepast aan de toeristisch-recreatieve bestemming van de twee verstedelijkte kustdorpen.

Dit gebeurt door het stimuleren van de verweving tussen wonen, handel, horeca en andere kernondersteunende diensten, ... de schaal dient te worden afgestemd op de twee kustdorpen. De grootschalige activiteiten dienen zich te localiseren in het nabijgelegen regionaal stedelijke gebied Oostende (met onder anderen mogelijkheden op Sea Shopping).

Dit alles moet leiden tot een centrum waar het aangenaam vertoeven is en waar het publieke domein de commerciële aantrekkingskracht verhoogt.

Stimuleren van horeca in de kustdorpen nabij de kustlijn

Het stimuleren van de horeca voorzieningen nabij de kust draagt bij tot de toeristisch-recreatieve aantrekkelijkheid van Middelkerke. Dit kan worden versterkt door te streven naar een optimale inrichting van de dijk.

- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Middelkerke en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. Het RUP heeft geen invloed op trage wegen aangezien het de bouwmogelijkheden niet wijzigt.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. De bouwmogelijkheden worden evenwel niet gewijzigd, waardoor het waterbergend vermogen door dit RUP niet verandert. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Naar aanleiding van de adviezen uit het openbaar onderzoek werden voorschriften opgenomen waarbij d.m.v. niet-limitatieve lijsten wordt opgelegd welke gegevens toegevoegd moeten worden bij een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en op basis van welke criteria deze aanvraag beoordeeld zal worden. Een niet-limitatieve lijst biedt onvoldoende rechtszekerheid voor de aanvrager. Daarom worden de termen "onder meer", "niet limitatieve opsomming" en "niet-limitatieve beoordelingsbasis" samen met hun symbolische aanduiding "... " geschrapt.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde De Block
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Horeca, voor de gemeente Middelkerke bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **gedeeltelijk goedgekeurd, mits uitsluiting van de met blauw omrande delen.**

Gedaan te Brugge in zitting van 26/09/2013

*Waren aanwezig: de heer Guido Decorte, voorzitter (wd)
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune
en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier*

Was afwezig met kennisgeving : de heer Carl Decaluwé, de provinciegouverneur

Brugge, 26/09/2013,

De provinciegriffier

(get.) Geert ANTHIERENS

De voorzitter (wd)

(get.) Guido DECORTE

VOOR EENSCHLUITEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie
Stephaan Barbery
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning

