

**Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Zon en Zee voor de gemeente Middelkerke**

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke van 23/10/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Zon en Zee op de plenaire vergadering dd. 05/04/2011, het verslag van de plenaire vergadering dd. 11/04/2011 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 11/05/2011, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Zon en Zee
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 30/06/2011 en 28/07/2011.
- het advies van het agentschap ruimte en erfgoed over het ontwerp van gemeentelijk RUP Zon en Zee.
- het advies van de deputatie dd. 14/07/2011 over het ontwerp gemeentelijk RUP Zon en Zee in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Zon en Zee.
- het advies van de GECORO van Middelkerke dd. 06/09/2011 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Zon en Zee.
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 06/12/2011 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Zon en Zee.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Zon en Zee op 30/12/2011 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke tot goedkeuring van het RUP Zon en Zee.
- Het gemeentelijk RUP Zon en Zee, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.

- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01/1977 en latere wijzigingen), het BPA nr. 1 "dorp" (MB 19/09/1984) en de geldende verkavelingen.
- Het plan beoogt een gedeeltelijke herziening van het bestaande BPA nr. 1 'dorp Westende', in functie van de herorganisatie van het voormalig vakantiedorp Zon en Zee.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Middelkerke is in het RSV geselecteerd als onderdeel van het stedelijk netwerk van de Kust, dat onder meer moet inzetten op het toeristisch – recreatief karakter van de kust. Het voorstel levert hiertoe een kwalitatieve bijdrage.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Middelkerke behoort tot de 'Kustruimte' (PRS-WV p. 197), waarbij zee-strand-duinen als drager van natuur, toerisme en recreatie werden aangeduid. Westende bad (incl. dorp) is geselecteerd als kusthoofddorp (PRS-WV p. 219). Een kusthoofddorp is structuurondersteunend voor wonen en kustgebonden toerisme.

Volgens de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie (PRS-WV p. 174 ev.) dient nieuwe hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur afgestemd op de draagkracht en het niveau van het betrokken gebied.

Uit het mobiliteitsonderzoek valt af te leiden dat het ruimtelijk programma de draagkracht van de omgeving niet overstijgt.

- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het GRS Middelkerke bevat ontwikkelingsperspectieven voor het recreatiegebied (GRS p. 284) en bepalingen omtrent de specifieke aandacht voor een kwalitatieve inrichting van de publieke ruimte (GRS p.288). Het RUP geeft uitvoering aan deze bepalingen.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Middelkerke en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- De stedenbouwkundige voorschriften bevatten de verplichte opmaak van een inrichtingsstudie met een MOBER (mobiliteit effecten rapport) bij het indienen van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Deze documenten kunnen enkel ter informatieve titel gevraagd worden, met het oog op het aftoetsen van de vergunningsaanvraag aan de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het plangebied zijn geen buurtwegen gelegen. Het plan voorziet in bijkomende fiets- en voetpad verbindingen. Er wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo *moeten alle verhardingen maximaal waterdoorlatend zijn, tenzij dit om technische redenen zeer nadelig is. Terreinwijzigingen zijn niet toegestaan tenzij in functie van de mogelijke waterberging in de zone. Er wordt specifieke aandacht gevraagd voor bemalingen bij het bouwen van ondergrondse constructies. In de parkzone moeten buffer- en wachtbekkens onder de vorm van vijvers ten behoeve van de ontwikkelde bebouwing ingericht worden.* De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).

- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

#### **BESLUIT:**

##### **Enig artikel:**

Het gemeentelijk RUP Zon en Zee, voor de gemeente Middelkerke bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 09/02/2012

Waren aanwezig: *de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter*  
*de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Decraene en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden*  
*de heer Hilaire Ost, provinciegriffier*

Brugge, 09/02/2012,

De provinciegriffier,  
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Carl DECALUWE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,  
Namens de deputatie,  
Stephaan Barbery  
De adviseur  
Dienst ruimtelijke planning