



**AANGETEKEND**

Aan het college van burgemeester en schepenen van en te

Middelkerke  
Spermallestraat 1  
8430Middelkerke

Sint-Andries,  
19/01/2012

Betreft:  
gemeentelijk RUP Sportpark

Contactpersoon:  
Joachim D'eigens

Onze ref.:  
JDE/12/0076-10/15/4541  
Uw ref.:

Telefoon 050 40 33 77

Fax 050 40 33 76

e-mail:

Bijlagen: besluit + plannen

joachim.deigens@west-vlaanderen.be

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Ik heb de eer u een eensluidend verklaard afschrift te bezorgen van het besluit van de deputatie dd. 19/01/2012 houdende de goedkeuring van het RUP Sportpark.

Een exemplaar van dit RUP en een uittreksel van het besluit van de deputatie is hierbij gevoegd is hierbij gevoegd.

Ingevolge artikel 2.2.16§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) heeft de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing om beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de goedkeuring van het RUP.

Indien er geen beroep wordt aangetekend zal de deputatie het goedkeuringsbesluit bij uittreksel publiceren in het Belgisch Staatsblad, waarna het RUP 14 dagen na de bekendmaking ervan in werking treedt (artikels 2.2.17. en 2.2.18. VCRO).

**Digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen**

Sinds 1 mei 2008 is er een nieuwe richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's. De ontwikkeling van deze richtlijn vloeit voort uit het decreet van 17 juli 2000 houdende het Geografisch Informatie Systeem Vlaanderen. Deze technische richtlijn geeft aan hoe het Vlaamse gewest, de provincies en de gemeenten ruimtelijke RUP's uitwisselen onderling en tussen betrokken partijen. Op 6/2/2008 werd door de deputatie een schrijven gericht aan de gemeente. Volgende bemerkingsen moeten in dit verband bekeken worden:

**Ontbrekende bestanden:**

RUP\_35011\_214\_00034\_00001\_pl.tif/tifw; RUP\_35011\_214\_00034\_00001  
RUP\_35011\_214\_00034\_00001\_pl(\_dg)\_tif,\_tifw\_(f);

**Opmerkingen:**

rup\_35011\_214\_00034\_00001.tiff of .tfw moet worden: rup\_35011\_214\_00034\_00001\_pl.tiff of .tfw (zie richtlijnen pagina 13)

De kolom 'svid' is niet volledig of correct ingevuld bij de lagen: \_ov, \_ln, \_pt\_la. (zie richtlijnen pag. 14)

De kolom 'catgeb' ontbreekt bij de laag \_gv (grondvlak) (zie richtlijnen pag 16)

In uitvoering van het GIS-decreet van 17 juli 2000 en verwijzende naar het schrijven van de deputatie dd.6/02/2008 omtrent de toepassing van de richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's, verwachten wij tenslotte nog de digitale documenten van het gemeentelijk RUP, met de aanduiding van eventuele uitsluitingen. Op onderstaande linken vindt u de nodige uitleg en sjablonen omtrent deze richtlijn:

<http://rwo.vlaanderen.be/nlapps/docs/default.asp?lang=NL-RUPForum&fid=107&lang=NL-RUPForum>

[http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt\\_id=12&dt\\_ti=Technische%20aanbevelingen](http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt_id=12&dt_ti=Technische%20aanbevelingen)

Met oprechte hoogachting,

Namens de deputatie,

De adviseur

Stephaan Barbery





**Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Sportpark voor de gemeente Middelkerke**

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke van 23/10/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Sportpark op de plenaire vergadering dd. 18/01/2011, het verslag van de plenaire vergadering dd. 26/01/2011 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 11/05/2011, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Sportpark
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 30/05/2011 en 28/07/2011.
- het advies van het agentschap ruimte en erfgoed over het ontwerp van gemeentelijk RUP Sportpark.
- het advies van de deputatie dd. 14/07/2011 over het ontwerp gemeentelijk RUP Sportpark in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Sportpark.
- het advies van de GECORO van Middelkerke dd. 06/09/2011 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Sportpark.
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 14/11/2011 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Sportpark.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Sportpark op 23/11/2011 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke tot goedkeuring van het RUP Sportpark.
- Het gemeentelijk RUP Sportpark, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.



- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01/1977 en latere wijzigingen), het BPA Miami (MB 16/05/1979) en het BPA IJzerlaan (MB 22/08/2001)
- Inhoudelijk beoogt het plan de verfijning en nuancering van een zone voor recreatie, waarbij een bestaande duin- polderovergang wordt gevrijwaard en waarbij verschillende mogelijkheden worden geboden aan grootschalige indoor recreatieve activiteiten en sporthotel.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Middelkerke is in het RSV geselecteerd als onderdeel van het stedelijk netwerk van de Kust, dat ondermeer moet bijdragen tot het toeristisch-recreatief karakter van de kust. Aangezien het plan het voorzien van sportinfrastructuur in functie van de lokale behoeften en de ondersteuning van het recreatief karakter van de kust beoogt, is het in overeenstemming met de opties van het RSV.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP Middelkerke behoort tot de 'Kustruimte' (PRS-WV p. 197), waarbij zee-strand-duinen als drager van natuur, toerisme en recreatie werden aangeduid. Middelkerke is geselecteerd als kusthoofddorp (PRS-WV p. 219). Een kusthoofddorp is structuurondersteunend voor wonen en kustgebonden toerisme.

Volgens de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie (PRS-WV p. 174 ev.) dient nieuwe hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur afgestemd op de draagkracht en het niveau van het betrokken gebied.

De mobiliteitsanalyse in de toelichtingsnota toont aan dat draagkracht van het aanliggende wegennet nog een voldoende capaciteitsmarge heeft voor de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen.

- Volgens artikel 2.2.13.52 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het RUP geeft uitvoering aan de volgende bepaling uit het bindend gedeelte van het GRS Middelkerke (p. 330): "de mogelijkheden voor de zone voor recreatie in het centrum van Middelkerke nuanceren in een ruimtelijk uitvoeringsplan en de mogelijkheden voor een sporthotel worden geïntegreerd (deel van BPA Miami en BPA IJzerlaan)." In het richtinggevend deel van het GRS is oa. volgende bepaling opgenomen: "Respecteren van de open-ruimteverbinding tussen de Warandeduinen en het achterliggende polderlandschap, waarbij de overgang tussen duinen en polder duidelijk waarneembaar blijft. Hierbij zal de recreatiezone ten zuiden van Radio-Oostende worden verfijnd met gerichte mogelijkheden voor bebouwing (sporthotel en aanverwante recreatieve voorzieningen) en met respect voor de open-ruimteverbinding." (p.280) Er wordt een evenwicht tussen de verdere uitbouw van het sport- en recreatiegebeuren gezocht met inbegrip van overnachtingsfaciliteiten (sporthotel) en aanvullende recreatieve voorzieningen (p.282).
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Middelkerke en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP plangebied zijn geen buurtwegen gelegen en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets. Het RUP voorziet in bijkomende trage verbindingen doorheen het plangebied.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo dient hemelwater van daken en gebouwen maximaal te worden opgevangen en hergebruikt. Hemelwater dient maximaal te infiltreren of vertraagd afgevoerd te worden via grachtenstelsels naar openbare waterlopen. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP



doet aldus geen schadelijke effecten bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).

- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Er wordt evenwel opgemerkt dat er indicatieve pijlen (fiets- en voetgangersverbindingen) aan het plan zijn toegevoegd t.o.v. het ontwerp RUP. Deze pijlen komen grafisch buiten het plangebied. Er kunnen in een RUP geen uitspraken worden gedaan buiten het plangebied. De deputatie gaat ervan uit dat vergunningsaanvragen ook in die zin worden behandeld, de pijlen zijn immers een indicatieve aanduiding.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

#### **BESLUIT:**

##### **Enig artikel:**

Het gemeentelijk RUP Sportpark, voor de gemeente Middelkerke bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 19/01/2012

*Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter  
de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Decraene en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden  
de heer Hilaire Ost, provinciegriffier*

Brugge, 19/01/2012,

De provinciegriffier,  
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSUIDEND AFSCHRIFT,  
Namens de deputatie,

