

Tot de vrijwillige en openbare verkoping van roerende goederen overgegaan en dit onder de hiernavolgende voorwaarden :

Artikel 1

De openbare verkoping vindt plaats Hotel Middelpunt te 8430 MIDDELKERKE , Hotel Middelpunt, Westendelaan 37 , om 16.00 uur , volgens mondeling opbod volgens de gebruikelijke Belgische voorwaarden. De hoogste bieder wordt toegewezen als koper.

Artikel 2

Elke koper dient zich te identificeren aan de hand van zijn identiteitskaart of paspoort op de dag van de veiling vanaf 10.00 uur tot 15.30 uur.

Artikel 3

De verkoop gaat door met contante betaling. Dit wil zeggen dat de betaling steeds gebeurt vóór of tijdens de afhaling van de goederen. Ingevolge art10. van de anti-witwaswet mogen bedragen vanaf € 3.000 enkel betaald worden hetzij met een door de financiële instelling gegarandeerde bankcheque (Belgische banken), hetzij met een debet- of kredietkaart, hetzij door overschrijving op onze rekening. Alle betalingen gebeuren cashloos.

Artikel 4

Op de toewijzingsprijs wordt een recht geheven van 25% voor de veilingkosten.

Artikel 5

De goederen worden verkocht in de staat waarin ze zich bevinden op het moment van de toewijzing. De koper wordt verwacht de algemene toestand van het goed te hebben onderzocht en bezichtigd, en zijn bod met volledige kennis van zaken te hebben uitgebracht. Alle inlichtingen, door de gemeente Middelkerke op schriftelijke of mondelinge manier verstrekt, zijn informatief en niet bindend. Wegens vergissing, onnauwkeurigheid, of verzuim in de beschrijving van de goederen en kunstvoorwerpen, nog wegens stoornis, hinder, de staat van, herstelling, en restauratie aan de goederen en de kunstvoorwerpen heeft de koper heeft geen verhaal tegen de gemeente Middelkerke , de optredende gerechtsdeurwaarder of de veilingmeester.

Artikel 6

Bij beschadigingen aan de tentoongestelde goederen door een klant zal deze aansprakelijk gesteld worden. Deze klant moet op zijn beurt zijn verzekeringsmakelaar of advocaat aanspreken en op de hoogte stellen van het ongeluk.

Artikel 7

Bij betwisting tijdens de veiling, van welke aard dan ook, is enkel de optredende gerechtsdeurwaarder bevoegd om de geschillen te behandelen en een besluit te nemen, en dit zonder mogelijk verhaal van de eventuele kopers.

Artikel 8

Het veilinghuis is verplicht om aan de auteur van het kunstwerk van grafische of beeldende kunst een onvervreemdbaar volgrecht uit te betalen, bij de openbare verkoping ervan. Het volgrecht, wordt berekend op de hamerprijs op voorwaarde dat die minstens 2.000 euro bedraagt. Het bedrag van het volgrecht wordt berekend in schijven:

- 4% van het deel van de verkoopprijs t.e.m. 50.000 euro;
- 3% van het deel van de verkoopprijs van 50.000,01 euro t.e.m. 200.000 euro;-
- 1% van het deel van de verkoopprijs van 200.000,01 euro t.e.m. 350.000 euro;
- 0,5% van het deel van de verkoopprijs van 350.000,01 euro t.e.m. 500.000 euro;
- 0,25% van het deel van de verkoopprijs boven 500.000 euro.

Het bedrag van het volgrecht is beperkt tot een maximumbedrag van 12.500 euro.

Artikel 9

Eenmaal de toewijzing is uitgesproken zijn de loten onder verantwoordelijkheid van de koper. Tijdens de veiling worden geen goederen afgeleverd aan de koper.

Artikel 10

Elke koper wordt geacht voor eigen rekening te handelen. Hij zal zich niet kunnen beroepen op een opdrachtgever indien hij in gebreke blijft bij de betaling van het hem toegewezen goed.

Artikel 12

Bij een niet-betaling van de goederen, wordt de procedure rouwkoop opgestart. Het goed wordt opnieuw aangeboden in de eerstvolgende veiling. De nalatige koper blijft aansprakelijk voor de eventuele mindere opbrengst, en blijft verantwoordelijk voor de kosten, gemaakt bij de eerste verkoop (geheven recht van 25%). Hij zal zich onder geen enkel beding kunnen beroepen op een meerprijs van het goed bij een tweede verkoop. Verkoop ingevolge rouwkoop heeft een retroactieve ontbinding van de eerste verkoop tot gevolg.

Artikel 13

Transport en levering: de gemeente Middelkerke staat niet zelf in voor vervoer en/of transport van de aangekochte goederen..

Artikel 14

Bij geschillen is enkel de rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Brugge bevoegd.

Legende

De leverancier: Diegene die goederen aflevert met het doel deze te verkopen in een openbare verkoping.

De koper: diegene aan wie het lot werd toegewezen.

Van al hetwelk huidig proces verbaal van openbare, vrijwillige verkoping wordt opgesteld, ter plaatse en datum als boven, ondertekend door mij gerechtsdeurwaarder.

Recht op geschriften : artikel 6 Wetboek diverse rechten en taksen (B.S., 6 maart 1927) : 50,00 euro.

Registratierechten : artikel 80 Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten : algemeen vast recht : 50,00 euro

Gerechtsdeurwaarder.